



ZPRÁVA O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK a PROTOKOL O JEDNÁNÍ HODNOTICÍ KOMISE

podle § 119 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

1. ZADAVATEL

Zadavatel	
Název:	Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace
Sídlo:	Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy 25 401
IČO:	00067881
Osoba oprávněná jednat za:	PhDr. et Mgr. Šárka Juřinová, ředitelka

Dále jen „Zadavatel“

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Veřejná zakázka:	
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce areálu Regionálního muzea v Jílové u Prahy
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka (§ 25 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

3. HODNOTICÍ KOMISE

Zadavatel pověřil níže uvedenou hodnoticí komise v souladu s § 119 a souvisejících ZZVZ o vyhotovení následující zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí je i posouzení splnění podmínek účasti u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, jakož i protokol o jednání hodnoticí komise v uvedené věci.

Složení hodnoticí komise:

PhDr. et Mgr. Šárka Juřinová

Ing. David Frolík

Bc. Marcela Dudysová

Pozn.: pokud je názor, resp. závěr členů hodnoticí komise společný, je v textu uvedeno sousloví „všichni členové hodnoticí komise“ nebo „hodnoticí komise“.

Všichni členové hodnoticí komise svým podpisem této listiny čestně prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů k níže uvedeným dodavatelům ani veřejné zakázce v souladu s § 44 zákona, tj. zejména nemají v předmětném zadávacím řízení zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový prospěch zadavatele.

4. POSTUP HODNOTICÍ KOMISE PŘI HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel nabídku sedmi (7) účastníků zadávacího řízení, a to (pozn. řazeno v pořadí dle data a času podání nabídky):

Pořadové číslo:	Identifikace účastníka
1.	VISTORIA CZ a.s., IČO: 25110977
2.	STATUS stavební a.s., IČO: 46679120
3.	ALSTAP s.r.o., IČO: 29000238
4.	KyraStav spol. s r.o., IČO: 02408112
5.	BFK service a.s., IČO: 27155153
6.	INVESSALES, spol. s r. o., IČO: 62957678
7.	Tost s.r.o., IČO: 11981148

Nabídky byly v souladu s § 109 písm. 1 ZZVZ zpřístupněny členům hodnotící komise, kteří zaznamenali údaje uvedené v účastníky vyplněném příslušném poli elektronické nástroje zadavatele E-ZAK (dále jen „E-ZAK“) odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, kterými byla stanovena celková nabídková cena bez DPH.

4.1. HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ přistoupila nejprve k hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Hodnotící komise v souladu s čl. 8 Výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek (dále také jen „Výzva“) posuzovala nabídky podle § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti – **celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Hodnotící komise přešla k hodnocení nabídek, tj seřazení cen vzestupně od nejnižší po nejvyšší, aby vybrala účastníka s nejvýhodnější nabídkou. **Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.**

Výsledné pořadí nabídek:	Identifikace účastníka:	Celková nabídková cena bez DPH (100 % váha hodnocení)
1.	STATUS stavební a.s., IČO: 46679120	34 822 471,42 Kč
2.	ALSTAP s.r.o., IČO: 29000238	37 673 427,20 Kč
3.	INVESSALES, spol. s r. o., IČO: 62957678	38 988 100,00 Kč
4.	KyraStav spol. s r.o., IČO: 02408112	39 808 662,00 Kč
5.	VISTORIA CZ a.s., IČO: 25110977	44 895 720,73 Kč
6.	BFK service a.s., IČO: 27155153	49 496 032,64 Kč
7.	Tost s.r.o., IČO: 11981148	51 000 000,00 Kč

Jako nejvýhodnější byla hodnotící komise vybrána nabídka účastníka **STATUS stavební a.s., IČO: 46679120** (dále také jen „STATUS“) ve výši **34 822 471,42 Kč bez DPH**.

4.2. POSOUZENÍ NABÍDKY A SPLNĚNÍ PODMÍNEK KVALIFIKACE

Hodnotící komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provádí posouzení nabídky vybraného dodavatele **STATUS**, neboť jeho nabídka se po provedeném hodnocení nabídek umístila jako první v pořadí a byla hodnotící komisí vybrána jako nejvýhodnější.

Hodnotící komise následně posuzovala, zda nabídka dodavatele STATUS vyhovuje podmínkám vymezeným v zadávací dokumentaci včetně podmínek technických, a dále podmínkám zákona.

4.2.1. Posouzení obsahu nabídky

Hodnoticí komise konstatuje, že v nabídce jsou obsaženy všechny dokumenty požadované podle zadávací dokumentace, zejména harmonogram stavby, účastníkem vyplněný a naceněný výkaz výměr, účastníkem doplněný návrh smlouvy o dílo a dále doklady k prokázání kvalifikace.

4.2.2. Posouzení prokázání poskytnutí jistoty

Součástí nabídky dodavatele STATUS je dokument Potvrzení o provedené odchozí platbě (ve formě el. originálu) ze dne 20.01.2025 (vystaveno ČSOB), když současně zadavatel potvrdil přijetí platby na svůj bankovní účet.

Hodnoticí komise konstatuje, že dodavatel STATUS prokázal poskytnutí jistoty podle čl. 14 Výzvy a § 41 ZZVZ.

4.2.3. Posouzení prokázání splnění kvalifikace

A) <u>Základní způsobilost</u>	
Požadavek na prokázání základní způsobilosti podle § 74 ve spojení s § 75 ZZVZ a čl. 5.2. ZP:	Způsob prokázání:
výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ	Čestné prohlášení (el. originál, 20.01.2025) RT PO (el. konverze, 11.11.2024) RT Karel Hájek (el. konverze, 15.11.2024) RT Jiří Kos (el. konverze, 15.11.2024) RT František Kubů (el. konverze, 11.11.2024)
potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	Čestné prohlášení (el. originál, 20.01.2025) Potvrzení FÚ (el. konverze, 07.11.2024)
písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	Čestné prohlášení (el. originál, 20.01.2025)
písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ	Čestné prohlášení (el. originál, 20.01.2025)
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ	Čestné prohlášení (el. originál, 20.01.2025) Potvrzení ČSSZ (el. originál, 07.11.2024)
výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ	Čestné prohlášení (el. originál, 20.01.2025) OR (el. konverze, 07.11.2024)

B) <u>profesní způsobilost</u>	
Požadavek na prokázání profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ a čl. 5.3. ZP:	Způsob prokázání:
podle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Čestné prohlášení (el. originál) OR (el. konverze) ŽR (el. konverze)
podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním v následujících oborech: - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	Čestné prohlášení (el. originál) OR (el. konverze) ŽR (el. konverze)
podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována i. osobě hlavního stavbyvedoucího podle čl. 5.5. písm. b) bod i. Výzvy - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby ii. osobě zástupce hlavního stavbyvedoucího podle čl. 5.5. písm. b) bod ii. Výzvy - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby, iii. osobě restaurátora podle čl. 5.5. písm. b) bod iii. Výzvy - která musí mít povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „ZoSPP“), pro restaurování části plnění – Freska Nejsvětější trojice a svatých (obnova a restaurování historických omítek a malířské výzdoby) iv. osobě restaurátora podle čl. 5.5. písm. b) bod iv. Výzvy - která musí mít povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování podle ZoSPP, pro restaurování části plnění – nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene	Čestné prohlášení (el. originál) Seznam členů realizačního týmu (el. originál): i. Hlavní stavbyvedoucí - Ing. Jaroslav Hruška - Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ii. Zástupce hlavního stavbyvedoucího - Jiří Kos - Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby iii. Restaurátor - malby - Ak. mal. rest. Petr Hampel - Povolení MK (obnova a restaurování historických omítek a malířské výzdoby) - poddodavatel iv. Restaurátor - kámen - MgA. Pavel Charypar - Povolení MK (nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene) - poddodavatel

C) <u>ekonomická kvalifikace:</u>	
Požadavek na prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ a čl. 5.4. ZP	Způsob prokázání:
Podle § 78 odst. 1 ZZVZ údaje o svém obratu za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o své obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Zadavatel v souladu s § 78 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby výše ročního obratu dosahovala nejméně 70 000 000 Kč za účetní období. Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele podle § 79 odst. 5 ZZVZ.	Čestné prohlášení (el. originál) Čestné prohlášení k splnění ekonomické kvalifikace (el. originál) Výkazy zisku a ztrát 2020-2024 (prostá kopie)

D) <u>technická kvalifikace:</u>	
Požadavek na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ a čl. 5.5. ZP	Způsob prokázání splnění:
Podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, který bude obsahovat cenu a dobu jejich poskytnutí a identifikaci objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele. Minimální úroveň pro splnění technického kritéria je stanovena v rozsahu alespoň: i) alespoň dvě (2) významné stavební práce obdobného charakteru, tj. spočívající v rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu) objektů pozemních staveb, s investičními náklady min. 18 500 000 Kč bez DPH u každé realizace ii) alespoň jednu (1) významnou stavební práci, jejíž součástí byly restaurátorské práce prováděné v/na budově, která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu ZoSPP (nebo obdobnou kategorií staveb požívací stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí	Čestné prohlášení - seznam referenčních staveb (el. originál): - Obnova Dominikánského kláštera v Praze, objednatel Kostel dominikánů Praha, realizace 2017-2023, hodnota 31,97 mil. Kč, vč. uvedení osvědčení, předmětu a kontaktní osoby objednatele - Revitalizace památek v historickém centru města Telče, dílčí část rekonstrukce radnice, objednatel Město Telč, realizace 2020-2022, hodnota 24,62 mil. Kč, vč. uvedení osvědčení, předmětu a kontaktní osoby objednatele¹

¹ Zadavatel požádal dodavatele STATUS podle § 46 odst. 1 ZZVZ o objasnění a doplnění nabídky. Dodavatel STATUS doložil ve stanovené lhůtě osvědčení požadované doklady, konkrétně objednatele, ze kterého vyplývá splnění požadavků na významnou stavební práci podle čl. 5.5. písm. a) bodu ii. ZP

EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO) zahrnující rekonstrukci nebo obnovu vnějších a vnitřních omítek a freskové výmalby v souhrnném finančním objemu 100 000 Kč bez DPH	
Podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím. Účastník uvede svůj vztah těmto osobám. Seznam realizačního týmu musí obsahovat: i. Hlavní stavbyvedoucí – min. 1 osoba - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, obor pozemní stavby, - nejméně 5 let praxe v předmětném oboru, - zkušenosti s minimálně 1 významnou stavební prací obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, tj. rekonstrukce budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu), která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu ZoSPP (nebo obdobnou kategorií staveb používající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO) s investičními náklady min. 18 500 000 Kč bez DPH. - Musí být zaměstnanec účastníka ii. Zástupce stavbyvedoucího – min. 1 osoba - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, obor pozemní stavby, - nejméně 3 roky praxe v předmětném oboru, - zkušenosti s minimálně 1 významnou stavební prací obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, tj. rekonstrukce budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu), která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu ZoSPP (nebo obdobnou kategorií staveb používající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO) s investičními náklady min. 15 000 000 Kč bez DPH. iii. Restaurátor – malby – min 1 osoba	Čestné prohlášení – seznam techniků (el. originál) ve složení: i. hlavní stavbyvedoucí - Ing. Jaroslav Hruška - Autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby, ČKAIT 8860 (el. konverze) - Životopis, praxe nejméně 5 let, zkušenost - Zaměstnanec STATUS ii. Zástupce hlavního stavbyvedoucího - Jiří Kos - Autorizovaný technik, obor pozemní stavby, ČKAIT 23320 (el. konverze) - Životopis, praxe nejméně 3 roky, zkušenost (prostá kopie) - Zaměstnanec STATUS iii. Restaurátor – malby - Ak. mal. rest. Petr Hampel - Povolení MK č. j. 14.762/92 a rozhodnutí MK č. j. 4322/2006, k restaurování kulturních památek, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, ve specializaci restaurování malířských uměleckých děl na plátně, dřevěných a kovových deskách, na papíře, pergamenu a na skle, malířských uměleckých děl – nástěnných maleb, figurálních sgrafit a polychromie na sochařských uměleckých dílech (el. konverze) - Životopis – praxe min. 8 let, vč. referencí - poddodavate iv. Restaurátor – kámen - MgA. Pavel Charypar - Povolení MK sp. zn. MK-S 459/2012 OPP, č. j. MK 12807/2012 OPP,

- povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování podle ZoSPP pro restaurování části plnění – Freska Nejsvětější trojice a svatých (obnova a restaurování historických omítek a malířské výzdoby) se zkušeností s obdobnou realizací v min. výši 100 000 Kč bez DPH. - nejméně 8 let praxe v předmětném oboru	- k restaurování kulturních památek, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, ve specializaci restaurování polychromovaných sochařských uměleckých děl z kamene a dřeva a nepolychromovaných sochařských uměleckých děl ze sádky (el. konverze) - Životopis – praxe min. 8 let, vč. referencí (prostá kopie) - poddodavatel
iv. Restaurátor – kámen – min 1 osoba - povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování podle ZoSPP pro restaurování části plnění – nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene se zkušeností s obdobnou realizací v min. výši 100 000 Kč bez DPH. - nejméně 8 let praxe v předmětném oboru	

Hodnotící komise uzavírá, že dodavatel STATUS prokázal splnění kvalifikačních požadavků ve podle čl. 6 zadávacích podmínek a ZZVZ.

4.2.4. Posouzení poddodavatelů

a) Poddodavatelé podle čl. 10 Výzvy – plnění nad 10 % nabídkové ceny

Součástí nabídky čestné prohlášení (el. originál) ve vztahu k poddodavatelům podle čl. 10, tj. kterými hodlá dodavatel plnit část veřejné zakázky (s hodnotou nad 10 % nabídkové ceny) vč. uvedené příslušné části:

STATICAL Aplikace s.r.o., IČO: 08334145, sídlem Jateční 1778/43, 400 00 Ústí nad Labem

- podíl plnění cca 11,09 %,
- část plnění Mikropiloty a helikální výztuž

b) Poddodavatele, kterými účastník prokazuje část kvalifikace ve smyslu § 83 ZZVZ

Ze seznamu techniků vyplývá, že účastník využije pro prokázání části kvalifikace 3. osoby (poddodavatele), konkrétně takto prokazuje kvalifikaci pro dva členy týmu (restaurátor maleb a restaurátor kámen), tedy tuto část kvalifikace dodavatel STATUS prokazuje prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 ZZVZ.²

Jedná se o tyto osoby (poddodavatele)

- **Ak. mal. rest. Petr Hampl, IČO: 48135402, sídlem Ferdinanda Pakosty 398, 395 01 Pacov (pozice „restaurátor maleb“)**

² Zadavatel v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ požádal dodavatele STATUS o doložení dokladů ve smyslu § 83 odst. 1 ZZVZ poddodavatelů Ak. mal. rest. Petr Hampl a MgA. Pavel Charypar.

Dodavatel STATUS ve stanovené lhůtě doklady zadavateli doložil, a to čestné prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků ve smyslu § 83 odst. 1 písm. a) a c) ZZVZ a smlouvu o smlouvě budoucí ve smyslu § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Doklady podle § 83 odst. 1 písm. b) ZZVZ doložil dodavatel STATUS v rámci nabídky.

- **MgA. Pavel Charypar, IČO: 74796488, sídlem Jickovice 16, 399 01 Milevsko (pozice „restaurátor kámen“)**

A) <u>Prokázání základní způsobilosti (§ 83 odst. 1 písm. c ZZVZ)</u>	
Požadavek na prokázání základní způsobilosti podle § 74 ve spojení s § 75 ZZVZ:	Způsob prokázání splnění:
výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona	Ak. mal. rest. Petr Hampl - Čestné prohlášení (prostá kopie) MgA. Pavel Charypar - Čestné prohlášení (prostá kopie)
potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona	Ak. mal. rest. Petr Hampl - Čestné prohlášení (prostá kopie) MgA. Pavel Charypar Čestné prohlášení (prostá kopie)
písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona	Ak. mal. rest. Petr Hampl - Čestné prohlášení (prostá kopie) MgA. Pavel Charypar Čestné prohlášení (prostá kopie)
písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona	Ak. mal. rest. Petr Hampl - Čestné prohlášení (prostá kopie) MgA. Pavel Charypar Čestné prohlášení (prostá kopie)
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona	Ak. mal. rest. Petr Hampl - Čestné prohlášení (prostá kopie) MgA. Pavel Charypar Čestné prohlášení (prostá kopie)
výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona	Ak. mal. rest. Petr Hampl - Čestné prohlášení (prostá kopie) MgA. Pavel Charypar Čestné prohlášení (prostá kopie)

B) <u>Prokázání způsobilosti poddodavatele (§ 83 odst. 1 písm. a) ZZVZ)</u>	
Požadavek na prokázání profesní způsobilosti a podle § 77 odst. 1 ZZVZ	Způsob prokázání splnění:
podle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	Ak. mal. rest. Petr Hampl - Čestné prohlášení (prostá kopie) MgA. Pavel Charypar Čestné prohlášení (prostá kopie)

C) <u>Prokázání chybějící části kvalifikace dodavatele STATUS (§ 83 odst. 1 písm. b ZZVZ)</u>	
Chybějící část kvalifikace	Způsob prokázání splnění:
podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ a čl. 5.3. písm. c) bod. iii. a iv. Výzvy	Ak. mal. rest. Petr Hampl - Viz výše MgA. Pavel Charypar - Viz výše
dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ a čl. 5.5. písm. b) bod iii. a iv. Výzvy	Ak. mal. rest. Petr Hampl - Viz výše MgA. Pavel Charypar - Viz výše

D) <u>smlouva nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatel (§ 83 odst. 1 písm. d ZZVZ)</u>	
Ak. mal. rest. Petr Hampl	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo ze dne 20.01.2025 (prostá kopie)
MgA. Pavel Charypar	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dílo ze dne 20.01.2025 (prostá kopie)

Hodnotící komise uzavírá, že dodavatel STATUS prokázal splnění požadavků u poddodavatelů ve smyslu čl. 10. Výzvy, jako i poddodavatelů – jiných osob ve smyslu § 83 ZZVZ.

4.2.5. Posouzení nabídkové ceny

Hodnotící komise v souladu s § 113 odst. 1 ZZVZ posuzovala existenci mimořádně nízké nabídkové ceny v nabídce dodavatele STATUS, a to nabídkové ceny jako celku, i nabídkové ceny jednotlivých položek dle výkazu výměr.

Celková nabídková cena

Jako první komise posuzuje celkovou nabídkovou cenu z pohledu absolutního, tj. vůči předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Zadavatel v souladu s § 16 ZZVZ stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky před jejím zahájením, a to ve výši 46 500 000 Kč bez DPH. Hodnotící komise konstatuje, že nabídková cena dodavatele STATUS ve výši 34 822 471,42 Kč bez DPH, dosahuje cca 74,88 % výše předpokládané hodnoty.

Hodnoticí komise přistoupila následně k posouzení nabídkové ceny z pohledu relativního, tj. vůči ostatním podaným nabídkám. Ze sedmi (7) podaných (a hodnocených) nabídek dvě (2) nabídky překročili předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, zbytek, tj. pět (5) nabídek bylo nižších než předpokládaná hodnota (viz hodnocení pod čl. 4.1. výše). Jako druhá v pořadí se umístila nabídka účastníka ALSTAP s.r.o. ve výši 37 673 427,20 Kč bez DPH, tj. cca 81 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Rozvržení nabídkových cen se dle názoru hodnoticí komise pohybuje v rámci tzv. Gaussovy křivky.

Objasnění celkové nabídkové ceny

Hodnoticí komise dospěla k závěru, že celková nabídková cena dodavatele STATUS vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a z toho důvodu požádal zadavatel dodavatele STATUS o její objasnění podle § 113 odst. 4 ve spojení s § 46 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel STATUS ve stanovené lhůtě doložil objasnění a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, jehož součástí bylo mimo jiné čestné prohlášení dodavatele STATUS podle § 113 odst. 4 ZZVZ.

Nabídková cena jednotlivých položek

Hodnoticí komise rovněž posuzovala nabídkovou cenu jednotlivých položek podle naceněného výkazu výměr v nabídce účastníka, konkrétně položek

D.2.1-001.1 Zřízení a odstranění panelové cesty pro opěrky a ZS

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.2.1-001 Komunikace

Objasnění nabídkové ceny konkrétních položek

Nabídková cena uvedených položek dosahovala 60-70% výše předpokládané hodnoty daných položek, pro což zadavatel požádal dodavatele STATUS o objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny konkrétních položek podle § 46 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel STATUS ve stanovené lhůtě doložil objasnění a zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny konkrétních položek v souladu s § 113 odst. 5 ZZVZ. Prohlášení ve smyslu § 113 odst. 4 ZZVZ dodavatel STATUS již doložil v rámci předchozího objasnění celkové mimořádně nízké ceny.

Závěr posouzení nabídkové ceny

Hodnoticí komise konstatuje, že ačkoliv nabídková cena dodavatele STATUS vykazovala znaky mimořádně nízké nabídkové ceny (z pohledu absolutního, tj. vůči předpokládané hodnotě veřejné zakázky a hodnotě konkrétních položek), dodavatel STATUS svou nabídkovou cenu na žádost zadavatele řádně zdůvodnil ve smyslu § 113 odst. 5 ZZVZ, jako i doložil zadavateli čestné prohlášení, ve kterém potvrdil skutečnosti podle § 113 odst. 4 ZZVZ. Hodnoticí komise tak má mimořádně nízkou nabídkovou cenu dodavatele STATUS za zdůvodněnou.

Hodnoticí komise uzavírá, že po objasnění nabídky stran dodavatele STATUS, respektive zdůvodnění způsobu stanovení nabídkové ceny, má takovou za zdůvodněnou, nabídku za proveditelnou a současně nebyly naplněny důvody pro vyloučení dodavatele STATUS ve smyslu § 113 odst. 6 ve spojení s § 48 odst. 4 ZZVZ.

4.2.6. Posouzení technických podmínek

Hodnoticí komise dále posuzovala nabízené plnění dle vyplněného výkazu výměr.

Hodnoticí komise po podrobném posouzení a objasnění nabídky ze strany účastníka konstatuje, že nabídka dodavatele STATUS obsahuje vyplněný výkaz výměr (včetně uvedení konkrétních nabízených typů a výrobců plnění) a všechny položky v nich uvedené deklarují splnění požadavků zadavatele dle zadávacích podmínek a ZZVZ.

Hodnoticí komise má za to, že dodavatel STATUS ve své nabídce splnil požadavky zadavatele co do technických parametrů nabízeného plnění a řešení.

4.2.7. Posouzení zákonných podmínek podle § 107 ZZVZ

Hodnoticí komise konstatuje, že nabídka dodavatele STATUS splňuje požadavky kladené na ni § 107 odst. 3 a 4 ZZVZ, obdobně pak oba poddodavatelé, jimiž účastník prokazoval splnění části technické a profesní kvalifikace, splňují podmínky podle § 107 odst. 4 ZZVZ.

5. VÝSLEDEK HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK, ZÁVĚRY HODNOTICÍ KOMISE

Hodnoticí komise konstatuje, že nabídka dodavatele STATUS splnila požadavky zadavatele, účastník prokázal splnění kvalifikace a podmínek dle ZZVZ.

Hodnoticí komise doporučuje, aby zadavatel vybral účastníka zadávacího řízení STATUS, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a současně prokázal splnění všech podmínek zákona i požadavků zadavatele dle zadávací dokumentace, jako dodavatele veřejné zakázky podle § 122 odst. 1 ZZVZ.

Podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení	Organizace/orgán	Podpis
Šárka Juřinová	Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, zadavatel	
David Frolík	Naviga Assistance s.r.o., zástupce zadavatele	
Marcela Dudysová	Krajský úřad Středočeského kraje, zřizovatel	

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek byla vyhotovena hodnoticí komisí v Jílovém u Prahy dne 17.02.2024.

Hodnoticí komise jednala dálkově prostřednictvím emailu a cloudového uložení v období od 22.01.2025 do 17.02.2024