

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“)

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **STAVEBNÍ ÚPRAVY – HUMANIZACE DOMOVA NA HRÁDKU – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – OPAKOVANÁ VÝZVA**

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Domov Na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo zadavatele: Červený Hrádek 45, 285 04 Uhlířské Janovice
IČ: 00873624
Jednatel: PhDr. Jana Pilná, PhD., ředitelka
Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_181.html
datová schránka : jybutcr

Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

Smluvní zástupce zadavatele

Název: Good Care Consulting, s.r.o.
Sídlo: Alšova 240, Pražské Předměstí, 41801 Bílina
IČ: 21838780
Kontaktní osoba: Mgr. Karolina Wankovská, Dis.
Tel.: tel: +420 739 173 222
E-mail: karolina.wankovska@goodcare.cz

3. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s ustanovením § 211 probíhat elektronickými prostředky. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny dále v této zadávací dokumentaci.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat primárně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji EZAK, příp. prostřednictvím jejich datových schránek nebo emailů.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>.

Zadavatel stanoví, že pro právní čistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze a výhradně písemnou formou (za písemnou komunikaci se považuje pouze komunikace elektronická). Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen. Veškeré

úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou, tedy elektronickou, formu.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem dodavatelům podávajícím společnou nabídku. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému dodavateli podávajícímu společnou nabídku samostatně.

4. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
Název CPV: 71200000-0 Architektonické a související služby
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71300000-1 Technicko-inženýrské služby

Údaje o zakázce:

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou dle zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen ZZVZ), v souladu s § 56 ZZVZ v otevřeném řízení (dále jen „zakázka“ nebo „zadávací řízení“). Účastník podá svou nabídku k celému rozsahu zakázky, jak to vyžaduje tato výzva k podání nabídek. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.

Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách a bude se jimi řídit. Zadávací dokumentace, včetně veškerých příloh (dále společně jen „zadávací dokumentace“ nebo „ZD“) je dostupná na adrese profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_181.html.

5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 8 200 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota VZ byla stanovena na základě zpracovaného Projektového záměru, dle kterého je předpokládaná cena stavebních prací ve výši 137 000 000,00 Kč bez DPH. Cena projektové dokumentace a souvisejících projektových činností je stanovena jako 6 % z předpokládaných stavebních nákladů.

6. Doba a místo plnění zakázky

6.1 Doba (termíny) plnění předmětu veřejné zakázky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- Předpokládaný termín podpisu smlouvy: duben 2025
- Předpokládaný termín zahájení plnění: bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy po zaslání písemné výzvy Zadavatelem k zahájení plnění předmětu Smlouvy.

Termíny plnění veřejné zakázky jsou následující:

- **Architektonická studie** (průzkumy, předprojektová příprava, návrh dispozičního řešení, koncept návrhu TZB, vypracování architektonické studie) – **do 40 dnů** od zaslání písemné výzvy Zadavatelem k zahájení plnění předmětu Smlouvy;
- **Projektová dokumentace pro odstranění stavby a povolení stavby** dle odst. 2.2.2 Smlouvy – **do 180 dnů** od schválení **Architektonické studie** Zadavatelem;
- **Zajištění pravomocného povolení Záměru stavby** – **do 60 dnů** od zaslání projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby na stavební úřad, tento termín je předpokládaný, není závazný;

- **Projektová dokumentace pro provádění stavby** vč. výkazu výměr, oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací – **do 90 dní** od nabytí právní moci povolení Záměru stavby;
- **Technická pomoc zadavateli** – ostatní (např. jednání komise) - dle potřeb zadavatele od zahájení zadávacího řízení do podpisu Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem stavby;
 - zodpovězení dodatečných dotazů dodavatelů k dokumentaci pro provádění stavby a souvisejícím dokumentům v rámci doby na podání nabídek **do 5 pracovních dní** ode dne, kdy mu bude ze strany Zadavatele žádost o vysvětlení zadávací dokumentace postoupena
 - kontrola nabídek účastníků zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby (nejčastěji pouze nabídky vybraného dodavatele na stavbu), kontrola rozpočtu předloženého účastníky zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, spočívající především v kontrole toho, zda rozpočet neobsahuje nulově oceněné položky, zda nedošlo ke změnám, mezi rozpočtem předloženým účastníkem zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a rozpočtem přiloženým v rámci zadávacího řízení a kontrola toho, zda rozdíl mezi cenou účastníka na výběr dodavatele stavby a cenou předpokládanou v rámci zadávacího řízení nepřesahuje stanovenou hodnotu mimořádně nízké nabídkové ceny; případně kontrola dalších parametrů na základě požadavků Zadavatele provede **do 5 pracovních dní** ode dne, kdy mu bude ze strany Zadavatele nabídka účastníka zadávacího řízení postoupena
- Zajišťovat **Autorský dozor** bude Dodavatel průběžně po dobu provádění Stavby až do jejího zhotovení a předání zadavateli. Termín zahájení a provádění Stavby bude Dodavateli upřesněn Zadavatelem alespoň patnáct (15) dnů předem. Délka předpokládané délky realizace stavby jsou 3 roky.

Části Díla, kterým není přidělena lhůta k provedení, provede Dodavatel dle svého odborného uvážení bez zbytečného odkladu po vzniku potřeby k jejich provedení tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, či v přiměřené době, kdy k tomu bude Zadavatelem vyzván.

Podrobněji jsou termíny plnění specifikovány v čl. 3 Závazného textu smlouvy o dílo (viz. příloha č. 2 této ZD)

6.3 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětu veřejné zakázky je Česká republika, Kraj Středočeský, adresa: Červený Hrádek 45, 285 04 Uhlířské Janovice a pracoviště dodavatele.

Místo realizace stavby: Česká republika, Kraj Středočeský, adresa: Červený Hrádek 45, 285 04 Uhlířské Janovice, parc. č. st. 64/1, k.ú. Červený Hrádek u Bečvár.

7. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace včetně povolení ke stavbě a další činnosti související s projekční přípravou stavební akce s názvem „Stavební úpravy – humanizace Domova Na Hrádku“. Podrobnější specifikace předmětu zakázky je uvedena v čl. 2 Závazného textu smlouvy o dílo (viz. příloha č. 2 této ZD).

Stavbu je nutné projekčně navrhnout:

- v souladu s podmínkami Programu Národního plánu obnovy, Komponenta 4.1 Systémová podpora veřejných investic, Subkomponenta/Investice 4.1.3 Finanční podpora přípravy projektů v souladu s cíli EU, Číslo výzvy dle MS2014+ 31_24_120.uvedená na stránkách: <http://www.mmr.gov.cz>
- registrační číslo v ISKP MS2014+ je CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_120/0010473

Předmětem projekčních prací je budova č.p. 45, nacházející se v areálu Domova Na Hrádku, poskytovatele sociálních služeb, na pozemku parc. č. st. 64/1, k.ú. Červený Hrádek u Bečvár.

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky a jeho rozsahu obsahuje závazný text smlouvy na plnění Veřejné zakázky (příloha č. 2 této ZD) a navazující dokumenty, zejména technická specifikace předmětu plnění (Projektový záměr), jež je přílohou č. 5 této ZD.

Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Pokud je v zadávací dokumentaci a technické specifikaci použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení.

Zakázka je realizována v rámci následujícího projektu: „Stavební úpravy - humanizace Domova Na Hrádku - Projektová dokumentace“, reg. č. CZ.31.7.0/0.0/0.0/24_120/0010473.

Veřejná zakázka bude hrazena finančními prostředky investora a z dotace poskytované Evropskou unií, unijním plánem pro obnovu Next Generation EU, Výzva č. 31_24_120 - 2. výzva na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava velkých projektů) vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj v rámci Národního plánu obnovy.

8. TECHNICKÉ PODMÍNKY DLE § 37 Odst. 1 písm. b) Zákona, je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky

Technické podmínky jsou vymezeny čl. 7 a přílohami č. 2 a 5 této ZD.

9. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK, PŘÍPADNĚ TÉŽ OBJEKTIVNÍCH PODMÍNEK, ZA NICHŽ JE MOŽNO PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v závazném textu smlouvy o dílo, který tvoří **Přílohu č. 2 této ZD**.

Účastník plně akceptuje návrh smlouvy o dílo (**Příloha č. 2 této ZD**), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena smlouva, do níž účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. **Účastník není oprávněn návrh smlouvy upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit podbarvené údaje.**

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

10. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

11. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Celkovou nabídkovou cenu účastník uvede na krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této ZD a dále ve smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Nabídková cena bude v čl. 5.1 Závazného vzoru textu smlouvy o dílo dále členěna následovně:

- Architektonická studie
- Projektová dokumentace pro odstranění stavby a povolení stavby
- Zastupování v řízení povolení Záměru stavby
- Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Výkaz výměr a položkový rozpočet
- Energetický posudek
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- Autorský dozor
- Dokladová část
- Technická pomoc v rámci zadávacího řízení na dodavatele stavby

Účastník je povinen nacenit všechny položky dílčích činností hodnotou vyšší jak 0.

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

V případě, že bude celková nabídková cena dodavatele obsahovat rozpor mezi nabídkovými cenami uvedenými na různých místech v nabídce, je rozhodná výše nabídkové ceny uvedená na krycím listu nabídky.

Zadavatel stanovuje **maximální hodnotu zakázky**, kterou nesmějí uchazeči ve svých nabídkách překročit. Jejich překročení bude znamenat porušení zadávacích podmínek a bude mít za následek vyloučení nabídky uchazeče z dalšího hodnocení. **Maximální a nepřekročitelná cena zakázky činí 8 200 000,- Kč bez DPH.**

12. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Podrobná specifikace požadavků zadavatele na kvalifikaci je uvedena v **Kvalifikační dokumentaci** (dále jen „KD“), která tvoří **přílohu č. 3 této ZD**. Kvalifikační dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikačních předpokladů.

13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a na základě zkušenosti hlavního inženýra projektu s projektováním budov pro sociální nebo zdravotní péči.

Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Celková nabídková cena účastníka ZŘ	60%
Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy pro sociální péči nebo zdravotní péči	40%

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka ZŘ – dílčí váha 60 %

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 této ZD). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$= 100 \times \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$

Dílčí kritérium č. 2: Zkušenosti Hlavního inženýra projektu (01) - budovy pro sociální nebo zdravotní péči - dílčí váha 40%

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek (viz. Příloha č. 9 této ZD) jako je předmět zakázky, tzn. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb, případně vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále také jen „DPS“) pro projekty stavebních úprav, přístaveb, nástaveb nebo novostaveb **budov pro sociální péči (801.9) nebo budov pro zdravotní péči (801.1)**, provedených osobou na pozici **Hlavní inženýr projektu ve stejné nebo obdobné funkci**, s hodnotou investičních nákladů stavby minimálně **40 000 000,00 Kč bez DPH** za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních **10ti letech** přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Referenčních zakázek může účastník ZŘ předložit **celkem maximálně 5**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximálnímu počtu referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$= 100 \times \frac{\text{počet referenčních zakázek hodnocené nabídky}}{\text{maximální počet referenčních zakázek}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$

Zadavatel důrazně žádá účastníky ZŘ, aby v nabídce jasně a zřetelně rozlišili referenční zakázky předložené k prokázání splnění technické kvalifikace a referenční zakázky pro účely hodnocení. Referenční zakázky k prokázání splnění technické kvalifikace nesmí být shodné s referenčními zakázkami pro účely hodnocení. Referenční zakázka pro účely hodnocení shodná s referenční zakázkou k prokázání splnění technické kvalifikace nebude zařazena do hodnocení.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 s tím, že takto nastavené hodnotící kritérium je vzhledem k typu zakázky nejvýhodnější. Zároveň je kritérium objektivní a matematicky vyjádřitelné. Ekonomický přínos takto nastaveného kritéria hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky, neboť zadavatel má s ohledem na omezené finanční prostředky zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější cenové relaci při dosažení vysoké kvality provádění díla.

14. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.

15. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel uvádí, že nabídku je možné podat pouze v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje EZAK.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit způsobem uvedeným v této zadávací dokumentaci nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
- b) V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. číslo: +420 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.
- c) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).
- d) Nabídka musí obsahovat vyplněný návrh smlouvy o dílo dle závazného textu smlouvy o dílo (viz. příloha č. 2 této ZD).
- e) Součástí nabídky bude krycí list nabídky, na němž bude uveden celý název veřejné zakázky; dále na krycím listu nabídky musejí být uvedeny identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení a celková nabídková cena bez DPH a vč. DPH.
- f) Všechny tisky musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- g) Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (včetně doprovodných popisů, vysvětlivek, legend či nadpisů vztahujících se k jednotlivým částem nabídky).
- h) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ani nabídky na dílčí plnění.
- i) Nabídka musí být předložena v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v Zadávací dokumentaci.

Požadavky zadavatele na formální podobu nabídky mají toliko doporučující charakter.

Předložením nabídky se rozumí podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje „EZAK“ dle požadavků stanovených v této Zadávací dokumentaci a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh. Přílohy budou obsahovat následující písemné dokumenty a budou řazeny v následujícím členění (níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter):

a) Krycí list nabídky (vzor je uveden v příloze č. 1 této ZD);

b) Návrh smlouvy o dílo dle závazného textu uvedeného příloze č. 2 této ZD doplněný o veškeré náležitosti stanovené zadavatelem;

c) Doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti, a technické kvalifikace (možno využít vzor čestného prohlášení, který tvoří přílohu č. 4 této ZD);

d) Seznam referenčních zakázek k hodnocení (účastník použije formulář, který je přílohou č. 9 této ZD)

e) Seznam případných poddodavatelů (viz. čl. 22 této ZD), event. prohlášení, že dodavatel provede veřejnou zakázku zcela sám bez poddodavatelů (vzor seznamu je přílohou č. 10 této ZD);

f) Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku (viz. čl. 22 této ZD) (vzor je přílohou č. 7 ZD);

g) Čestné prohlášení ke střetu zájmů (viz. čl. 22 této ZD) (vzor je přílohou č. 6 této ZD);

h) Čestné prohlášení ve vztahu k odpovědnému zadávání (viz. čl. 23 této ZD) (vzor je přílohou č. 8 této ZD);

ch) Další dokumenty dle potřeb účastníka.

Nabídka podaná společně několika dodavateli bude v úvodu obsahovat **písemnou listinu**, vymezující jejich vzájemný vztah - zejména jakým způsobem bude rozdělena jejich odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, jak je výše uvedeno, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V takovém případě bude za písemnou listinou řazena **plná moc** s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce, který společnou nabídku podává. Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné nabídky, dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.

16. VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci v souladu s § 98 ZZVZ vysvětlit.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro dle § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany Účastníků v souladu s § 98 ZZVZ musí být doručeny písemně primárně prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_181.html nebo prostřednictvím datové schránky smluvního zástupce zadavatele **wjbz6rs** nebo na emailovou adresu smluvního zástupce zadavatele: info@goodcare.cz (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**). Při jejich vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 98 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

17. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ (STAVBY)

Prohlídka místa plnění se koná za účasti zástupce zadavatele, a to za níže uvedených podmínek:

Termín zahájení prohlídky: **25. února 2025 v 10:00 hod.**

Místo prohlídky (srazu): Domova Na Hrádku, Červený Hrádek 45, 285 04 Uhlířské Janovice

Kontaktní osoba: PhDr. Jana Pilná, PhD., 603 885 726, pilna@usphradek.cz

Ing. Roman Bílek, 604 227 936, romannbilek@seznam.cz

18. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude doručena elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje „EZAK“ na tomto odkazu https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_181.html a to ve lhůtě pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek: 18. března 2025 do 10:00 hod.

Lhůta pro podání nabídek je současně uvedena na profilu zadavatele na tomto odkazu: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_12008.html a ve Věstníku veřejných zakázek.

19. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. **18. března 2025 od 10:00 hod.**, a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 zákona. Termín otevírání nabídek je současně uveden ve Věstníku veřejných zakázek. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

20. VYHRAZENÍ ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY DLE § 100 ZZVZ

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění Dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění Dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v prodloužení doby poptávkového řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,
- e) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- f) v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

21. SOUČINNOST VYBRANÉHO DODAVATELE PŘED PODPÍSEM SMLOUVY

Dle § 122, odst. 3 ZZVZ odešle zadavatel vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- a) dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a
- b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104.

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122, odstavce 6 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel v souladu s § 122, odst. 8 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele,

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
- b) který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122, odstavce 3, 4 nebo 6 ZZVZ, nebo
- c) u kterého výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

22. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

Nabídka účastníka výběrového řízení musí být **v souladu se zákonem o střetu zájmů**, tj. že účastník zadávacího řízení není obchodní společností dle § 4b zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit zadávacího řízení.

Účastník současně nesmí být dodavatelem, na kterého se vztahují **mezinárodní sankce** vůči Rusku a Bělorusku dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014, případně další sankční nařízení k datu podání nabídky.

Nesplnění výše uvedených podmínek bude zadavatelem posuzováno jako nesplnění zadávacích podmínek a daný účastník zadávacího řízení bude vyloučen z další účasti na zadávacím řízení dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ.

Výše uvedené zadávací podmínky účastníci výběrového řízení prokáží tím, že ve své nabídce předloží níže uvedená čestná prohlášení:

- **Mezinárodní sankce:** Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce předložil čestné prohlášení, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014, případně další sankční nařízení k datu podání nabídky. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 7 této ZD.
- **Prohlášení ke střetu zájmů:** Zadavatel požaduje přeložení čestného prohlášení ke střetu zájmů dle §4b) zákona č. 159/2006Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 6 této ZD.

Seznam poddodavatelů: Zadavatel dále dle ustanovení § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník je za tím účelem oprávněn využít přílohu č. 10 ZD (seznam poddodavatelů) a tuto upravit dle skutečnosti.

23. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a environmentální oblasti:

- Zadavatel navrhl ekonomicky přijatelné řešení, které zároveň umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií.
- Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.
- Zadavatel v nabídce požaduje po účastníkovi předložení čestného prohlášení v souladu s § 37 odst. 1 písm. d) Zákona, ve kterém uvede, že zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky

budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. A že se zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a jejich případné recyklaci (Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 8 této ZD).

24. VÁZANOST NABÍDKY

Zadavatel nestanovil zadávací lhůtu.

25. Identifikace osob odlišných od zadavatele podílejících se na vypracování této dokumentace v souladu s § 36 ZZVZ

Identifikace osoby:

Good Care Consulting, s. r. o., Alšova 240, Pražské Předměstí, 41801 Bílina, IČ: 218 38 780

Identifikace části ZD, na jejichž vypracování se osoba podílela:

Zadávací dokumentace a příloha č. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 této ZD.

Identifikace osoby:

Ing. Roman Bílek, IČ 489 44 611 a Ing. arch. Jan Žlábek, ČKAIT 00 846

Identifikace části ZD, na jejichž vypracování se osoba podílela:

Zadávací dokumentace a příloha č. 2, 3 a 5 této ZD.

26. POJMY SOUVISEJÍCÍ S PRÁVNÍ ÚPRAVOU ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:

- 1) zkratkou "ZZVZ" zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- 2) profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup, a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám, tj.: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_181.html.

27. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Vzor krycího listu nabídky
- Příloha č. 2 - Závazný text smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 - Kvalifikační dokumentace
- Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace
- Příloha č. 5 - Technická specifikace předmětu plnění (Projektový záměr)
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení ke střetu zájmů
- Příloha č. 7 - Čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím proti Rusku a Bělorusku
- Příloha č. 8 - Čestné prohlášení – odpovědné zadávání
- Příloha č. 9 - Seznam referenčních zakázek k hodnocení
- Příloha č. 10 - Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 11 - Doporučení zadavatele před podáním nabídky

V Uhlířských Janovicích

PhDr. Jana Pilná, PhD.,
ředitelka