

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace
IČO / DIČ	75030926
Adresa sídla	Vančurova 1544, 272 01 Kladno
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	MUDr. Pavel Rusý, ředitel

Identifikační údaje zakázky

Název veřejné zakázky	NOVÉ STANOVISŤE ZZS SK BENEŠOV
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele	https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_72.html

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky obdržel dne 25. 2. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel tímto v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), poskytuje vysvětlení dotazů včetně přesného znění žádosti.

Dotaz č. 1:

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby do smlouvy o dílo začlenil inflační doložku s ohledem na skutečnost, že aktuální vývoj ekonomického cyklu je nepredikovatelný a s ohledem na přetrvávající nárůst cen a inflaci je nezbytné do smlouvy toto ustanovení začlenit, neboť ve stávajícím znění zadavatel svým postupem přenáší nepředvídatelné a nekontrolovatelné riziko vývoje cen na zhotovitele. Tento fakt by dle našeho názoru působil neurčitost zadání, neporovnatelnost nabídek. Každý dodavatel by totiž ve své nabídce budoucí vývoj cen při vynaložení nejlepších věšteckých schopností ocenil jinak a jejich nabídky by tedy nemohly být porovnatelné. Při vyšší hodnotě nabídky bude navíc inflační riziko dosahovat řádů statisíců korun a způsob ocenění inflačního rizika může rozhodovat významnou měrou o pořadí nabídek. Navíc požadavek zadavatele na převzetí inflačního rizika dodavateli může být pro mnohé dodavatele likvidační a obezřetnému dodavateli tak brání v podání nabídky, byť s jejím zpracováním již započal a věnoval jí určitou část energie a nákladů. Veřejná zakázka se soutěží ve velmi specifické fázi ekonomického cyklu, kdy dochází ke skokovému nárůstu ceny stavebních materiálů a předvídatelnost vývoje cen v budoucnu je v podstatě nulová. Tím, že zadavatel přenáší na dodavatele riziko vývoje cen, vytvořil netransparentní a nepřiměřenou zadávací podmínku, která je v rozporu se ZZVZ. Dodavatelé, kteří by se přes to rozhodli podat nabídku, by byli nuceni činit naprosté spekulace v oblasti naprosto nepředvídatelného vývoje cen, aby mohli podat své nabídky. O vítězi tendru nakonec zřejmě nebude rozhodovat jeho kvalita či schopnost nabídnout ekonomicky nejvýhodnější cenu, ale pouze jeho odvaha či spíše nezodpovědnost ohledně odhadu inflačních a cenových rizik. Uvedený postup zadavatele nemůže mít oporu v zákoně. O vítězi zakázky nemůže rozhodovat míra ochoty dodavatelů jednat hazardně a v podstatě náhodně tipovat vývoj budoucí inflace a cen jednotlivých zdrojů. Zadavatel tak by po dodavatelích žádal spekulaci, která výrazně přesahuje běžná podnikatelská rizika související s realizací staveb.

Vzhledem k výše uvedenému si dovoluujeme požádat zadavatele o doplnění smlouvy o dílo o inflační doložku.

Odpověď č. 1

Zadavatel k uvedené žádosti uvádí, že i přes zmíněné výtky se rozhodl inflační doložku do smlouvy nedoplňovat. K tomu zadavatel podotýká, že zahrnutí inflační doložky či obdobných mechanismů do smlouvy není nárokové, jak opakovaně potvrdil ve své rozhodovací praxi Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.

Doba realizace stavby je stanovena na 25 měsíců, tj. zhruba 2 roky. Jedná se tedy o dobu, která umožňuje určitou predikci ekonomického vývoje, nikoliv dlouholetý projekt, kde by byl dodavatel závislý na dávno neaktuálních a neodpovídajících cenách.

Nelze ani souhlasit s tvrzením o „přetrvávajícím nárůstu cen a inflací“, když naopak v poslední době i v blízké budoucnosti lze sledovat trend spočívající v ustálení ekonomické situace. Tvrzení, že dodavatelé jsou bez inflační doložky nuceni k „naprosté spekulaci v oblasti naprosto nepředvídatelného vývoje cen“ považuje zadavatel za minimálně nadnesené.

Zadavatel samozřejmě netvrdí, že by v příštích dvou letech nemohlo dojít k nepředvídatelným ekonomickým změnám. V takových případech by se však případné nepředvídatelné okolnosti posuzovaly postupem podle § 222 ZZVZ za zohlednění konkrétních okolností.

Dodavatel je povinen stanovit cenu tak, aby zahrnovala i případná rizika s poskytováním plnění spojená, a to včetně případné inflace a výkyvů cen na trhu. Dodavatel je profesionálem v daném odboru a je tedy na něm, aby v nabídkové ceně kalkuloval rovněž s podnikatelskými riziky, kam se samozřejmě řadí i zahrnutí širších ekonomických souvislostí. Zadavatel je přesvědčen, že se nejedná o případ, který by výrazně přesahoval běžná podnikatelská rizika související s realizací staveb. Naopak se jedná o standardní situaci i postup v oblasti zadávání veřejných zakázek.

Dotaz č. 2

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby snížil nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty, stanovené ve smlouvě o dílo pro případ porušení povinností zhotovitelem v článku XIII., odst. 13.1. až 13.6. a aby doplnil limitaci smluvních pokut na 20 % z ceny díla bez DPH.

Odpověď č. 2

Zadavatel uvádí, že nebude přistupovat ke snížení ani limitaci smluvních pokut stanovených ve smlouvě o dílo. Dle přesvědčení zadavatele jsou smluvní pokuty stanoveny přiměřeně s ohledem na charakter a rozsah projektu.

Dotaz č. 3

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby upravil první větu článku VI., odst. 6.5. Zadavatel dle zákona o zadávání veřejných zakázek odpovídá za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Tuto svou odpovědnost se ustanovením první věty článku VI., odst. 6.5. na dodavatele snaží přenášet.

Odpověď č. 3

Zadavatel v první řadě uvádí na pravou míru, že dotčeným ustanovením odst. 6.5. smlouvy o dílo nepřenáší na dodavatele odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek ve smyslu

§ 36 odst. 3 ZZVZ. Dané ustanovení smlouvy pouze deklaruje, že v celkové ceně díla a jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to jednak náklady, které vyplývají z podkladů předložených objednatelem (zadavatelem), jednak vyplývající z povahy činnosti zhotovitele podle smlouvy o dílo, přičemž demonstrativní výčet těchto nákladů je ve smlouvě přímo uveden. Jedná se o standardní smluvní ustanovení, které zároveň nevylučuje, že případné vícepráce budou posuzovány podle konkrétních okolností optikou § 222 ZZVZ.

Dotaz č. 4

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby ve smlouvě o dílo, článek XI doplnil odst. 11.1. tak, že Pro výrobky a zařízení, na něž poskytuje výrobce záruku kratší, platí pro délku záruky objednatele délka záruky výrobce, minimálně však 24 měsíců.

Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením (předmětů postupné spotřeby, spotřebních součástí, pryžových komponentů, olejových náplní apod.) a na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze, nedodržení obvyklých způsobů užívání a za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá.

Odpověď č. 4

Dle textace smlouvy je záruka v délce 60 měsíců garantována ve vztahu k dílu jako takovému, což nevylučuje, že dílčí části mohou mít záruční dobu odlišnou. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že délka záruční doby za jakost výrobků a materiálů použitých k provedení díla je stanovena jejich výrobcem.

K druhé části dotazu zadavatel uvádí, že uplatňování případných vad bude posuzováno v souladu se smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Dotaz č. 5

Dovolujeme si zadavatele požádat o to, aby v článku XI, odst. 11.6. druhou větu nahradil textem, že O dobu provádění opravy se přerušuje běh záruční lhůty.

Odpověď č. 5

Zadavatel uvádí, že nebude přistupovat ke změně požadované dodavatelem.

Dotaz č. 6

Ve výkazu výměr je u následujících položek uvedená nedostatečná technická specifikace. Žádáme o doplnění jednoznačné technické specifikace. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění naprosto nedostatečný:

- A. pol. č. 312 - Sdružený rozdelovac a sberac 2 okruhy - 1 kus: Žádáme o uvedení modulu a jeho délky.
- B. pol. č. 314 - Stanice doplnovací automatická - 1 soubor: Žádáme o doplnění jednoznačné technické specifikace.

- C. pol. č. 323 - Demineralizační sada - 1 kus: Žádáme o doplnění jednoznačné technické specifikace.
- D. 4) pol. č. 324 - Kompenzátor k tlumení vibrací a pohlcování hluku širícího se potrubní sítí - 2 kus: Žádáme o doplnění jednoznačné technické specifikace.
- E. 5) pol. č. 372 - Vodomer, fltr na strane dopouštěné vody - 1 kus: Žádáme o doplnění dimenze.
- F. pol. č. 679 - Vpust podlahová se zápachovou uzáverkou - 4 kus: Žádáme o doplnění dimenze a materiálu vpusti.
- G. pol. č. 680 - Vyhrívací sada pro strešní vtoky - 14 kus: Žádáme o doplnění jednoznačné technické specifikace.
- H. pol. č. 683 - Elektronický termostat pro vyhr. vtoky - 14 kus: Žádáme o doplnění jednoznačné technické specifikace.
- I. pol. č. 712 - Cirkulační čerpadlo TV 3/4", viz TZ + ovládací automatika (senzory na potrubí + časový spínací) - 1 soubor: Žádáme o doplnění jednoznačné technické specifikace.
- J. pol. č. 728 - Sprchový kout, kompletní provedení vc. odtoku - 3 kus: Žádáme o upřesnění, zda se jedná o sprchovou vaničku a sprchové dveře. Dále žádáme doplnění materiálu a rozměrů.
- K. pol. č. 733 - Umyvadlo do desky - 2 soubor: Žádáme o uvedení materiálu a rozměrů.
- L. pol. č. 739 - Sprchová vanička a zástěna, kompletní provedení vc. odtoku - 4 kus: Žádáme o upřesnění, zda se jedná o sprchovou vaničku a sprchové dveře. Dále žádáme doplnění materiálu a rozměrů.

Odpověď č. 6

Zadavatel uvádí k jednotlivým bodům následující:

- A. Modul 100, délka 1200 mm, označení RS MU 102.
- B. Automatické doplňovací zařízení pro topné a chladicí systémy s membránovými expanzními nádobami (MAG), umožňující kontrolované doplňování v souladu s DIN EN 1717 a DIN 1988, požadované bezpečné doplňování vody s přímým plněním systému pitnou vodou, udržování tlaku v systému je plně funkční řízení dle DIN EN 12828 a VDI 4807. Skládá se z uzavíracího ventilu, oddělovače systému (BA) testovaného DVGW podle DIN EN 12729, sítěk, snímače tlaku, kulového ventilu motoru, regulátoru tlaku s manometrem a mikroprocesorové regulace. Řízené doplňování vody závislé na tlaku se provádí s automatickým přerušením a chybovým hlášením, pokud je překročen nastavený čas chodu nebo počet cyklů. Plně automatizovaný, programovatelný mikroprocesorový ovladač s LCD displejem pro všechny příslušné provozní a poruchové zprávy, jakož i beznapěťový výstup pro nadřazené řízení a monitorování, s označením CE.
- C. Demineralizační jednotka slouží k řízené demineralizaci napouštěcí vody pro topné a chladicí systémy. Teplonosnou látkou otopné soustavy bude čistá upravená voda – splňující požadavky ČSN 07 7401 a požadavky výrobce TČ. Případné použití přenosné jednotky je možné.
- D. Kompenzátory k tlumení vibrací a pohlcování hluku širícího se potrubní sítí musí splňovat účel, pro který jsou určeny, požadavky výrobce TČ, DPS-ÚT.
- E. Filtr pro pitnou vodu, závitový, DN20 (3/4"), osazení na potrubí PP-RCT d25 (2x šroubení), materiál (poniklovaná) mosaz / nerez.

- F. Podlahová vpust' DN100, svislý odtok, kombinovaná / suchá zápachová uzávěrka, mřížka litina, včetně límce pro napojení na hydroizolaci.
- G. Součást střešních vtoků DN70 s bočními a svislými otoky, vyhříváním, včetně košů na splaveniny, izolačních límců a napojení na elektro, izolaci a potrubí. Min. 2 l/s.
- H. Termostat ke komfortnímu ovládání výhřevu střešních vtoků dle výrobce střešních vtoků s napájecím napětím AC 230V, krytím IP65, vestavěným kalibrovaným senzorem pro přesné měření venkovní teploty, celoročním bezúdržbovým ovládáním, nastavitelným rozsahem -25 - +25 stupňů celsia, hlídáním zkratu nebo přerušení pro bezpečnost provozu.
- I. Cirkulační čerpadlo TV 3/4" bude osazeno včetně příslušných armatur, viz PD (ve směru toku: uzávěr, filtr, čerpadlo, zpětná klapka, uzávěr), ovládání čerpadla bude časovým spínačem, případně s pomocí teplotního čidla na vratném potrubí. Rychlost proudění by pro cirkulační potrubí z PPR měla být mezi 0,3-1,5 m/s, (ztráta 6,8-7,8W/m, pokles teploty o max. 3 °C (55/52 °C). Výstup TUV je uvažován 55 °C.
- J. Sprchový kout bez vaničky, se skleněnou zástěnou walk-in, čiré sklo, zavětrování v černém matném provedení, šířka 600 mm, v. 1950 mm, rozměr sprchového koutu 1200/900, odtokový žlab nerez.
- K. Umyvadlo do desky – umyvadlo do 600 mm, nerez, deska - nerez, délka 1800mm, šířka 600mm.
- L. Sprchová vanička - 900x900 mm, keramická, zástěna – dveře, čiré sklo, rám černý matný, v 1950 mm.

Dotaz č. 7

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 705 uveden 1 ks hydrantového systému (box s plnými dveřmi). Ve výkresové části jsou zakresleny 3 ks. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď č. 7

Hydrantový systém D25 kompletní, hadice 30m, vč. uzávěru DN25 a proudnice, rozměry 650x650x285mm, v nice box s plnými dveřmi, barva bílá, kov. Platí 3 ks.

Dotaz č. 8

Položku č. 948 Soklová lišta délky 2,5 m – dle ASR PI_01, tento prvek jsme nenalezli zakreslený v PD. Ve výkazu výměr je tato položka uvedena jako 1 „soubor“. Dovolujeme si zadavatele požádat o specifikaci položky tak, aby ji bylo možno řádně ocenit.

Odpověď č. 8

Tento prvek je definován v D.1.1, ASR, příloze č.1 TZ, tabulce tech. parametrů použitých výrobků. V PD zakreslený ve výkrese PŮDORYS 2.NP, v pohledech na krb P1, P2, P3.

Dotaz č. 9

Položka č. 949 Záclonová hliníková lišta zapuštěná – dle ASR PI_02, tento prvek jsme nenalezli zakreslený v PD. Ve výkazu výměr je tato položka uvedena jako 1 „soubor“. Dovolujeme si zadavatele požádat o specifikaci položky tak, aby ji bylo možno řádně ocenit.

Odpověď č. 9

Tento prvek je definován v D.1.1, ASR, příloze č.1 TZ, tabulce tech. parametrů použitých výrobků. V PD zakreslený ve výkrese PŮDORYS 2.NP, v pohledu na krb P3.

Dotaz č. 10

Položka č. 951 Ventilační rohová mřížka – dle ASR PI_03b: Tato položka je ve VV uvedena jako 1 „soubor“ z projektu (místnost 2.22 není zřejmé kolik ks je potřeba. Žádáme o sdělení počtu ks, jako je tomu u předchozí položky pro rovnou mřížku.

Odpověď č. 10

Tento prvek je definován v D.1.1, ASR, příloze č.1 TZ, tabulce tech. parametrů použitých výrobků. V PD zakreslený ve výkrese PŮDORYS 2.NP. Počet 1 ks.

Dotaz č. 11

Položka č. 952 Soklové lišty z elox. hliníku 1 soubor, dle ASR PI_06: Žádáme o sdělení rozsahu, zda bude osazena pouze na v interiéru označených stěnách a zda u otvorů pro výplně č. 29 a 30 bude osazena pouze na jedné straně ostění.

Odpověď č. 11

Tento prvek je definován v D.1.1, ASR, příloze č.1 TZ, tabulce tech. parametrů použitých výrobků. V PD zakreslený ve výkrese PŮDORYS 2.NP. Tato soklová lišta bude v rozsahu vyznačeném ve výkrese půdorysu 2.NP, u otvorů pro výplně č. 29 a 30 bude osazena pouze na jedné straně ostění, jak je vyznačeno.

Dotaz č. 12

Položka č. 947 Dopravní značení 1 soubor: Žádáme o doplnění jednoznačné technické specifikace. V PD jsme nenalezli výkres dopravního značení ani soupis požadovaných prvků. Žádáme zadavatele o kontrolu a poskytnutí nezbytných informací, tj. o doplnění popisu ve VV a PD.

Odpověď č. 12

Tato položka obsahuje dopravní značku Zákaz vjezdu s dodatkovou tabulí „POUZE PRO ZZS SK“, viz foto.



Zadavatel závěrem dodává, že toto vysvětlení zadávací dokumentace není změnou nebo doplněním zadávací dokumentace, jejichž povaha by vyžadovala přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek ve smyslu § 99 odst. 2 ZZVZ.

V Praze dne 28. 2. 2025

KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář
zástupce zadavatele