



Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem

mezi

ENESA a.s.
jako ESCO

a

Středočeský kraj
jako Klientem

Číslo Klienta: S-0465/ŘDP/2025
Číslo ESCO: 25I0001/22204-0



Tato **Smlouva o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli** (dále jen "**smlouva**") se uzavírá na základě veřejné zakázky „Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 7“ dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Klient

Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 11, Praha 5, 150 21 Smíchov

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D., náměstek hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu

(dále jen „**Klient**“)

a

ESCO

ENESA a.s.

sídlo: Českomoravská 2532/19b, Praha 9 – Libeň

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva
Ing. Petra Šárová, místopředseda představenstva
Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

Společnost zastupují vždy společně alespoň dva členové představenstva.,

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označování jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")



Část první: Obecná ustanovení

Článek 1.

Úvodní prohlášení

1. Zákon o hospodaření energií stanoví v ustanovení § 10e povinné náležitosti smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem. Tato smlouva včetně jejích příloh, které jsou její nedílnou součástí, splňuje požadavky stanovené § 10e zákona o hospodaření energií a je smlouvou o energetických službách se zaručeným výsledkem dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií.
2. ESCO prohlašuje, že
 - a) podniká v oblasti energetických služeb a je držitelem všech oprávnění potřebných pro plnění této smlouvy;
 - b) disponuje dostatečnými lidskými a finančními zdroji pro splnění jeho závazků podle této smlouvy;
 - c) jí není známo nic, co by mohlo ohrozit z její strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy apod.), zejména ESCO není známo, že by proti ESCO v tomto směru bylo vedeno nebo hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - d) uzavření této smlouvy a plnění ESCO dle této smlouvy je v souladu s podmínkami obsaženými v korporátních dokumentech ESCO, zejména pak v souladu se společenskou smlouvou a/nebo stanovami a/nebo jinými obdobnými dokumenty, pokud existují.
3. Klient prohlašuje, že
 - a) uzavření této smlouvy je řádně schváleno příslušnými orgány Klienta a je v souladu:
 - s jeho vnitřními organizačními předpisy,
 - s právními předpisy, kterými je vázán a/nebo které se vztahují k jeho majetku, a
 - s veškerými smlouvami (např. smlouvy s dodavatelem energií s dlouhou výpovědní lhůtou apod.) nebo pravomocnými soudními, rozhodčími nebo správními rozhodnutími, kterými je vázán nebo které se vztahují k jeho majetku;
 - b) není mu známo nic, co by mohlo ohrozit z jeho strany plnění této smlouvy (např. nevyjasněné vlastnické vztahy a pod.), zejména mu není známo, že by proti němu v tomto směru bylo vedeno nebo mu hrozilo soudní, rozhodčí či jiné řízení;
 - c) je výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu a jeho energetického hospodářství, anebo v případě, že není výlučným vlastníkem areálu a jednotlivých objektů v areálu, je oprávněný areál a jednotlivé objekty prokazatelně užívat a nakládat s nimi v nezbytném rozsahu pro naplnění projektu (akce) za podmínek dle této smlouvy.



Článek 2. Definice

1. Níže uvedené termíny této smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci:
- a) **„akce“** má význam uvedený v Článek 3.1;
 - b) **„areál“** znamená samostatnou provozní a/nebo správní jednotku Klienta nacházející se v jedné lokalitě, která je tvořena jedním nebo více objekty; specifikace areálů a do nich náležejících objektů je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy;
 - c) **„cena za provedení základních opatření“** má význam uvedený v Článek 17;
 - d) **„den“** znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak;
 - e) **„deník“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. j);
 - f) **„dílní nadúspora“** má význam uvedený v Článek 21;
 - g) **„doba poskytování garance“** znamená dobu 10 let (120 měsíců) počítanou ode dne následujícího po dni převzetí posledního základního opatření podle této smlouvy, po kterou ESCO poskytuje garance za dosažení úspory;
 - h) **„dodatečné opatření“** znamená jakékoliv opatření s výjimkou základních opatření specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a dělí se na:
 - „nápravné dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.1;
 - „doporučené dodatečné opatření“ má význam uvedený v Článek 13.4;
 - i) **„energie“** znamená všechny formy obchodně dostupné energie včetně elektřiny, zemního plynu (včetně zkapalněného zemního plynu), zkapalněného ropného plynu, jakýchkoli paliv pro vytápění a chlazení včetně dálkového vytápění a chlazení, uhlí a lignitu, rašeliny, pohonných hmot (kromě leteckých a námořních lodních paliv) a biomasy;
 - j) **„energetické služby“** znamenají veškeré činnosti prováděné ze strany ESCO pro Klienta podle této smlouvy;
 - k) **„energetický management“** znamená souhrn činností ESCO spočívající ve sledování a vyhodnocování hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech Klienta po provedení základních opatření, a to zejména s ohledem na stanovení vlivu provedených opatření na využití energie a na výši energetických a provozních nákladů. Zahrnuje i doporučování dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií. Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy a je popsán v příloze č. 7;
 - l) **„energetický systém“** znamená soustavu technických a jiných zařízení sloužících k výrobě, rozvodu a užití energie v objektech Klienta;
 - m) **„ESCO (Energy Service Company)“** znamená poskytovatel energetických služeb dle § 2 písm. (j) ve spojení s §10e zákona o hospodaření energií a subjekt specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který poskytuje energetické služby se zaručeným výsledkem dle této smlouvy;



- n) **„garantovaná úspora“** nebo **„garance“** znamená minimální výši úspory nákladů, které má být v důsledku provedení opatření podle této smlouvy v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosahováno. Výše garantované úspory je specifikována v příloze č. 5 této smlouvy;
- o) **„harmonogram realizace akce“** znamená harmonogram realizace projektu specifikovaný v příloze č. 4;
- p) **„harmonogram realizace základních opatření“** má význam uvedený v Článek 6.3 písm. b);
- q) **„investiční opatření“** znamená opatření stavebně konstrukční povahy nebo opatření vedoucí ke změně nebo instalaci nové technologie. Základní investiční opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- r) **„IPMVP“ (International Performance Measurement and Verification Protocol)** znamená Mezinárodní protokol o měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor;
- s) **„Klient“** znamená příjemce energetických služeb ve smyslu §10e zákona o hospodaření energií a subjekt, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, který je příjemcem energetických služeb se zaručeným výsledkem dle této smlouvy,
- t) **„občanský zákoník“** znamená zákon č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- u) **„období provádění základních opatření“** znamená období ode dne předání prvního staveniště v prvním objektu Klientem ESCO a končí předáním posledního z předmětů základních investičních opatření po jejich řádném ukončení ze strany ESCO Klientovi (nestanoví-li smlouva jinak);
- v) **„obchodní tajemství ESCO“** má význam uvedený v Článek 28.3;
- w) **„objekt“** znamená budovu, část budovy, místnost, anebo jiný prostor, který je jednotlivě specifikován v příloze č. 1 této smlouvy;
- x) **„opatření“** znamená takový postup prací nebo změna technologie, které vede jednotlivě a/nebo společně s jinými opatřeními ke zvýšení energetické účinnosti a ke snížení provozních nákladů a vede u Klienta zejména k těmto následujícím změnám:
- stavebně konstrukčním změnám,
 - změnám technologie,
 - ekonomickým změnám, nebo
 - změnám v lidském chování.
- Konkrétní opatření nemusí vést ke snížení provozních nákladů a zvýšení energetické účinnosti, pokud je nezbytné nebo doplňující k jiným opatřením, které k těmto cílům vedou, anebo si jejich provedení bez ohledu na to před uzavřením smlouvy vyžádal Klient;
- y) **„oprávněné osoby“** má význam uvedený v Článek 30.1;
- z) **„prosté opatření“** znamená opatření, které není investičním opatřením (např. organizační nebo provozní povahy). Prosté opatření může spočívat ve formulování způsobu motivace



- zaměstnanců Klienta anebo uživatelů objektů Klienta k energeticky účinnému chování. Základní prostá opatření jsou specifikována v příloze č. 2;
- aa) **„prostředník“** má význam uvedený v Článek 39.2;
 - bb) **„provozní náklady“** znamenají náklady Klienta na spotřebu energií a další náklady s tím související. Výčet jednotlivých provozních nákladů je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
 - cc) **„předání“** má význam uvedený v Článek 8.1;
 - dd) **„předběžná zpráva“** má význam uvedený v Článek 5.3;
 - ee) **„účelně vynaložené náklady“** má význam uvedený v Článek 5.5;
 - ff) **„úspora energie“** znamená nerealizovanou spotřebu energie a/nebo normalizovanou úsporu v objektech Klienta. Stanovení konkrétní výše a způsobu úpravy referenčních hodnot spotřeby energie, způsobu měření energie a způsobu výpočtu úspory energie za příslušné zúčtovací období jsou specifikovány v příloze č. 6 této smlouvy.
 - gg) **„úspora nákladů“** znamená úsporu nákladů Klienta vyjádřenou ve finančním ekvivalentu (penězích). Konkrétní specifikace způsobu výpočtu úspory nákladů za příslušné zúčtovací období je specifikována v příloze č. 6 této smlouvy.
 - hh) **„zadávací dokumentace“** znamená zadávací dokumentaci k veřejné zakázce ohledně realizace projektu;
 - ii) **„základní opatření“** znamenají investiční opatření a/nebo prostá opatření, specifikovaná v příloze č. 2 této smlouvy;
 - jj) **„zákon o DPH“** znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a stanovující daň z přidané hodnoty;
 - kk) **„zákon o hospodaření energií“** znamená zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, nebo jiný právní předpis případně v budoucnu nahrazující tento zákon a upravující poskytování energetických služeb;
 - ll) **„zákon o registru smluv“** znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 - mm) **„záruční doba“** má význam uvedený v Článek 9.1;
 - nn) **„závěrečné vypořádání“** má význam uvedený v Článek 22.1;
 - oo) **„závěrečná zpráva“** má význam uvedený v Článek 16;
 - pp) **„změna okolností“** má význam uvedený v Článek 14.1;
 - qq) **„zúčtovací období“** znamenají roční období, na něž je rozdělena doba poskytování garance;
 - rr) **„zvýšení energetické účinnosti“** znamená nárůst energetické účinnosti u objektů Klienta v důsledku provedení opatření ESCO podle této smlouvy;



- ss) „ZZVZ“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v znění pozdějších předpisů.

Článek 3.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech Klienta prostřednictvím realizace energetických služeb se zaručeným výsledkem dle § 10e odst. 4 zákona o hospodaření energií spočívajících:
 - a) v realizaci předběžných činností;
 - b) na nich navazující realizaci základních opatření;
 - c) poskytování energetického managementu v objektech a poskytování dalších souvisejících činností a služeb zahrnujících provedení dodatečných opatření;
 - d) poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor;a to vše po dobu trvání smlouvy v rozsahu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě (dále souhrnně též jako „akce“).

Článek 4.

Předmět smlouvy

1. ESCO se zavazuje provést akci s odbornou péčí a za podmínek stanovených v této smlouvě v souladu s obecně závaznými předpisy s tím, že se Klient zavazuje za podmínek stanovených ve smlouvě vypořádat cenu opatření, cenu energetického managementu a souvisejících služeb.
2. Realizace akce bude provedena v následujících etapách:
 - a) I. etapa: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech) – (viz zejména Část druhá smlouvy);
 - b) II. etapa: provedení základních opatření (viz zejména Část třetí smlouvy);
 - c) III. etapa: poskytování garancí a provedení finančního vypořádání – zahrnující zejména každoroční zpracování zprávy o dosažených úsporách, poskytování energetického managementu, průběžné vyhodnocování úspor a poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor, návrh a provedení dodatečných energeticky úsporných opatření včetně realizace a finančního vypořádání dodatečných opatření (viz zejména Část čtvrtá a Část pátá smlouvy).
3. Realizace akce je dokončena okamžikem dokončení všech etap akce, tj. I. etapy, II. etapy a III. etapy specifikovaných v Článek 4.2 za podmínek stanovených v této smlouvě.



Část druhá: Předběžné činnosti

Článek 5.

Ověření stavu a využití energie v objektech

1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Popis výchozího stavu včetně referenční spotřeby nákladů je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
2. ESCO se zavazuje před zahájením provádění základních opatření podrobně ověřit stav využití energie v objektech a ostatní poskytnuté informace a Klient se zavazuje poskytnout ESCO při naplňování této povinnosti ESCO nezbytnou součinnost, zejména pak umožnit přístup (a to i opakovaně) do objektů a umožnit přístup k relevantním účetním dokladům vztahujícím se k platbám za úhradu nákladů, které mají být předmětem garantovaných úspor.
3. ESCO se zavazuje do [90] dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předložit Klientovi písemnou zprávu o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „**předběžná zpráva**“), ve které minimálně uvede:
 - a) zda zjistila jakékoliv odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a v průběhu zadávacího řízení;
 - b) pokud ano, zda to má vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky.

ESCO je povinna své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit.
4. Pokud ESCO v rámci ověření skutečného stavu zjistí odchylky či nesrovnalosti v údajích uvedených v zadávací dokumentaci a obdržených v průběhu zadávacího řízení, které mají takový vliv na vymezení základních opatření, cenu, výši garantované úspory či další podstatné smluvní podmínky, že Klient nemůže nadále spravedlivě požadovat, aby ESCO nadále garantovala plnění těchto smluvních podmínek, je ESCO oprávněna od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo ESCO na náhradu škody vůči Klientovi. Před odstoupením od smlouvy z důvodu výše uvedených skutečností se však smluvní strany zavazují nejprve jednat a nalézt pro ně přijatelné východisko.
5. V případě postupu dle Článek 5.4, má ESCO právo na náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s vypracováním předběžné zprávy (dále jen „**účelně vynaložené náklady**“). Výši účelně vynaložených nákladů, včetně jejího odůvodnění, je ESCO povinna u Klienta uplatnit nejpozději současně s odstoupením.
6. V případech specifikovaných v Článek 5.4 se smluvní strany mohou dohodnout také na změně smluvních podmínek, které by zohledňovaly nově zjištěné skutečnosti, pokud takový postup bude v souladu se ZZVZ.



Část třetí: Období provádění základních opatření

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. ESCO se za součinnosti Klienta zavazuje k provedení základních opatření, tj. provedení základních investičních opatření a základních prostých opatření, a tím snížit způsobem stanoveným touto smlouvou provozní náklady Klienta a zvýšit energetickou účinnost.
2. Klient se zavazuje, že po období provádění základních opatření
 - a) umožní ESCO a jím určeným třetím osobám přístup do areálů a jednotlivých objektů během pracovních dnů v obvyklé pracovní době a to od_8_do_17_hod a v dalších hodinách, nebo v mimopracovní dny, po dohodě s Klientem, bude-li to nutné;
 - b) bude snášet omezení nezbytná při provádění opatření dle harmonogramu;
 - c) poskytne na náklady ESCO přístup k elektřině, zemnímu plynu, vodě, případně další média v míře nezbytné pro provádění opatření; ESCO po dohodě s Klientem zabezpečí měření odběru nákladů na všechny energie a tyto náklady budou následně přeúčtovány ESCO;
 - d) poskytne ESCO a jí určeným osobám skladovací uzamykatelné prostory pro uskladnění materiálu pro provedení základních investičních opatření, včetně kanceláře v jednotlivých areálech;
 - e) poskytne ESCO a jí určeným osobám sociální zázemí pro jejich zaměstnance a spolupracující osoby (WC, sprcha, šatna s uzamykatelnými skříňkami);
 - f) udělí ESCO příslušné plné moci, vyžaduje-li vyřízení určitých záležitostí v rámci této smlouvy uskutečnění právních úkonů jménem Klienta;
 - g) poskytne nezbytnou součinnost nutnou k provedení opatření, zejména poskytování informací o plánovaných činnostech mimo tuto smlouvu prováděných výhradně Klientem v areálech, jednotlivých objektech, prostorách a místnostech, ve kterých bude ESCO provádět základní opatření;
 - h) požadované informace či podklady dle Článek 6.2 se zavazuje Klient poskytnout ESCO nejpozději do 20 dnů od doručení písemné žádosti ESCO, nebude-li stanoveno jinak.
3. ESCO se zavazuje:
 - a) před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám projektovou dokumentaci, je-li pro realizaci základních investičních opatření potřebná anebo nezbytná; nevyjádří-li se Klient do [30] dnů ode dne předložení projektové dokumentace, považuje se projektová dokumentace za schválenou;
 - b) před zahájením provádění základních opatření vypracovat a předložit Klientovi k připomínkám upřesněný časový plán provádění základních opatření (dále jen „**harmonogram realizace základních opatření**“), který bude v souladu s



- harmonogramem realizace akce uvedeném v příloze č. 4, a bude respektovat charakter a využití objektů a sestaven tak, aby případné narušení provozu objektů bylo minimální;
- v harmonogramu realizace základních opatření budou definovány podrobně věcně a časově jednotlivé činnosti nutné pro provedení základních investičních opatření, stanovena doba jejich trvání a určena vazba na předcházející a následující činnosti;
 - v harmonogramu realizace akce budou uvedeny časové milníky i pro přípravu akce, jako termín zpracování a předložení projektové dokumentace, termín podání žádosti o stavební povolení, termín zahájení a ukončení realizačních prací, termín zahájení a ukončení zkušebního provozu, termín ukončení akce, termín kolaudačního řízení atd.;
 - harmonogram realizace základních opatření bude obsahovat i plán kontrolních dnů;
- c) před zahájením provádění základních investičních opatření zajistit za maximální součinnosti Klienta ohledně základních investičních opatření vydání stavebního povolení, příp. jiných povolení či rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných dle právních předpisů k provedení základních investičních opatření na základě plné moci udělené ESCO ze strany Klienta;
- d) zastupovat Klienta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými fyzickými či právními osobami, správci sítí a příslušnými orgány;
- e) zastupovat Klienta v rámci územního, stavebního a kolaudačního řízení souvisejícího s prováděním základních investičních opatření, případně v dalších řízeních před orgány veřejné správy vztahujícími se k základním investičním opatřením, k čemuž Klient udělí ESCO plnou moc;
- f) dle schváleného harmonogramu realizace základních opatření organizovat kontrolní dny, zvát na ně oprávněné osoby a vyhotovovat z nich pro své potřeby a potřeby Klienta zápisy;
- g) provádět základní investiční opatření v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami, jakož i vnitřními předpisy Klienta, s nimiž byla před uzavřením této smlouvy seznámena (zejména bezpečnostní předpisy);
- h) provést základní investiční opatření tak, že po jejich dokončení bude energetický systém, jehož se předměty základních investičních opatření stanou součástí, schopen provozu v souladu se standardními provozními podmínkami uvedenými v příloze č. 7.
- i) při provádění základních investičních opatření použít výhradně výrobky, na které bylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění;
- j) vést ode dne převzetí staveniště deník stavebních a montážních prací v souladu s požadavky obecně závazných předpisů, zejména pak v souladu s ustanovením § 152 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „deník“). Ve vztahu k deníku platí, že:
- deník vede zásadně odpovědný pracovník ESCO (stavbyvedoucí);
 - záznamy do deníku mohou provádět oprávněné osoby;



- deník bude Klientovi trvale k dispozici na staveništi;
 - zápisem do deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu;
 - deníky uschová ESCO po dobu trvání této smlouvy, poté je předá Klientovi;
 - na žádost Klienta bude deník veden elektronicky v Klientem schváleném nástroji;
- k) demontovat a zlikvidovat nahrazovaná technická zařízení, která se stanou nepotřebnými, je-li to technicky možné a ekonomicky přiměřené. ESCO je povinna Klienta písemně vyzvat k převzetí takových demontovaných zařízení. Nepřevzme-li Klient taková zařízení do [30] pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je ESCO oprávněn taková zařízení bez dalšího jako nepotřebné na svůj účet zlikvidovat, přičemž ESCO je povinen postupovat v souladu s legislativou platnou pro nakládání se státním majetkem a předat Klientovi doklad o provedené likvidaci, případně také předat výtěžek z prodeje po odečtení svých prokázaných nákladů;
- l) po dokončení každého základního investičního opatření předat Klientovi veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu předmětu takového opatření;
- m) vypracovat provozní řád a provést školení zaměstnanců Klienta určených k obsluze nebo údržbě technických zařízení, které jsou předmětem investičních opatření;
- n) včas informovat Klienta o jednáních, na kterých je nezbytná jeho účast;
- o) provést komplexní zkoušky v souladu s ustanoveními Článek 7;
- p) dojde-li v důsledku provedení investičních opatření ke změnám v zastavěnosti území, provést geodetické zaměření skutečného stavu stavbou dotčeného území a vyhotovit situační výkres (výškopis + polohopis).
- q) bez zbytečného odkladu, nejpozději do [30] dnů, předat Klientovi doklady, které za něho převzala při vyřizování záležitostí dle této smlouvy.
- r) vypracovat a předat Klientovi projektovou dokumentaci skutečného provedení základních investičních opatření.
4. Klient se zavazuje předat staveniště (areál/y) v termínu stanoveném v harmonogramu realizace základních opatření.
5. Smluvní strany se dohodly, že termíny uvedené v harmonogramu realizace akce a/nebo harmonogramu realizace základních opatření (včetně samotného konečného termínu realizace základních opatření) se prodlužují o dobu, po kterou je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, tj. po dobu, kdy Klient nepředá staveniště dle harmonogramu realizace akce a dále po dobu, po kterou ESCO nemohla plnit své závazky provést opatření z důvodů nenacházejících se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní a o této skutečnosti je ESCO neprodleně prokazatelným způsobem Klienta s uvedením důvodu informovala. Pro vyloučení pochybností platí, že termíny uvedené v harmonogramu realizace akce a/nebo harmonogramu realizace základních opatření (včetně samotného konečného termínu realizace základních opatření) se v případě tohoto bodu prodlouží pouze o rozsah prodlení Klienta, který je přímou příčinou případného prodlení ESCO.



6. ESCO je povinna zajistit dodržování BOZP v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména obecně závazných ust. § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a dále zodpovídá za dodržování předpisů vztahujících se k požární ochraně a ochraně životního prostředí.

Článek 7.

Komplexní zkoušky

1. Smluvní strany se dohodly, že před předáním bude provedením komplexních zkoušek prokázáno, že základní investiční opatření byla provedena ze strany ESCO řádně.
2. Provedení komplexních zkoušek zajišťuje ESCO. Případné požadavky na prováděné komplexní zkoušky jsou uvedeny v příloze č. 2. Podmínky jejich úspěšnosti jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy, českými technickými normami.
3. Smluvní strany si dohodly, že energie, média a pracovníky pro provádění komplexních zkoušek včetně příslušných pracovníků obsluhy a údržby ke sledování průběhu komplexních zkoušek zajistí a poskytne Klient.
4. Nejméně [14] pracovních dnů předem ESCO oznámí zápisem do deníku a písemně oprávněným osobám Klienta zahájení komplexních zkoušek s uvedením požadavků na součinnost ze strany Klienta.
5. Ke dni zahájení komplexních zkoušek se ESCO zavazuje předat Klientovi doklady vztahující se k provozu předmětů základních investičních opatření, zejména:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a o způsobilosti zařízení k plynulému a bezpečnému provozu,
 - revizní zprávy vybraných zařízení.

ESCO se zavazuje nejméně [14] pracovních dnů před zahájením komplexních zkoušek zaslat Klientovi úplný seznam dokladů podle tohoto odstavce.

6. Vyžaduje-li povaha základních opatření provést v rámci komplexních zkoušek topnou zkoušku a není-li to možné s ohledem na nevyhovující venkovní teplotu, topná zkouška se v rámci komplexních zkoušek neprovádí a provede se samostatně, jakmile to bude možné. Tato skutečnost se uvede v zápise podle Článek 7.7, včetně uvedení předpokládaného termínu provedení topné zkoušky.
7. Nastane-li během komplexních zkoušek přerušení z důvodu nikoliv na straně ESCO, započítává se doba takového přerušení do celkové doby komplexních zkoušek. O průběhu komplexních zkoušek a jejich výsledku bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.



Článek 8. Předání

1. ESCO splní svoji povinnost provést základní investiční opatření jejich řádným ukončením a předáním Klientovi (výše a dále jen „předání“). Jestli se smluvní strany dohodnou, předání jednotlivých základních investičních opatření může probíhat i po jednotlivých objektech a jednotlivých opatřeních podpisem protokolu oběma smluvními stranami.
2. ESCO se zavazuje nejméně [7] pracovních dní přede dnem předání písemně oznámit Klientovi termín předání a předložit návrh protokolu o předání a převzetí základních investičních opatření.
3. Klient se zavazuje převzít provedené základní investiční opatření, jestliže
 - a) komplexní zkoušky byly úspěšné, není-li ve smlouvě stanoveno jinak;
 - b) základní investiční opatření nevykazují vady nebo nedodělky, které brání jejich řádnému užívání, bezpečnému provozu či které ztěžují jejich provoz.
4. Předání nebrání, není-li možné provést topnou zkoušku v rámci komplexních zkoušek. Neprovedení topné zkoušky se v takovém případě považuje za nedodělek nebránící řádnému užívání.
5. O předání základních investičních opatření se zavazují smluvní strany sepsat protokol, ve kterém zejména uvedou soupis případných vad a nedodělků, včetně stanovení termínů, v nichž je ESCO povinna takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Nepřevezme-li Klient základní investiční opatření, ač je k tomu povinen:
 - a) končí doba pro provedení základních opatření a
 - b) začíná plynout doba splatnosti a;
 - c) začíná plynout záruční doba a;
 - d) ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny za provedení základních opatření; a
 - e) přechází na Klienta nebezpečí škody na základních investičních opatřeních.
7. Zjistí-li Klient při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit ESCO.
8. Jestliže ESCO neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je Klient oprávněn vady nechat odstranit na účet ESCO. V takovém případě je ESCO povinna zaplatit Klientovi veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
9. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, na který se vztahují výše uvedená pravidla týkající se protokolu obdobně (povinnost ESCO oznámit jejich odstranění, počet vyhotovení).



10. Vlastnické právo k základním investičním opatřením a nebezpečí škody k základním investičním opatřením přechází na Klienta okamžikem jejich předání na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
11. ESCO odpovídá za škodu způsobenou jeho zaměstnanci nebo třetími osobami, kterým umožnil přístup do areálu Klienta (staveniště), a to počínaje dnem převzetí stanoviště.

Článek 9.

Záruka za jakost

1. Na základní investiční opatření, která Klient převezme a bude provozovat a udržovat za podmínek dle této smlouvy, poskytne ESCO záruku za jakost, a to v rozsahu:
 - a) [36] měsíců u technologického zařízení,
 - b) [60] měsíců na montážní práce,
 - c) [60] měsíců na stavební práce,(výše a dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet předáním příslušných základních investičních opatření, nestanoví-li smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá ESCO, prodlužuje se záruční doba příslušného základního investičního opatření a/nebo jeho části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohlo být příslušné základní investiční opatření a/nebo jeho část užíváno.
4. V případě, že ESCO vymění konkrétní základní investiční opatření a/nebo jeho část, na něž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u vyměněného základního investičního opatření a/nebo jeho části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního základního investičního opatření či jeho části, nejdéle však po dobu trvání garance.
5. Odpovědnost ESCO za vady základních investičních opatření, na něž se vztahuje záruka, nevzniká:
 - a) jestliže tyto vady byly způsobeny po přechodu nebezpečí škody na základních opatřeních na Klienta vnějšími událostmi a nezpůsobila je ESCO nebo osoby, s jejichž pomocí ESCO plnila svůj závazek, nebo
 - b) jestliže Klient porušil povinnosti stanovené mu touto smlouvou ve vztahu k základnímu investičnímu opatření, jehož se záruka za jakost týká, nebo
 - c) jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu ze strany ESCO nebo neodborným zásahem třetí osobou nebo Klienta.
6. Vady, na něž se vztahuje záruka, je Klient povinen ESCO oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje. Reklamací lze uplatit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Klientem v poslední den záruční lhůty se považuje za uplatněnou včas.



7. V případě existence reklamované vady základních investičních opatření (ať již uznané nebo neuznané reklamované vady) bránící provozu objektu, nebo areálu, je ESCO povinna dle charakteru vady základních investičních opatření zprovoznit objekt nebo areál do [24] hodin od doby, kdy byla vada oznámena ESCO, pokud to technické podmínky objektivně umožňují. Práce na odstranění ostatních reklamovaných vad základních investičních opatření je ESCO povinna zahájit nejpozději do [_5_] pracovních dnů od doby, kdy jí byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
8. ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznala. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným ESCO nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 39.2 až Článek 39.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 39.2 až Článek 39.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.
9. ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Neodstraní-li ESCO uplatněnou vadu v dohodnutém termínu, nebo nezapočne-li ESCO odstraňovat vady do 10 pracovních dnů od písemného oznámení, je Klient oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady ESCO sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí Klientovi ESCO. Nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody tímto není dotčen.
10. ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, která ESCO neuznala a současně tak bylo stanoveno postupem dle Článek 39.2 až Článek 39.4, na náklady Klienta. Klient je povinen v takové případě uhradit ESCO účelně a prokazatelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne provedeného vyúčtování.

Článek 10.

Základní prostá opatření

1. ESCO se zavazuje blíže specifikovat základní prostá opatření v Příloze č. 2 a předat písemný návod Klientovi, jakým způsobem mají být taková opatření provedena v termínu stanoveném v harmonogramu. Není-li takový termín stanoven, ESCO je povinna předat písemný návod v dostatečném předstihu před skončením období provádění základních opatření tak, aby Klient mohl dané prosté opatření do skončení období provádění základních opatření provést.



2. Vlastní provedení základních prostých opatření je na Klientovi. Klient se zavazuje základní prostá opatření provést do skončení období provádění základních opatření. O provedení základních prostých opatření je Klient povinen ESCO informovat.
3. ESCO je povinna při provedení základních prostých opatření poskytnout Klientovi potřebnou součinnost, zejména odborné poradenství.
4. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li ze strany Klienta základní prosté opatření provedeno, pro výpočet úspor nákladů platí, že provedeno bylo, a že výše úspor nákladů v souvislosti s takovým základním prostým opatřením odpovídá předpokládané výši úspor nákladů takového prostého opatření podle přílohy č. 2. To neplatí, nemohlo-li být základní prosté opatření provedeno z důvodů, které Klient prokazatelně nemohl ovlivnit a které při podpisu smlouvy nebyly známé.



Část čtvrtá: Plnění poskytovaná po dobu trvání garance

Článek 11.

Energetický management a související služby

1. Klient se zavazuje, že po dobu poskytování garance:
 - a) bude provádět obsluhu energetického systému, včetně předmětů opatření svým jménem a na svůj účet;
 - b) bude dodržovat pokyny ESCO týkající se provozu areálů a v nich umístěných objektů, pokud nebudou v rozporu s účelem této smlouvy a nebudou zasahovat do běžného provozu jednotlivých oddělení Klienta;
 - c) bude udržovat energetický systém, včetně předmětů opatření, svým jménem a na svůj účet funkčním a v souladu se standardními provozními podmínkami popsány v příloze č. 7;
 - d) bude chránit obvyklým způsobem energetický systém, včetně technických zařízení, před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zneužitím třetí osobou;
 - e) nebude předměty opatření jakkoli upravovat či do nich zasahovat bez souhlasu ESCO a zabrání tomu, aby tak činila nebo mohla činit třetí osoba;
 - f) bude bez zbytečného odkladu předávat ESCO účetní a jiné doklady potřebné pro činnost ESCO v této fázi;
 - g) bude plnit ostatní povinnosti stanovené v příloze č. 7.
2. Klient se zavazuje dodržovat povinnosti uvedené v Článek 11.1 písm. a) až g) také po celou záruční dobu.
3. ESCO se zavazuje do [60] dnů od předání zpracovat a předat Klientovi souhrnnou zprávu, jež musí minimálně obsahovat soupis opatření provedených v období provádění základních opatření.
4. ESCO se zavazuje po dobu poskytování garance pro Klienta provádět energetický management, tj. zejména:
 - a) sledovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 7;
 - b) vyhodnocovat hospodaření s energií v jednotlivých areálech a objektech v rozsahu a způsobem uvedeném v příloze č. 6;
 - c) počítat měsíčně, čtvrtletně a ročně úspory nákladů v souladu s přílohou č. 6;
 - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím prostých opatření;
 - e) pořádat roční porady za účasti Klienta a jím pověřených osob dle této smlouvy;
 - f) zpracovat písemně do [60] dnů po ukončení zúčtovacího období průběžnou zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:



- popis provozu energetického systému během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu energetického systému během zúčtovacího období;
 - specifikaci provedených dodatečných opatření;
 - výši dosažených úspor nákladů;
 - výši dosažených úspor energií;
 - výši garantované úspory;
 - závěr, zda garantované úspory bylo dosaženo či ne, příp. zda Klientovi vzniklo právo na sankci nebo ESCO vzniklo právo na prémii.
- g) zpracovat závěrečnou zprávu podle ustanovení Článek 16;
- h) provádět další činnosti v rozsahu stanoveném v příloze č. 7.
5. Klient tímto uděluje souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy, pokud k této činnosti bude docházet ze strany jiného subjektu než ESCO.

Článek 12.

Záruka za dosažení garantované úspory

1. ESCO tímto na sebe přejímá závazek, že v důsledku provedených opatření budou po dobu poskytování garance v jednotlivých zúčtovacích obdobích dosaženy garantované úspory specifikované v příloze č. 5.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v zúčtovacím období garantované úspory dosaženo z důvodů na straně ESCO, vzniká Klientovi právo na sankci ESCO stanovenou v souladu s Článek 20.

Článek 13.

Dodatečná opatření

1. V případě, že ESCO nedosáhne v příslušném zúčtovacím období garantované úspory, je oprávněna předložit Klientovi návrh na provedení dodatečných opatření, která provede ESCO na své náklady (dále jen „nápravná dodatečná opatření“).
2. Návrh nápravných dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření, včetně harmonogramu realizace;



- e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění.
3. Klient se zavazuje zaslat připomínky k předloženému návrhu nápravných dodatečných opatření do [14] dnů od doručení návrhu písemně ESCO. ESCO je povinna připomínky Klienta vypořádat. Klient se zavazuje bez závažného důvodu nebránit realizaci nápravných dodatečných opatření a při jejich realizaci poskytnout potřebnou součinnost.
 4. Základním cílem akce je dosažení zvýšení energetické účinnosti na objektech. Za účelem naplnění tohoto cíle je ESCO povinna ve III. etapě realizace akce prověřovat poznatky získané v souvislosti s poskytováním energetického managementu při provozování objektů a na základě provedených zjištění je ESCO po dobu trvání smlouvy oprávněna předkládat Klientovi v souladu s prováděným energetickým managementem návrhy na provedení nových dodatečných opatření na zvýšení energetické účinnosti (dále jen „**doporučená dodatečná opatření**“). Je na uvážení Klienta, zda možnosti realizace doporučení dodatečných opatření využije či nikoliv.
 5. Návrh doporučených dodatečných opatření bude minimálně obsahovat:
 - a) popis stavu využívání energie v objektech, jichž se mají týkat dodatečná opatření, a jeho hodnocení;
 - b) popis navrhovaných dodatečných opatření, včetně zdůvodnění;
 - c) cena jednotlivých dodatečných opatření, včetně její kalkulace;
 - d) způsob realizace navrhovaných dodatečných opatření;
 - e) vyčíslení a rozbor úspory nákladů a úspory energií dosažitelných provedením dodatečných opatření, včetně odůvodnění;
 - f) návrh dodatku ke smlouvě.
 6. Není-li dohodnuto písemně jinak, použijí se ustanovení Části třetí – Období provádění základních opatření – provádění základních opatření této smlouvy na realizaci dodatečných opatření obdobně, a to včetně počátku a doby trvání záruční doby.
 7. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat při realizaci nápravných dodatečných opatření a/nebo doporučených dodatečných opatření v souladu se ZZVZ.

Článek 14.

Změna okolností

1. Dojde-li během doby poskytování garance nikoli z důvodů na straně ESCO k některému z níže uvedených případů (nebyla-li ESCO před uzavřením smlouvy o nich ze strany Klienta písemně informována, že nastanou):
 - a) uzavření objektu nebo areálu či jeho části;
 - b) ukončení provozování předmětu opatření nebo jeho části;



- c) ztrátě, poškození nebo zničení předmětu opatření;
- d) instalaci nebo odstranění zařízení, spotřebičů nebo dalších přístrojů v objektech způsobujících zvýšení nebo snížení spotřeby energie;
- e) změně způsobu užívání objektů nebo areálu či jejich částí, včetně změn tepelného komfortu nebo časového využití;
- f) změně právních předpisů, hygienických předpisů nebo technických norem s vlivem na provoz objektů;
- g) provedení investičního(ch) opatření (např. zateplení objektu apod.) Klientem a/nebo třetí osobou, majících vliv na spotřebu energie.

(dále jen „**změna okolností**“)

je každá ze smluvních stran povinna, zjistí-li že nastala změna okolností, na to druhou smluvní stranu písemně upozornit.

2. O dočasnou změnu okolností se jedná v případě, že tato změna trvá méně než [12] měsíců. V ostatních případech se jedná o změnu trvalou.
3. Bude-li se jednat o dočasnou změnu okolností, je mezi smluvními stranami sjednáno, že úspora nákladů se vypočte v souladu s Přílohou č. 6 smlouvy s využitím příslušných parametrů/koefficientů zohledňujících odpovídajícím způsobem danou změnu okolností, případně bude úspora stanovena jako průměr úspor nákladů dosažených v předchozích zúčtovacích obdobích a v případě, že tyto údaje nebudou k dispozici, rovná se výše úspory nákladů předpokládané výši úspory nákladů uvedené v příloze č. 6 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy.
4. Jedná-li se o trvalou změnu okolností dle Článek 14.1 písm. d), e) a g) smlouvy bude postupováno obdobně jako v případě dočasné změny okolností viz. Článek 14.3 smlouvy. Tyto skutečnosti budou zohledněny v průběžné zprávě projednané a schválené oběma smluvními stranami postupem dle Článek 15 smlouvy. Jedná-li se o jakoukoliv jinou trvalou změnu okolností, smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž odpovídajícím způsobem upraví referenční hodnoty, výši garantované úspory a rozsah garance. Nebude-li do [60] dnů ode dne, kdy o to kterákoli ze smluvních stran písemně druhou požádá, uzavřen dodatek, rozhodne o obsahu dodatku na žádost kterékoli smluvní strany rozhodující orgán specifikovaný v Článek 39.4, a to v souladu s obecně závaznými předpisy, včetně ZZVZ.
5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že budou postupovat v souladu se ZZVZ.

Článek 15.

Roční porady a průběžné zprávy

1. Roční porady ESCO s Klientem o průběhu fáze III. se budou konat vždy po předložení návrhu průběžné zprávy připravené ze strany ESCO hodnotící uplynulé zúčtovací období v sídle Klienta,



nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak. Na programu roční porady bude vždy nejméně:

- a) záležitosti provozního charakteru;
 - b) vyhodnocení energetického managementu za uplynulé zúčtovací období;
 - c) vyhodnocení součinnosti Klienta za uplynulé zúčtovací období;
 - d) informace o provedení dodatečných opatření;
 - e) informace o úspoře energií a úspoře nákladů za uplynulé zúčtovací období včetně jejího zdůvodnění;
 - f) projednání a schválení průběžné zprávy.
2. Výsledkem roční porady je podpis protokolu za příslušné zúčtovací období, který připraví ESCO v souladu s přílohou č. 6 do [10] dnů od jejího konání. Povinnou náležitostí protokolu je schválená průběžná zpráva s vyhodnocením dosažených úspor za příslušné zúčtovací období, zahrnující případně připomínky k ní. Nedílnou součástí protokolu jsou veškeré podkladové materiály. ESCO se zavazuje provádět měření a verifikaci, vyhodnocování dosažených úspor v souladu se standardem IPMVP. Protokol podepisují obě smluvní strany, příp. na základě žádosti některé ze smluvních stran i další přítomné osoby.

Článek 16.

Závěrečná zpráva

1. ESCO se zavazuje [60] dnů před skončením doby poskytování garance ověřit funkčnost všech investičních opatření.
2. Ve lhůtě [30] dnů po skončení doby poskytování garance se zavazuje ESCO zpracovat a Klientovi předat závěrečnou zprávu (dále jen „**závěrečná zpráva**“), jež musí minimálně obsahovat:
 - a) výsledky ověření podle Článek 16.1;
 - b) doporučení ohledně provozování energetického systému po skončení doby poskytování garance;
 - c) celkovou výši úspor nákladů dosažených za dobu poskytování garance;
 - d) celkovou výši garantovaných úspor za dobu poskytování garance;
 - e) celkovou výši sankce, na kterou vznikl Klientovi nárok za dobu poskytování garance;
 - f) celkovou výši prémie požadované ESCO za dobu poskytování garance;
 - g) údaj o tom, zda byla splněna celková garance.



Část pátá: Společná ustanovení

Oddíl I: Cena a platební podmínky

Článek 17.

Cena za provedení opatření

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí 225 319 000,- Kč (slovy dvěstadvacetpětmilionůtřistadevatenácttisíc korun českých) bez DPH. ESCO je povinna při fakturaci ceny za provedení základních opatření uplatnit režim daně z přidané hodnoty vždy v souladu se zákonem o DPH.
2. Cena za provedení základních opatření je uvedena v příloze č. 3. Jedná se o cenu konečnou. Cena za provedení základních opatření je uvedena v členění po jednotlivých objektech a opatřeních.
3. V ceně nejsou zahrnuty náklady ESCO, které jí vzniknou v souvislosti s provedením archeologického nebo geologického průzkumu. Na potřebu provést archeologický a geologický průzkum je ESCO povinna Klienta předem upozornit.
4. Objeví-li se při provádění základních opatření potřeba provést činnosti, které (i) jsou nezbytné pro samotnou realizaci akce, (ii) nejsou zahrnuté ve specifikaci základních opatření uvedených v příloze č. 2, (iii) není je možné z povahy věci považovat za součást plnění ESCO nezbytné pro realizaci základních opatření v původním rozsahu smlouvy a (iv) ze strany ESCO nebylo možné jejich potřebu, ani při vynaložení veškeré odborné starostlivosti, předpokládat ke dni uplynutí lhůty na podání konečných nabídek v zadávacím řízení, kterého výsledkem bylo uzavření této smlouvy, a (v) jeli zároveň dána možnost na změnu smlouvy podle § 222 ZZVZ, je ESCO oprávněna požadovat provedení takových navíc prací, které jsou nezbytné pro samotnou realizaci akce. Pro vyloučení pochybností platí, že změna smlouvy v rozsahu podle tohoto článku musí být vykonána ve formě dodatku ke smlouvě v souladu s Článek 40.2 smlouvy. V případě, kdy nastanou okolnosti podle tohoto bodu smlouvy a smluvní strany se nedohodnou na podstatných náležitostech změny smlouvy (rozsah, cena a vliv na garantovanou úsporu) uplatní se Článek 39 Řešení sporů.
5. Cenu za provedení základních opatření je ESCO oprávněna navýšit o míru inflace stanovenou za podmínek a výpočtového vzorce specifikovaného v příloze č. 10 smlouvy. ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny ceny za provedení základních opatření jako přílohu faktury, a to v členění na jednotlivá opatření, pro která je zvýšení ceny prováděno. ESCO je povinna návrh výpočtu navýšení ceny za provedení základních opatření dle tohoto bodu a přílohy č. 10 smlouvy předložit Klientovi vždy minimálně 3 týdny před závaznou objednávkou valorizovaných položek (zařízení) na odsouhlasení. Navýšení ceny za provedení základních opatření, které nebude v souladu s navýšením odsouhlaseným Klientem postupem podle tohoto bodu smlouvy nebude považováno za oprávněné a ESCO její nebude oprávněn fakturovat.



Článek 18. Finanční náklady

Neuplatní se.

Článek 19. Cena energetického managementu a souvisejících služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za [roční] provádění energetického managementu a souvisejících služeb činí 600 000 Kč (slovy šestsettisíc korun českých) bez DPH. DPH je k ceně účtována vždy v souladu se zákonem o DPH.

Článek 20. Sankce za nedosažení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že z důvodů výlučně na straně ESCO nebo osob, s jejichž pomocí ESCO svůj závazek plnila, bude za konkrétní zúčtovací období v průběhu doby poskytování garance dosaženo nižších úspor nákladů, než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období, zavazuje se ESCO za toto zúčtovací období uhradit Klientovi sankci v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5.

Článek 21. Prémie za překročení garantované úspory

1. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v konkrétním zúčtovacím období dosaženo vyšší úspory nákladů než činí garantovaná úspora za toto zúčtovací období (dále jen „**dílčí nadúspora**“), vzniká ESCO vůči Klientovi právo na zaplacení prémie ve výši 40 % za toto zúčtovací období z dosažené dílčí nadúspory. Způsob výpočtu prémie je stanoven v příloze č. 5. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany potvrzují, že prémie představuje odměnu za poskytování energetického managementu a související služby po dobu trvání garance.

Článek 22. Závěrečné vypořádání

1. Závěrečné vypořádání bude provedeno po ukončení posledního zúčtovacího období, tj. po uplynutí doby poskytování garance, v souladu s touto smlouvou, zejména pak ustanovením Článek 12, Článek 16, Článek 20 a Článek 21 a přílohou č. 5 (dále jen „**závěrečné vypořádání**“).



Článek 23. Fakturace

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedení základních opatření, případně za zaplacení části ceny za provedená základní opatření v případě dílčího předání dle Článek 8.1, nebo ceny za provedení dodatečných opatření následovně:
 - a) Ve vztahu k provedení základních opatření platí, že
 - a. jakmile dojde dle Článek 8.1 k dílčímu předání základních opatření v kumulativní hodnotě přesahujících minimálně 30 % smluvní ceny dle Článek 17.1, ESCO vznikne nárok na zaplacení části smluvní ceny rovnající se kumulativní hodnotě již předaných a převzatých základních opatření;
 - b. jakmile dojde dle Článek 8.1 k dílčímu předání základních opatření v kumulativní hodnotě přesahujících minimálně 60 % smluvní ceny dle Článek 17.1, ESCO vznikne nárok na zaplacení části smluvní ceny rovnající se kumulativní hodnotě již předaných, a ještě nezaplacených převzatých základních opatření;
 - c. jakmile dojde dle Článek 8.1 k dílčímu předání základních opatření v kumulativní hodnotě 100 % smluvní ceny dle Článek 17.1, ESCO vznikne nárok na zaplacení části smluvní ceny rovnající se kumulativní hodnotě již předaných, a ještě nezaplacených převzatých základních opatření;
 - b) Ve vztahu k provedení dodatečných opatření je ESCO oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení nejprve v den předání.
2. Cenu za energetický management Klient platí ročně. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu za (1) rok vždy nejdříve po uplynutí zúčtovacího období (každý uplynulý rok od začátku plynutí doby poskytování garance). Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den zúčtovacího období, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled ročních plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.
3. ESCO je oprávněna vyúčtovat prémii Klientovi do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je den zaslání vyúčtování.
4. Klient je oprávněn vyúčtovat ESCO sankci do [30] dnů od podpisu protokolu dle Článek 15.2.
5. Faktury musí obsahovat údaje v souladu se zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a následující údaje:
 - a) označení smluvních stran a jejich adresy,
 - b) IČO, DIČ Klienta
 - c) IČO, DIČ ESCO,
 - d) údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) název a registrační číslo akce



- g) číslo faktury,
 - h) datum vystavení faktury,
 - i) datum odeslání faktury,
 - j) údaj o splatnosti faktury,
 - k) datum zdanitelného plnění,
 - l) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - m) stručný popis rozsahu a předmětu plnění, jehož cena se vyúčtovává,
 - n) fakturovanou částku,
 - o) razítko a podpis,
 - p) informaci, že předmět plnění je realizován v rámci „Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 7“,
 - q) předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami,
 - r) v případě faktury na opatření bude součástí také příloha s rozpisem konečných nákladů na stavební a technologickou část zvlášť ke každému objektu.
6. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Klient oprávněn ji vrátit ESCO ve lhůtě splatnosti. V takovém případě končí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Článek 24. Splatnost

1. Splatnost vyúčtované ceny za provedení základních opatření je dohodnuta v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury.
2. Splatnost vyúčtované ceny energetického managementu se sjednává v délce [30] dnů ode dne doručení příslušné faktury vystavené ze strany ESCO po splnění podmínek stanovených v Článek 15.2 smlouvy (po schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období).
3. Splatnost vyúčtované prémie anebo sankce se sjednává v délce [30] dnů ode dne doručení příslušné faktury.
4. Na splatnost vyúčtované ceny za provedení dodatečných opatření se přiměřeně použije odst. 1 tohoto článku.
5. Klient je povinen platby podle této smlouvy platit bankovním převodem na účet ESCO uvedený ve faktuře. Za den zaplacení se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na účet ESCO.



Článek 25. Předčasné splacení

Neuplatní se.

Článek 26. Další platební podmínky

1. V případě prodlení Klienta s úhradou splatné části ceny za provedení opatření po dobu delší než [90] dnů, je ESCO oprávněna písemným oznámením vyzvat Klienta ke sjednání nápravy a uhrazení splatné části ceny za provedená opatření do [30] dnů ode dne doručení oznámení Klientovi, ve kterém upozorní Klienta na rizika spojená s neplněním smluvních povinností dle této smlouvy dle Článek 24.
2. Marným uplynutím lhůty k nápravě dle předcházejícího odstavce:
 - a) zaniká závazek ESCO poskytovat Klientovi energetický management a Klientovi zaniká závazek jí za to platit cenu;
 - b) zaniká garance poskytovaná ze strany ESCO, ledaže se smluvní strany dohodnou písemným dodatkem k této smlouvě jinak.



Oddíl II: Ostatní ujednání

Článek 27.

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Klient bude ESCO nejméně [30] dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. ESCO je oprávněna
 - a) vyžadovat od Klienta, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b) požádat Klienta o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění financování realizace opatření dle této smlouvy;
 - c) vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

Na žádost Klienta je ESCO povinna mu sdělit důvody, které ji k žádosti o jejich poskytnutí vedly. Klient je povinen součinnost podle tohoto odstavce ESCO poskytnout neprodleně, nejpozději do [14] dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

Článek 28.

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Klienta, ESCO výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ZZVZ, zákona o registru smluv).
2. ESCO bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. ESCO se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací akce, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují a zavazují se, že veškeré skutečnosti uvedené v příloze č. 2 a 6 představující zejména popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, individuální údaje, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech tvoří součást obchodního tajemství ESCO (dále jen „**obchodní tajemství ESCO**“) a podléhá ochraně příslušných ustanovení občanského



zákoníku, autorského zákona a mezinárodních dohod o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu. Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této smlouvy, že bez předchozího písemného souhlasu ze strany ESCO není Klient oprávněn jakkoliv dále užívat obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou, ani není Klient oprávněn obchodní tajemství ESCO a/nebo jeho část a/nebo informaci v něm obsaženou poskytnout třetí osobě či zveřejnit. Klient se zavazuje zajistit po dobu trvání této smlouvy, aby se obchodní tajemství a/nebo její část a/nebo informace v něm obsažená nedostala do dispoziční sféry třetí osoby či osob bez předchozího souhlasu ESCO.

4. Smluvní strany se dohodly, že tímto Článkem není dotčeno právo smluvních stran zveřejnit výsledky dosažených úspor s nezbytnými údaji o Klientovi a ESCO, výchozím stavu a provedených opatření při své prezentaci/reklamě (tiskové konference, prezentační materiály, výroční zprávy, odborné publikace, reklama apod.) a při propagaci metody EPC. ESCO je rovněž oprávněna umožnit zveřejnění těchto údajů za stejným účelem svým poddodavatelům.
5. ESCO tímto uděluje Klientovi souhlas se zpracováním a uchováváním údajů a dat, které souvisejí s plněním předmětu dle této smlouvy po dobu trvání smluvního vztahu.
6. Smluvní strany sjednávají, že informace a údaje, které ESCO získá z účetních a jiných dokladů, které obdrží od Klienta, nebo z měřičů spotřeby energie a vody, jsou důvěrnými informacemi (dále jen „Důvěrné informace“). ESCO je povinna zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a zajistit jejich utajení způsobem obvyklým pro utajování takových informací. Tato povinnost platí i po skončení účinnosti této smlouvy. ESCO se zavazuje, že povinnost utajit Důvěrné informace splní její zaměstnanci, zástupci, jakož i jiné spolupracující třetí osoby, pokud jim takové informace budou sděleny ze strany ESCO. Právo užívat, sdělovat a zpřístupnit Důvěrné informace má ESCO pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

Článek 29.

Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena dle Článek 29.2 a násl. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována písemná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenu také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odeslala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do [3] pracovních dnů.



Článek 30.

Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech (vedoucí projektu, stavbyvedoucí atd.) a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 8. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Článek 31.

Právo užití

1. V případě, že je výsledkem činnosti ESCO dle této smlouvy dílo, které podléhá ochraně podle autorského zákona, má Klient k takto vytvořenému dílu jako celku i k jeho jednotlivým částem nevýlučné přenosné právo užití. Klient je oprávněn užívat takto vytvořené dílo pouze v souladu s jeho určením. To se netýká případně software, ohledně něhož by byly podmínky stanoveny v licenční smlouvě. O případných omezeních je Klient povinen informovat ESCO bez zbytečného odkladu.

Článek 32.

Pojištění

1. ESCO je povinna mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou prováděním investičních opatření v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost v souvislosti s prováděním investičních opatření mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření.
2. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, který potvrzuje, že pojistná smlouva je uzavřena, je ESCO povinen předat Klientovi nejpozději současně s uzavřením této smlouvy.

Článek 33.

Postoupení pohledávek

Neuplatní se.

Článek 34.

Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).



2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, zásahy vlády, pandemie apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

Článek 35. **Náhrada škody**

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhou smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není v prodlení po dobu prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany. Případná úprava harmonogramu, nebo termínů plnění dle této smlouvy vyplývající z odst. 4, nebo odst. 5 tohoto článku musí probíhat v souladu se ZZVZ.
5. Dojde-li k prodlení ESCO s plněním jeho povinností z důvodů ležících na straně Klienta, staví se lhůty k plnění ESCO po dobu trvání těchto důvodů. ESCO není v prodlení po dobu prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění povinností ESCO dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měl ESCO plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Klienta s poskytnutím takové součinnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 občanského zákoníku nepoužije.



Článek 36. Poddodávky

1. ESCO je oprávněna k plnění této smlouvy používat bez dalšího třetí osoby. Seznam poddodavatelů, je uveden v příloze č. 9. Změny v tomto seznamu je ESCO povinna předložit Klientovi k odsouhlasení. ESCO plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděla ona sama. ESCO bere na vědomí existenci povinnosti stanovené v § 105 odst. 3 ZZVZ, dle kterého byla ESCO povinna nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele předložit Klientovi identifikační údaje poddodavatelů veškerých stavebních prací, pokud jí byli známi. ESCO se zavazuje identifikovat poddodavatele, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty tohoto odstavce ani nebyli uvedeni v příloze č. 9 smlouvy, a kteří se následně zapojí do plnění dle této smlouvy, a to před zahájením plnění poddodavatele (pro splnění této povinnosti je dle § 105 odst. 5 ZZVZ dostačující zápis v požadovaném rozsahu do stavebního deníku).
2. V případě, že ESCO v souladu se zadávací dokumentací prokázala splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. ESCO je oprávněna změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázala část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Klienta, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za ESCO. Klient nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v objektu, je ESCO povinna předem Klientovi sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

Článek 37. Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě prodlení ESCO s plněním jeho povinnosti v případě existence reklamované vady základních investičních opatření bránících provozu objektu, nebo areálu a v této souvislosti zprovoznit objekt nebo areál do [8] hodin v případě objektů, které slouží pro sociální péči a 24 hodin u ostatních objektů, od doby, kdy byla vada oznámena, pokud to technické podmínky objektivně umožňují (viz Článek 9.7), a nebo se zahájením prací po dobu delší než [5] dnů (viz Článek 9.7), ESCO je povinna uhradit Klientovi smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení a každou hodinu zpoždění v případě závady bránící provozu areálu, nebo za každý den zpoždění v případě ostatních závad.
3. Pokud dojde k prodlení ESCO s dokončením základních opatření do konečného termínu podle dohodnutého harmonogramu prací má Klient nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za provedení opatření dle Článek 17.1 za každý i začatý den prodlení.



4. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
5. Smluvní pokuta je splatná do [30] dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení. Smluvní strany se dohodly a zavazují se, že maximální celková výše smluvních pokut dle této smlouvy uplatňovaná vůči kterékoliv smluvní straně druhou smluvní stranou nemůže přesáhnout 10% ceny základních investičních opatření včetně DPH.
6. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy je příslušná smluvní strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

Článek 38. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva zaniká naplněním předmětu a účelu této smlouvy v souladu s harmonogramem realizace akce.
2. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením v případech definovaných v smlouvě.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy:
 - a) v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - b) v případě, že druhá smluvní strana je v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - c) v případě, že na druhou smluvní stranu je pravomocně prohlášen konkurs;
 - d) v případech výslovně stanovených touto smlouvou;
 - e) v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Není-li stanoveno výslovně jinak v této smlouvě, podstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než [30] dnů, popřípadě prodlení smluvní strany s plněním peněžitých závazků delší než [90] dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svou smluvní povinnost do [30] dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy.



6. Dojde-li k odstoupení

- a) v období provádění základních opatření, náleží ESCO příslušná část ceny za provedení opatření v rozsahu skutečně provedených opatření; v případě nejasností týkajících se stanovení této ceny bude zpracován znalecký posudek, na jehož úhradu a výběr zpracovatele bude přiměřeně uplatněn Článek 39.3; uvedené neplatí v případě odstoupení ze strany Klienta, pokud Klient prohlásí, že případné částečné plnění pro něj nemá význam; v takovém případě se smlouva zrušuje od počátku;
- b) v době poskytování garance ze strany Klienta pro porušení smlouvy ze strany ESCO, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy do okamžiku odstoupení a Klient má nárok na zaplacení všech pohledávek na které měl nárok podle této smlouvy do okamžiku odstoupení zvýšeny o sanační náklady (včetně všech nákladů na opravu opatření jako i zvýšených nákladů na opravu, provoz a údržbu opatření z důvodů porušení povinností ESCO nebo z důvodů předčasného ukončení smlouvy) Klienta a v případě, že je možné na základě znaleckého posudku také určit důvodně očekávatelné nedosažené úspory nákladů do konce období garance, tak také o výši důvodně očekávatelné nedosažené úspory nákladů do konce období garance určenou znalcem;
- c) v době poskytování garance ze strany ESCO pro porušení smlouvy ze strany Klienta, má ESCO právo na zaplacení všech pohledávek, na které měla nárok podle této smlouvy do okamžiku odstoupení zvýšené o ušlý zisk a v případě, že je možné na základě znaleckého posudku také určit důvodně očekávatelné prémie do konce období garance, tak také o výši důvodně očekávatelné prémie do konce období garance určenou znalcem.

Výše uvedeným nejsou dotčeny nároky Klienta vzniklé z odpovědnosti za vady, nároky smluvních stran vzniklé z titulu náhrady škody a smluvní pokuty.

7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace a řešení sporů.

Článek 39. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto Článku ve lhůtě [30] dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména o
 - a) tom, zda ESCO řádně provedla základní opatření;
 - b) tom, zda došlo k předání, resp. zda Klient nepřevzal předměty investičních opatření, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;



- c) výši úspory nákladů nebo úspory energií;
- d) důvodnosti reklamované vady základních investičních opatření a/nebo o výši účelně vynaložených nákladů (viz Článek 9.9);
- e) tom, zda nastala změna okolností;

se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**prostředník**“).

3. Smluvní strany se dohodly, že prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany na osobě prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě [60] dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami postupem podle Článek 39.1 až Článek 39.3, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

Článek 40.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky. Strany se dohodly na tom, že změnu Přílohy č. 8 a Přílohy č. 9 lze provést za předpokladu písemné dohody o jejich obsahu i bez potřeby přijetí osobitého dodatku ke smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem o hospodaření energií, zejména pak § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií, ve spojení s občanským zákoníkem, zejména pak ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku. Pro účely interpretace práv a povinností smluvních stran je určující rovněž zadávací dokumentace.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitostí pro vznik



smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Části příloh označené ESCO v průběhu zadávacího řízení za obchodní tajemství se neuveřejňují.

6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
7. Příprava podkladů a zadávací dokumentace veřejné zakázky na předmět této smlouvy a administrace akce je spolufinancována z Programu EU Horizont 2020 z finančního nástroje ELENA Evropské investiční banky. Spolufinancování se netýká samotné realizace akce a spolufinancování opatření.
8. Uzavření této smlouvy schválila Rada Středočeského kraje dne 12. 12. 2024 usnesením č. 062-43/2024/RK.

Přílohy:

- | | |
|---------------|--|
| Příloha č. 1 | Popis výchozího stavu včetně referenční spotře |
| Příloha č. 2 | Popis základních opatření |
| Příloha č. 3 | Cena a její úhrada |
| Příloha č. 4 | Harmonogram realizace akce |
| Příloha č. 5 | Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory |
| Příloha č. 6 | Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů |
| Příloha č. 7 | Energetický management |
| Příloha č. 8 | Oprávněné osoby |
| Příloha č. 9 | Seznam poddodavatelů |
| Příloha č. 10 | Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření |

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D.
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23509706
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	17.02.2025 10:41:21
Důvod:	
Místo:	

za Klienta:

za ESCO:

Ing.
Petra
Šárová
Digitálně
podepsal Ing.
Petra Šárová
Datum:
2025.01.28
15:04:22 +01'00'

Ing. Jiří
Příhoda
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Příhoda
Datum: 2025.01.28
14:22:20 +01'00'

elektronický podpis osoby oprávněné jednat
jménem Klienta

elektronický podpis osoby oprávněné
jednat jménem ESCO



1 OBSAH

PŘÍLOHA Č. 1: POPIS VÝCHOZÍHO STAVU VČETNĚ REFERENČNÍ SPOTŘEBY A REFERENČNÍCH NÁKLADŮ	2
PŘÍLOHA Č. 2: POPIS ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ.....	29
PŘÍLOHA Č. 3: CENA A JEJÍ ÚHRADA.....	45
PŘÍLOHA Č. 4: HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU.....	45
PŘÍLOHA Č. 5: VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY, SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY A PRÉMIE ZA PŘEKROČENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY	48
PŘÍLOHA Č. 6: VYHODNOCOVÁNÍ DOSAŽENÝCH ÚSPOR.....	51
PŘÍLOHA Č. 7: ENERGETICKÝ MANAGEMENT	61
PŘÍLOHA Č. 8: OPRAVNĚNÉ OSOBY.....	64
PŘÍLOHA Č. 9: SEZNAM PODDODAVATELŮ	66
PŘÍLOHA Č. 10: INFLAČNÍ DOLOŽKA PRO ÚPRAVU CENY ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ.....	67



PŘÍLOHA Č. 1: POPIS VÝCHOZÍHO STAVU VČETNĚ REFERENČNÍ SPOTŘEBY A REFERENČNÍCH NÁKLADŮ

Tato příloha bude obsahovat popis výchozího stavu (tj. stavu před realizací opatření dle této smlouvy) ve spotřebě paliv a energie v objektech a zařízeních, které jsou předmětem plnění smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem. Výchozí údaje jsou referenčními údaji pro výpočet úspory nákladů.

Předmětem veřejné zakázky je energetické hospodářství zadavatele tvořené souborem následujících budov:

Tabulka č. 0.1: Výpis řešených objektů

Č.	Název objektu:	Adresa:
1	Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno, příspěvková organizace	nám. Edvarda Beneše 2353, 272 01 Kladno
2	Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace	Vančurova 1544, 272 01 Kladno
3	Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje, příspěvková organizace	S. K. Neumanna 251, 269 01 Rakovník
4	Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště Křivoklát	Písky 181, 27023 Křivoklát
5	Domov Mladá	Rakouská 552, 289 24 Milovice
6	Gymnázium Příbram	Legionářů 402, 26101 Příbram
7	Domov seniorů TGM Beroun, p. o.	Pod Studánkou 1884, 266 01 Beroun
8	Domov V Zahradách Zdice	Čs. armády 969, 267 51 Zdice
9	Střední škola služeb a řemesel Stochov	Jaroslava Šípka 187, 273 03 Stochov
10	Gymnázium Jana Palacha, Mělník	Pod Vrchem 3421, 276 01 Mělník

Níže jsou o každém objektu uvedeny základní popisné údaje charakterizující účel objektu, stavebnětechnické a dispoziční řešení, technologické vybavení a energetické spotřebiče, využívaná energetická média a aktuální smluvní podmínky jejich odběru a nedostatky stávajícího stavu dle zkušeností zadavatele a poznatků v rámci přípravy podkladů pro veřejnou zakázku.



Popis objektů

1 Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno, příspěvková organizace

1.1 Identifikace

Tabulka č. 1.1: Identifikační údaje

Identifikační údaje	
Organizace:	Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno, příspěvková organizace
Adresa:	nám. Edvarda Beneše 2353, 272 01 Kladno
Majitel:	Středočeský kraj
Adresa majitele:	Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Způsob ochrany nemovitosti:	Budova není památkově chráněna
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem.

1.2 Základní údaje o objektu

Popis

Řešeným objektem je střední pedagogická škola a střední odborná škola, které se nachází na adrese nám. Edvarda Beneše 2353, 272 01 Kladno. Jedná se o jednu budovu členitého půdorysu, která leží na parcele p. č. 543, v katastrálním území Kladno [665061]. Budova má tři nadzemní podlaží a jedno částečně podzemní podlaží. Školu navštěvuje 533 žáků a 76 zaměstnanců. Provozní doba školy je v pracovních dnech od 6:30 do 15:00.

Vytápění

Vytápění je zajištěno výměňkovou stanicí, která je napojena na dálkové rozvody tepla. Výměňková stanice byla před cca 5 lety rekonstruována a je v dobrém stavu. Rozvody jsou nově zaizolované. Technologie kotelný jsou schopny v případě pravidelné údržby nadále plnit svoji funkci. Otopná tělesa jsou článkové litinové radiátory a deskové radiátory.

Příprava TUV

Ohřev teplé vody je zajištěn centrálně skrze výměňkovou stanici. V kuchyni je příprava teplé vody zajištěna dvěma elektrickými zásobníkovými ohříváči Dražice OKCE 200 o výkonu 2,2 kW a objemu 200 l.

Vzduchotechnika

Převážná většina prostor je větrána přirozeně okny. Pouze pro prostory kuchyně a jídelny jsou osazeny odtahové jednotky o příkonu ventilátorů 11 kW.



Chlazení

V areálu školy je instalováno sedm klimatizačních jednotek typu split. Uvažovaný chladicí příkon každé jednotky je 0,9 kW a uvažovaný chladicí výkon každé jednotky je 3 kW. Jednotky slouží pro lokální chlazení kabinetů a jsou napojeny na vnitřní nástěnné jednotky.

Osvětlení

Pro osvětlení objektu slouží převážně zářivková a LED svítidla. Uvažovaná doba svícení v učebnách a kancelářích je 8 hodin denně. Na chodbě, v kuchyni a v hygienickém zázemí je uvažovaná doba svícení 5 hodin denně. V technickém zázemí a ve skladech je uvažovaná doba svícení 2 hodiny denně. Celkový uvažovaný příkon instalovaného osvětlení je 37,35 kW.

Významné spotřebiče energie

Mezi hlavní spotřebiče elektrické energie patří zejména drobné elektrické spotřebiče (PC, tiskárny atd.). Celkový uvažovaný příkon spotřebičů je 15 kW.

Tabulka č. 1.2: Svítidla

Svítidla	
Zářivková svítidla	450 ks

1.3 Energetické vstupy

Budova je zásobena teplem, elektřinou, vodou z vodovodního řádu.

Elektrická energie

Předpokládaným dodavatelem elektrické energie je Centropol Energy, a.s., skrze jedno odběrné místo napojené na distribuční soustavu NN, prostřednictvím rozvaděče s hlavním jističem o proudové hodnotě

Teplo

Předpokládaným dodavatelem tepla je TEPO s.r.o., skrze výměňkovou stanici, která je umístěna v přízemí budovy.

Voda

Předpokládaným dodavatelem vody v objektu jsou Středočeské vodárny, a.s



2 Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace

2.1 Identifikace

Tabulka č. 2.1: Identifikační údaje

Identifikační údaje	
Organizace:	Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje, příspěvková organizace
Adresa:	Vančurova 1544, 272 01 Kladno
Majitel:	Středočeský kraj
Adresa majitele:	Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Způsob ochrany nemovitosti:	Budova není památkově chráněna
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem.

2.2 Základní údaje o objektu

Popis

Řešeným objektem je budova, ve které se nachází zdravotnická záchranná služba SČK, zdravotnické operační středisko a ředitelství. Budova se nachází ve městě Kladno, poblíž areálu nemocnice. Budova se nachází na parcele 646/7 v katastrálním území Kladno [665061]. Budova má 3 nadzemní podlaží a je zastřešena plochou střechou. Je uvažováno s přítomností 80 osob. Budova je v provozu nepřetržitě.

Vytápění

Objekt záchranné služby je přípojkou napojen na páteřní rozvody topné vody přivedené z hlavní výměňkové stanice nemocnice. Zdrojem tepla je výměňková stanice, ve které je osazen jeden deskový výměník pro vytápění o výkonu 140 kW a jeden deskový výměník pro ohřev TUV o výkonu 70 kW. Uvažované stáří výměňkové stanice je 10 let. Z výměňkové stanice jsou vedeny dvě větve, jedna pro radiátorový okruh a jedna pro podlahové vytápění v garážích. Otopné plochy jsou tvořeny deskovými tělesy v administrativní části a podlahovými kolektory v garážích.

Celý systém výměňkové stanice a jednotlivé vytápěné místnosti řízené termopohony jsou napojeny na centrální regulaci. V místnostech s 24 hodinovým provozem jsou osazeny termostatické hlavice, v bytech a kancelářích jsou osazeny termopohony řízené pokojovými termostaty a sběrným počítačem s možností nastavení útlumových režimů. Podlahové vytápění v garážích je řízeno pomocí pokojových termostatů a termopohonů, které budou trvale udržovat nastavenou teplotu.

Příprava TUV

Příprava teplé vody je zajištěna skrze výměňkovou stanici s deskovým výměníkem o výkonu 70 kW. Teplá voda je akumulována v nepřímotopném zásobníku COILEX CL-550 B o objemu 800 l.



Vzduchotechnika

Převážná většina prostor je větrána přirozeně okny. Pro prostory kuchyněk a sociálních zařízení jsou instalovány odtahové ventilátory. Prostor hlavního sálu operačního střediska je větrán vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací tepla s dvěma ventilátory o celkovém příkonu 0,57 kW. Jednotka disponuje elektrickým dohřevem vzduchu o příkonu 1,67 kW.

Chlazení

V budově jsou instalovány dvě klimatizační jednotky Daikin o chladicím příkonu 5,4 kW a chladicím výkonu 15,5 kW, dvě klimatizační jednotky Mitsubishi o chladicím příkonu 3,2 kW a chladicím výkonu 8,0 kW, šest klimatizačních jednotek Toshiba o chladicím příkonu 2,2 kW a chladicím výkonu 6,7 kW a dvě chladicí jednotky Hitachi o chladicím příkonu 2,3 kW a chladicím výkonu 6,5 kW. Venkovní jednotky jsou napojeny na vnitřní nástěnné a kazetové jednotky.

Osvětlení

Pro osvětlení objektu slouží převážně zářivková a žárovková svítidla. Venkovní svítidla jsou výbojková. Uvažovaná doba svícení jsou 8 hodiny denně, u výbojkových svítidel 11 hodin denně. Na chodbě, v kuchyni, technickém zázemí a ve skladech je uvažovaná doba svícení 2 hodiny denně. Celkový uvažovaný příkon instalovaného osvětlení je 38,9 kW.

Významné spotřebiče energie

Mezi hlavní spotřebiče elektrické energie patří zejména technologie zdravotnického operačního střediska. Dále se v objektu nachází drobné elektrické spotřebiče (PC, tiskárny atd.). Celkový uvažovaný příkon spotřebičů je 75 kW.

Tabulka č. 2.2: Svítidla

Svítidla	
Zářivková svítidla	388 ks

2.3 Energetické vstupy

Budova je zásobována teplem, elektřinou, vodou z vodovodního řádu.

Elektrická energie

Předpokládaným dodavatelem elektrické energie je CENTROPOL ENERGY, a.s.

Tepló

Předpokládaným dodavatelem tepla je TEPO s.r.o.

Voda

Předpokládaným dodavatelem vody v objektu jsou Středočeské vodárny, a.s.



3 Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje, příspěvková organizace

3.1 Identifikace

Tabulka č. 3.1: Identifikační údaje

Identifikační údaje	
Organizace:	Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje, příspěvková organizace
Adresa:	S. K. Neumanna 251, 269 01 Rakovník
Majitel:	Středočeský kraj
Adresa majitele:	Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Způsob ochrany nemovitosti:	Budova není památkově chráněna
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem.

3.2 Základní údaje o objektu

Popis

Řešeným objektem je Centrum psychologicko-sociálního poradenství Středočeského kraje ve městě Rakovník. Jedná se o částečně podsklepenou budovu se dvěma nadzemními podlažními a valbovou střechou, která leží na parcele č. st. 635, v katastrálním území Rakovník [739081]. V budově je uvažováno s přítomností 15 osob. Provozní doba objektu je uvažována v pracovních dnech od 8:00 do 16:00.

Vytápění

Vytápění je zajištěno dvěma plynovými kotli Viadrus G-27 ECO o výkonu 42 kW a 37,5 kW. Kotle jsou staré cca 15 - 20 let. Technologie kotlů je zastaralá a nevyhovující. Kotle jsou umístěny v 1. PP v nevytápěné kotelně. Otopná soustava je teplovodní, o uvažovaném teplotním spádu 80/60 °C. Otopné plochy jsou tvořeny převážně litinovými článkovými tělesy a deskovými tělesy. Všechna otopná tělesa jsou osazena termoregulačními ventily.

Příprava TUV

Ohřev teplé vody pro celý objekt je zajištěn v plynovém zásobníkovém ohříváči Junkers S 290 KP o výkonu 18 kW a objemu 290 l.

Vzduchotechnika

Všechny prostory jsou větrány přirozeně okny.

Chlazení

V budově je instalována klimatizační split jednotka Toshiba o chladicím příkonu 1,07 kW a chladicím výkonu 3,5 kW. Jednotka zajišťuje chlazení pro učebnu. Chlazení kanceláří je zajištěno klimatizační multisplit jednotkou Toshiba o chladicím příkonu 3,01 kW a chladicím výkonu 6 kW.



Osvětlení

Pro osvětlení objektu slouží zářivková svítidla a výjimečně se vyskytují žárovková svítidla. Uvažovaná doba svícení v učebnách kancelářích je 8 hodin denně. Na chodbě, v kuchyni a v hygienickém zázemí je uvažovaná doba svícení 5 hodin denně. V technickém zázemí a ve skladech uvažujeme s denní dobou svícení 2 hodiny. Celkový uvažovaný příkon instalovaného osvětlení je 5,04 kW.

Významné spotřebiče energie

Mezi hlavní spotřebiče elektrické energie patří zejména drobné elektrické spotřebiče (PC, tiskárny atd.). Celkový uvažovaný příkon spotřebičů je 5 kW.

Tabulka č. 3.2: Svítidla

Svítidla	
Zářivková svítidla	62 ks

3.3 Energetické vstupy

Budova je zásobena zemním plynem, elektřinou a vodou z vodovodního řádu.

Elektrická energie

Předpokládaným dodavatelem elektrické energie je CENTROPOL ENERGY, a.s.

Zemní plyn

Předpokládaným dodavatelem zemního plynu v objektu je Pražská plynárenská a.s.

Voda

Předpokládaným dodavatelem vody v objektu jsou Středočeské vodárny, a.s.



4 Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště Křivoklát

4.1 Identifikace

Tabulka č. 4.1: Identifikační údaje

Identifikační údaje	
Organizace:	Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště Křivoklát
Adresa:	Písky 181, 27023 Křivoklát
Majitel:	Středočeský kraj
Adresa majitele:	Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Způsob ochrany nemovitosti:	Budovy nejsou památkově chráněny
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem.

4.2 Základní údaje o objektu

Popis

Řešeným areálem je Střední lesnická škola a Střední odborné učiliště v Křivoklátu, v městské části Písky. Městská část je tvořena pouze areálem školy. První budova je domov mládeže, v druhé budově jsou dílny. Řešené objekty leží na parcelách č. st. 234 a st. 569 v katastrálním území Křivoklát [676390]. V domově mládeže se nachází kanceláře, posilovna, učebny, pokoje žáků a kabinety. V budov dílen se nachází dvě veterinární učebny, dílny opravářů lesnických strojů truhlářské a opravářské dílny a kotel na štěpku. V domově mládeže je uvažováno s přítomností 90 osob a provoz budovy je nepřetržitý. V budově dílen je uvažováno s přítomností 50 osob a provozní doba je v pracovní dny kromě letních prázdnin 7:30 - 14:30.

Vytápění

Zdrojem tepla pro celý areál je kotelna umístěná v objektu dílen. V kotelně je instalovaný nový zdroj tepla z roku 2019 FIEDLER SZDO o jmenovitém tepelném výkonu 500 kW. Kotel spaluje nekontaminovaný drobný dřevní odpad (piliny a štěpku). Regulace výkonu na ovládacím panelu od 30% - 100% jmenovitého výkonu kotle pomocí množství paliva a průtoku spalin přes výměník. Z kotelny je otopná voda rozváděna v kanálech k jednotlivým objektům areálu do VS. Odtud je potom otopná voda vedena k jednotlivým otopným tělesům. Jako otopné plochy jsou osazena litinová článková otopná tělesa s termostatickými ventily. Regulace větví přes trojcestné směšovací ventily. Kotel i rozvody jsou nové z roku 2019.

Příprava TUV

Příprava TV probíhá dvojím způsobem. Pro většinu pavilonů je zásobování TV řešeno celoročně centrální dodávkou TV ze sekundární sítě systému CZT. Teplá voda je přivedena přes patní měřicí jednotku COOPTHERM a následně rozvedena cirkulačním potrubím po pavilonech. Cirkulační čerpadlo v měřicí soustavě COOPTHERM je řízeno spínacími hodinami. Rozvody TV jsou provedeny v plastu, tepelně izolované návlekovou izolací MIRELON. V pavilonech B a C je TV připravována elektricky v cca 6 ks elektrických bojlerů (80 – 152 l), případně 5 ks plynových karem.



Vzduchotechnika

Prostor budov jsou větrány přirozenou cestou.

Chlazení

V řešených budovách nejsou instalovány klimatizační jednotky.

Vzduchotechnika

Ohřev teplé vody je řešen pomocí nepřímotopného zásobníkového ohříváče o objemu 500 l. V zásobníku je umístěna el. topná tyč o výkonu 6 kW, která ohřívá vodu mimo otopnou sezónu. Zásobník je nový z roku 2019.

Osvětlení

Pro osvětlení objektu slouží převážně zářivková svítidla. Výjimečně se vyskytují žárovková svítidla. Uvažovaná doba svícení v učebnách, dílnách a kancelářích je 8 hodin denně. V technickém zázemí, pokojích a ve skladech uvažujeme s denní dobou svícení 2 hodiny. Celkový uvažovaný příkon instalovaného osvětlení je 47,3 kW.

Tabulka č. 4.2: Svítidla

Svítidla	
Zářivková a žárovková svítidla	480 ks

Významné spotřebiče energie

Mezi hlavní spotřebiče elektrické energie patří vybavení dílen a dále drobné elektrické spotřebiče (PC, tiskárny atd.). Celkový uvažovaný příkon spotřebičů je 20 kW.

4.3 Energetické vstupy

Budovy jsou zásobeny elektřinou, vodou z vodovodního řádu a dřevem.

Elektrická energie

Předpokládaným dodavatelem elektrické energie je CENTROPOL ENERGY, a.s.

Voda

Areál má vlastní zdroj vody.

Dřevo

Předpokládaným dodavatelem dřeva jsou Lesy České republiky, s. p.

5 Domov Mladá

5.1 Identifikace

Tabulka č. 5.1: Identifikační údaje

Identifikační údaje	
Organizace:	Domov Mladá
Adresa:	Rakouská 552, 289 24 Milovice



Majitel:	Středočeský kraj
Adresa majitele:	Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Způsob ochrany nemovitosti:	Budovy nejsou památkově chráněny
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem.

5.2 Základní údaje o objektu

Popis

Řešené objekty se nachází v areál ústavu sociální péče Mladá. Ústav se nachází ve městě Milovice a leží na parcele č. 1046, k.ú. Milovice nad Labem [695190]. Areál se skládá ze dvou objektů, a to z ubytovací budovy ve východní části areálu a správní budovy v západní části. Správní budova je dále dělena na hospodářský celek v jižní části a správní celek v severní části. Oba celky správní budovy jsou propojeny chodbou. Ubytovací budova má obdélníkový půdorysný tvar, má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží, ve kterých se nacházejí především pokoje pro seniory. Správní celek má členitý půdorysný tvar. Má jedno nadzemní podlaží, ve kterém se nachází kanceláře, společenská místnost a obytné prostory. Hospodářský celek má členitý půdorysný tvar, jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. V podzemním podlaží se nachází garáže a sklady. V prvním nadzemním podlaží je prádelna, jídelna a varna. Na druhém nadzemním podlaží se nachází strojovna vzduchotechniky a kotelna.

Vytápění

1 Otopná soustava v areálu je teplovzdušná a teplovodní s uvažovaným teplotním spádem 80/60 °C. Vytápění areálu je zajištěno pomocí dvou kondenzačních plynových kotlů Rendamax R40/120 o jmenovitém výkonu 112 kW a pomocí kondenzačního plynového kotle Rendamax R40Evo/120 o jmenovitém výkonu 112 kW. Rok výroby kotlů nebyl zjištěn, stáří je odhadováno na cca 3 roky. Zdroje jsou umístěny v kotelně hospodářského celku a jsou provozovány jako kaskáda. Pomocí rozdělovače/sběrače je topná voda rozdělena do čtyř topných větví. Jedna větev slouží k vytápění ubytovací budovy, jedna pro vytápění správní části, jedna pro vytápění hospodářské části budovy a poslední větev slouží pro ohřev teplé vody. Topná voda je z kotelny dále vedena pomocí oběhových čerpadel k teplovodním výměníkům ve vzduchotechnických jednotkách a dále pak k jednotlivým otopným větvím a deskovým tělesům.

Otopná soustava je dvoutrubková s nuceným oběhem vody a uvažovaným teplotním spádem 80/60 °C. Otopné plochy jsou tvořeny anemostaty vzduchotechnických jednotek a deskovými tělesy s termostatickými hlaviciemi na přívodu.

Příprava TUV

Příprava teplé vody v areálu je zajištěna pomocí dvou kondenzačních plynových kotlů Rendamax R40/120 o jmenovitém výkonu 112 kW a pomocí kondenzačního plynového kotle Rendamax R40Evo/120 o jmenovitém výkonu 112 kW. Kotle jsou napojeny na nepřímotopný teplovodní zásobník Dražice OKC 500 NTRR/BP o objemu 433 l a na nepřímotopný teplovodní zásobník Vaillant VIH 500/S o objemu 484 l. Pro přípravu teplé vody slouží také 8 ks solárních kolektorů s přibližnou plochou jednoho kolektoru 1,7 m². Solární kolektory jsou umístěny na střeše hospodářské budovy. Solární kolektory jsou napojeny na dva nepřímotopné zásobníky o celkovém objemu 1000 l.



Vzduchotechnika

Větrání v hospodářské budově je zajištěno pomocí vzduchotechnické jednotky WOLF 1 s příkonem ventilátorů 6 kW a vzduchotechnické jednotky WOLF 2 s příkonem ventilátorů 2,4 kW. Na základě dostupných informací z technických štítků byl rok výroby VZT jednotek určen na rok 2000. Vzduchotechnické jednotky plní také funkci topení, a to pomocí instalovaných teplovodních výměníků, které jsou napojené na plynové kotle. V systému VZT jednotky WOLF 1 je instalován rotační výměník pro rekuperaci tepla s uvažovanou účinností 65 %. Správní a ubytovací budova jsou větrány přirozeně infiltrací. Celkový příkon instalovaných VZT jednotek je 8,4 kW.

Chlazení

V areálu se nenachází chlazené prostory.

Osvětlení

Osvětlení v ubytovací budově je zajištěno pomocí zářivkových svítidel o příkonu 1x36 W, 2x36 W, 1x58 W a 2x58 W, žárovkových svítidel o příkonu 60 W a 75 W a pomocí kompaktních zářivkových svítidel o příkonu 22 W. Uvažovaná doba svícení na chodbách je 4 hodiny denně a v pokojích 6 hodin denně. Celkový uvažovaný příkon svítidel instalovaných v ubytovací budově je 7,95 kW.

Osvětlení ve správní budově je zajištěno pomocí zářivkových svítidel o příkonu 1x18 W, 1x36 W, 2x36 W, 1x58 W a 2x58 W, žárovkových svítidel o příkonu 60 W, 100 W a 200 W, pomocí kompaktních zářivkových svítidel o příkonu 22 a 32 W a pomocí LED technologie o příkonu 11 W. Uvažovaná doba svícení ve skladech a technických místnostech je 1 hodina denně, na chodbách 4 hodiny denně a v obytných prostorách 6 hodin denně. Celkový uvažovaný příkon svítidel instalovaných ve správní budově je 13,72 kW. Ve venkovním prostoru jsou pro osvětlování využívána žárovková svítidla o příkonu 60 W. Celkový uvažovaný příkon svítidel instalovaný ve venkovním prostoru je 0,12 W.

Celkový instalovaný příkon všech svítidel instalovaných v areálu je 21,79 kW.

Tabulka č. 5.2: Svítidla

Svítidla	
Zářivková svítidla	270 ks

Významné spotřebiče energie

V areálu ústavu sociální péče jsou využívány kuchyňské spotřebiče jako škrabka, pec, sporák, konvektomat a vyhřívané stoly. Dále pak spotřebiče v prádelně jako pračky, sušička a mandl a další drobné spotřebiče. V areálu jsou také instalovány spotřebiče (sporáky) využívající zemní plyn s celkovým příkonem 25 kW. Celkový uvažovaný příkon všech instalovaných spotřebičů je 198,92 kW.

5.3 Energetické vstupy

Budovy jsou zásobeny elektřinou, vodou z vodovodního řádu a zemním plynem

Elektrická energie

Předpokládaným dodavatelem elektrické energie je CENTROPOL ENERGY, a.s.



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Zemní plyn

Předpokládaným dodavatelem zemního plynu v objektu je Pražská plynárenská a.s.

Voda

Předpokládaným dodavatelem vody v objektu jsou Středočeské vodárny, a.s.



6 Gymnázium Příbram

6.1 Identifikace

Tabulka č. 6.1: Identifikační údaje

Identifikační údaje	
Organizace:	Gymnázium Příbram
Adresa:	Legionářů 402, 26101 Příbram
Majitel:	Středočeský kraj
Adresa majitele:	Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Způsob ochrany nemovitosti:	Budovy nejsou památkově chráněny
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem.

6.2 Základní údaje o objektu

Popis

Řešenými objekty jsou tělocvična a jídelna Gymnázia Příbram, které se nachází ve městě Příbram a leží na parcele č. 1321 a 1322, k.ú. Příbram [735426]. Budova jídelny byla postavena v roce 1985, je složena ze dvou obdélníků, je částečně podsklepena s jedním nadzemním podlažím a nevytápěnou půdou. S hlavní budovou gymnázia je spojena proskleným koridorem ze severozápadní strany. Budova tělocvičny byla postavena v roce 1957, má obdélníkový tvar, je jednopodlažní s nevytápěnou půdou. Nachází se v těsné blízkosti gymnázia ze severovýchodní strany. Provozní doba budov je ve všední dny od 7 do 16 hodin.

Vytápění

Vytápění hlavní budovy školy, kuchyně s jídelnou a tělocvičny je zajištěno pomocí teplovodní otopné soustavy. Areál k vytápění využívá dodávky tepla ze SZTE předávané skrze výměňkovou stanici nacházející se v technické místnosti v podzemním podlaží hlavní budovy školy. Výměňková stanice je v dobrém technickém stavu, rozvody jsou dobře izolovány, odhadované stáří je do 20 let. Pomocí rozdělovače/sběrače je topná voda vedena topnými větvemi z ocelových bezešvých trubek k jednotlivým budovám. Součástí VZT v budově kuchyně s jídelnou je elektrický přehřev vzduchu o výkonu 46 kW.

Otopná soustava je dvoutrubková s nuceným oběhem vody a teplotním spádem 80/60 °C. Otopné plochy jsou tvořeny převážně litinovými žebrovými tělesy s termostatickými hlavice mi na přívodu, zbytek tvoří desková tělesa.

Příprava TUV

Ohřev teplé vody v budově tělocvičny je zajištěn skrze výměňkovou stanici. Z rozdělovače/sběrače vede jedna topná větev do nepřímotopného zásobníku Dražice OKCE 300 NTR o objemu 300 l, který zásobuje tělocvičnu a jižní křídlo hlavní budovy školy teplou užitkovou vodou. Ohřev teplé vody v budově kuchyně s jídelnou je zajištěn plynovým ohříváčem HydroTherm GSX 34/325 l o výkonu 34 kW a objemu zásobníku 325 l.



Vzduchotechnika

V objektu kuchyně s jídelnou se nachází jedna VZT jednotka Altera DUPLEX 4200-T. Jednotka slouží především pro odtah a přívod čistého vzduchu do místností s kuchyní. Příkon přívodního ventilátoru je 1,5 kW a příkon odtahového ventilátoru je 1,5 kW. Jednotka má rovněž funkci topení, které je zajištěno pomocí elektrického dohřevu o výkonu 46 kW, slouží však pouze pro předehřev. Jednotka je umístěna v nevytápěném půdním prostoru budovy kuchyně s jídelnou. Součástí VZT jednotky je i rekuperace vzduchu pomocí deskového výměníku s účinností 62 %. Budova tělocvičny je větrána přirozeně.

Osvětlení

Pro osvětlení objektu kuchyně s jídelnou slouží převážně žárovková svítidla. Uvažovaná doba svícení je 8 hodin denně. Pro osvětlení objektu tělocvičny slouží převážně žárovková a zářivková svítidla. V prostorách tělocvičen se nacházejí halogenová svítidla o příkonu 400 W. Uvažovaná doba svícení je 5 hodin denně. Celkový příkon instalovaného osvětlení je 17,19 kW.

Tabulka č. 6.2: Svítidla

Svítidla	
Zářivková svítidla	173 ks

Významné spotřebiče energie

Mezi významné spotřebiče elektrické energie patří zejména vybavení kuchyně. V kuchyni se nachází spotřebiče, jako například plynové varné kotle, konvektomat, fritéza, elektrická trouba, kuchyňské roboty, chladicí boxy a další. V obou objektech se dále nachází drobné elektrické spotřebiče. Jedná se především o výpočetní techniku. Celkový uvažovaný příkon spotřebičů je 119,1 kW.

6.3 Energetické vstupy

Budovy jsou zásobeny teplem, elektřinou, vodou z vodovodního řádu a zemním plynem.

Elektrická energie

Dodavatelem elektrické energie je Centropol Energy, a.s., skrze dvě odběrná místa napojena na distribuční soustavu NN. Budova školy s tělocvičnou je napojena prostřednictvím rozvaděče s hlavním jističem o proudové hodnotě 3 x 250 A a budova kuchyně s jídelnou je napojena pomocí rozvaděče s hlavním jističem o proudové hodnotě 3 x 160 A. Byly dodány spotřeby elektrické energie celého areálu budovy Gymnázia Příbram.

Zemní plyn

Předpokládaným dodavatelem zemního plynu v objektu je Pražská plynárenská a.s.

Teplo

Předpokládaným dodavatelem tepelné energie je Energo Příbram, s.r.o. Výměňková stanice se nachází v technické místnosti v budově školy.

Voda

Předpokládaným dodavatelem vody do objektů jsou Středočeské vodárny, a.s.



7 Domov seniorů TGM Beroun

7.1 Identifikace

Tabulka č. 7.1: Identifikační údaje

Identifikační údaje	
Organizace:	Areál č.5 - Domov seniorů TGM Beroun
Adresa:	Pod Studánkou 1884, 266 01 Beroun
Majitel:	Středočeský kraj
Adresa majitele:	Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Způsob ochrany nemovitosti:	Budova není památkově chráněna
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem.

7.2 Základní údaje o objektu

Popis

Řešeným objektem je Domov seniorů TGM Beroun, p. o. Jedná se o domov pro seniory, který se nachází ve městě Beroun a leží na parcelách st. 7350 a st. 7352, v k.ú. Beroun [602868]. Budovu Domova seniorů TGM tvoří novostavba s krásným výhledem do širokého okolí Berouna a Křivokláta, umístěná 2 km od centra města Berouna v klidném prostředí. Objekt je rozdělen na tři dilatační celky různé podlažnosti. Dilatační celek sekce A je dvoupodlažní, sekce B čtyřpodlažní a sekce C třípodlažní.

Vytápění

Budova je vytápěna teplovodním systémem s napojením na rozvody SZTE. Topný systém je rozdělen v předávací stanici tepla (PS) tlakově závislé na tyto topné okruhy:

- ohřev teplé vody s přednostním ohřevem
- vzduchotechnický okruh se směšovacími uzly s čerpadly před jednotlivými VZT
- ústřední topení server
- ústřední topení jih

Topné okruhy jsou navrženy s teplotním spádem 70/50 °C a okruh VZT 80/60 °C. Vodní objem systému 2510 l. Expanzní a pojišťovací zařízení je součástí kotelny HLINKY. Otopné plochy v objektu jsou desková ocelová tělesa BUDERUS a koupelňové žebříky KORALUX. Otopná tělesa VK jsou opatřena dvojitým uzavíracím šroubením VEKOLUXIVAR a žebříky budou na přívodu opatřeny termostatickými ventily DANFOSS RA-N úhlovými s termostatickými hlavicemi pro řízení individuální regulace jednotlivých místností. Na zpátečce jsou tělesa opatřena uzavíracím šroubením s možností opravy na tělese bez odstávky topného systému. Odhadované stáří otopné soustavy je 9 let.

Příprava TUV

Ohřev teplé vody je řešen ve dvou zásobníkových ohříváčích teplé vody DRAŽICE OKC 750 NTRR o objemu 750 l s výkonem topné vložky 83 kW přednostním způsobem před vytápěním. Zdrojem ohřevu TV je předávací stanice. V objektu se dále nachází ohříváč teplé vody objemu DRAŽICE



Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

OKC 1000 NTR o objemu 1000 l. Pro předehřev teplé vody je použito plochých kolektorů HELIOSTAR 300 N2L o absorpční ploše kolektoru 1,78 m² s celkovou plochou kolektorových polí 42,72 m² umístěných na střeše. Odhadované stáří všech zásobníků je 9 let.

Vzduchotechnika

Převážná část objektu – sekce A a B je větrána pomocí VZT zařízení. Prostory soc. zařízení, kužárny a další vybrané prostory jsou vybaveny lokálními ventilátory, které jsou napojeny na společné odtahové potrubí vyvedené na střechu. Ve 4. NP sekce B je umístěna strojovna VZT. Ostatní prostory jsou větrány přirozeným způsobem. Veškeré instalované VZT jednotky jsou vybaveny teplovodním ohříváčem, vodním chladičem (mimo VZT prádelna) a zpětným získáváním tepla pomocí deskového výměníku s uvažovanou účinností 66 %. Vzduchotechnické zařízení pro trvalé větrání oddělení ležících klientů je vybaveno parním zvlhčovačem pro zajištění minimální relativní vlhkosti.

Chlazení

Vybrané prostory jsou v letním období chlazeny. Ve 4. NP sekce B je umístěna strojovna VZT a strojovna chlazení (chladičí stroj AERMEC NXW 0500E). Pro potřebu chladné vody pro technologii je systém řešen jako uzavřený. Chladičí stroj je ve strojovně s odděleným kondenzátorem umístěným na střeše budovy. Chladičí stroj je propojen do systému přes čerpadlovou jednotku SAP s aku nádobou 500 l a dále je připojen přímo na okruh VZT jednotek propojen potrubím s armaturami a filtry včetně ručního doplňování chladicí vody z vodovodu. Serverovna a přípravná masa jsou chlazené pomocí lokálních jednotek Split systém.

Osvětlení

Osvětlení je v celém objektu zajištěno pomocí zářivkových svítidel o příkonech 2x36 W. Svítidla jsou ovládána manuálně pomocí nástěnných tlačítkových spínačů. Elektroinstalace je převážně původní (kabely AYKY a CYKY).

7.3 Energetické vstupy

Budova je zásobena teplem, elektřinou, vodou z vodovodního řádu a zemním plynem.

Elektrická energie

Předpokládaným dodavatelem elektrické energie je EP ENERGY TRADING a.s., skrze jedno odběrné místo. skrze jedno odběrné místo napojené na distribuční soustavu NN, prostřednictvím rozvaděče s hlavním jističem o proudové hodnotě 3 x 315 A.

Zemní plyn

Předpokládaným dodavatelem zemního plynu v objektu je Pražská plynárenská a.s.

Teplo

Předpokládaným dodavatelem tepelné energie je Innogy Energo, s.r.o.

Voda

Předpokládaným dodavatelem vody do objektu jsou Středočeské vodárny, a.s.



8 Domov v zahradách Zdice

8.1 Identifikace

Tabulka č. 8.1: Identifikační údaje

Identifikační údaje	
Organizace:	Domov v Zahradách Zdice
Adresa:	Čs. armády 969, 267 51 Zdice
Majitel:	Středočeský kraj
Adresa majitele:	Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Způsob ochrany nemovitosti:	Budova není památkově chráněna
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem.

8.2 Základní údaje o objektu

Popis

Řešeným objektem je Domov v Zahradách. Jedná se o domov pro seniory, který se nachází ve městě Zdice a leží na parcele č. 847/18, k.ú. Zdice [792446]. Budova byla postavena v roce 2000. Budova má tvar písmene U směřující jihovýchodně a je rozdělena na tři části, a to budovu A, B a C. Budova A je hlavní budovou a nachází se na severozápadní straně objektu. Budova A je nepodsklepená a má tři nadzemní podlaží. V budově A se nachází zázemí, rehabilitační centrum a kancelářské prostory. Budovy B a C jsou nepodsklepené a mají dvě nadzemní podlaží. V prostorách budovy B a C se nachází převážně pokoje pro ubytování seniorů.

Vytápění

Zdrojem tepla pro vytápění jsou dva plynové litinové nízkotlaké kotle VIADRUS G300 9 s dvoustupňovými tlakovými hořáky. Kotle se nachází v kotelně, která je umístěná ve 3. NP budovy A. Výkon jednoho kotle je 195 kW. Celkový výkon kotelně je 390 kW. Plynové hořáky pocházejí z roku 1996. Pomocí rozdělovače/sběrače je topná voda rozdělena do sedmi topných větví. Tři větve slouží pro vytápění budovy A, jedna pro budovu B a jedna pro budovu C. Další větev je potom napojena na VZT jednotku a poslední větev slouží pro ohřev teplé vody.

Otopná soustava je dvoutrubková s nuceným oběhem vody a teplotním spádem 80/60 °C. Otopné plochy jsou tvořeny ocelovými deskovými tělesy s termostatickými hlavicekami na přívodu a regulačně uzavíracím 1 šroubením na zpátečce.

Příprava TUV

Ohřev teplé vody je zajištěn pomocí dvou plynových kotlů VIADRUS G300 9. Celkový výkon plynových kotlů je 390 kW. Z rozdělovače/sběrače je určena jedna topná větev pro ohřev teplé vody. Voda je ohřívána v nepřímotopném zásobníku o objemu 471 l.

Vzduchotechnika

V objektu se nachází tři vzduchotechnické jednotky. První jednotka od společnosti Janka Radotín a.s. slouží pro výměnu vzduchu v pokojích a prádelně. Příkon přívodního ventilátoru je 3,0 kW a



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

příkon odtažového ventilátoru je 2,2 kW. Jednotka má rovněž funkci topení, které je zajištěno pomocí plynových kotlů umístěných v kotelně. Jednotka byla vyrobena v roce 1999. Další dvě jednotky slouží pro odtaž vzduchu z kuchyně. Jednotky jsou umístěny v podhledu stropní konstrukce. Jednotky byly vyrobeny společností Janka Radotín a.s. a jejich příkon je 1,8 kW. Ostatní prostory jsou větrány přirozeně.

Chlazení

V objektu se nachází chlazené pouze kanceláře. Chlazení zde je zajištěno pomocí tří klimatizačních jednotek Toshiba. Jednotky jsou umístěny na střeše objektu a jsou typu split, kdy na každou venkovní jednotku je napojena jedna vnitřní podstropní jednotka. Celkový instalovaný příkon jednotek je 2,98 kW a celkový chladicí výkon je 11,20 kW.

Osvětlení

Pro osvětlení objektu slouží převážně zářivková svítidla. Uvažovaná doba svícení v pokojích, kancelářích a v rehabilitačních místnostech je 8 hodin denně. Na chodbě, v kuchyni a v hygienickém zázemí je uvažovaná doba svícení 5 hodin denně. V technickém zázemí a ve skladech uvažujeme s denní dobou svícení 2 hodiny. Celkový příkon instalovaného osvětlení je 33,5 kW.

Tabulka č. 8.2: Svítidla

Svítidla	
Zářivková svítidla	350 ks

Významné spotřebiče energie

Mezi významné spotřebiče elektrické energie patří zejména vybavení kuchyně. V kuchyni se nachází spotřebiče, jako například varné kotle, konvektomat, elektrická trouba, kuchyňské roboty a další. V kuchyni jsou rovněž instalovány dva plynové sporáky. V objektu se dále nachází drobné elektrické spotřebiče. Jedná se především o výpočetní techniku. Celkový uvažovaný příkon spotřebičů je 110 kW.

8.3 Energetické vstupy

Budova je zásobena elektřinou, vodou z vodovodního řádu a zemním plynem

Elektrická energie

Předpokládaným dodavatelem elektrické energie je Centropol Energy, a.s., skrze jedno odběrné místo napojené na distribuční soustavu NN, prostřednictvím rozvaděče s hlavním jističem o proudové hodnotě 3

Zemní plyn

Předpokládaným dodavatelem zemního plynu v objektu je Pražská plynárenská a.s.

Voda

Předpokládaným dodavatelem vody do objektu jsou Středočeské vodárny, a.s.



9 Střední škola služeb a řemesel Stochov

9.1 Identifikace

Tabulka č. 10.1: Identifikační údaje

Identifikační údaje	
Organizace:	Střední škola služeb a řemesel Stochov
Adresa:	Jaroslava Šípka 187, 273 03 Stochov
Majitel:	Středočeský kraj
Adresa majitele:	Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Způsob ochrany nemovitosti:	Budovy nejsou památkově chráněny
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem.

9.2 Základní údaje o objektu

Popis

Předmětem řešení je pět budov v areálu střední školy služeb a řemesel Stochov. Střední škola se nachází ve městě Stochov a řešené budovy leží na parcelách č. 527, 528, 705/6, 705/7 v k.ú. Stochov [755567]. Všechny budovy jsou společně propojeny do jednoho komplexu. Výstavba budov probíhala postupně mezi roky 1950 a 1980. V jihozápadní části areálu se nachází hlavní budova A, která je obdélníkového půdorysného tvaru a má tři nadzemní podlaží. V prvním a druhém podlaží jsou učebny a na třetím podlaží se nachází prostory pro ubytování. Na severovýchodním konci budovy je na budovu A napojena budova A1, která má obdélníkový půdorysný tvar a má jedno nadzemní podlaží, kde se nachází prostory dílen. V severní části areálu se nachází budova B, která je obdélníkového půdorysného tvaru. Má jedno podzemní podlaží, kde se nachází technická místnost, a tři nadzemní podlaží s prostory pro ubytování. V jihovýchodní části je budova C. Budova je členitého půdorysného tvaru a má dvě nadzemní podlaží, ve kterých se nachází učebny. V severovýchodní části areálu je budova D, která má členitý půdorysný tvar. Objekt má dvě nadzemní podlaží, ve kterých se nachází učebny. U všech výše zmíněných budov bylo provedeno zateplení obvodových stěn, střešních a výměna výplní otvorů pro zlepšení tepelně technických vlastností budov.

Vytápění

Vytápění budov A, A1, B, C a D je zajištěno pomocí teplovodní otopné soustavy. Areál k vytápění využívá dodávky tepla z SZTE předávané skrze výměňkovou stanici nacházející se v technické místnosti v podzemním podlaží budovy B. Výměňková stanice je z roku 1999. Část rozvodů napojených na výměňkovou stanici prošla v posledních pěti letech rekonstrukcí. Pomocí rozdělovače/sběrače je topná voda vedena topnými větvemi z ocelových bezešvých trubek k jednotlivým budovám a dále k jednotlivým deskovým otopným tělesům. Uvažovaný teplotní spád teplovodní otopné soustavy je 80/60 °C.



Příprava TUV

Příprava teplé vody pro střední školu je zajištěna pomocí dodávek centrálního zásobování teplem skrze výměňkovou stanici nacházející se v podzemním podlaží budovy B. V systému je nainstalován také nepřímotopný akumulární zásobník na teplou vodu o objemu 400 l z roku 1999.

Vzduchotechnika

Všechny řešené budovy jsou větrány přirozeně infiltrací.

Chlazení

V areálu se nenachází žádné klimatizované prostory.

Osvětlení

Osvětlení v budově A zajišťují zářivková svítidla o příkonu 1x36 W, 2x36 W a 2x58 W a žárovková svítidla o příkonu 12 W, 40 W a 60 W. Uvažovaná doba svícení v učebnách je 8 hodin denně. Uvažovaná doba svícení na chodbách je 4 hodiny denně. Celkový příkon instalovaných svítidel v budově B je 10,12 kW.

Osvětlení v budově A1 zajišťují zářivková svítidla o příkonu 1x36 W a 2x36 W a žárovková svítidla o příkonu 60 W a 200 W. Uvažovaná doba svícení v dílnách je 8 hodin denně. Celkový příkon instalovaných svítidel v budově A1 je 4,63 kW.

Osvětlení v budově B zajišťují zářivková svítidla o příkonu 1x36 W, 2x36 W a 2x58 W a žárovková svítidla o příkonu 12 W, 20 W, 60 W a 100 W. Uvažovaná doba svícení v domově mládeže je 8 hodin denně. Celkový příkon instalovaných svítidel v budově B je 7,78 kW.

Osvětlení v budově C zajišťují zářivková svítidla o příkonu 2x36 W a žárovková svítidla o příkonu 60 W. Uvažovaná doba svícení v učebnách je 8 hodin denně. Uvažovaná doba svícení na chodbách je 4 hodiny denně. Celkový příkon instalovaných svítidel v budově C je 5,82 kW.

Osvětlení v budově D zajišťují zářivková svítidla o příkonu 2x36 W a žárovková svítidla o příkonu 60 W. Uvažovaná doba svícení v učebnách je 8 hodin denně. Uvažovaná doba svícení na chodbách je 4 hodiny denně. Celkový příkon instalovaných svítidel v budově D je 11,68 kW.

Celkový uvažovaný příkon instalovaných svítidel v řešených budovách je 40,03 kW.

Tabulka č. 9.2: Svítidla

Svítidla	
Zářivková svítidla	520 ks

Významné spotřebiče energie

V budově A1 se nacházejí dílenské stroje a dále drobné kancelářské spotřebiče. V budově B jsou oběhová čerpadla pro rozvod topné vody a spotřebiče v pokojích. V budovách A, C a D jsou spotřebiče pro výuku jako projektory a další kancelářské spotřebiče. Celkový uvažovaný výkon instalovaných spotřebičů v řešených budovách je 81,85 kW.

9.3 Energetické vstupy

Budova je zásobena teplem, elektřinou a vodou z vodovodního řádu.



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Elektrická energie

Předpokládaným dodavatelem elektrické energie je CENTROPOL ENERGY, a.s.

Teplo

Předpokládaným dodavatelem tepla je TEPO s.r.o.

Voda

Předpokládaným dodavatelem vody do objektu jsou Středočeské vodárny, a.s.



10 Gymnázium Jana Palacha

10.1 Identifikace

Tabulka č. 10.1: Identifikační údaje

Identifikační údaje	
Objekt:	Gymnázium Jana Palacha
Adresa:	Pod Vrchem 3421, 276 01 Mělník
Majitel:	Středočeský kraj
Adresa majitele:	Zborovská 81/11, 150 00 Praha
Způsob ochrany nemovitosti:	Budova není památkově chráněna
Podklady k přípravě dokumentu:	Popisy byly zpracovány na základě dodaných podkladů, informací poskytnutých zadavatelem a na základě místního šetření technikem.

10.2 Základní údaje o objektu

Popis

Řešeným objektem je Gymnázium Jana Palacha. Škola se nachází ve městě Mělník a leží na parcele č. 591/11 a 591/12, k.ú. Mělník [692816]. Gymnázium má členitý půdorys, který se podobá písmenu H. Objekt je zasazen v mírně svahovitém terénu. Skládá se celkem ze čtyř pavilonů a tělocvičny, která byla přistavěna ke stávajícímu objektu v nedávné minulosti. Na jihovýchodní straně objektu se nachází pavilon B, který má v závislosti na svahovité území od dvou nadzemních podlaží po čtyři nadzemní podlaží. Severozápadním směrem jsou jednotlivá patra od sebe odskočeny tak, že tvoří terasy. Na severozápadní straně objektu se nachází pavilon C, který je konstrukčně řešen stejně jako pavilon B. Uprostřed pavilonu se nachází hlavní část objektu, pavilon A. V této části se nachází hlavní vstup do objektu, jídelna se školní kuchyní a zázemí pro studenty. Hlavní vstup do objektu je ze severovýchodní strany. Pavilon A má pouze dvě nadzemní podlaží a spojovací krčky je propojena s pavilony B a C. V jihozápadní části na pavilon A navazuje pavilon D, který je tvořen původní tělocvičnou. V jižní části objektu se nachází nová sportovní hala, která byla k objektu přistavěna v roce 2017. Všechny části objektu jsou zastřešeny plochou střechou.

Vytápění

Pro vytápění gymnázia slouží soustava zásobování tepelnou energií. V objektu se nachází výměňková stanice, která je umístěna v technické místnosti. Rok výroby výměňkové stanice je nedohledatelný. Pomocí rozdělovače / sběrače je topná voda rozdělena na čtyři větve, a to na větve školník, objekt A, objekt B a objekt C. Topná voda je rovněž napojena na vzduchotechnické jednotky, kde ohřívá přiváděný čerstvý vzduch, které zajišťují vytápění pro pavilon D. Vytápění nové sportovní haly zajišťují tři tepelná čerpadla Panasonic WH-MDC16G6E5, která se nachází na střeše objektu. Elektrický příkon čerpadel je 3,74 kW a topný faktor COP je 4,28. Tepelná čerpadla ohřívají topnou vodu ve dvou akumulčních zásobnících na topnou vodu o objemu 473 l a 920 l, která je následně rozvedena do otopné soustavy. Z rozdělovače / sběrače vedou dvě větve, první topná větev jde do otopných ploch v hale a spojovacím krčku, druhá topná větev je napojena na vzduchotechnickou jednotku.



Otopná soustava v gymnáziu je teplovodní s nuceným oběhem vody a uvažovaným teplotním spádem 90/70 °C. Otopné plochy jsou tvořeny litinovými článkovými tělesy. Otopná soustava sportovní haly je rovněž teplovodní s nuceným oběhem vody a uvažovaným teplotním spádem 55/40 °C.

Příprava TUV

Ohřev vody pro gymnázium je zajištěn pomocí výměňkové stanice. Voda je ohřívána v nepřímotopném zásobníku o objemu 2500 l. Ve sportovní hale je voda ohřívána v zásobníku o objemu 765 l, ve kterém je voda ohřívána pomocí tepelných čerpadel. Zásobník je rovněž opatřen elektrickou patronou o příkonu 9 kW.

Vzduchotechnika

V objektu se nachází celkem 5 vzduchotechnických jednotek. Pro výměnu vzduchu v jídelně slouží VZT jednotka Janka BKC 4 PK 127437 o elektrickém příkonu ventilátoru 2,6 kW. V kuchyni slouží pro výměnu vzduchu jednotka Janka BKC 10 PK 127437 s elektrickým příkonem 8,6 kW. Stejná jednotka je nainstalována pro výměnu vzduchu v tělocvičně, kde se dále nachází VZT jednotka Janka JKL 6 PK 127444 s elektrickým příkonem 3,0 kW. V nové sportovní hale se nachází jednotka Jan Hřebec H 8 o elektrickém příkonu 5,5 kW. Jednotka má rovněž funkce ohřevu a chlazení, které jsou zajištěny pomocí tepelných čerpadel. Jednotka má nainstalován rotační rekuperační výměník pro zpětné získání tepla s účinností 67 %. Jednotky sloužící pro výměnu vzduchu v jídelně, kuchyni a původní tělocvičně jsou ve velmi špatném technickém stavu. Rok výroby těchto jednotek je 1990.

Chlazení

V objektu je chlazena pouze nová sportovní hala. Chlazení v letních měsících je zajištěno pomocí tří tepelných čerpadel Panasonic WH-MDC16G6E5, které jsou nainstalovány na střeše objektu. Elektrický příkon chlazení těchto jednotek je 3,74 kW a chladicí výkon 12,2 kW. Ochlazená voda je akumulována v zásobníku pro chladicí vodu o objemu 500 l. Z akumulárního zásobníku je chladicí soustava napojena na vzduchotechnickou jednotku pro sportovní halu.

Osvětlení

Pro osvětlení objektu slouží převážně zářivková svítidla. Uvažovaná doba svícení v učebnách, kabinetech, kancelářích a v tělocvičně je 8 hodin denně. Na chodbě, v kuchyni a v hygienickém zázemí je uvažovaná doba svícení 5 hodin denně. V technickém zázemí a ve skladech uvažujeme s denní dobou svícení 2 hodiny. Celkový příkon instalovaného osvětlení je 145,0 kW.

Tabulka č. 11.2: Svítidla

Svítidla	
Zářivková svítidla	650 ks

Základní údaje o významných spotřebičích energie

Kapitola obsahuje specifikaci významných energetických spotřebičů výchozího stavu analyzovaného energetického hospodářství. Základní údaje o významných spotřebičích energie zahrnují především údaje o druhu spotřebiče, energetickém příkonu, ročních provozních hodinách a způsobu regulace.

Mezi významné spotřebiče elektrické energie patří zejména vybavení kuchyně. V kuchyni se nachází spotřebiče, jako například varné kotle, pečící pánve, elektrický sporák, trouba, kuchyňské



Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

roboty a další. V objektu se dále nachází drobné elektrické spotřebiče. Jedná se především o výpočetní techniku. Celkový uvažovaný příkon spotřebičů je 200 kW.

10.3 Energetické vstupy

Budova je zásobena teplem (párrou), elektřinou, zemním plynem a vodou z vodovodního řádu.

Elektrická energie

Předpokládaným dodavatelem elektrické energie je CENTROPOL ENERGY, a.s., skrze jedno odběrné místo. Podružně je měřena spotřeba elektřiny v DDM (budova C+D), a dále světelné okruhy v restauraci.

Zemní plyn

Předpokládaným dodavatelem zemního plynu v objektu je Pražská plynárenská a.s. V objektu se nachází 10 laboratorních plynových kahanů na zemní plyn. Roční spotřeby zemního plynu se pohybují okolo 0,1 MWh za rok.

Teplo

Předpokládaným dodavatelem tepelné energie je ČEZ Teplárenská, a.s.

Voda

Předpokládaným dodavatelem vody do objektu jsou Středočeské vodárny, a.s.



Referenční hodnoty klimatických údajů, spotřeb a cen

Klimatické podmínky – průměr 2017-2019, oblast Praha – Ruzyň

Denostupně D19 (d.K)	
Leden	639
Únor	535
Březen	448
Duben	217
Květen	96
Červen	0
Červenec	0
Srpen	0
Září	36
Říjen	220
Listopad	422
Prosinec	538
Celkem/průměr	3 151

Referenční spotřeby energie – průměr za roky 2017-2019

		Zemní plyn/Tepló			Elektrická energie	Voda
		Celkem [MWh]	Klimaticky závislá část [MWh]	Klimaticky nezávislá část [MWh]	Spotřeba [MWh]	Spotřeba [m ³]
1	SPŠ a SOŠ Kladno	837	837	0	63,335	1 474
2	ZZS Středočeského kraje	0	0	0	178,032	1 501
3	VISK (CPSP Středočeského kraje)	127	102	25	10,203	450
4	SLŠ a SOU Křivoklát	0	0	0	76,775	0
5	Domov Mladá	443	304	139	156,238	4 055
6	Gymnázium Příbram	1 010	894	116	58,443	2 329
7	Domov seniorů TGM Beroun	1 176	926	251	273,026	5 538
8	Domov V Zahradách Zdice	822	514	308	208,571	6 126
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	1 678	1 269	409	104,431	104
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	1 914	1 634	280	185,096	2 396



	1 SPŠ a SOŠ Kladno		3 VISK (CPSP Středočeského kraje)		5 Domov Mladá	
	REF_T_Zm (GJ)	REF_T_Nm (GJ)	REF_P_Zm (MWh)	REF_P_Nm (MWh)	REF_P_Zm (MWh)	REF_P_Nm (MWh)
leden	217,88	0,00	20,57	2,12	61,91	11,59
únor	148,59	0,00	17,23	2,12	48,52	11,59
březen	103,84	0,00	14,45	2,12	41,94	11,59
duben	37,84	0,00	6,99	2,12	20,72	11,59
květen	24,94	0,00	3,09	2,12	9,86	11,59
červen	0,00	0,00	0,00	2,12	0,00	11,42
červenec	0,00	0,00	0,00	2,12	0,00	11,55
srpen	0,00	0,00	0,00	2,12	0,00	11,79
září	7,04	0,00	1,17	2,12	7,13	11,59
říjen	43,52	0,00	7,08	2,12	23,35	11,59
listopad	115,39	0,00	13,60	2,12	39,74	11,59
prosinec	138,17	0,00	17,34	2,12	50,43	11,59
CELKEM	837,19	0,00	101,53	25,38	303,61	139,03

	6 Gymnázium Příbram		7 Domov seniorů TGM Beroun		8 Domov V Zahradách Zdice	
	REF_T_Zm (GJ)	REF_T_Nm (GJ)	REF_T_Zm (GJ)	REF_T_Nm (GJ)	REF_P_Zm (MWh)	REF_P_Nm (MWh)
leden	211,05	10,03	198,19	20,90	82,35	24,08
únor	157,07	10,03	135,72	20,90	66,63	24,08
březen	127,15	10,03	129,78	20,90	44,79	24,08
duben	57,92	10,03	63,08	20,90	19,53	24,08
květen	21,57	10,03	40,92	20,90	6,57	24,08
červen	0,00	10,03	0,00	23,12	0,00	19,22
červenec	0,00	7,50	0,00	21,40	0,00	28,94
srpen	0,00	8,18	0,00	18,18	0,00	43,36
září	5,02	10,03	28,53	20,90	48,44	24,08
říjen	42,43	10,03	74,85	20,90	64,07	24,08
listopad	125,82	10,03	116,32	20,90	98,19	24,08
prosinec	146,35	10,03	138,31	20,90	82,94	24,08
CELKEM	894,37	116,02	925,69	250,80	513,52	308,24

	9 SŠ služeb a řemesel Stochov		10 Gymnázium Jana Palacha Mělník	
	REF_T_Zm (GJ)	REF_T_Nm (GJ)	REF_T_Zm (GJ)	REF_T_Nm (GJ)
leden	250,52	36,08	373,00	26,33
únor	200,59	36,08	301,33	26,33
březen	164,42	36,08	237,00	26,33
duben	105,42	36,08	81,00	26,33
květen	36,09	36,08	22,67	26,33
červen	0,00	27,83	0,00	26,33
červenec	0,00	25,50	0,00	6,17
srpen	0,00	30,67	0,00	10,33
září	23,59	36,08	17,00	26,33
říjen	96,75	36,08	96,33	26,33
listopad	173,09	36,08	231,33	26,33
prosinec	218,59	36,08	274,00	26,33
CELKEM	1 269,06	408,71	1 633,67	279,83



Referenční ceny energie a vody v Kč vč. DPH

		Zemní plyn (Kč/MWh)	Teplo (Kč/GJ)	Elektrická energie (Kč/MWh)	Voda (Kč/m ³)
1	SPŠ a SOŠ Kladno	0,0	695,9	5 415,1	45,6
2	ZZS Středočeského kraje	0,0	681,6	3 356,1	117,7
3	VISK (CPSP Středočeského kraje)	1 262,4	0,0	7 147,9	50,5
4	SLŠ a SOU Křivoklát	0,0	0,0	4 530,5	0,0
5	Domov Mladá	1 483,7	0,0	5 620,3	96,4
6	Gymnázium Příbram	1 504,7	739,6	6 524,6	131,8
7	Domov seniorů TGM Beroun	0,0	692,0	5 820,0	110,6
8	Domov V Zahradách Zdice	1 440,1	0,0	4 716,4	117,4
9	SŠ služeb a řemesel Stochov	0,0	771,3	5 298,2	117,1
10	Gymnázium Jana Palacha Mělník	0,0	526,4	5 596,3	162,8

Cena za případné přetoky vzniklé z výroby fotovoltaických elektráren je pro všechny objekty stanovena na 1 300 Kč vč. DPH/MWh a je započtena v úspoře ostatních nákladů.



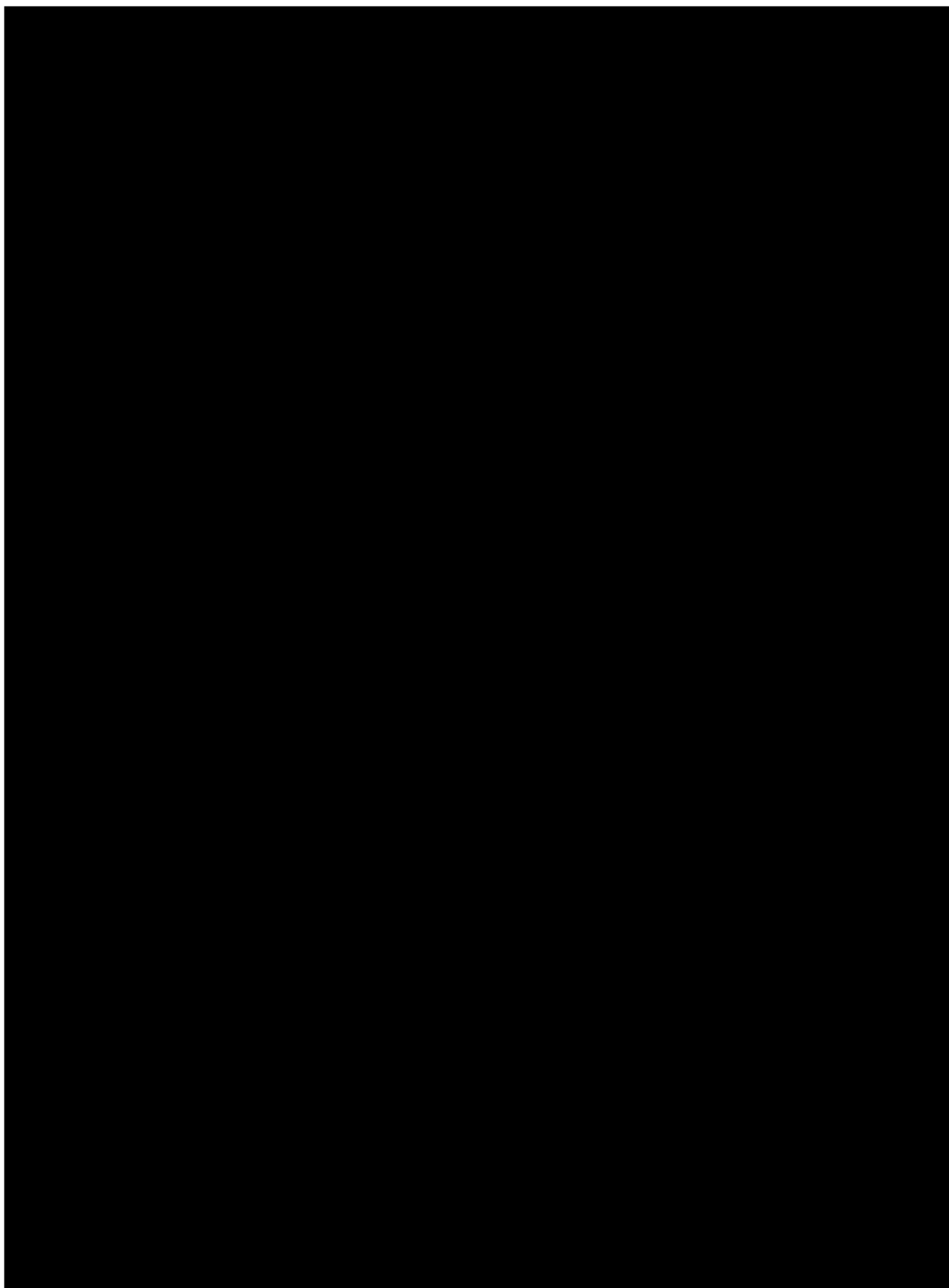
Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

PŘÍLOHA Č. 2: POPIS ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

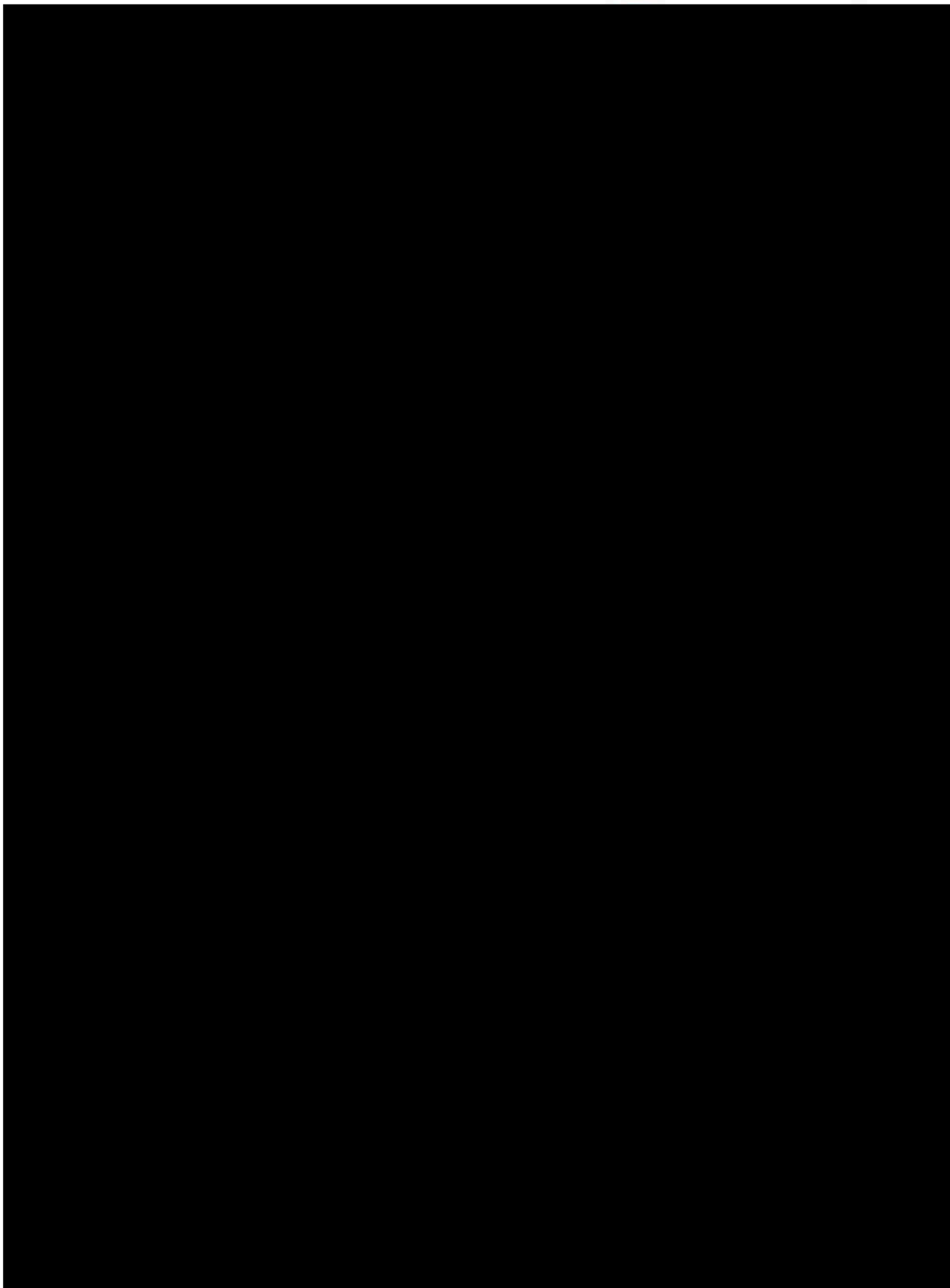




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

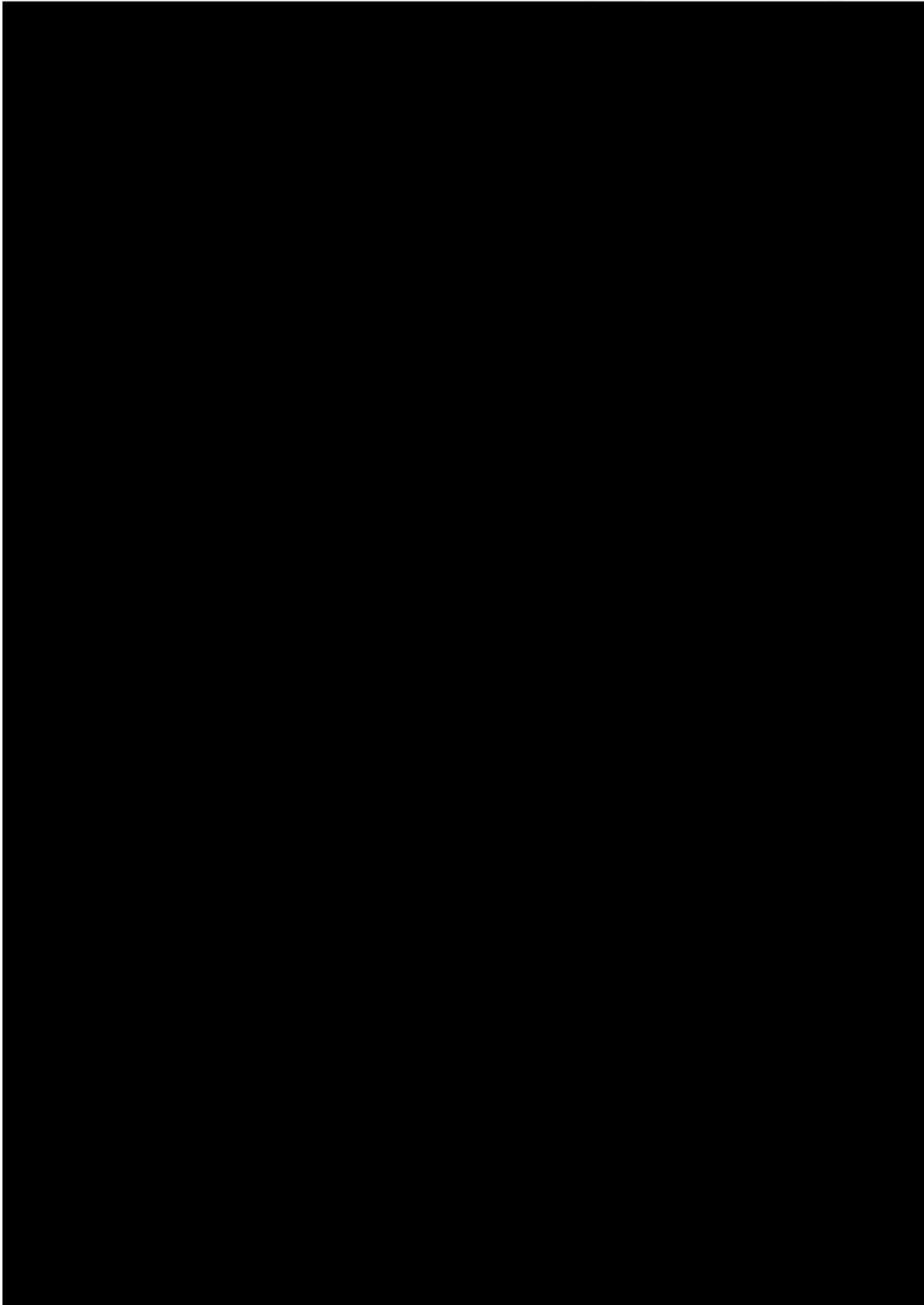




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

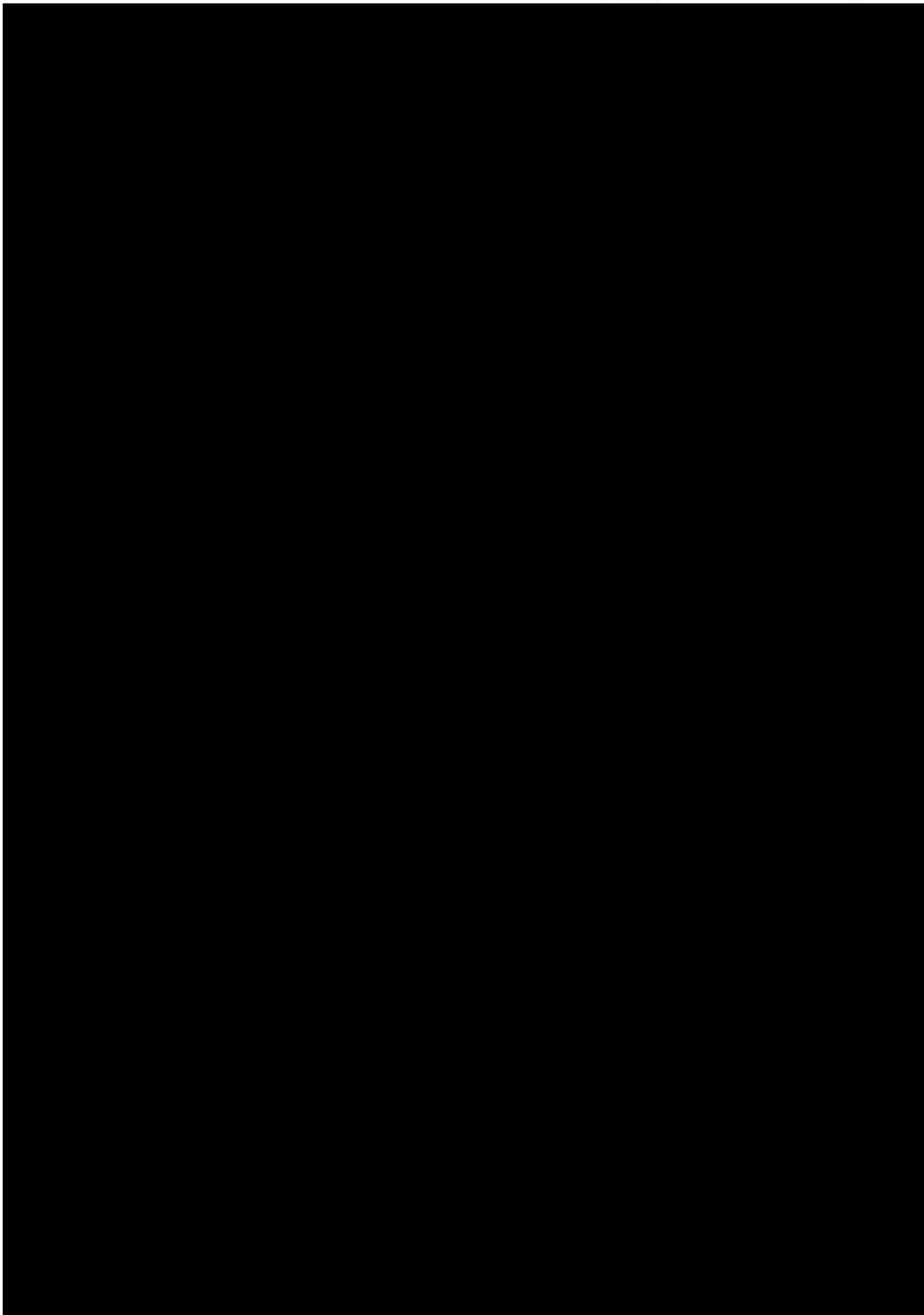




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

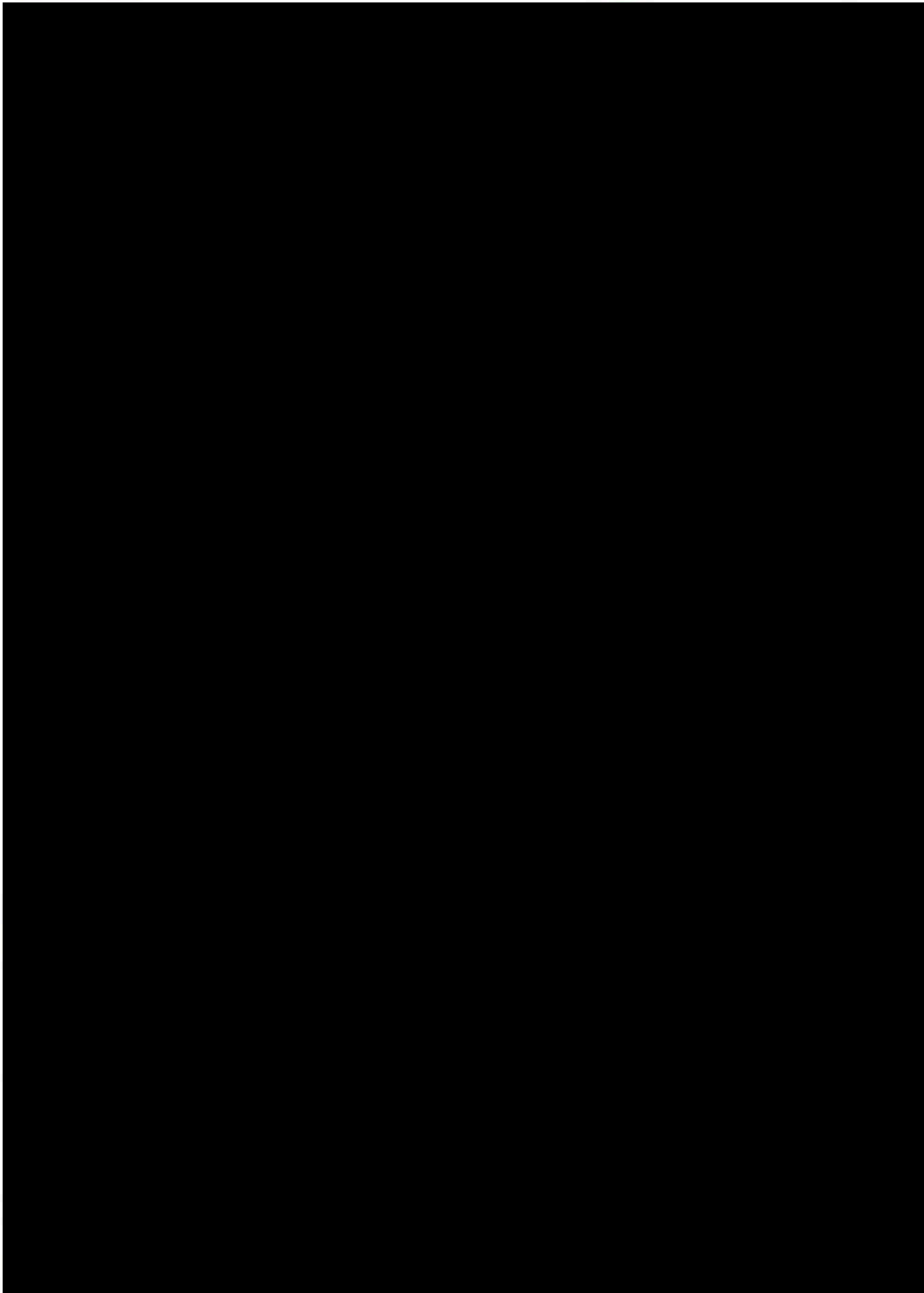




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

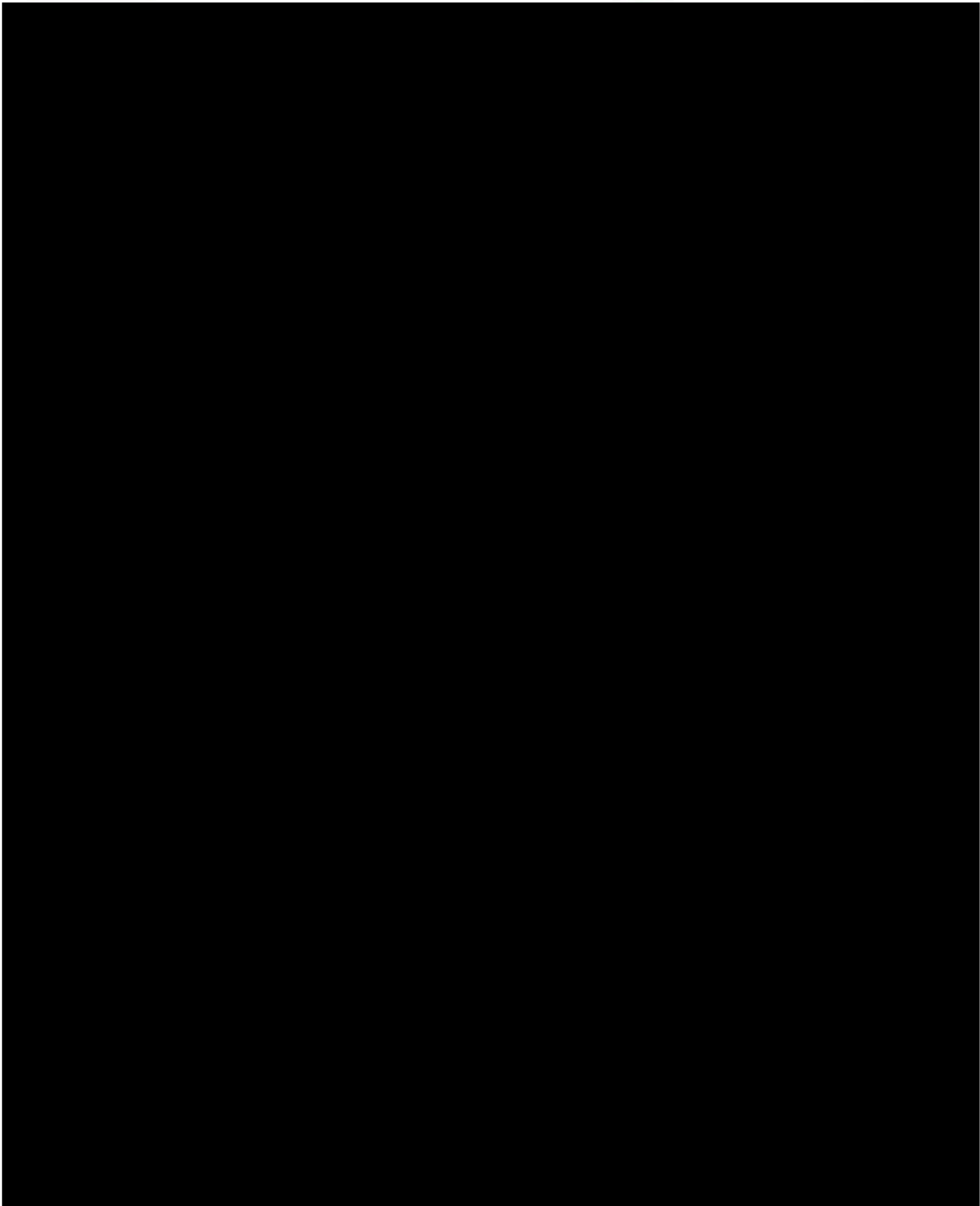




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

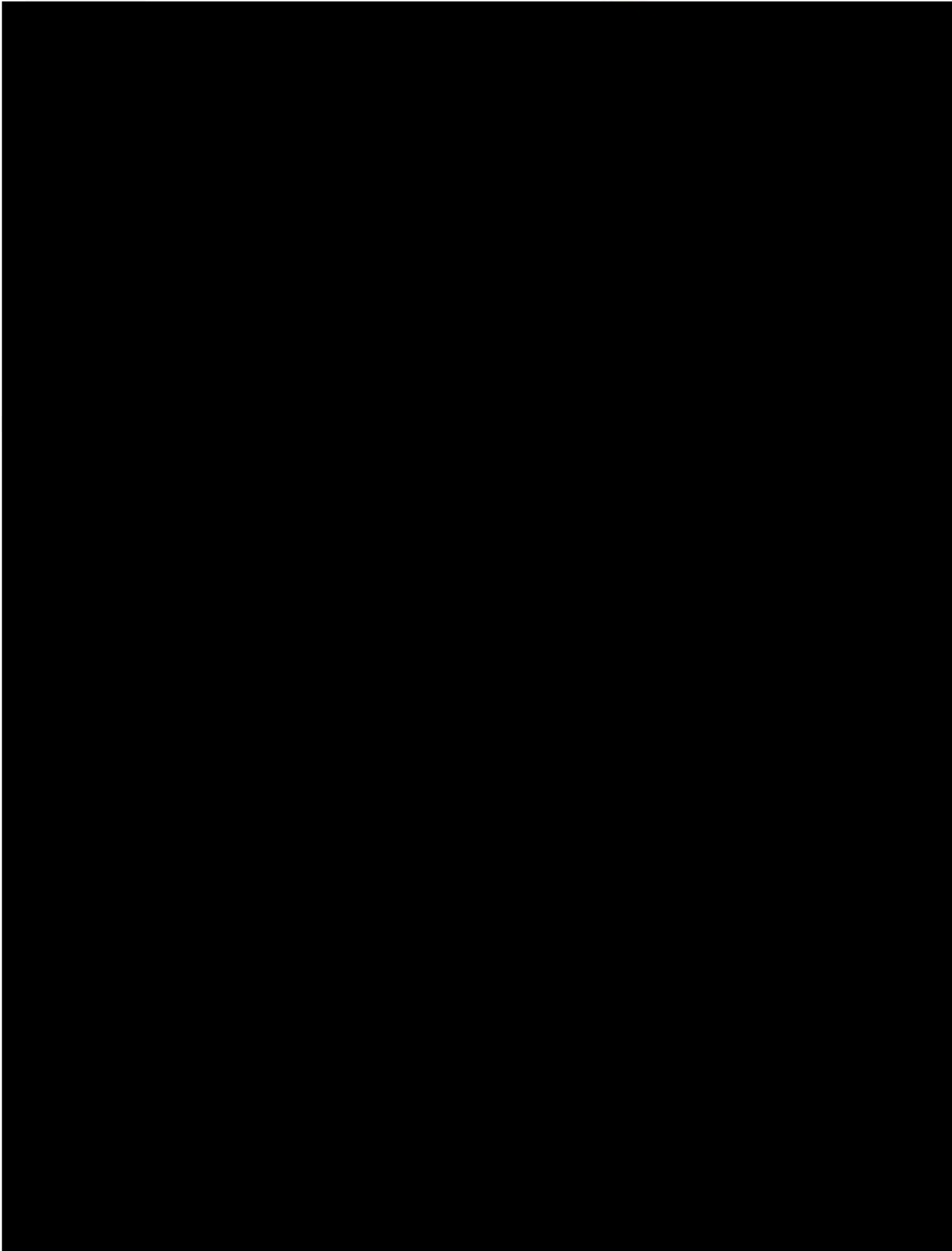




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

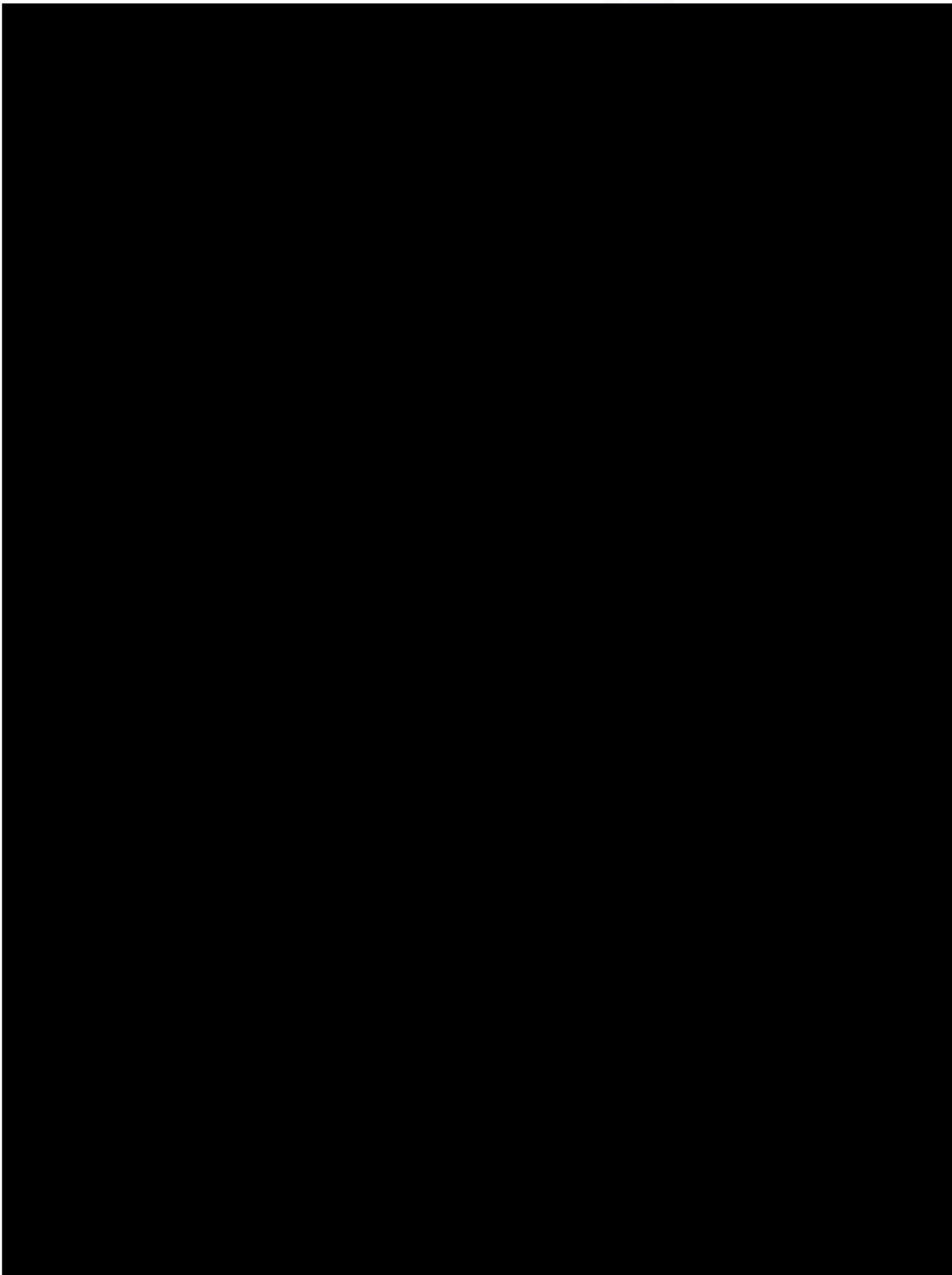




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj



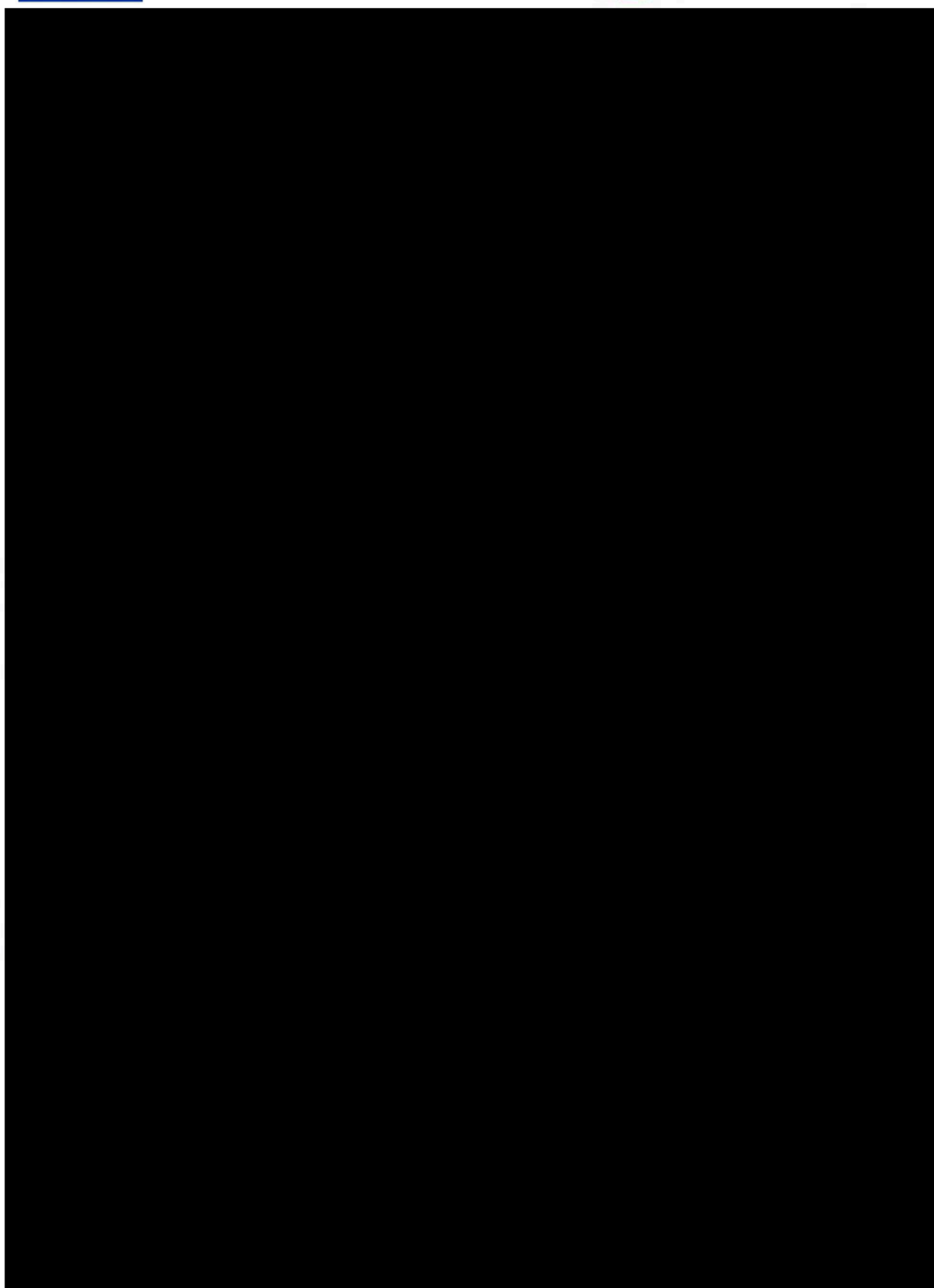


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

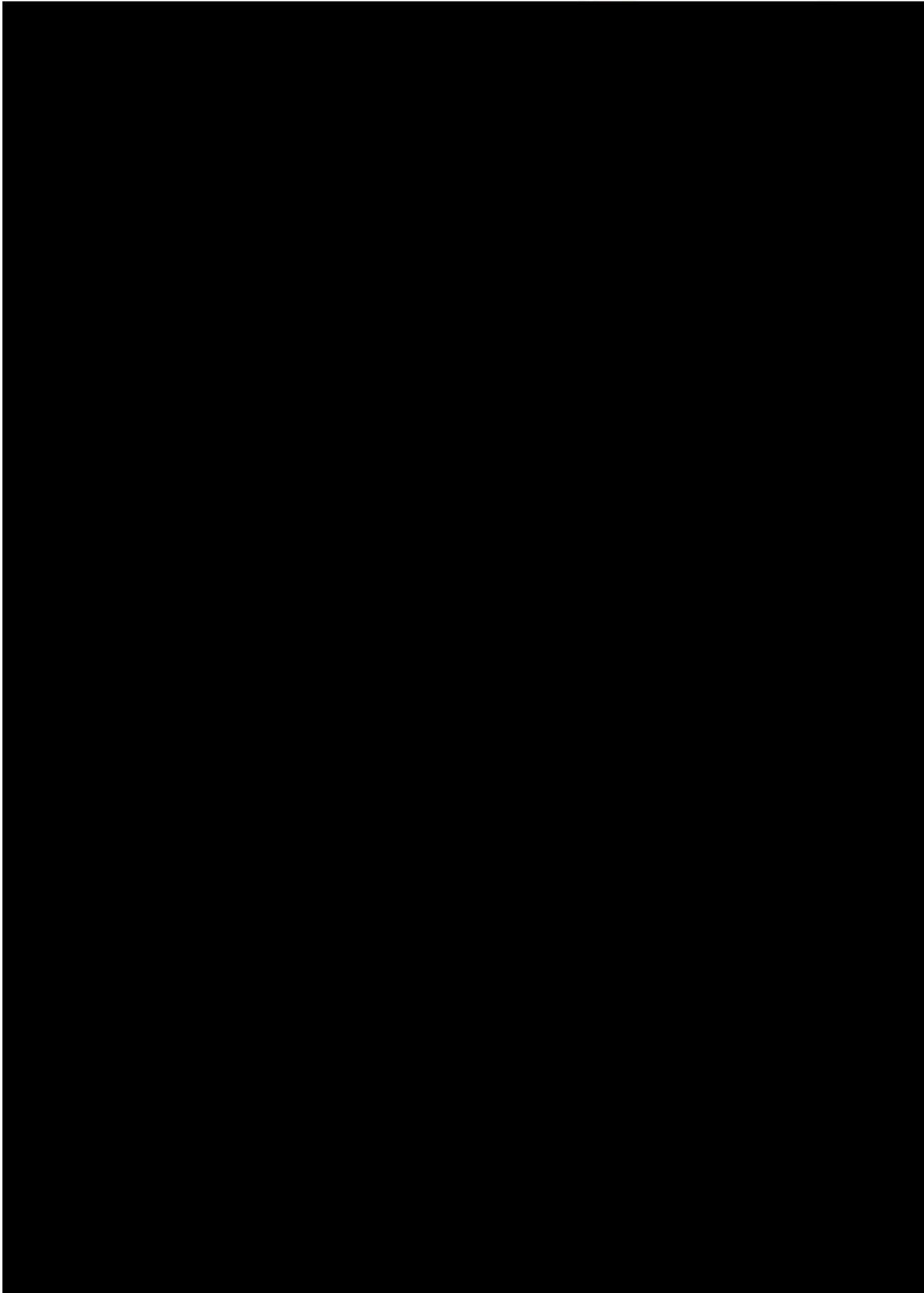




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

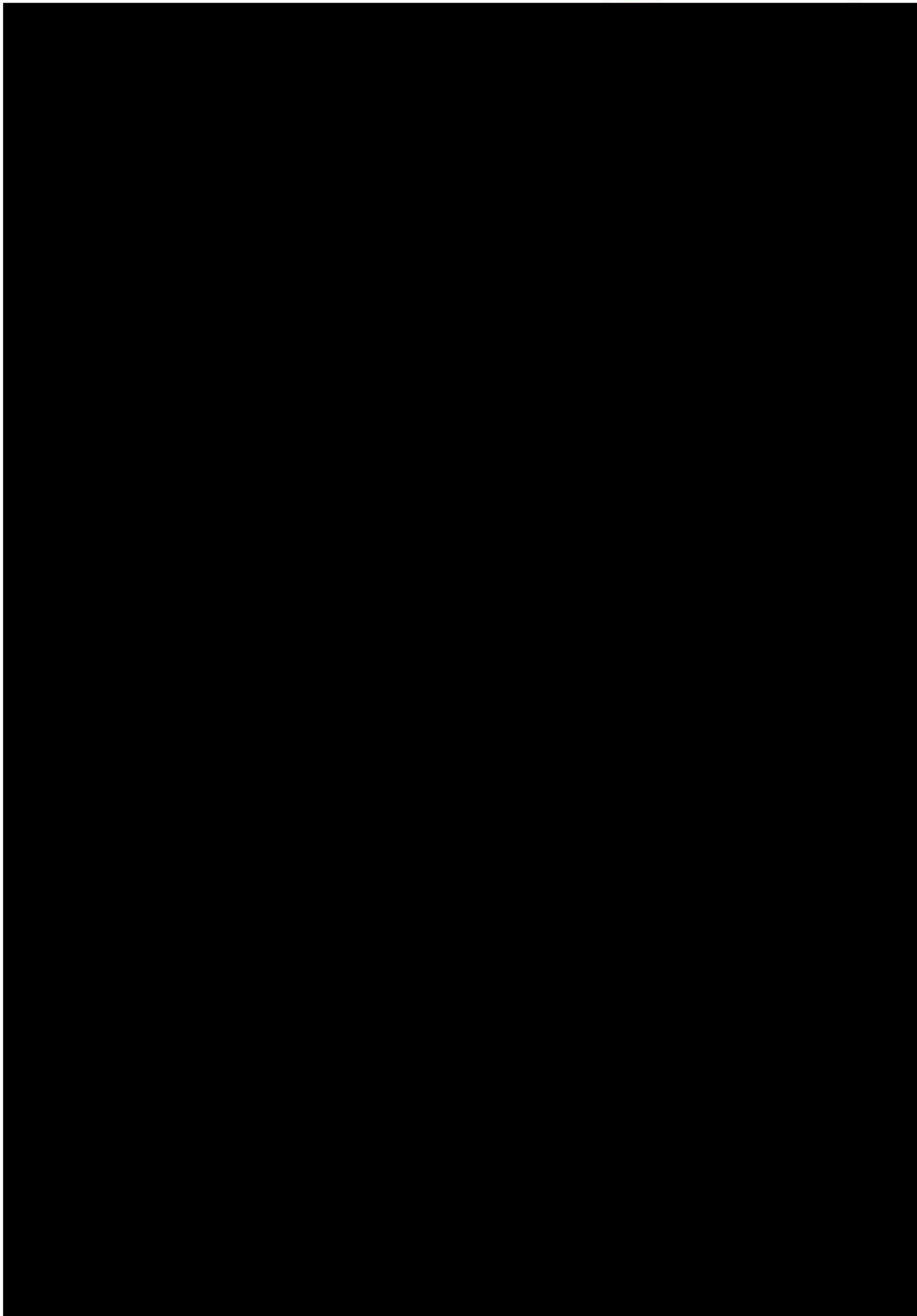




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj



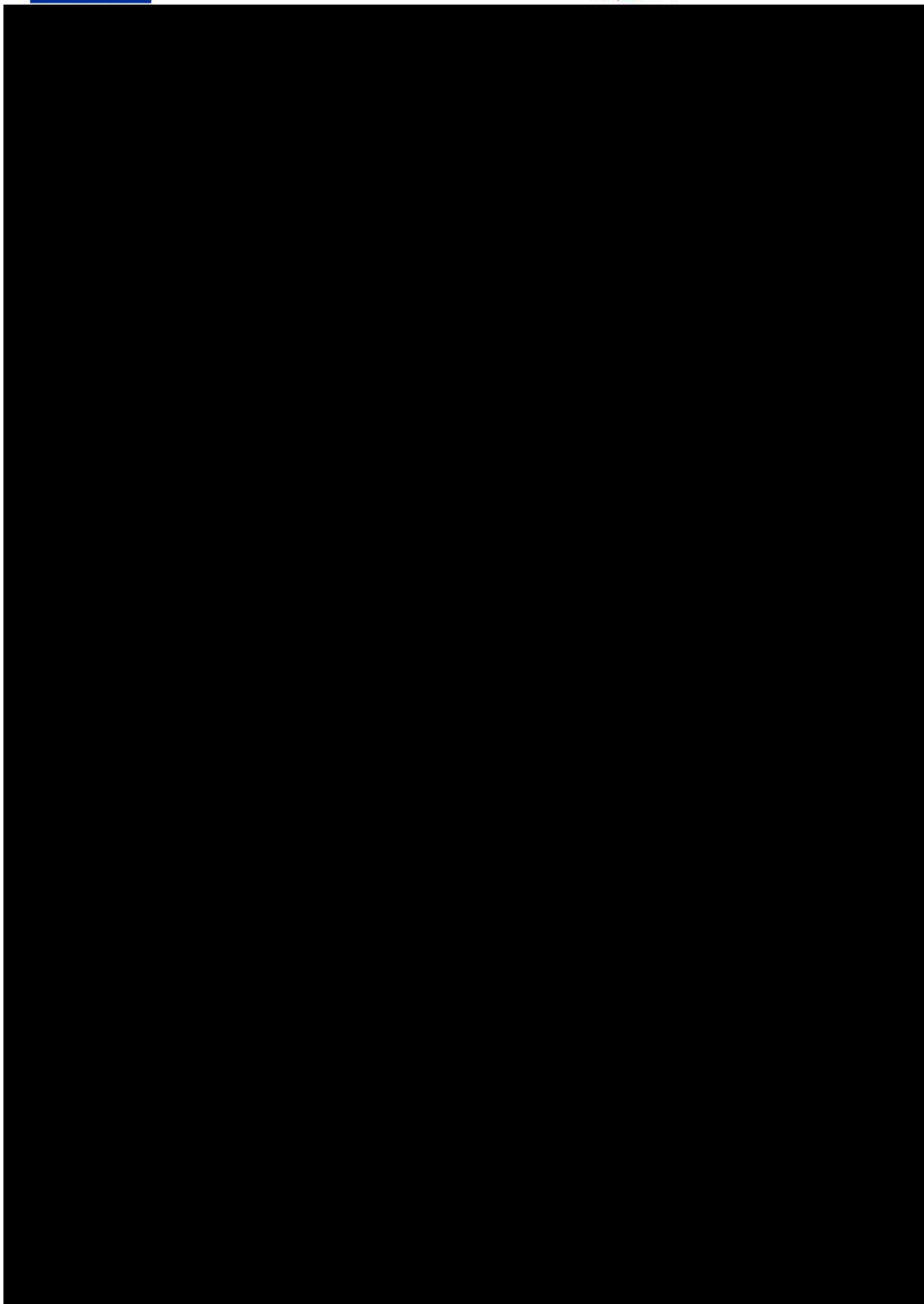


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj



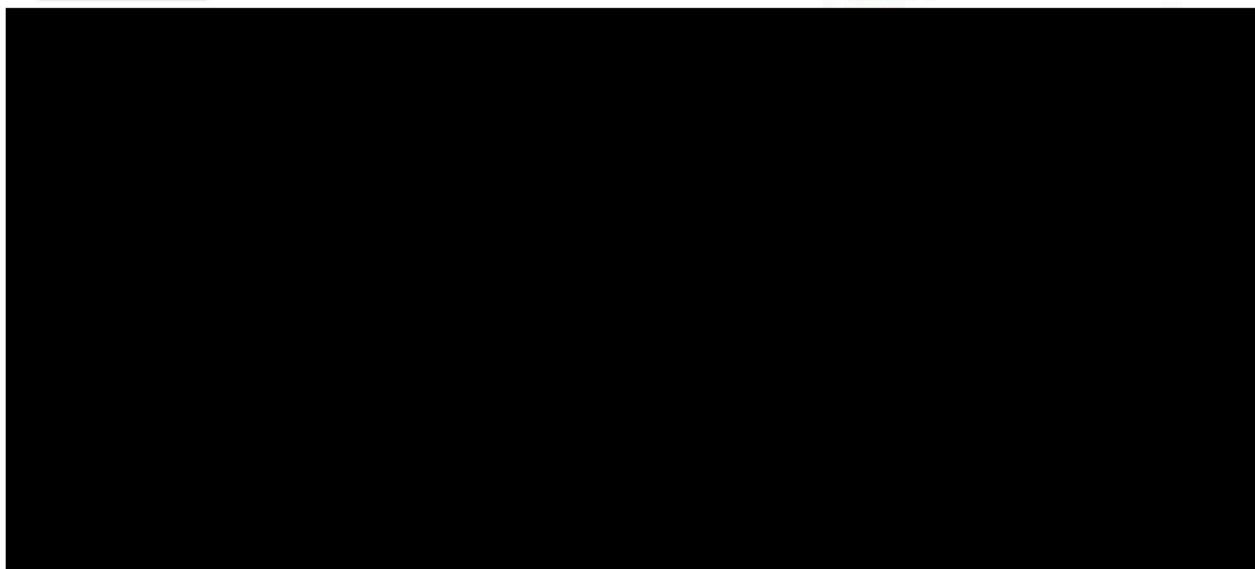


Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

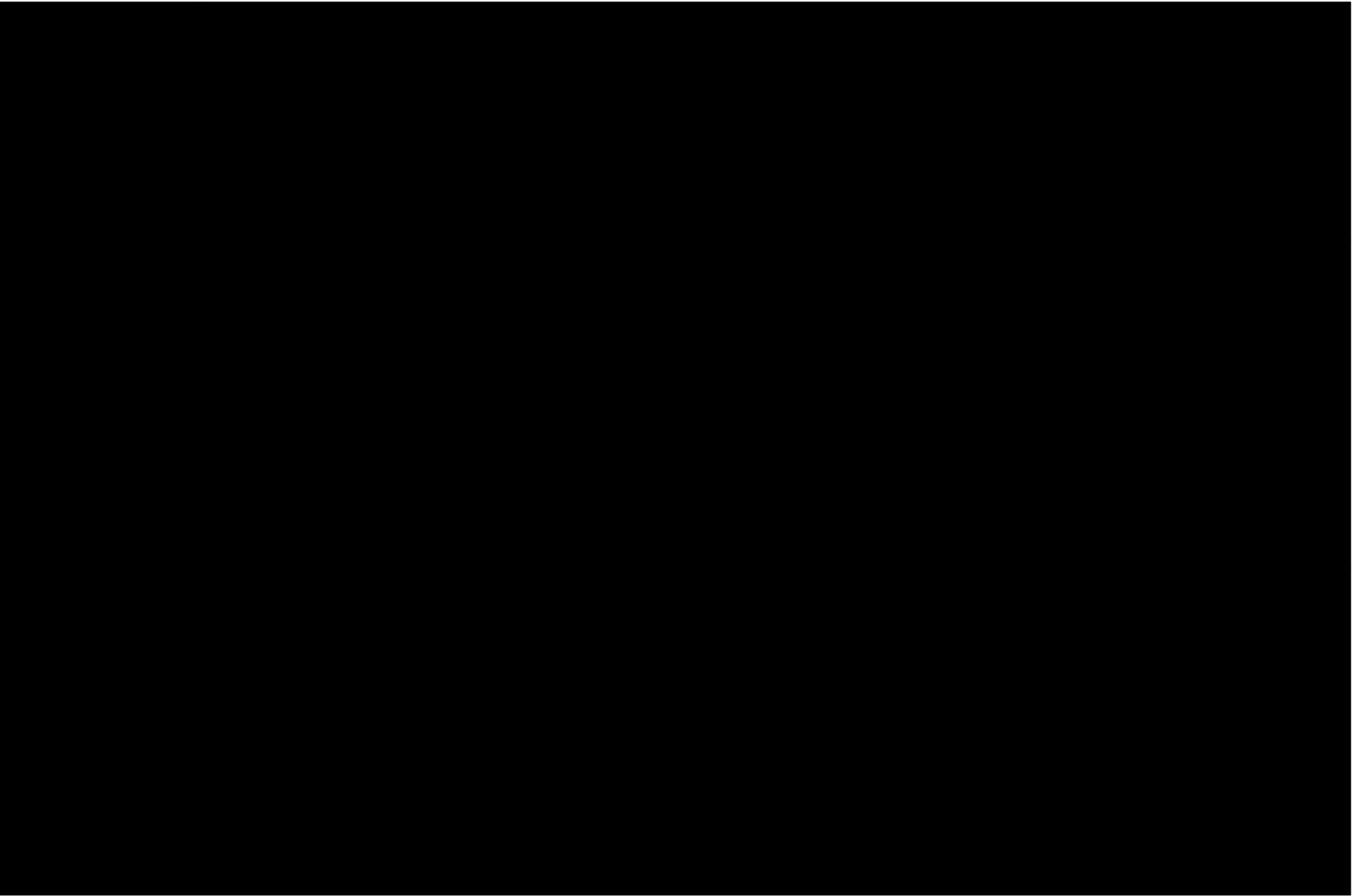




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

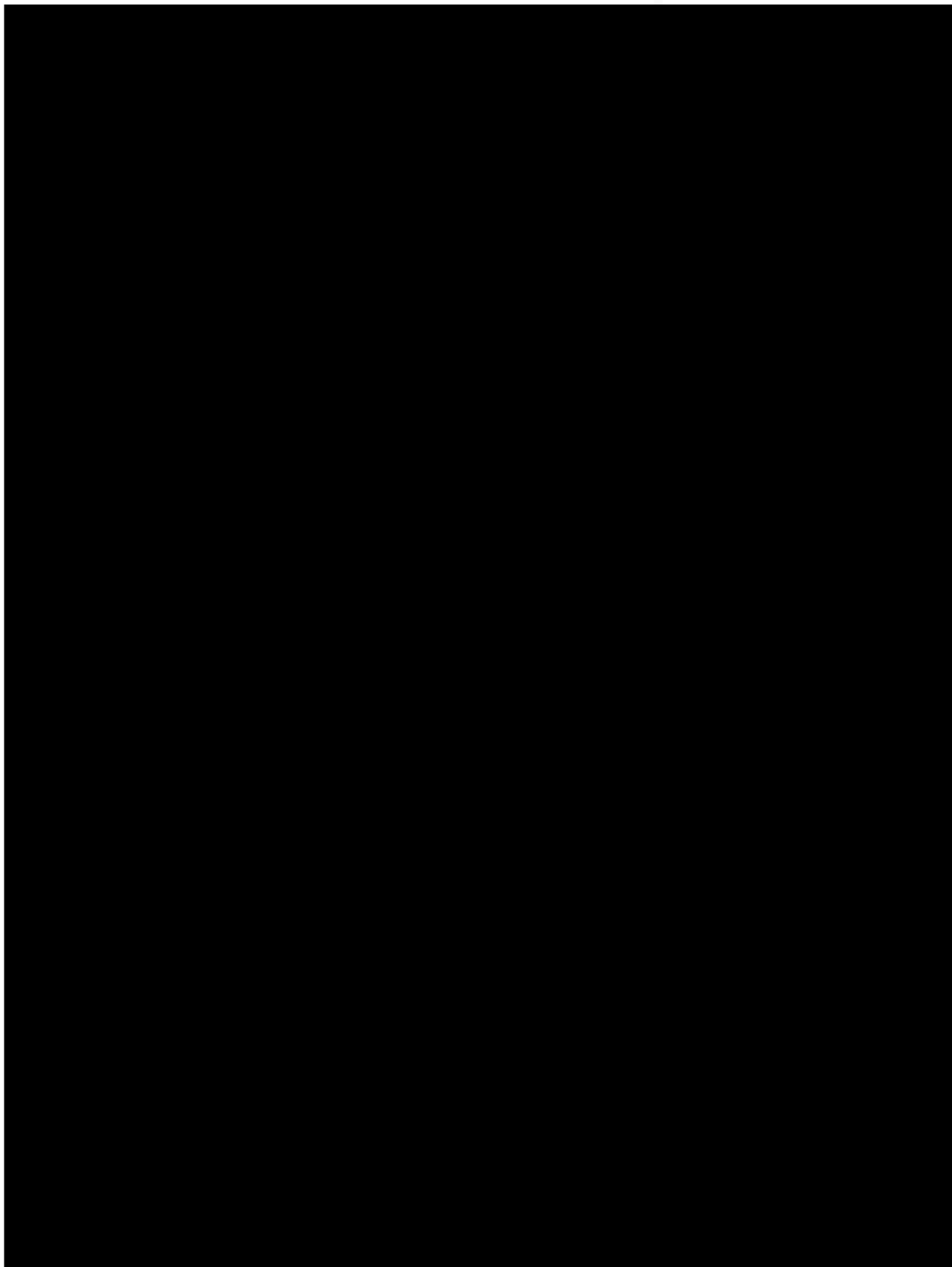




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

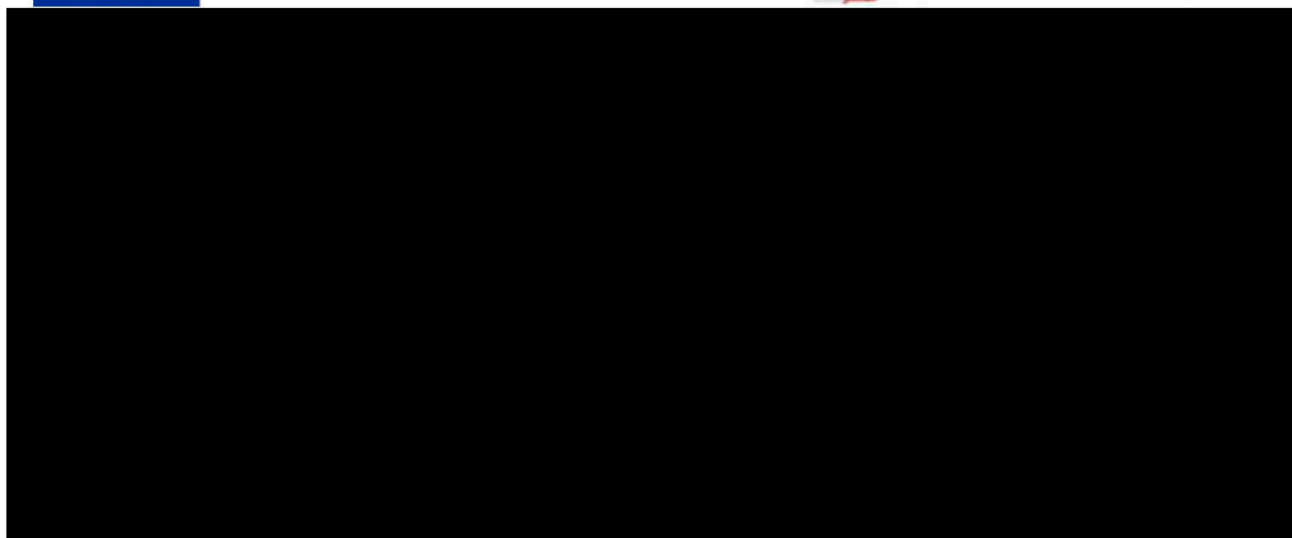




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj





PŘÍLOHA Č. 3: CENA A JEJÍ ÚHRADA

CENOVÁ PŘÍLOHA

1. CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	225 319 000 Kč
DPH 21 %	47 316 990 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	272 635 990 Kč

2. FINANČNÍ NÁKLADY CELKEM

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru (<i>nepodléhá DPH</i>)	- Kč
--	------

3. CENA ENERGETICKÉHO MANAGEMENTU

Cena za energetický management celkem bez DPH	6 000 000 Kč
DPH 21 %	1 260 000 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	7 260 000 Kč

CENA CELKEM (bez DPH)	231 319 000 Kč
DPH	48 576 990 Kč
CENA CELKEM (včetně DPH)	279 895 990 Kč



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Platby za poskytnutí energetického managementu

Číslo platby	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)	Termín zdanitelného plnění
1	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2027
2	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2028
3	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2029
4	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2030
5	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2031
6	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2032
7	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2033
8	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2034
9	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2035
10	600 000	126 000	726 000	31. 12. 2036
CELKEM	6 000 000	1 260 000	7 260 000	



PŘÍLOHA Č. 4: HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU

Je uveden hrubý harmonogram (časový postup realizace celého projektu) provádění základních investičních opatření – základní harmonogram poskytování služeb:

Harmonogram je platný za předpokladu, že Smlouva vstoupí v účinnost do 31. 12. 2024

Fáze I.: předběžné činnosti (ověření stavu využití energií v objektech):

- Přípravné činnosti 1. 1. 2025 – 30. 3. 2025

Fáze II.: provedení základních opatření:

- Stavební opatření 1. 6. 2025 - 31. 10. 2026
- Modernizace zdrojů tepla 1. 6. 2025 - 31. 10. 2026
- Patní regulace, TVR + IRC, Úsporná opatření na TV 1. 6. 2025 - 31. 10. 2026
- Modernizace osvětlení 1. 6. 2025 - 31. 10. 2026
- Úsporná opatření na vodě 1. 6. 2025 - 31. 10. 2026
- Rekonstrukce elektroinstalace 1. 6. 2025 - 31. 10. 2026
- Instalace FVE 1. 6. 2025 - 31. 10. 2026
- Zkušební provoz systému 1. 11. 2026 - 15. 12. 2026
- Předání a převzetí díla 16. 12. 2026

Fáze III.: poskytování garance:

- Zahájení garancí ESCO, zahájení splátek díla 1. 1. 2027

Ukončení smlouvy (ukončení vyhodnocování úspor, garancí a splácení díla) 31. 12. 2036

- Podrobný harmonogram realizace opatření v jednotlivých areálech vypracován a upřesňován v průběhu realizace projektu, bude konzultován s pověřenými zástupci Klienta a se zástupci jednotlivých areálů a bude v maximální možné míře přizpůsoben požadavkům provozu řešených areálů.



PŘÍLOHA Č. 5: VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY, SANKCE ZA NEDOSAŽENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY A PRÉMIE ZA PŘEKROČENÍ GARANTOVANÉ ÚSPORY

VÝŠE GARANTOVANÉ ÚSPORY

ESCO ručí za to, že energeticky úspornými opatřeními bude v jednotlivých letech trvání smlouvy dosaženo minimálně následujících úspor.

Zaručené úspory nákladů v jednotlivých letech

rok	období	zaručené úspory		
		energie/média	v techn. jednotkách	v Kč vč. DPH
1	1. 1. 2027 – 31. 12. 2027	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m ³ /rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
2	1. 1. 2028 – 31. 12. 2028	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m ³ /rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
3	1. 1. 2029 – 31. 12. 2029	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m ³ /rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
4	1. 1. 2030 – 31. 12. 2030	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m ³ /rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
5	1. 1. 2031 – 31. 12. 2031	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m ³ /rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
6	1. 1. 2032 – 31. 12. 2032	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m ³ /rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok



7	1. 1. 2033 – 31. 12. 2033	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m ³ /rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
8	1. 1. 2034 – 31. 12. 2034	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m ³ /rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
9	1. 1. 2035 – 31. 12. 2035	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m ³ /rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
10	1. 1. 2036 – 31. 12. 2036	tepelná energie	408 GJ/rok	956 741 Kč/rok
		zemní plyn	147 MWh/rok	210 904 Kč/rok
		elektrická energie	559 MWh/rok	2 912 935 Kč/rok
		voda	1 113 m ³ /rok	124 982 Kč/rok
		ostatní provozní náklady	- -	13 841 Kč/rok
		zaručené úspory celkem	- -	4 219 403 Kč/rok
CELKEM 2027–2036		tepelná energie	4 079 MWh	9 567 411 Kč
		zemní plyn	1 470 MWh	2 109 037 Kč
		elektrická energie	5 589 MWh	29 129 354 Kč
		voda	11 159 m ³	1 249 815 Kč
		ostatní provozní náklady	- -	138 414 Kč
		zaručené úspory celkem	- -	42 194 031 Kč

Výše garantované úspory v jednotlivých letech trvání smlouvy

období		GÚ _{zo} výše úspory v Kč vč. DPH	výše úspory v %
od 1. 1. 2027	do 31. 12. 2027	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2028	do 31. 12. 2028	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2029	do 31. 12. 2029	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2030	do 31. 12. 2030	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2031	do 31. 12. 2031	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2032	do 31. 12. 2032	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2033	do 31. 12. 2033	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2034	do 31. 12. 2034	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2035	do 31. 12. 2035	4 219 403	24,7
od 1. 1. 2036	do 31. 12. 2036	4 219 403	24,7
Celkem		42 194 031	24,7



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

ZPŮSOB GARANCE NAVRHOVANÉ ÚSPORY

Sankce ESCO za nedosažení garantované úspory bude stanovena následujícím postupem:

Na konci každého **zúčtovacího období** provede ESCO výpočet **úspory nákladů** $ÚSP_{ZO,RC}$ za uplynulé **zúčtovací období** v souladu s přílohou č. 5. Výpočet této úspory bude proveden s referenčními cenami energií definovanými v příloze č. 2.

Pokud bude za dané **zúčtovací období** $ÚSP_{ZO,RC}$ **nižší**, než **garantovaná úspora** $GÚ_{ZO}$ uvedená pro toto **zúčtovací období**, vzniká Klientovi právo na **sankci** ESCO za nedosažení **garantované úspory** v daném **zúčtovacím období**. Výše sankce bude stanovena následovně:

$$\text{Sankce}_{ZO} = GÚ_{ZO} - ÚSP_{ZO,RC}$$

procentuální podíl **sankce** pro **Klienta** 0 %

procentuální podíl **sankce** pro **ESCO** 100 %

PODÍL KLIENTA NA ÚSPOŘE DOSAŽENÉ NAD GARANTOVANOU

Výše podílu Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou:

procentuální podíl Klienta na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou 60 %

procentuální podíl ESCO na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou 40 %

Způsob vypořádání podílu ESCO na úspoře dosažené nad garantovanou úsporou je uveden a rozpracován podle zadávací dokumentace a příloha je v souladu s článkem 10 smlouvy:

Prémie ESCO bude stanovena následujícím postupem:

Pokud bude **úspora nákladů** $ÚSP_{ZO,RC}$ za dané **zúčtovací období** **vyšší**, než **garantovaná úspora** $GÚ_{ZO}$ uvedená pro toto **zúčtovací období**, vzniká ESCO právo na **prémii** ve výši:

$$\text{Prémie}_{ZO} = 0,40 \times (ÚSP_{ZO,RC} - GÚ_{ZO})$$

Význam označení:

Sankce_{ZO} [Kč] je sankce ESCO za dané **zúčtovací období**;

Prémie_{ZO} [Kč] je **prémie** ESCO za dané **zúčtovací období**;

$ÚSP_{ZO,RC}$ [Kč] je celková **úspora nákladů** za **zúčtovací období** stanovená v souladu s přílohou č. 5, při daných referenčních cenách energií;

$GÚ_{ZO}$ [Kč] je **garantovaná úspora nákladů** za **zúčtovací období**.

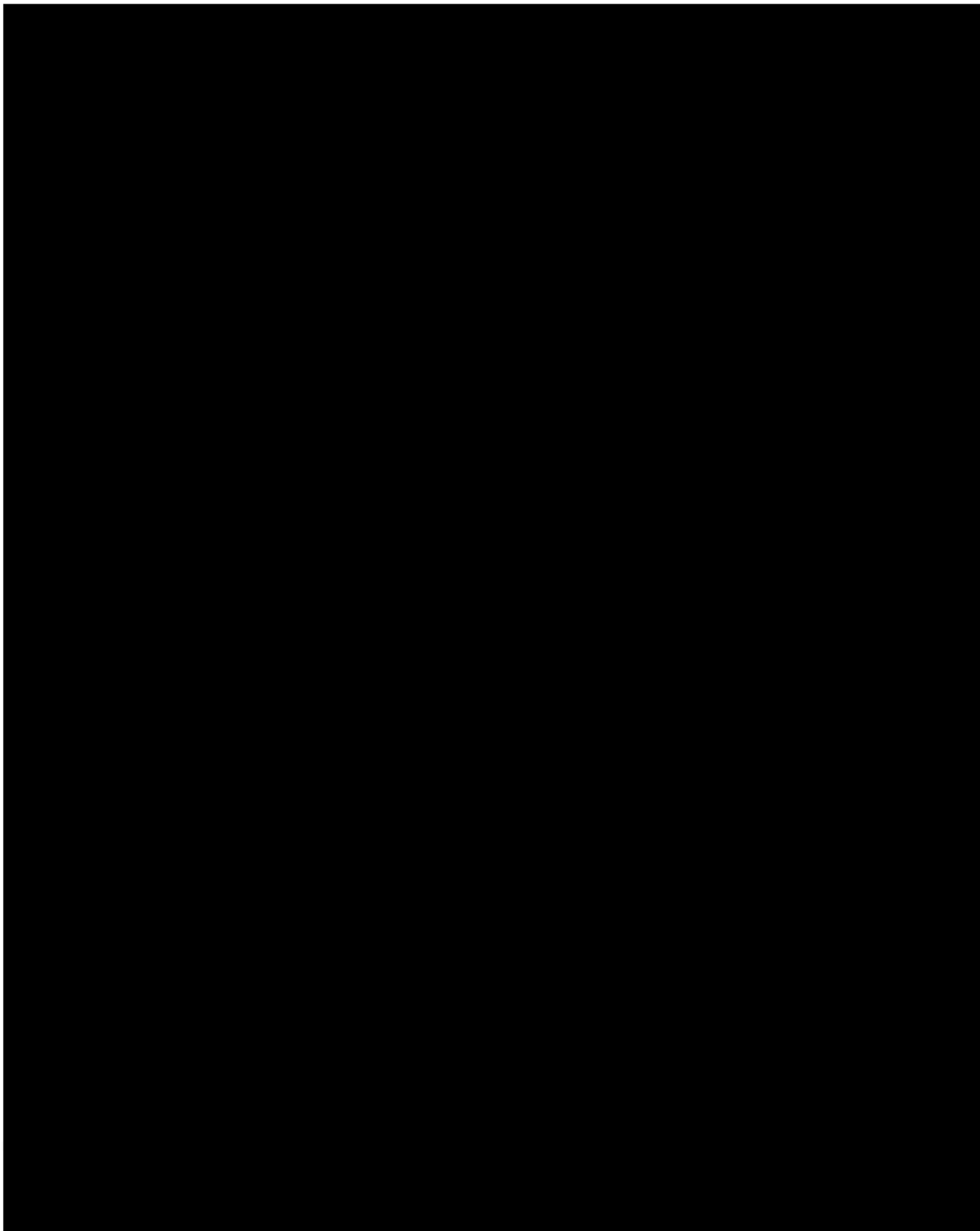


Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

PŘÍLOHA Č. 6: VYHODNOCOVÁNÍ DOSAŽENÝCH ÚSPOR

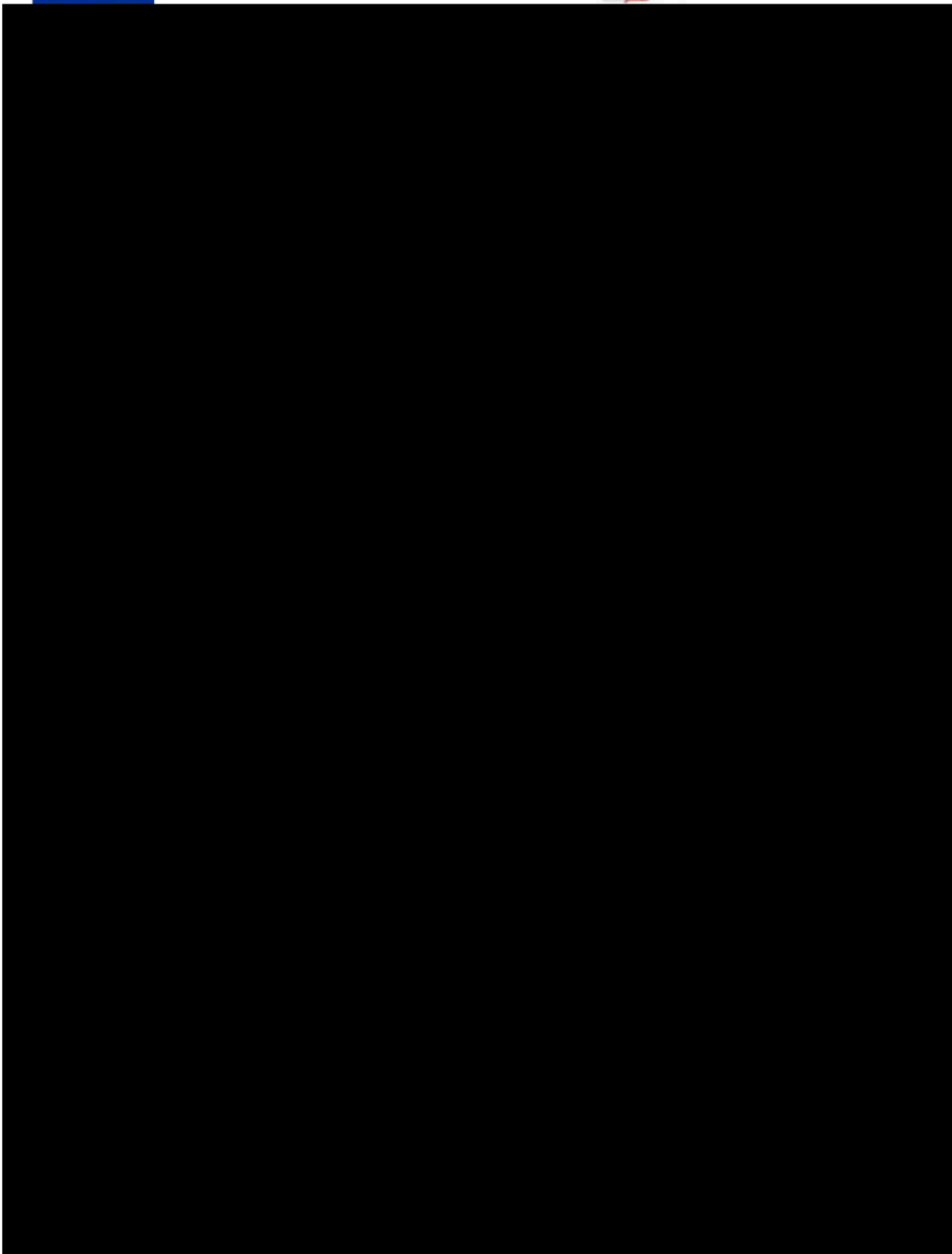




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

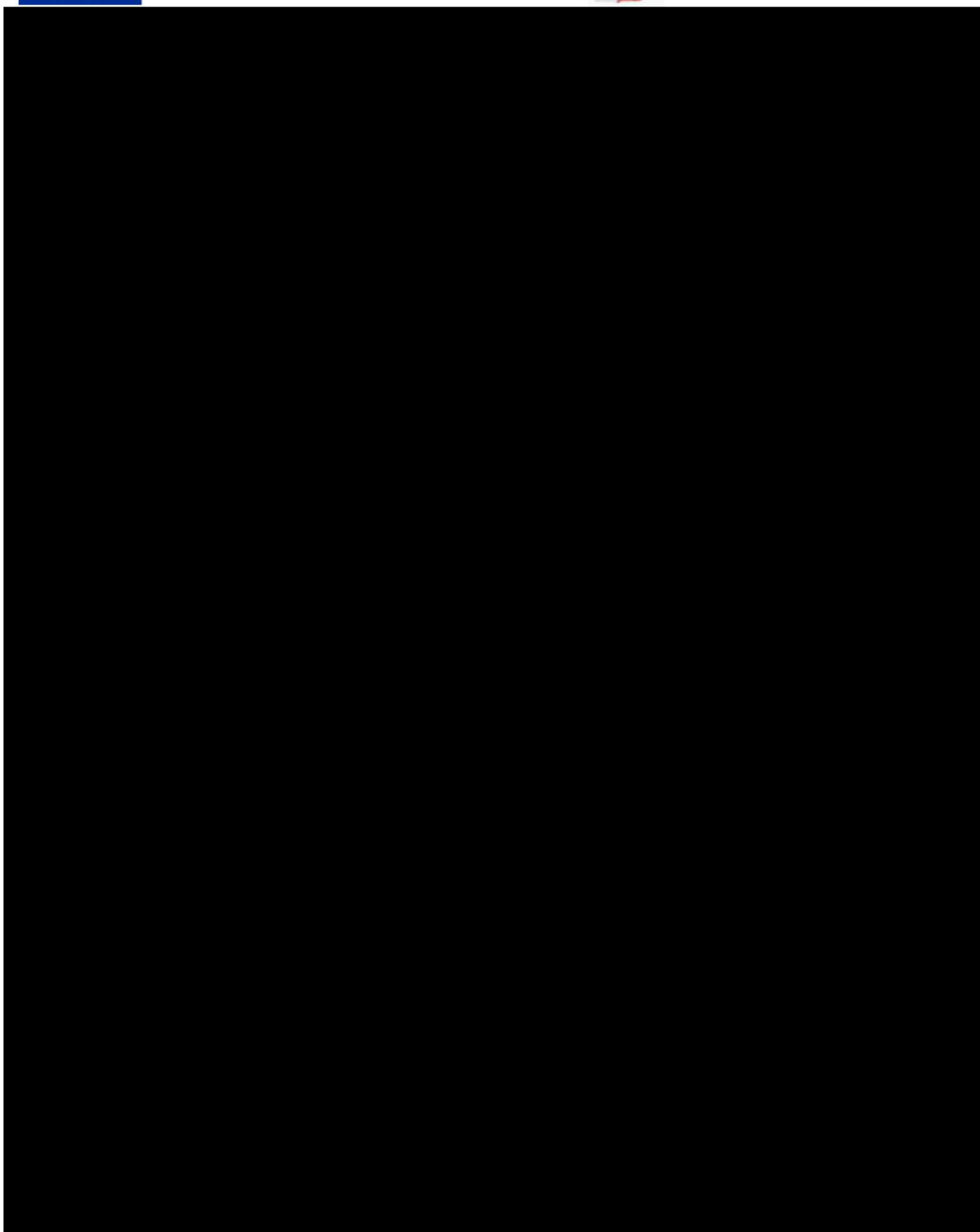




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

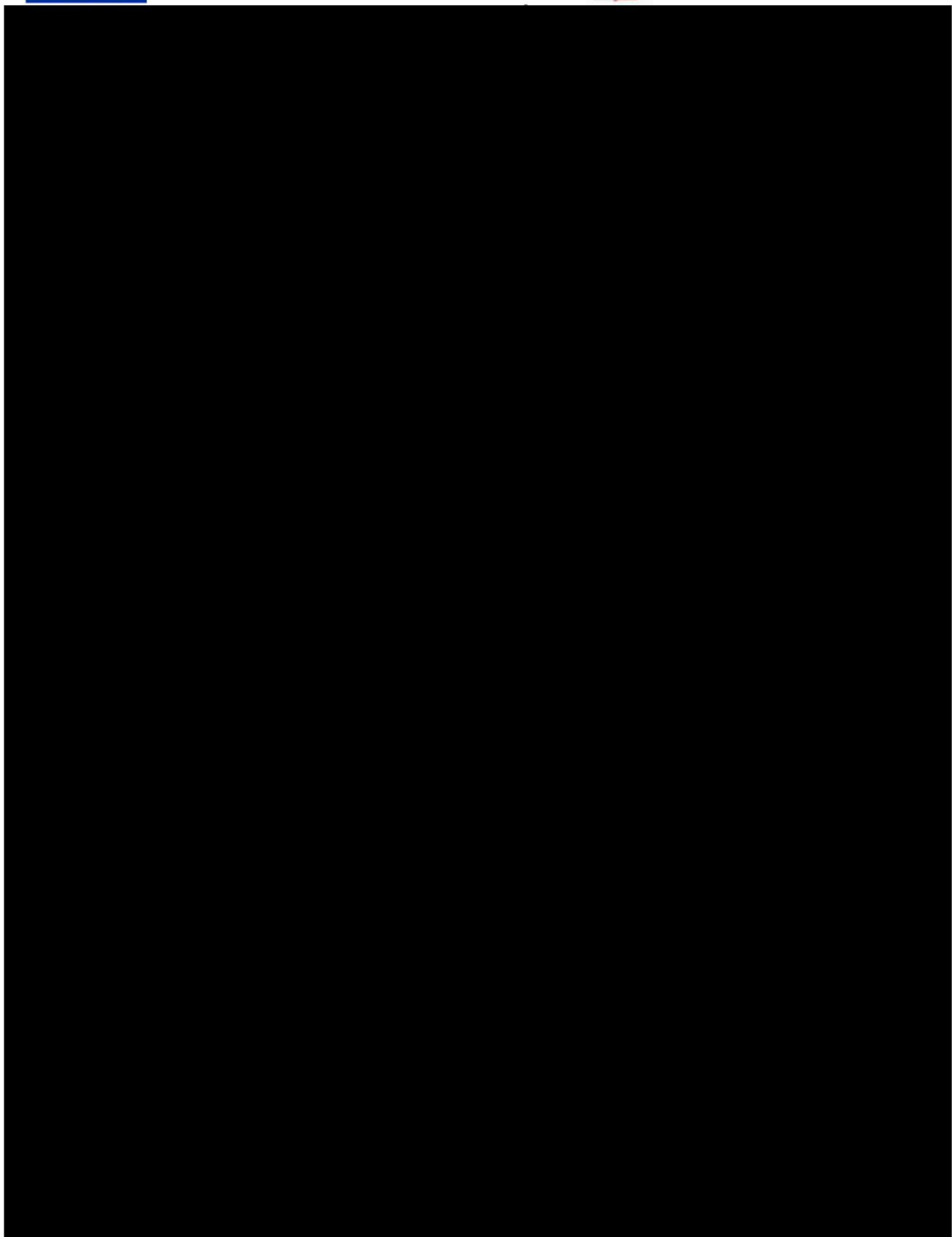




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

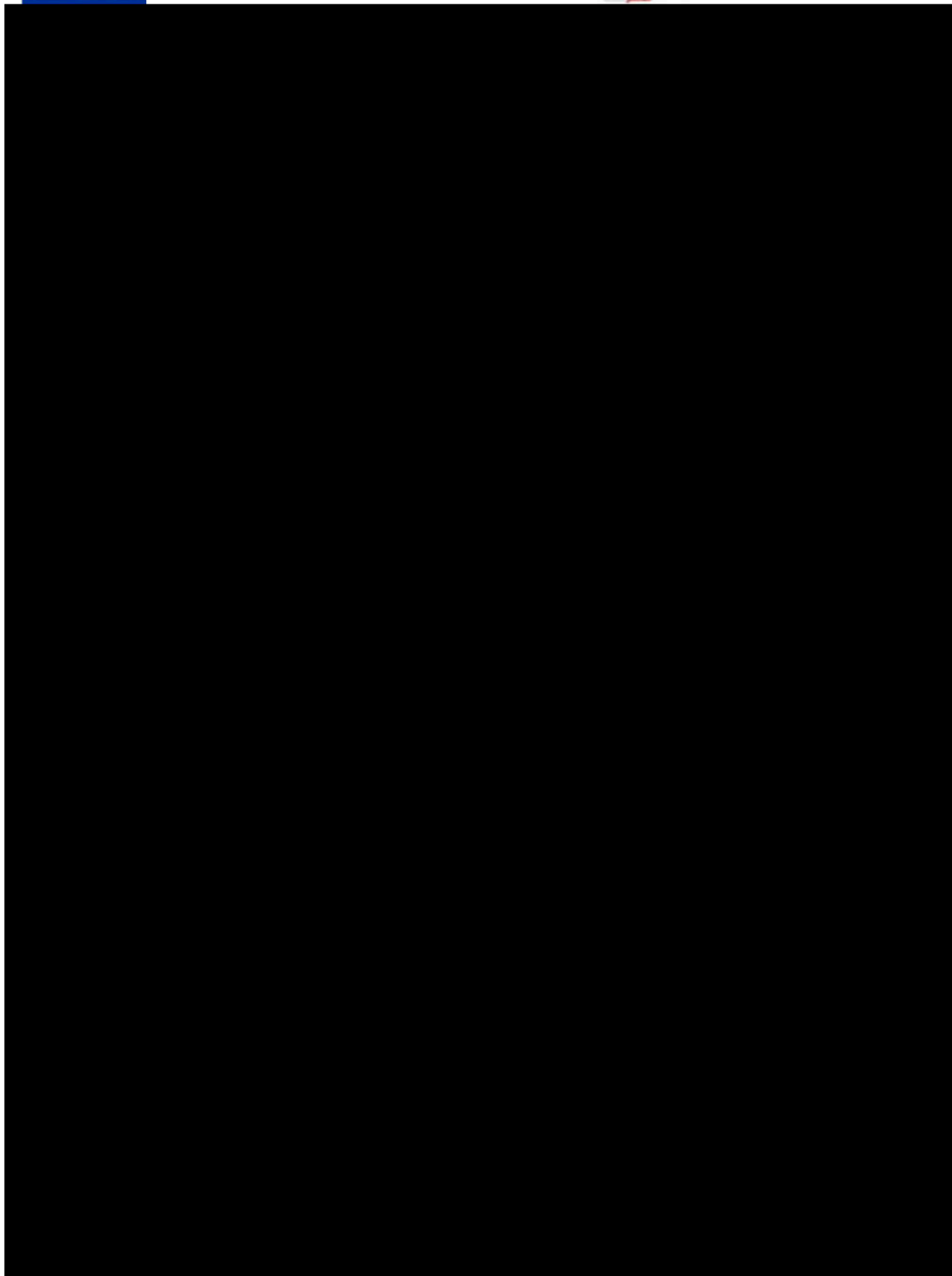




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

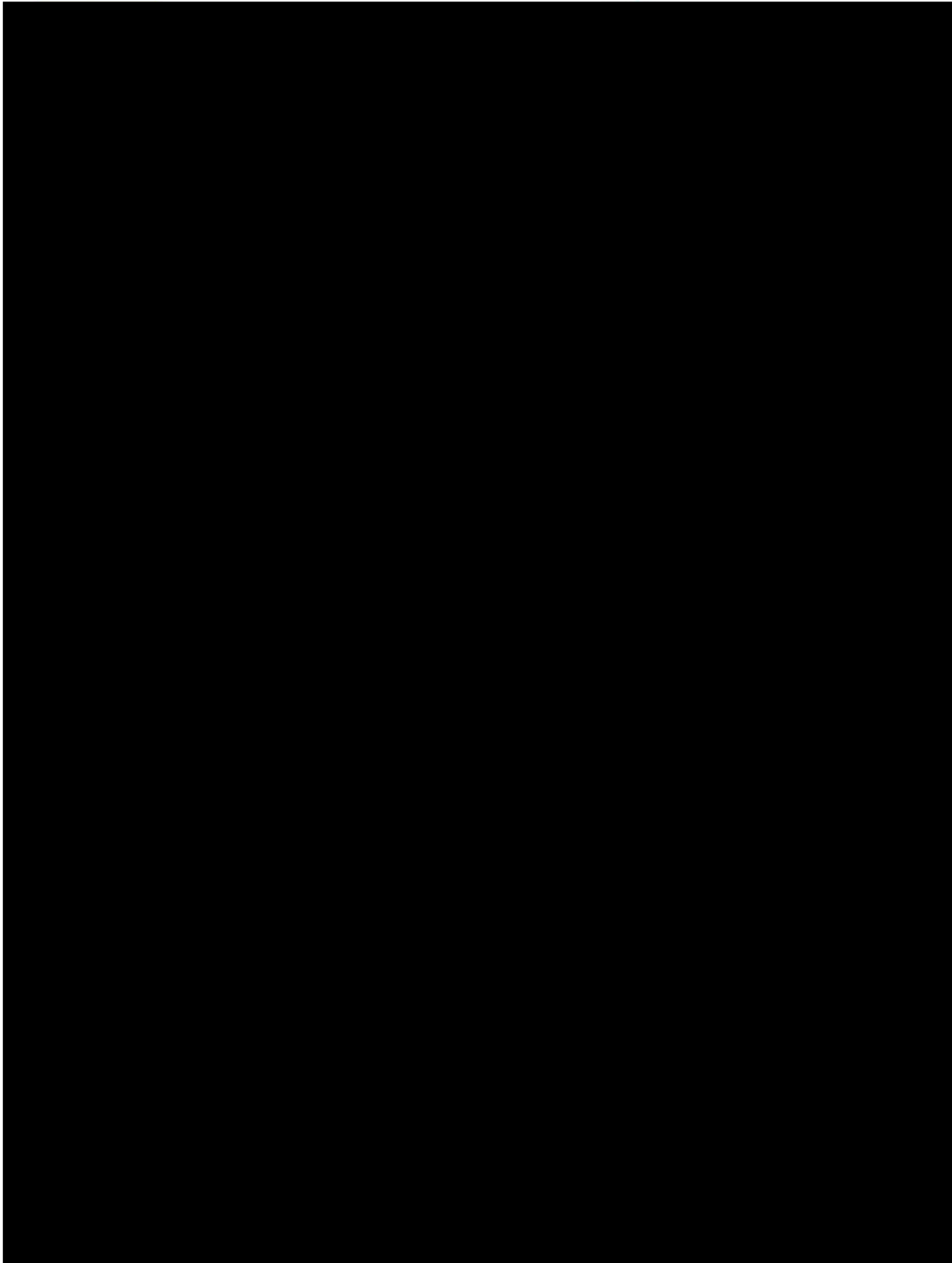




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

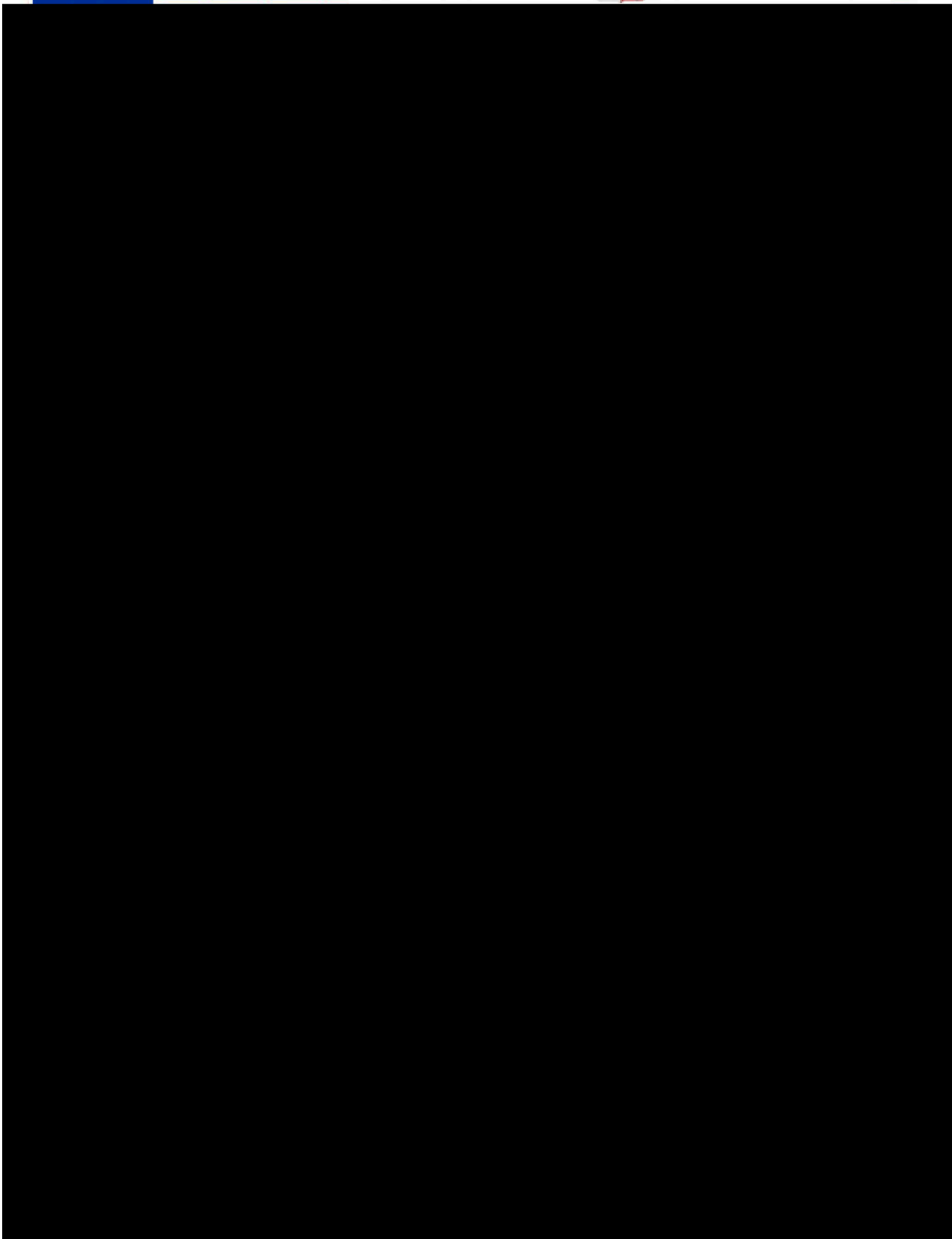




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

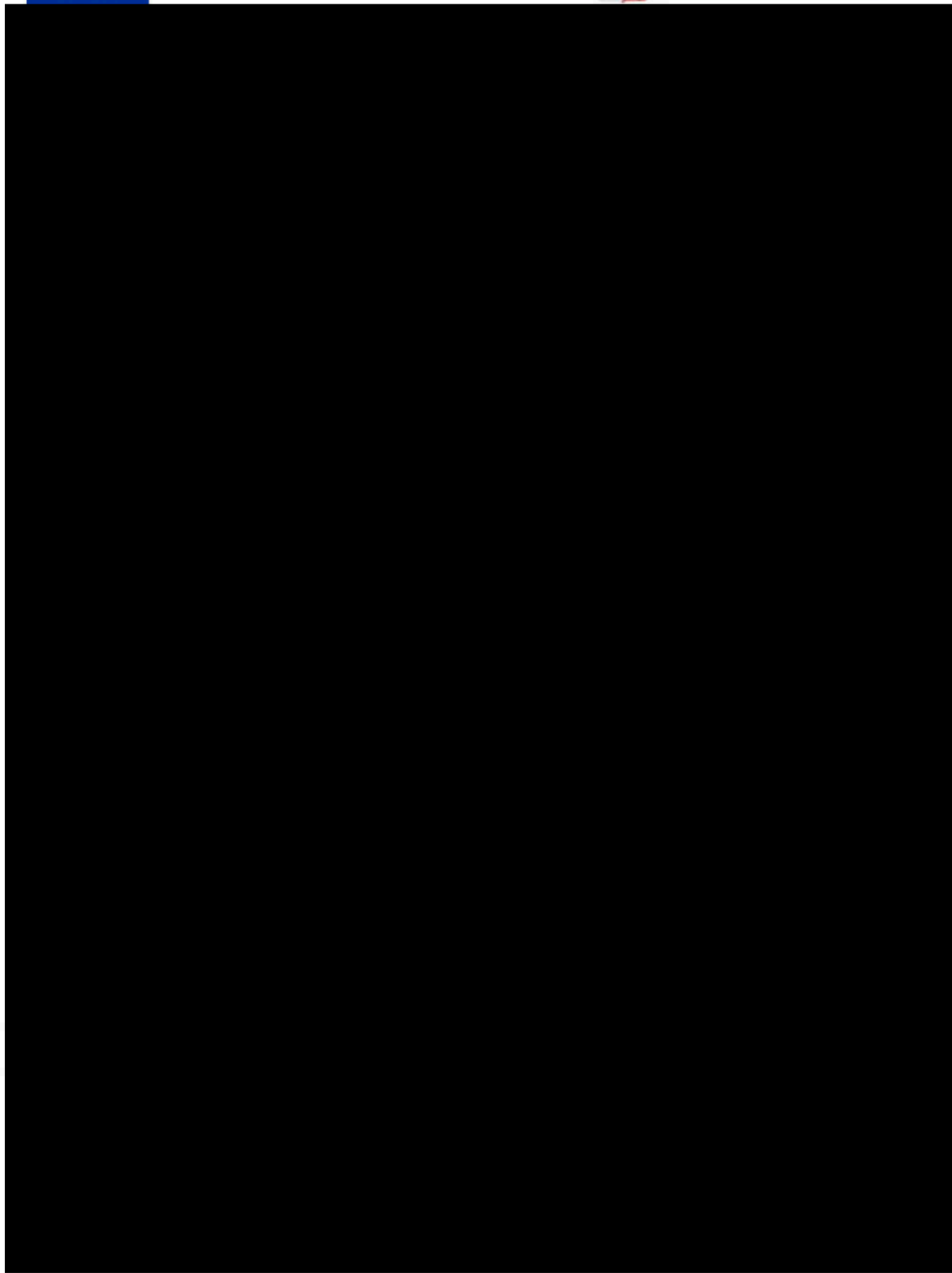




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

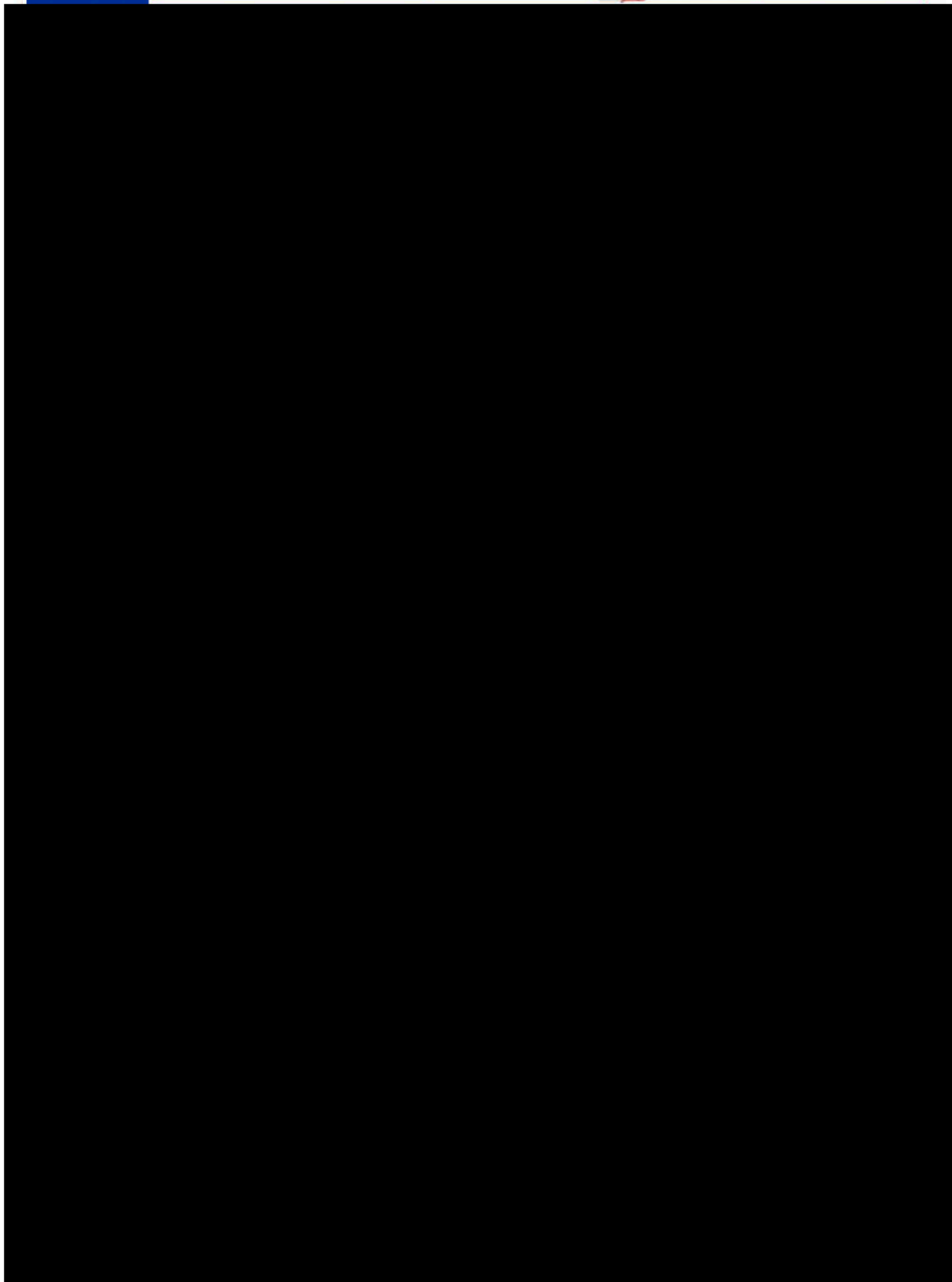




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

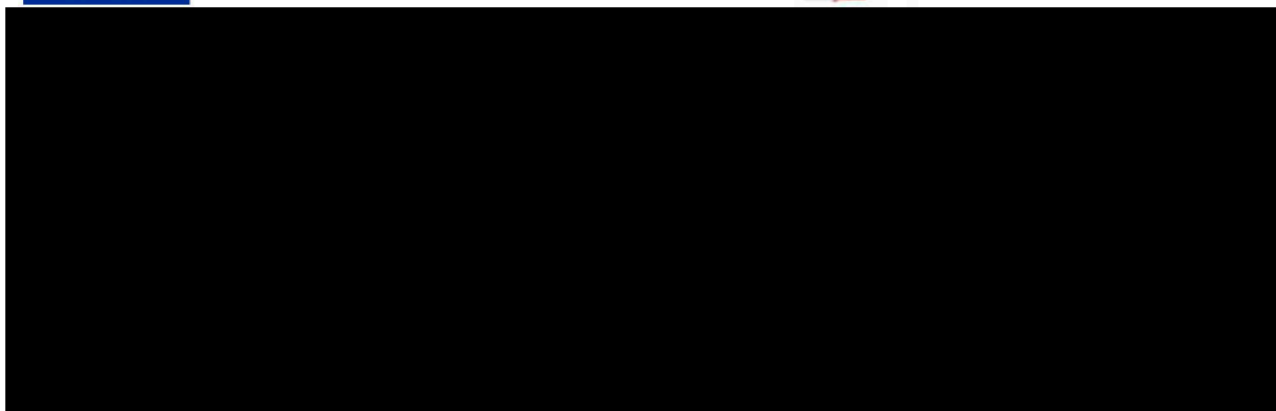




Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj





PŘÍLOHA Č. 7: ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Energetický management je nedílnou součástí služeb poskytovaných ESCO v rámci této smlouvy, je nezbytný pro dosažení garantované úspory, pro její prokázání a pro její vyhodnocení. Zahrnuje i doporučení dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií.

Energetický management není možné vykonávat bez náležitě smluvně sjednané součinnosti Klienta. Proto bude v této příloze definován.

A) Energetický management – povinnosti Klienta

Klient bude pravidelně měsíčně zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č. 8 následující údaje:

- kopie veškerých faktur za dodávku tepelné energie / plynu pro jednotlivé objekty, ve kterých je vyhodnocována úspora tepelné energie / plynu, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury dodavatelem tepla / plynu;
- odečet stavu fakturačních a vybraných podružných měřičů tepla a plynu, a to nejpozději do 7 dne v měsíci;
- klient bude na výše uvedenou e-mailovou adresu zasílat rovněž kopie faktur za dodávku elektrické energie a vody pro všechny objekty, a to nejpozději do 7 dnů po vystavení této faktury.

Klient bude dále zasílat na e-mailovou adresu oprávněné osoby ESCO uvedenou v příloze č.8 následující údaje:

- informace o veškerých plánovaných změnách v objektech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, a to nejpozději 30 dnů před dlouhodobě plánovanými významnými změnami (např. přístavba nového objektu, instalace nové VZT jednotky nebo jiného významného spotřebiče energie, celkové změny ve využití areálu, významné rozšíření odběru teplé užitkové vody apod.) a nejpozději 7 dnů před plánovanými změnami malého rozsahu (např. posílení topných ploch, změna ve využití místností apod.);
- informace o veškerých mimořádných stavech, které mohou mít za následek nárůst spotřeby elektrické energie a/ nebo energie na vytápění a ohřev TV, a to neprodleně po zjištění tohoto mimořádného stavu.

Další úkoly a povinnosti Klienta/ provozovatele:

- Klient se zavazuje na základě proškolení využívat energetická zařízení k účelnému provozu, na základě výzvy ctít základní pravidla pro optimální využití instalovaných zařízení a dlouhodobě společně s ESCO usilovat o maximalizaci energetických úspor v rámci podmínek kladených na užívání daných prostor a zařízení v souladu s platnou legislativou. ESCO poskytne veškerou potřebnou součinnost k zaškolení osob;
- včas zaznamenávat změny, které by mohly vést k úniku či ztrátě energetických a jiných médií v provozovaném hospodářství, zajistit nápravná opatření;



- nepřetápět prostory – udržovat teplotu v daných prostorech na přiměřené úrovni (zvýšení teploty v prostorech, znamená zvýšení nákladů na vytápění). U dlouhodobě nevyužívaných prostor nastavit tlumené vytápění, tzv. temperování prostor na minimální teplotu;
- uváženě hospodařit s teplou vodou;
- dodržovat základní pravidla úsporného provozu při osvětlení vnitřních prostor, klást důraz na úsporu v této oblasti elektrické spotřeby;
- vyvarovat se nadměrného a nekontrolovatelného větrání okny (trvale otevřená nebo nedovřená okna, jsou považována za nadměrné a nekontrolované větrání z důvodu velkého úniku tepla); v zimním období se doporučuje větrat krátce a intenzivně několikrát denně; zavírat dveře oddělující vytápěné místnosti od nevytápěných;
- pravidelně působit na uživatele a snižovat energetickou náročnost organizačními opatřeními;
- dbát na úsporné nakládání s prostředky svěřenými na provoz energetického hospodářství, provoz z hlediska těchto nákladů optimalizovat;
- Klient bude nadále zajišťovat řádný servis a údržbu související s provozem nově vzniklého energetického systému a finančně plnit ostatní náklady související s provozem, mimo náklady samostatně specifikované v povinnostech poskytovatele, jež jsou součástí finančních nákladů poskytovatele služby a na nichž je klient povinen provozně spolupracovat;
- mezi ostatní budoucí provozní náklady související s provozem patří zejména mzdové náklady na osoby zajišťující výhradně provoz energetického systému, správní a výrobní režie související s investičními opatřeními k zajištění běžného servisu, oprav, revizí, měření a pravidelné kontroly technologických zařízení zdrojů, rozvodů energetických médií, akčních členů systému měření a regulace (MaR), předávacích stanic a rozvoden, míst spotřeby a užití energie;
- Klient je povinen dle možností minimalizovat náklady na údržbu zařízení včasným a pravidelným servisem a ctít metodických pokynů ESCO.

Klient je povinen obsluhovat zařízení, prvky a systémy dodané a instalované v rámci opatření a řídit se provozními předpisy/postupy předanými ESCO při předání.

B) Energetický management – činnosti a povinnosti ESCO

ESCO bude uplatňovat principy energetického managementu ve všech objektech uvedených v příloze č. 1. Cílem energetického managementu je minimalizovat provozní náklady při zachování požadovaných parametrů vnitřního prostředí, zejména tepelné pohody v objektech. Energetický management zahrnuje následující činnosti ESCO:

- měsíční evidence spotřeby tepla (plynu) na fakturačním měřicím zařízení (ve spolupráci s odpovědnými pracovníky Klienta) a archivace dat;
- měsíční kontrola a sledování spotřeby tepla (plynu);
- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepla (plynu);



- měsíční porovnávání naměřených údajů s historickými spotřebami tepla (plynu) se zohledněním rozdílných teplotních podmínek a změn ve využití areálů a objektů;
- měsíční vyhodnocení vývoje spotřeby tepla (plynu) a porovnání s očekávanou spotřebou;
- měsíční vyhodnocení odchylek od očekávaných spotřeb a s tím související identifikace nadměrných spotřeb vyvolaných nevhodným využitím energie nebo poruchou systému regulace nebo jiného zařízení majícího vliv na spotřebu energie;
- identifikace důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná případně průměrná úroveň spotřeby;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle Přílohy č. 8 na odstranění důvodů vedoucích ke spotřebám vyšším než očekávaná, případně průměrná úroveň spotřeby, tj. optimalizace hospodaření s tepelnou energií a plynem;
- spolupráce s oprávněnými osobami dle Přílohy č. 8 na optimalizaci nastavení systému vytápění s ohledem na aktuální potřeby jednotlivých areálů a objektů;
- kontrola správné funkčnosti instalovaných opatření v případě odchylek ve sledovaných spotřebách;
- vyhledávání dalšího potenciálu pro snížení energetické náročnosti areálů.
- optimalizace odběrových sazeb či tarifů
- součástí energetického managementu bude i sledování a porovnávání fakturovaných spotřeb a nákladů za elektrickou energii a vodu. Pokud faktury za elektrickou energii a vodu nebudou vystavovány měsíčně, bude nezbytné v případě měsíčního sledování poskytnout kromě faktur i náměry fakturačních elektroměrů a vodoměrů vždy koncem (začátkem) měsíce.

K požadavkům na energetický management patří průběžné sledování a vyhodnocování spotřeby elektřiny a připojovacích podmínek a v případě vhodnosti účastník doporučuje Klientovi také změnu připojovacích podmínek k distribuční soustavě pro optimalizaci velikosti regulovaných poplatků spojených s odběrem elektřiny a zemního plynu.

Standardní provozní podmínky

Energetický systém vytápění bude nastaven tak, aby byla v jednotlivých typech místností dodržována pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a dalších dle Vyhlášky č. 194/2007 Sb. a jejich příloh.

Nastavení provozních a útlumových režimů bude provedeno na základě konzultace mezi Poskytovatelem a Klientem (odpovědnou osobou). Mimoprovozní útlumové režimy budou průběžně aktualizovány na základě aktuálního využití objektů.



Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

PŘÍLOHA Č. 8: OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Oprávněnými osobami jsou:

za Klienta:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:



Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:



Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:



Za klienta – provozovatele areálů

SO	NÁZEV	KONTAKT
SO-01	SPgŠ a SOŠ Kladno nám. Edvarda Beneše 2353, 272 01 Kladno	
SO-02	ZZS Středočeského kraje Vančurova 1544, 272 01 Kladno	
SO-03	VISK (CPSP Středočeského kraje) S. K. Neumanna 251, 269 01 Rakovník	
SO-04	SLŠ a SOU Křivoklát Písky 181, 270 23 Křivoklát	
SO-05	Domov Mladá Rakouská 552, 289 24 Milovice	
SO-06	Gymnázium Příbram Legionářů 402, 261 01 Příbram	
SO-07	Domov seniorů TGM Beroun	



Spolufinancováno z programu
EU Horizont 2020



Středočeský kraj

	Pod Studánkou 1884, 266 01 Beroun	
SO-08	Domov V Zahradách Zdice Čs. Armády 969, 567 51 Zdice	
SO-09	SŠ služeb a řemesel Stochov J. Šípka 187, 273 03 Stochov	
SO-10	Gymnázium Jana Palacha Mělník Pod Vrchem 3421, 276 01 Mělník	

za ESCO:

Oprávněné osoby v obchodních a smluvních záležitostech:

[Redacted]

Oprávněné osoby v technických a provozních záležitostech:

[Redacted]

Oprávněné osoby ve fakturačních věcech:

[Redacted]

Vedoucím projektu:

[Redacted]

Stavbyvedoucí:

[Redacted]

e-mailová adresa pro zasílání údajů uvedených v Příloze č.7:

[Redacted]

kontakt na dispečink:

[Redacted]



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

PŘÍLOHA Č. 9: SEZNAM PODDODAVATELŮ

ESCO v této fázi zadávání veřejné zakázky neidentifikuje Poddodavatele.



PŘÍLOHA Č. 10: Inflační doložka pro úpravu ceny základních opatření

Cena základních opatření bude na základě samostatného vyúčtování ESCO upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření (dále jen „**změna cen nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže.

Tato úprava ceny základních opatření se použije na všechny položky a práce provedené ze strany ESCO při provádění základních opatření, a to za období od okamžiku podání konečné závazné cenové nabídky ze strany ESCO v zadávacím řízení do okamžiku, kdy dojde u vybraných položek a prací k jejich závazné objednávce ze strany ESCO u svých poddodavatelů;

ESCO je povinna předložit samostatné vyúčtování změny nákladů jako přílohu faktury Klientovi, a to v členění na jednotlivá čtvrtletí kalendářního roku, za která je úprava ceny základních opatření prováděna. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Klient s odůvodněním, proč neodpovídá valorizační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat ESCO o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do příslušného čtvrtletí podle předchozího odstavce je:

- u vybraných položek (zařízení) a prací datum jejich závazné objednávky ze strany ESCO vůči svému poddodavateli v příslušném kalendářním čtvrtletí

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snížená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve smlouvě a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních konstrukcí a prací podle TSKPstat“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem, a to níže uvedeným způsobem.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace TSKPstat (kód produktu „011041-XYq401“, přičemž „XY“ označuje rok časové řady) využíván:

- index pro kód „TSKPstat“ nejbližší předmětu fakturace základního opatření.
- index pro „předchozí období = 100“, hodnoty „čtvrtletí“

(dále jen „**Cenový index**“).

Výpočet se vztahuje na tato technologická zařízení:

- Fotovoltaické panely a střídače,
- Osvětlení, spojiče vody
- Termostatické ventily + IRC,
- Zdroje vytápění, modernizace výměňkové stanice

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UCn = Fnz * (Pnz - 1)$$



s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_o^n (Li/100)$$

kde:

„**n**“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny základní opatření. U vybraných položek a prací se příslušným kalendářním čtvrtletím rozumí datum závazné objednávky ESCO u poddodavatelů.

„**Pnz**“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „**n**“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„**UCn**“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „**n**“

„**Fnz**“ je součet nabídkové ceny ESCO závazně objednaných položek nebo prací v příslušném kalendářním čtvrtletí „**n**“. U technologických zařízení se bude jako cenový index uvádět cenový index TSKPstat:

- Fotovoltaické panely a střídače – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Kondenzační kotle, modernizace výměňkové stanice – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Termostatické ventily, IRC regulace, spořiče vody – cenový index 75 Technologická zařízení,
- Osvětlení – cenový index 74 Elektroinstalace.

„**Li**“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „**o**“ do „**n**“)

„**o**“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání konečné nabídky na realizaci projektu

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (**Pnz**) v intervalu 0,95 až 1,05 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).