

Profil zadavatele

V Říčanech dne

Naše značka

Vyřizuje/telefon

Reg. č. zakázky

18.02.2025

Bc. Josef Tesař / 702 010 794

VZ-0336/00066001/2024

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 23 - 28 k veřejné zakázce „III/6111 Jirny, most ev. č. 6111-1“

Vážený dodavateli,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov (dále jen „zadavatel“) Vám tímto v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) k výše uvedené veřejné zakázce.

	Znění žádosti o vysvětlení ZD:
23.	Zadavatel ve všech odpovědích na položené DI uvádí, že stavba začne v roce 2025 nebo v roce 2026, vzhledem k tomu že zadavatel odmítá, a to zcela bezdůvodně zařadit valorizaci neboli inflační doložku vlastně nutí uchazeče, aby nejenže provedli kalkulaci ceny, ale koukali dopředu a stanovili finanční náklady na případnou změnu cen vstupů, a to navíc na neznámou dobu. Není totiž schopen určit termín výstavby a tuto nejistotu a neznámou přenáší do rizika zhotovitele, který však nemá žádné možnosti, jak ovlivnit kdy výstavba proběhne čili nutí zhotovitele, současné uchazeče, aby využívali pro stanovení nákladové ceny, ceny vstupů v době výstavby křišťálovou kouli. Problémem ale je fakt, že jednak ne všichni uchazeči tuto kouli mají, ale rozhodně nemají všichni stejnou. Riziko změny cen vstupů samozřejmě může nastat i během jedné stavební sezóny, ale tomuto může uchazeč, budoucí zhotovitel uzpůsobit své chování při zajištění nákupu vstupů a poddodávek. Je zjevné, že pokud není možná současná uzavírka obou mostů tedy č.101-075a (jež byl mimochodem soutěžen v roce 2022 a začne se stavět v roce 2025, oznámení o výběru dodavatele je ze dne 03.05.2022!!!) a č. 6111-1, s největší pravděpodobností nejen, že stavba mostu 6111-1 nezačne v roce 2025, ale je možné že, že se nestihne dokončit ani v roce 2026, to za předpokladu, že přeložka ČEZu pro uvolnění staveniště mostu č.101-075a proběhne až v termínu 05/2025 není nikde uvedeno, že zhotovitel firma STRABAG dokončí stavbu v roce 2025, protože uchazeči neznají HMG stavby. 1. Umí pracovníci zadavatele určit budoucí ceny například výztuže nebo betonu, a to ne neznámou dobu dopředu? 2. Pokud je odpověď na otázku č.1 ano, mohli by tento způsob zpracovat do ZD, tak aby byl pro všechny uchazeče shodný? 3. Je možná souběžná uzavírka mostu č.101-075a a mostu č.6111-1, nevyplyvá to například z již projednávaného DIO stavbu mostu 101-075a? 4. Dle zveřejněné smlouvy je lhůta výstavby most č.101-075a 8 měsíců, takže by teoreticky měla skončit na jaře roku 2026? 5. Může zadavatel garantovat že lhůta z dotazu č.4, z uzavřené SOD se zhotovitelem bude dodržena?

	6. Z výše uvedeného je více než pravděpodobné, že dokončení stavby mostu č. 6111-1 nebude možné v roce 2026 ale s největší pravděpodobností bude dokončena až v roce 2027, což znamená, že uchazeči musí umět odhadovat vývoj cen, včetně vývoje na světových trzích na dva roky dopředu, nemohl by toto riziko nést zadavatel? Máme s touto disciplínou bohužel špatné zkušenosti, naši pracovníci se takových odhadů obávají, protože naši pracovníci tyto věštecké schopnosti nemají a mnohdy nelze vycházet z historie, viz. například skokový nárůst cen z doby zahájení konfliktu na Ukrajině, takže bychom rádi, aby tedy zadavatel tedy toto vyřešil v ZD, když je to pro něj zjevně snadné. Předem velice děkujeme. 7. Když zadavatel nic neví a nic neumí garantovat, vydání DIR a další okolnosti spojené se souběhem staveb mostu 101-075a a s výstavbou mostu č. 6111-1 proč se domnívá, že to vědí a jsou schopní do nabídky zpracovat uchazeči? 8. Proč zadavatel nedoplní inflační doložku, která by všechny problémy s neurčitým zahájením vyřešila, ale chce, aby tyto neurčitosti dokázali zakalkulovat uchazeči do svých nabídek? Žádáme zadavatele o zodpovězení dotazů a nejlépe doplnění inflační doložky do vzorové smlouvy o dílo a její zveřejnění. V souvislosti se změnou zadávací dokumentace a v souladu se ZZVZ žádáme i adekvátní posunutí termínu odevzdání nabídek.
	Vysvětlení ZD: Zadavatel upravuje zadávací dokumentaci následovně: - předpokládané zahájení stavby se stanovuje na rok 2026, - odstraňuje se podmínka koordinace jednotlivých dodavatelů, - zadavatel doplňuje 20% toleranční pásmo do předpokládané hodnoty. - Zahrnutí inflační doložky do smluvních podmínek je právem, nikoli povinností zadavatele. Kalkulace rizik spojených s realizací zakázky, včetně možných změn cen vstupů, je součástí podnikatelského rizika dodavatele a je na jeho odborném posouzení, jak tato rizika ve své nabídce zohlední.
24.	Znění žádosti o vysvětlení ZD: Uchazeč reaguje na dodatečnou informaci č. 16. Úvodem děkuje Zadavateli za předchozí vysvětlení a doplnění dokumentace. K dotazu na uchazeče týkajícího se upřesnění konkrétních rozhodnutí učiněných dodavatelem prvního objektu (mostu ev. 101-075 a) s dopadem na výstavbu druhého objektu, který je předmětem tohoto výběrového řízení, (mostu ev. Č. 6111-1) uchazeč uvádí, že má k dispozici základní všeobecně dostupné informace, ale mohl vycházet i z dostupných informací týkajících se výběrového řízení na první most. Z těchto je zřejmé, že dochází k významnému posunu v zahájení výstavby tohoto objektu. To má pochopitelně dopad na zahájení výstavby druhého objektu. Je tedy patrné, že termín výstavby druhého objektu se bude muset přizpůsobit uvedenému posunutí zahájení prvního objektu, což Zadavatel potvrdil i vysvětlil DI č. 14 (překládka vázaná na smlouvu se společností ČES). Jedná se v tomto případě o dodatečnou informaci nad rámec původního Zadání a z tohoto pohledu vlastně i o potvrzení diskutovaného problému. Přizpůsobit se, dle názoru uchazeče, bude muset dodavatel druhého mostu v pořadí výstavby ale i dalším případným rozhodnutím a opatřením provedeným u prvního objektu. Uchazeč vychází z toho, že Zadavatel sám zdůraznil otázku koordinace prací obou objektů. Je zřejmé, že koordinace tedy optimální spolupráce dosáhne lépe jeden společný dodavatel než dva odlišní konkurenční dodavatelé. Uchazeč zde již dříve poukazoval na otázku alokace rizik, nemožnost zhotovitele druhého objektu efektivně řídit uvedená rizika (není účastníkem výstavby prvního objektu), dopadu těchto rizik na cenu i na to, že Zadavatel může uvedenou situaci řešit efektivněji. Pokud z časových důvodů nelze výběrové řízení pro druhý objekt posunout na období po dokončení prvního mostu, jak bylo již vysvětleno v DI, pak by transparentnosti zakázky prospělo, pokud by Zadavatel řešil obě akce samostatně, bez předchozí podmínky pro uchazeče týkající se koordinace tedy optimální spolupráce. Tedy tak, aby zhotovitel druhého mostu nebyl vázán přímo na zhotovitele prvního mostu a jeho rozhodnutí, ale výhradně na podmínky stanovené zadáním nebo na rozhodnutí Zadavatele.

	Je zjevné, že podmínka týkající se koordinace výstavby obou objektů znevýhodňuje jednostranně zhotovitele druhého objektu v pořadí výstavby. Pokazujeme zde na to, že Zadavatel ve vysvětlení č. 15, i v reakci na dotazy dalších uchazečů, významně upřesnil parametry zakázky týkající se ocenění DIO a tím podstatně přispěl k omezení diskutovaného problému. Za toto upřesnění děkujeme. Dotaz: Zváží zadavatel odstranění podmínky týkající se „přímé“ koordinace jednotlivých dodavatelů?
	Vysvětlení ZD:
	Zadavatel odstraňuje podmínku koordinace jednotlivých dodavatelů.

	Znění žádosti o vysvětlení ZD:
25.	Dobrý den, dne 17.01.2025 v15:08:24 jsme odeslali Žádost o vysvětlení ZD k této VZ, a to soubor obsahující 2 strany. Bohužel do dnešního dne jsme neobdrželi žádnou reakci na námi zaslané dotazy, a tak pro rozptýlení pochybností odesíláme naši Žádost o vysvětlení ZD ještě jednou. Předem velice děkuji za jejich zodpovězení, zveřejnění opravených / doplněných dokumentů a adekvátní posunutí lhůty pro podání nabídek. V případě, že na reakci na zaslané dotazy aktuálně pracujete, velice vás žádáme, o předběžný posun lhůty pro odevzdání nabídek.
	Vysvětlení ZD:
	Zadavatel reagoval prodloužením termínu ve vysvětlení ZD č. 22b.

	Znění žádosti o vysvětlení ZD:
26.	Navazujeme na naši poslední DI a doplňujeme dotaz č. 9 Zadavatel vypsáním maximální ceny ohrožuje podání nabídek všech odpovědných a odborně zdatných účastníků, protože tato maximální cena odpovídá, respektive je nižší než kvalifikované ocenění pomocí OTSKP 2024, které je zhruba 95.148.732,34 Kč bez DPH. Poté po případném započtení valorizace pro budoucí realizaci zřejmě v období 2026-2027 je předpokládaná maximální cena minimálně v úrovni 133 mil Kč. S ohledem na výše uvedené, považujeme za nezbytné a odpovídající situaci, odstranění maximální ceny, nebo její zvýšení nad hranic 140 mil Kč. V souvislosti se změnou zadávací dokumentace a v souladu se ZZVZ žádáme i adekvátní posunutí termínu odevzdání nabídek.
	Vysvětlení ZD:
	Zadavatel doplňuje 20% toleranční pásmo do předpokládané hodnoty.

	Znění žádosti o vysvětlení ZD:
	Součástí ZD je soupis prací pro stavební objekt SO 001 Demolice stávajícího mostu, který obsahuje položku 12, položku 16 a položku 17. Účastník se domnívá, že ve výpočtu kubatury množství u těchto položek je chyba a tato chyba se zřejmě přenáší i do položky 1. Žádáme Zadavatele o kontrolu a o případnou opravu soupisu prací.
	Vysvětlení ZD:
27.	Plocha ochranné vrstvy: 29,5 m2 (odměřeno digitálně) Délka ochranné vrstvy: 100 m (dle výkresu 001_03_Postup_demolice) $100 \cdot 29,48 = 2948 \text{ m}^3$ Položka č. 17 : Šířka prostoru pro pokládku geotextílie: 37.50 m Délka prostoru pro pokládku geotextílie: 100 m $37,50 \cdot 100 = 3750 \text{ m}^2$ Položky jsou dle názoru zpracovatele PDPS spočteny správně.

28.	Znění žádosti o vysvětlení ZD:
-----	---------------------------------------

	Soupis prací objektu SO 201 obsahuje položku 37 SPŘAŽENÁ MOSTOVKA BETON - BETON SILNIČNÍ, ROZPĚTÍ DO 25M. Tato položka v sobě obsahuje mostní nosníky, spřaženou desku včetně příčníků. Žádáme tímto Zadávatel, aby upřesnil množství betonářské výztuže pro tuto položku.
	Vysvětlení ZD: Položka 424A14 SPŘAŽENÁ MOSTOVKA BETON - BETON SILNIČNÍ, ROZPĚTÍ DO 25M obsahuje dle specifikace OTSKP dodání a osazení veškeré výztuže. Specifikace: Položka zahrnuje: - zhotovení mostovky z prefabrikovaných dílců, spřažených železobetonovou deskou a koncovými příčníky, včetně osazení a dodání veškeré výztuže. - všechny technické specifikace uvedené v OTSKP-SPK v části I – Popisovník prací staveb pozemních komunikací, Skupina stavebních dílů 4, Ustanovení k položkám 424A**. Položka nezahrnuje: - x

V souvislosti s vysvětlením a zpracováním dotazů k zadávací dokumentaci dále zadavatel¹:

- ☒ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **21.03.2025** do 09:00 hod.
- ☒ mění předpokládanou hodnotu zakázky na **111 196 788,13** Kč bez DPH
- ☐ uveřejňuje v příloze:

¹ Zadavatel úkon

- ☒ realizoval
- ☐ nerealizoval