
S-0044/00342246/2024

**DODATEK Č. 0044/00342246/2024/2/2024
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Nová okna, zateplení a stavební úpravy objektu
depozitáře Cihlářská 445, Kutná Hora - Sedlec“**

Číslo Objednatele 009/09/2024 - II

TENTO DODATEK Č. 0044/00342246/2024/2/2024 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLouvě O DÍLO** uzavřené dne 16.9.2024, (dále jen „**Smlouva**“)

JE UZAVŘEN MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

České muzeum stříbra, příspěvková organizace

se sídlem: Barborská 28, 284 01 Kutná Hora

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle Pr, vložka 898

zastoupená: Mgr. Lenkou Mazačovou, ředitelkou

IČO: 003 42 246

Bankovní spojení : xxx

Číslo účtu: xxx

DÁLE JEN „**Objednatel**“

a

Dodavatel

Realitní a stavební společnost s.r.o.

se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 90993

zastoupená: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

IČO: 41432037

DIČ: CZ 41432037

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

DÁLE JEN „**Dodavatel**“

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „**Nová okna, zateplení a stavební úpravy objektu depozitáře Cihlářská 445, Kutná Hora - Sedlec**“ byly s odkazem na Článek I. zjištěny skutečnosti podmíněné podle Článku II. odst. 2.6 a 2.7, které je nutné zohlednit změnou formou změnových listů – formuláře pro změnu stavby. Detailní popisy změn jsou součástí změnových listů, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:
 - a) Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve formuláři pro ohlášení změn stavby, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III., odst. 3.1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **4 574 686,00 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná.*

*K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH, v e výši **960 684,06 Kč***

Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka - oceněný výkaz výměr ve znění formuláře pro ohlášení změny stavby jako příloha č.2 které tvoří přílohu Dodatku. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

3. **Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek**

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 4 321 675,00,00 Kč- bez DPH, tedy 5 229 226,75 Kč s DPH. Dodatkem byla cena navýšena na 4 574 686,00 Kč bez DPH, tedy 5 535 370,06 Kč s DPH. Nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku činí 4 574 686,00 Kč bez DPH, tedy 5 535 370,06 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	4 321 675,00 Kč	907 551,75 Kč	5 229 226,75 Kč
Dodatek č. 2	253 011,00 Kč	53 132,31 Kč	306 143,31 Kč
Celková nová cena díla	4 574 686,00 Kč	960 684,06 Kč	5 535 370,06 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3. Tento Dodatek se uzavírá v 5 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 stejnopisy a Dodavatel 2 stejnopisy.
4. Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy:

- 1.) Formulář pro ohlášení změn stavby

Dodavatel
Realitní a stavební společnost s.r.o.

Objednatel
České muzeum stříbra,p.o.

Jaroslav Vaňátko
jednatelka společnosti

Mgr. Lenka Mazačová
ředitelka Českého muzea stříbra,p.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód:2024-2310

Stavba:

České Muzeum Stříbra - výměna oken a energetické úspory objektu depozitáře -
změnový list č.1

KSO:

Místo: Cihlářská 445 , Kutná Hora

Zadavatel:

ČMS

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 10. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			253 011,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	253 011,00	53 132,31
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	306 143,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-2310		
Stavba:	České Muzeum Stříbra - výměna oken a energetické úspory objektu depozitáře - změnový list č.1		
Místo:	Cihlářská 445 , Kutná Hora	Datum:	22. 10. 2024
Zadavatel:	ČMS	Projektant:	
Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		253 011,00	306 143,31
2024-2310	Ceské Muzeum Stříbra - výměna oken a energetické úspory objektu depozitáře - změnový list č.1	253 011,00	306 143,31

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 1

Stavba:

**České Muzeum Stříbra - výměna oken a energetické úspory objektu
depozitáře - změnový list č.1**

KSO:

Místo: Cihlářská 445 , Kutná Hora

CC-CZ:

Datum: 22. 10. 2024

Zadavatel:

ČMS

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

253 011,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	253 011,00	21,00%	53 132,31
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

306 143,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **České Muzeum Stříbra - výměna oken a energetické úspory objektu
depozitáře - změnový list č.1**

Místo: Cihlářská 445 , Kutná Hora
Zadavatel: ČMS
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 22. 10. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		253 011,00
HSV - Práce a dodávky HSV		215 721,32
1 - Zemní práce		-552,48
5 - Komunikace pozemní		1 812,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		79 448,21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		133 576,06
998 - Přesun hmot		1 437,53
PSV - Práce a dodávky PSV		37 289,68
764 - Konstrukce klempířské		21 399,28
767 - Konstrukce zámečnické		15 890,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: České Muzeum Stříbra - výměna oken a energetické úspory objektu
depozitáře - změnový list č.1

Místo: Cihlářská 445 , Kutná Hora Datum: 22. 10. 2024
Zadavatel: ČMS Projektant:
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 253 011,00

D HSV Práce a dodávky HSV 215 721,32

D 1 Zemní práce -552,48

5	K	113106111	Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší ručně 10x0,3	m2	3,000	113,00	339,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

PP Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z mozaiky
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113106111

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	-13,266	67,20	-891,48
---	---	-----------	--	----	---------	-------	---------

PP Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113106121

D 5 Komunikace pozemní 1 812,00

16	K	591111111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	3,000	604,00	1 812,00
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

PP Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici velkých z kamene, do lože z kameniva těženého
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/591111111

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 79 448,21

8	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	51,000	990,00	50 490,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PP Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612325302

11	K	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	440,100	65,80	28 958,21
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

PP Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622325101

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 133 576,06

14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	920,000	145,00	133 400,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

PP Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901111

6	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 42,3x0,5x0,25	m3	5,288	3 770,00	19 935,76
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

PP Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965042141

7	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	88,200	183,00	16 140,60
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/967031132

10	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	441,144	8,62	3 802,66
----	---	-----------	---	----	---------	------	----------

PP Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978015321

3	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	-441,144	40,00	-17 645,76
---	---	-----------	--	----	----------	-------	------------

PP Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978015391				
4	K	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	-441,144	50,00	-22 057,20
PP			Vyškrabání cementové malty ze spár zdiva cihelného mimo komínového				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978023411				
D 998			Přesun hmot				1 437,53
12	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	4,038	356,00	1 437,53
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011002				
D PSV			Práce a dodávky PSV				37 289,68
D 764			Konstrukce klempířské				21 399,28
9	K	764214405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu mechanicky kotvené rš 400 mm	m	29,765	714,00	21 252,21
PP			Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu mechanicky kotvené rš 400 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764214405				
15	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,067	2 195,00	147,07
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764102				
D 767			Konstrukce zámečnické				15 890,40
13	K	767122812R01	Demontáž mříží oken - demontáž a zpětná montáž z důvodu přípravy otlučení špalet před okny	m2	52,968	300,00	15 890,40
PP			Demontáž stěn a příček s výplní z drátěné sítě svařovaných				