
**DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O DíLO**

„Bezbariérový vstup a přístavba výtahu Centrum 83“

Číslo Objednatele	S-1331/SOC/2024/3
Číslo Dodavatele	2452019/3

TENTO DODATEK Č. 3 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLOUVĚ O DÍLO** uzavřené dne 27.3.2024,
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Mgr. Pavlou Karmelitovou, vedoucí Odboru sociálních věcí

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: 444009090/6000

DÁLE JEN „objednatel“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.

Se sídlem: Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: Miloš Andrys, jednatel

Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 749

IČO: 42228573

DIČ: CZ42228573

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 384462/0800

DÁLE JEN „dodavatel“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Bezbariérový vstup a přístavba výtahu Centrum 83“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v soupisu prací formou změnového listu. Detailní popisy změn je součástí Změnového listu č. 3, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě č. objednatele S-1331/SOC/2024. Jedná se o nepodstatné změny závazku z původní Smlouvy splňující, v případě změn dle Změnového listu č. 3, podmínky stanovené v § 222 odst. 5 a 6 (v kombinaci s odst. 9) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací popsaných ve Změnových listech č. 3, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3, se původní znění čl. III, odst. 1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Cena za dílo článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **5 272 528,16 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.*

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 632 703,38 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 5 905 231,54 Kč

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnových listů č. 1, 2 které tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 1 ve znění Změnového listu č. 4, který tvoří přílohu č. 1 k Dodatku č. 2 a ve znění Změnového listu č. 3. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 4 714 511,86 Kč bez DPH, tedy 5 280 253,28 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 byla cena navýšena o 356 984,31 Kč bez DPH, Dodatkem č. 2 byla cena navýšena o 112 834,27 Kč, Dodatkem č. 3 je cena navýšena o 88 197,72 Kč nová cena za dílo dle Smlouvy činí 5 272 528,16 Kč bez DPH, tedy 5 905 231,54 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH v zákonné výši	cena vč. DPH
Kupní smlouva	4 714 511,86 Kč	565 741,42 Kč	5 280 253,28 Kč
Dodatek č. 1	356 984,31 Kč	42 838,12 Kč	399 822,43 Kč
Dodatek č. 2	112 834,27 Kč	13 540,11 Kč	126 374,38 Kč
Dodatek č. 3	88 197,72 Kč	10 583,73 Kč	98 781,45 Kč
Celková nová cena díla	5 272 528,16 Kč	632 703,38 Kč	5 905 231,54 Kč

Článek II.

2.2 Při prověřování postupu kolaudačního řízení dle tzv. nového stavebního zákona Zákon č. 283/2021 Sb, Stavební zákon, v platném znění bylo zjištěno, že st. úřad požaduje před podáním žádosti o konání kolaudační prohlídky dodat stanoviska DOSS. Tato skutečnost nebyla v době uzavírání smlouvy známa a prodlužuje kolaudační řízení o cca 2 měsíce. Na základě této skutečnosti se prodlužuje termín splnění a předání díla o 2 kalendářní měsíce. Celková doba zhotovení díla tak bude činit 10 (deset) kalendářních měsíců. Původní znění článku II., odst. 2.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. smlouvy v termínu do 10 kalendářních měsíců od protokolárního předání staveniště v souladu s Přílohou č. 1 – Finanční a časový harmonogram stavby.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy: Změnový list č. 3

V dne.....

Objednatel

V dne.....

Dodavatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-23zl
Stavba: PŘÍSTAVBA VÝTAHU SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI PAVILONŮ 5 A 6, UL. VÁCLAVKOVA 950, MLADÁ BOLESLAV

KSO: 801 95
Místo: Mladá Boleslav

CC-CZ:
Datum: 08.08.2024

Zadavatel:
CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb

IČ: 00874680
DIČ:

Zhotovitel:
ELEKTRO MOSEV spol.s r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 500 03

IČ: 42228573
DIČ: CZ42228573

Projektant:
Arch.Zdeněk Kadlec

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Petr Navrátil

IČ: 67422942
DIČ: CZ7801150951

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	88 197,72
---------------------	------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	88 197,72	10 583,73

Cena s DPH	v	CZK	98 781,45
-------------------	----------	------------	------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-23zl

Stavba: PŘÍSTAVBA VÝTAHU SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI PAVILONŮ 5 A 6, UL. VÁCLAVKOVA 950, MLADÁ BOLESLAV

Místo: Mladá Boleslav

Datum: 08.08.2024

Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb

Projektant: Arch.Zdeněk Kadlec

Zhotovitel: ELEKTRO MOSEV spol.s r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 500

Zpracovatel: Petr Navrátil

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		88 197,72	98 781,45	
ZL003	Dveře	88 197,72	98 781,45	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PŘÍSTAVBA VÝTAHU SE STAVEBNÍMI ÚPRAVYMI PAVILONŮ 5 A 6, UL. VÁCLAVKOVA
950, MLADÁ BOLESLAV

Objekt:

ZL003 - Dveře

Místo:

Mladá Boleslav

Datum:

08.08.2024

Zadavatel:

CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb

Projektant:

Arch. Zdeněk Kadlec

Zhotovitel:

ELEKTRO MOSEV spol.s r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 500 03

Zpracovatel:

Petr Navrátil

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

88 197,72

HSV - Práce a dodávky HSV

13 929,26

3 - Svislé a kompletní konstrukce

4 845,28

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 942,07

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 245,11

997 - Přesun sutě

932,25

998 - Přesun hmot

964,55

PSV - Práce a dodávky PSV

74 268,46

741 - Elektroinstalace - silnoproud

1 134,46

763 - Konstrukce suché výstavby

383,00

766 - Konstrukce truhlářské

72 200,00

767 - Konstrukce zámečnické

551,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PŘÍSTAVBA VÝTAHU SE STAVEBNÍMI ÚPRAVYMI PAVILONŮ 5 A 6, UL. VÁCLAVKOVA
950, MLADÁ BOLESLAV

Objekt: ZL003 - Dveře

Místo: Mladá Boleslav Datum: 08.08.2024
Zadavatel: CENTRUM 83, poskytovatel sociálních služeb Projektant: Arch.Zdeněk Kadlec
Zhotovitel: ELEKTRO MOSEV spol.s r.o., Vážní 1171, Hradec Králové, 500 03 Zpracovatel: Petr Navrátil

Př.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							88 197,72	
D HSV Práce a dodávky HSV							13 929,26	
D 3 Svísle a kompletní konstrukce							4 845,28	
1	K	317168024	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překlady 71 mm šířky 145 mm, délky 1750 mm	kus	1,000	585,00	585,00	CS ÚRS 2024 01
PP Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překlady 71 mm šířky 145 mm, délky 1750 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/317168024								
2	K	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťky 140 mm	m2	3,182	1 060,00	3 372,92	CS ÚRS 2024 01
PP Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342244121								
VV 2,32*2,6-1,37*2,08					3,182			
3	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	7,520	118,00	887,36	CS ÚRS 2024 01
PP Ukotvení příček polyuretanovou pěnou, tl. příčky přes 100 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/342291112								
VV 2,32*2,6*2					7,520			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							5 942,07	
4	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	6,365	297,90	1 896,13	SOD
PP Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn								
VV (2,32*2,6-1,37*2,08)*2					6,365			
5	K	623321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	1,106	423,00	467,84	CS ÚRS 2024 01
PP Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká pilířů nebo sloupů								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/623321121								
VV *špalety (1,37*2*2,08)*0,1*2					1,106			
6	K	623151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový pilířů	m2	7,471	50,04	373,85	SOD
PP Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový pilířů								
VV (2,32*2,6-1,37*2,08)*2					6,365			
VV *špalety (1,37*2*2,08)*0,1*2					1,106			
VV Součet					7,471			

7	K	622531022	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn	m2	7,471	400,47	2 991,91	SOD
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová v vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn					
	VV		(2,32*2,6-1,37*2,08)*2		6,365			
	VV		*špalety					
	VV		(1,37+2*2,08)*0,1*2		1,106			
	VV		Součet		7,471			
8	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	5,699	37,26	212,34	SOD
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
	VV		1,37*2,08*2		5,699			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 245,11	
9	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	10,504	58,68	616,37	SOD
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
	VV		1.NP SPOJOVACÍ KRČEK					
	VV		2,6*2*2,02		10,504			
	VV		Součet		10,504			
10	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	1,800	349,30	628,74	SOD
	PP		Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2					
	VV		0,9*2		1,800			
	D	997	Přesun sutě				932,25	
11	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,244	1 201,00	293,04	SOD
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,244	260,20	63,49	SOD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
13	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5,368	12,25	65,76	SOD
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		0,244*22 Přepočtené koeficientem množství		5,368			
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,244	2 090,00	509,96	CS ÚRS 2024 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631					
	D	998	Přesun hmot				964,55	
15	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,702	1 150,00	807,30	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovnou dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011008					
16	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	0,702	224,00	157,25	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011014					

D PSV		Práce a dodávky PSV					74 268,46	
D 741		Elektroinstalace - silnoproud					1 134,46	
17	K	741112061	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových	kus	2,000	25,00	50,00	SOD
PP			Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových					
18	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	2,000	6,39	12,78	SOD
PP			krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká					
19	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	10,000	17,10	171,00	SOD
PP			Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2					
20	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	11,000	13,08	143,88	SOD
PP			kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2					
VV			10*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					11,000
21	K	741310031	Montáž spínačů nástěnných 1-jednopolových prostředí venkovní/mokrě se zapojením vodičů	kus	2,000	178,00	356,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí venkovní nebo mokré spínačů, řazení 1-jednopolových					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741310031					
22	M	34535071	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP54, bezšroubové svorky	kus	2,000	141,00	282,00	CS ÚRS 2024 01
PP			spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP54, bezšroubové svorky					
23	K	741311833	Demontáž spínačů nástěnných venkovních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	2,000	59,40	118,80	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž spínačů bez zachování funkčnosti (do suti) nástěnných, pro prostředí venkovní nebo mokré do 10 A, připojení šroubové do 2 svorek					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741311833					
D 763		Konstrukce suché výstavby					383,00	
24	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	4,232	90,50	383,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž příček ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111811					
VV			2,32*2,6-0,9*2					4,232
D 766		Konstrukce truhlářské					72 200,00	
25	K	R766000008	Montáž plastových výplní vč.předsazené montáže, kotvicích prvků-turbošrouby a dopravy	kus	1,000	4 100,00	4 100,00	Vlastní
PP			Montáž plastových výplní vč.předsazené montáže, kotvicích prvků-turbošrouby a dopravy					
26	M	R766000099	Plastové dvoukřídlé dveře plné bílé 1300 x 2060 (aktivní část 900, pasivní část 300), klika - klika, vložka FAB, bez samozavírače a bez prahu	kus	1,000	68 100,00	68 100,00	Vlastní
PP			Plastové dvoukřídlé dveře plné bílé 1300 x 2060 (aktivní část 900, pasivní část 300), klika - klika, vložka FAB, bez samozavírače a bez prahu					
D 767		Konstrukce zámečnické					551,00	
27	K	767821112	Montáž poštovní schránky zavěšené	kus	1,000	446,00	446,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž poštovních schránek samostatných zavěšených					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767821112					
28	K	767821812	Demontáž poštovní schránky zavěšené	kus	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž poštovních schránek samostatných zavěšených					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767821812					