

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“).

Název veřejné zakázky

SPRÁVCE STAVBY – SDÍLENÝ MUZEJNÍ DEPOZITÁŘ BENEŠOV

I. Zadavatel, zadávací řízení, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

1. Identifikace zadavatele

název: **Muzeum Podblanicka, příspěvková organizace**
sídlo: Zámek 1, 258 01 Vlašim
IČO: 00065048
datová schránka: htk6dj
statutární orgán: Mgr. Radovan Cáder, ředitel
profil zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_31.html
(dále jen „zadavatel“)

2. Identifikace zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na služby s názvem „Správce stavby – Sdílený muzejní depozitář Benešov“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 a násl. ZZVZ (dále také jen „zadávací řízení“). Zadavatel zahájil zadávací řízení uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 10. 10. 2024 na profilu zadavatele pod systémovým č. P24V00001676.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je závazek vybraného dodavatele jakožto příkazce (dále také „příkazce“) poskytovat pro zadavatele služby spojené se zastupováním zadavatele při jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na přípravě a realizaci stavby – akce „Sdílený muzejní depozitář Benešov“ (dále také „Stavba“ a/nebo „Dílo“). Celkové předpokládané investiční náklady Stavby činí 550 000 000 Kč bez DPH. Příkazce je generálním zmocněncem zadavatele pro jednání ve věci přípravy a realizace Stavby. Příkazce v rámci své činnosti zajišťuje také výkon technického dozoru stavebníka (TDS) a koordinátora BOZP. Příkazce je povinen dbát na řádné plnění smlouvy o dílo, která bude uzavřena mezi zadavatelem a zhotovitelem Stavby (dále také „Smlouva o dílo“), s vynaložením veškeré odborné péče a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Cílem poskytnutí služeb dodavatele je administrativní, řídicí a technická správa Smlouvy o dílo, průběžná kontrola projektových prací zhotovitele Stavby a kontrola realizace stavebních prací jménem zadavatele jakožto objednatele během etapy předcházející vlastní realizaci Stavby a etap během realizace Stavby, dále provádění povinností a pravomocí jemu ustanovených a definovaných Smlouvou o dílo. Cílem služby dodavatele je dále zabezpečit, že projektové práce a podle nich zhotovené Dílo budou v souladu so Smlouvou o Dílo v požadované kvalitě, v rámci přijaté smluvní částky Díla a bez prodloužení doby pro dokončení Díla.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

3 366 000 Kč bez DPH.

II. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na služby ve smyslu § 25 ZZVZ zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 a násl. ZZVZ.

III. Seznam účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána jediná nabídka níže uvedeného účastníka zadávacího řízení:

Pořadové č. nabídky	Název / obchodní firma	Sídlo/místo podnikání	IČO
1.	SDRUŽENÍ RS + BMS – DEPOZITÁŘ BENEŠOV účastník 1: REALSTAV MB spol. s r.o. účastník 2: Building management solutions s.r.o.	Klaudiánova 124/7 293 01 Mladá Boleslav	25685210

IV. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení

Jediný účastník, který podal nabídku, nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

V. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

název: **SDRUŽENÍ RS + BMS – DEPOZITÁŘ BENEŠOV**

tvořené společníky

první (hlavní) společník

firma: **REALSTAV MB spol. s r.o.**

sídlo: Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 25685210

a

druhý společník

firma: **Building management solutions s.r.o.**

sídlo: Zenklova 2530/23, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 28812999

První a druhý společník dále též jako „vybraný dodavatel“.

Datum uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky: 4. února 2025.

VI. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Vybraný dodavatel hodlá pro plnění veřejné zakázky využít následujícího poddodavatele:

Název / obchodní firma	Sídlo/místo podnikání	IČO
JIKA - CZ s.r.o.	Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	25917234

VII. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.

VIII. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednacího řízení bez uveřejnění nebylo použito.

IX. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

X. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel zadávací řízení nezrušil.

XI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Při podání nabídky nebyly použity jiné komunikační prostředky než elektronické.

XII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

XIII. Odůvodnění postupu, kdy zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku. Povaha veřejné zakázky z objektivních důvodů nepřipouští rozdělení na části, neboť se jedná o související plnění.

XIV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu při postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepostupoval podle ustanovení § 78 odst. 3 ZZVZ.

Ve Vlašimi, dne

Muzeum Podblanicka, příspěvková organizace

Mgr. Radovan Cáder, ředitel