

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3-5 k veřejné zakázce:
II/608 hr.hl.m. Praha - Veltrusy - II/101 I. Etapa II.Část, provozní
staničení km 5,555-14.800**

Vážený dodavateli,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov (dále jen „zadavatel“) Vám tímto poskytuje níže uvedená vysvětlení zadávací dokumentace.

	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace
3.	Ve vzorové smlouvě o dílo je v článku 8.1 uvedeno: „8.1.Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Díla (všech jeho částí) Objednateli společně s veškerými dokumenty včetně kolaudačního souhlasu s Dílem souvisejícími v souladu s touto Smlouvou.“ Následně je v článku 8.2 uvedeno: „8.2. Dílo zhotovitel předává objednateli po obdržení dokladu o úspěšné kolaudaci. Dílo je tedy dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu. O předání bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené budovy nebo stavby, který podepíší obě smluvní strany a SD a jehož vzor tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy (dále též jen „Předávací protokol“). Součástí Předávacího protokolu bude též rozsah Zhotovitelem poskytnutého a Objednatelům odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatel alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.“ a konečně v článku 8.3 je uvedeno: „8.3.Žádost o kolaudaci podává u stavebního nebo speciálního úřadu zhotovitel.“ Dílo je tedy možné předat objednateli až po úspěšné kolaudaci. Uchazeči tedy není zcela jasné, který okamžik bude považován za dokončení díla i v souvislosti s uplatnění smluvní pokuty s dokončením dle 13.1 písm. a) SOD, resp. kdy zhotovitel splní svou povinnost dokončit a předat dílo k termínu dokončení v souladu s uzavřenou smlouvou. V ustanovení čl. 5.1 je přitom uvedeno cituji: „5.1.Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 10 dnů od převzetí Staveniště a dokončit stavební práce ke kolaudačnímu řízení do 6 měsíců. Dále postupuje dle čl. 8.2.“ Dle jazykového výkladu tohoto ustanovení, lze chápat, že zhotovitel dokončí dílo již před vydáním kolaudačního souhlasu. Uchazeč má za to, že ustanovení 5.1. si odporuje s výše uvedenými odstavci 8.1 až 8.3. Ustanovení tak mohou být z pohledu soudu pro svou nejednoznačnost v rámci okamžiku dokončení a předání díla neaplikovatelná, a tím pádem neplatná. Je jisté v zájmu zadavatele se takovému riziku neplatnosti ustanovení vyhnout a upravit výše uvedená ustanovení do podoby jednoznačného jazykového výkladu. Uchazeči v tomto případě jde předně o jasné stanovení okamžiků týkající se dokončení díla a předání díla objednateli. Současně uchazeč upozorňuje, že pokud má objednatel v úmyslu uložit pokutu za nedodržení termínu s dokončením díla (odst. 13.1 písm. a) SOD), přičemž dokončení díla je podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu, je tato smluvní pokuta velké riziko pro uchazeče ve světle toho, že nedokáže ovlivnit, kdy

	příslušný stavební úřad vydá kolaudační souhlas.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Zadavatel vypouští kolaudaci ze smlouvy. Zasíláme upravenou smlouvu o dílo.

4.	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace
	V čl. Smluvní sankce, odst. 13.1 vzorové SOD, jsou zvedeny smluvní pokuty za porušení jednotlivých povinností zhotovitele. U písm. c) je uvedeno: „c) při prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště či vyklizením a předáním Staveniště, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení“ a dále u písm. g) je uvedeno: g) Nepřevezme-li zhotovitel staveniště v ujednané lhůtě dle čl. 3.1 a neposkytne-li zhotovitel veškerou součinnost k protokolárnímu převzetí staveniště od objednatele, vzniká objednateli oprávnění požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s převzetím staveniště. Uchazeč má za to, že se v tomto případě jedná o duplicitní smluvní pokutu, která zajišťuje stejnou povinnost zhotovitele týkající se předání staveniště. Může zadavatel vysvětlit důvod této duplicitní smluvní pokuty, případně upraví obě ustanovení SOD?
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Opraveno a čl. c) vynechán resp. ponechán jen jeden článek

5.	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace
	V zadávací dokumentaci je uvedeno v dokladové části stavební povolení s platností do 17.6.2024. Žádáme Zadavatele o poskytnutí platného stavebního povolení.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Stavební povolení bylo vydáno na celou část silnice II/608. 1. Část byla již realizována v loňském roce, tedy současné povolení je zahájením stavby první části stále v platnosti. Zadavatel tedy nebude poskytovat jiné stavební povolení.

Zadavatel jako přílohu tohoto vysvětlení přikládá následující:

- Příloha č. 1 - SoD.doc

Vzhledem k výše uvedenému mění Zadavatel lhůtu pro podání nabídek na 18. 03. 2025 v 9:00.