

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČ. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

dle § 28 odst. 1 písm. a) a § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Zákon“) pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce v režimu otevřeného řízení dle § 56 a násl. Zákona

název zadávacího řízení:

„Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem“

Zadavatel:

Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb

Sídlo: Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČO: 42727219

zastoupen: panem Ing. Lubošem Halenkovským, ředitelem

tel.: +420 318 679 411

datová schránka: zq8kg3c

e-mail: sekretariat@centrumrozmital.cz

profil zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_57.html

a

Smluvní zástupce zadavatele:

Uno Society s.r.o.

Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10

IČO: 07857942

zastoupen: panem Martinem Dukayem, MBA, jednatelem

tel.: +420 725 123 746

ID Datové schránky: s9huzi8

e-mail: projekty@dotaceproobce.cz

Obsah

1. Obecné informace:	4
2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky	5
3. Obecná ustanovení	5
3.1. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci	5
3.2. Zásady odpovědného zadávání a jejich použití v zadávacím řízení	6
3.5. Smluvní zastoupení zadavatele	7
4. Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 54 odst. 5 Zákona)	7
5. Poskytování a dostupnost zadávací dokumentace	8
6. Vymezení předmětu veřejné zakázky	8
7. Části výzvy a zadávací dokumentace	9
8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	9
9. Doba a místo plnění veřejné zakázky	9
10. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci	10
10.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace	10
10.2. Základní způsobilost dle § 74 Zákona	10
10.3. Profesionální způsobilost dle § 77 Zákona	11
10.4. Kritéria technické kvalifikace dle § 79 Zákona	12
10.5. Ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona	14
11. Ostatní podmínky	14
11.1. Požadavek na uvedení poddodavatelů	14
11.2. Podání jediné nabídky	14
11.3. Posouzení splnění podmínek	14
11.4. Podmínky pro uzavření smlouvy	15
11.5. Ustanovení o povinnostech dodavatele	15
11.6. Požadavky na použití technologií	16
12. Obchodní podmínky	16
13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	16
13.1. Nabídková cena	16
14. Požadavky na způsob oceňování soupisu prací	17
14.1. Vyhrazené změny závazku	17
15. Pokyny pro zpracování nabídky	18
15.1. Způsob a forma zpracování nabídky	18
16. Způsob hodnocení nabídek	19
16.1. Kritéria hodnocení a jejich váhy	19
17. Způsob, doba a místo podání nabídek	19
17.1. Elektronické podání nabídek	19
17.2. Lhůta pro podání nabídek	20
17.3. Otevírání nabídek	20
18. Požadavky na varianty nabídek	20
19. Prohlídka místa plnění	20

20.	Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem	20
------------	---	-----------

1. Obecné informace:

Pokud se v textu této zadávací dokumentace uvádí:

„Zákon“ či „ZZVZ“

jedná se o zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

„Zadavatel“

Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb

„Zástupce zadavatele“, „smluvní zastoupení zadavatele“ nebo „smluvní zástupce zadavatele“

Uno Society s.r.o.

„Dodavatel“

osoba, která nabízí požadované práce

„Objednatel“

Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb (po uzavření smlouvy o dílo)

„Účastník“

dodavatel, který se účastní zadávacího řízení, a který podal ve stanovené lhůtě nabídku

„Vybraný dodavatel“

účastník zadávacího řízení, který byl vybrán zadavatelem k uzavření smlouvy o dílo

„Zhotovitel“

dodavatel po uzavření smlouvy o dílo

„Podzhotovitel“

poddodavatel po uzavření smlouvy o dílo

„Zadávací dokumentace“, „ZD“

písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky pro účastníky zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 Zákona a výzev uvedených v příloze č. 6 Zákona

„Zadávací podmínky“

Veškeré podmínky stanovené zadavatelem:

1. podmínky průběhu zadávacího řízení;
2. podmínky účasti v zadávacím řízení;
3. pravidla pro hodnocení nabídek;
4. podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku dle § 104 zákona.

„VZ“

veřejná zakázka

„Profil zadavatele“

elektronický nástroj umožňující dálkový přístup, na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám. Profil zadavatele je dostupný na: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_57.html. Adresa profilu je uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek.

2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je stanovena kódem klasifikace CPV dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

Stavební práce:

45000000-7

Stavební úpravy zařízení sociální péče:

45215200-9

3. Obecná ustanovení

3.1. Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Zákon“) a Metodickým pokynem pro zadávací řízení pro Národní plán obnovy na období 2021–2026.

Zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“) je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění povede k vyřazení nabídek z další účasti v zadávacím řízení. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatečných informací k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

Plnění, které je předmětem zadávacího řízení je spolufinancováno z programu Národní plán obnovy Ministerstva práce a sociálních věcí (viz. https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_22_044-modernizace-a-rozvoj-pobytovych-sluzeb-socialni-pece, resp. <https://www.planobnovy.cz/>). Dodavatel je povinen řídit se relevantními pravidly MPSV pro příjemce dotace. Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace je poskytnuta prostřednictvím profilu zadavatele bezúplatně. Vypracování nabídky účastníkem je bezplatné a zadavateli tímto nevzniká žádný závazek vůči účastníkovi.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 Zákona dostupného na webové adrese: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_57.html (dále též „elektronický nástroj“).

Veškeré úkony včetně předložení požadovaných dokladů jsou prováděny elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 Zákona probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je třeba provést tzv. registraci dodavatele v tomto elektronickém nástroji.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné v uživatelských manuálech na webové adrese: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/manual.html>. Zadavatel doporučuje jejich včasné nastudování a prověření softwarového nastavení počítače před odesláním nabídky.

Obsahují-li zadávací podmínky, výkazy výměr či jiné podklady pro zpracování nabídky poskytnuté zadavatelem požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých uchazečů nebo určitých výrobků, má se za to, že zadavatel připouští pro plnění zakázky použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3.2. Zásady odpovědného zadávání a jejich použití v zadávacím řízení

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 Zákona od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet (viz příloha č. 8 této ZD).

Aspekty sociálně a environmentálně odpovědného zadávání jsou rovněž zohledněny v textu obchodních podmínek (viz čl. I.9 smlouvy o dílo), resp. projektové dokumentaci (opatření proti negativním dopadům na životní prostředí). Inovace je vzhledem k charakteru veřejné zakázky irelevantní.

3.3. Dodržování podmínek DNSH

Zhotovitel se musí seznámit a aplikovat zásadu „významně nepoškozovat“ (DNSH) životní prostředí při realizaci projektu: Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem, registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010589, který bude finančně

podpořen z výzvy č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče z Národního plánu obnovy.

Podmínky zásady významně nepoškozovat jsou součástí specifických pravidel a jejich příloh a jsou dostupné na následujícím odkazu: https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_22_044-modernizace-a-rozvoj-pobytovyh-sluzeb-socialni-pece

Zhotovitel je povinen při realizaci akce průběžně vyplňovat protokol o plnění zásady DNSH, který je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace. Součástí předávací dokumentace o ukončení realizace akce bude vyplněný, potvrzený protokol DNSH včetně příloh a nezbytných dokumentů vyplývajících z tohoto protokolu.

3.4. Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení v rámci své nabídky předložili čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (viz příloha č. 7 této ZD).

3.5. Smluvní zastoupení zadavatele

Ve smyslu ustanovení § 43 Zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností Uno Society s.r.o., se sídlem Korunní 2569/108, 101 00 Praha 10, IČ: 07857942, zastoupenou Martinem Dukayem, MBA, jednatelem společnosti. Kontaktní osoba veřejné zakázky: Lukáš Dukay, tel. číslo: +420 723 046 621, e-mail: projekty@dotaceproobce.cz. Smluvní zástupce zadavatele je zpracovatelem zadávací dokumentace.

4. Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 54 odst. 5 Zákona)

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace, a to pouze písemně elektronicky v českém jazyce v souladu s § 211 ZZVZ, a to **prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na:** https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_57.html, prostřednictvím kterého budou prováděny veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení, není-li v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení stanoveno zadavatelem jinak, nebo prostřednictvím datové schránky smluvního zástupce zadavatele, nebo prostřednictvím e-mailu smluvního zástupce zadavatele: projekty@dotaceproobce.cz.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podmínkou elektronické komunikace prostřednictvím el. nástroje zadavatele je zřízení uživatelského účtu a dokončená registrace dodavatele a přihlášení v daném el. nástroji. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není zpravidla okamžitá.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň **3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 Zákona (tj. nejpozději 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek)**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 Zákona, tj. **nejméně 4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek, a to na profilu zadavatele dostupném na: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_57.html

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi dodavateli nemůže být vysvětlení zadávací dokumentace poskytováno telefonicky.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Pokud to povaha doplnění nebo změna zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila **nejméně celou svou původní délku**.

5. Poskytování a dostupnost zadávací dokumentace

Ve smyslu § 96 odst. 1 Zákona uveřejnil zadavatel zadávací dokumentaci v plném rozsahu prostřednictvím el. nástroje na svém profilu zadavatele dostupného na: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_57.html.

Dnem zahájení tohoto zadávacího řízení je **5. 2. 2025**, kdy byla informace o zahájení otevřeného podlimitního řízení odeslána do Věstníku veřejných zakázek a zároveň byla kompletní zadávací dokumentace uveřejněna prostřednictvím el. nástroje na profilu zadavatele.

Stejně tak bude zadavatel prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje uveřejňovat vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace bude v souladu s § 54 odst. 2 písm. b) Zákona uveřejněna na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek.

6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je výstavba nové sociální infrastruktury, která bude sloužit jako Domov pro seniory příspěvkové organizace Centra Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb. Nová budova domova seniorů se bude skládat ze dvou křídel, které jsou na sebe kolmé. Budova bude půdorysně tvaru L. Spolu s budovou stávajících pavilonů domova seniorů bude vytvářet jakýsi komplex se zázemím v podobě velkého prostoru zahrady, zeleně a dalších prostor určených k využívání seniory. Budova bude třípodlažní s plochou střechou. Každé nadzemní podlaží bude obsahovat 12 lůžek pro seniory.

Předmětem této veřejné zakázky není vnitřní vybavení.

Bližší specifikaci předmětu plnění této veřejné zakázky obsahuje příloha č. 5 této zadávací dokumentace.

Projekt s názvem: „**Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem**“ bude financován v rámci Národního plánu obnovy, komponenta 3.3: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, investice 3.3.3 Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb, výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče.

V případě, že zadavatel neobdrží dotaci, nebude předmět veřejné zakázky realizovat a odstoupí od případně uzavřené smlouvy o dílo.

7. Části výzvy a zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky obsahuje:

- **Výzvu k podání nabídky včetně zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky**
- **přílohy:**
 - Příloha č.1 - Krycí list nabídky
 - Příloha č. 2a - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
 - Příloha č. 2b - Čestné prohlášení ke smluvním podmínkám
 - Příloha č. 3 - Závazný Návrh Smlouvy o dílo
 - Příloha č. 4 - Soupis stavebních prací s VV
 - Příloha č. 5 - Projektová dokumentace
 - Příloha č. 6 – Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
 - Příloha č. 7 – Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
 - Příloha č. 8 – Čestné prohlášení odpovědné zadávání
 - Příloha č. 9 – Kontrolní protokol DNSH
 - Příloha č. 10 – Čestné prohlášení o poddodavatelích
 - Příloha č. 11 – Požadavky na použití technologií

8. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **76 808 660,07 Kč** bez DPH.

9. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště: **do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy zhotoviteli k předání a převzetí staveniště.**

Předpokládaný termín zahájení díla: **do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.**

Celková doba realizace díla, tj. doba mezi zahájením a dokončením celého díla: **max. 10 měsíců.**

Místo plnění:

Kraj:	Středočeský
Okres:	Příbram
Obec:	Rožmitál pod Třemšínem
Katastrální území:	Rožmitál pod Třemšínem [742848]
Čísla pozemků:	viz příloha č. 5 této ZD

10. Požadavky veřejného zadavatele na kvalifikaci**10.1. Obecná ustanovení o prokazování splnění kvalifikace**

Zadavatel při vymezení kvalifikačních předpokladů uplatňuje přiměřeně ustanovení § 74, 77 až 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek; ustanovení § 81 až 85, § 86 odst. 3, § 87 a 88 Zákona se použijí obdobně.

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti ve smyslu § 74 a § 75 Zákona,
- profesní způsobilosti podle § 77 Zákona,
- technické kvalifikace podle § 79 Zákona,
- ekonomické kvalifikaci dle § 78 Zákona

10.2. Základní způsobilost dle § 74 Zákona**Způsobilým není dodavatel, který:**

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) Zákona splňovat osoby uvedené v odstavci v § 74 odst. 2 Zákona a vedoucí pobočky závodu.

Účastník do nabídky vloží čestné prohlášení (vzor viz příloha č. 2 této ZD) nebo jednotlivé níže uvedené doklady v prostých kopiích:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

10.3. Profesní způsobilost dle § 77 Zákona

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který v nabídce předloží **čestné prohlášení** (vzor viz příloha č. 2 této ZD) **nebo jednotlivé níže uvedené doklady v prosté kopii:**

- dle § 77 odst. 1 Zákona výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, min. v rozsahu oprávnění k podnikání pro předmět podnikání **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**
- dle § 77 odst. 2 písm. c) Zákona dodavatel předloží doklad o autorizaci pro obor pozemní stavby vydaný osobě, prostřednictvím které dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a

o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, příp. osvědčení o registraci v případě zahraničního dodavatele.

Pozn.:

V případě, že prokázání odborné způsobilosti bude doloženo prostřednictvím vlastního zaměstnance, musí dodavatel předložit čestné prohlášení o tom, že daná osoba je jeho zaměstnancem. Pokud bude odborná způsobilost prokázána prostřednictvím jiné osoby, musí dodavatel doložit smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele, včetně prokázání příslušné kvalifikace (§ 83 Zákona).

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) Zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

10.4. Kritéria technické kvalifikace dle § 79 Zákona

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který v nabídce předloží:

- dle § 79 odst. 2 písm. a) Zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **vč. osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Z osvědčení i seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň 5 dokončených významných stavebních prací, z toho:
 - a) **3 dokončené významné stavební práce**, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pozemní stavby (příp. budov v rámci jednoho areálu, jejichž realizace vzájemně věcně souvisí) s hodnotou těchto prací nejméně 35 mil. Kč bez DPH/stavba pro každou jednotlivou zakázku,
 - b) **2 dokončené významné stavební práce**, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pozemní stavby (příp. budov v rámci jednoho areálu, jejichž realizace vzájemně věcně souvisí) s téměř nulovou spotřebou energie dle § 6 odst. 1 Vyhlášky č. 264/2020 Sb. s hodnotou těchto prací nejméně 35 mil. Kč bez DPH/stavba pro každou jednotlivou zakázku.

Splnění uvedených parametrů doloží účastník zadávacího řízení dle § 94 Zákona formou prostých kopií PENB; musí být zřetelné čitelné datum a jméno zpracovatele PENB (energetického specialisty). Účastník současně prokáže splnění uvedených parametrů předložením **testů vzduchotěsnosti obálek budov dle ČSN EN 13829 (tzv. Blower door test)**.

Zadavatel výslovně připouští, aby jedna zakázka na stavební práce zahrnovala více výše uvedených požadavků.

Zadavatel dále stanovuje požadavek, že u všech doložených stavebních prací, u kterých nebude účastník v pozici generálního dodavatele nebo jako člen sdružení, musí být součástí seznamu stavebních prací vyjádření jeho podílu na realizaci dané zakázky, přičemž lze v rámci požadované kvalifikace uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu účastníka na realizaci zakázky předkládané k prokázání požadavků zadavatele v rámci kritérií technické kvalifikace.

Osvědčení objednatele musí zahrnovat informaci o řádném poskytnutí a dokončení prací.

Rovnocenným dokladem k prokázání je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) Zákona **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.
- dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům;
Zadavatel stanovuje způsob prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů takto: Účastník ve své nabídce jmenovitě uvede seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky v těchto funkcích:

1) **Hlavní stavbyvedoucí**

- Osvědčení o autorizaci příp. osvědčení o registraci (v případě zahraničního dodavatele) v oboru „pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění, minimálně ve stupni autorizovaný technik, způsob prokázání: předložení kopie osvědčení,
- Min. 5 let praxe-způsob prokázání: předložení čestného prohlášení nebo profesního CV. Součástí praxe musí být výkon funkce stavbyvedoucího u min. 2 zakázek za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pozemní stavby (příp. budov v rámci jednoho areálu, jejichž realizace vzájemně věcně souvisí), ve finančním objemu min. 35 mil. Kč bez DPH za každou stavbu

2) **Stavbyvedoucí**

- Osvědčení o autorizaci příp. osvědčení o registraci (v případě zahraničního dodavatele) v oboru „pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění, minimálně ve stupni autorizovaný technik, způsob prokázání: předložení kopie osvědčení,
Min. 5 let praxe-způsob prokázání: předložení čestného prohlášení nebo profesního CV. Součástí praxe musí být výkon funkce stavbyvedoucího u min. 2 zakázek za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce budovy pozemní stavby (příp. budov v rámci jednoho areálu, jejichž realizace vzájemně věcně souvisí), ve finančním objemu min. 35 mil. Kč bez DPH za každou stavbu

10.5. Ekonomická kvalifikace dle § 78 Zákona

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 1 Zákona požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele za tři bezprostředně předcházející účetní období před zahájením zadávacího řízení dosahoval minimálně **61 mil. Kč** v každém účetním období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

V případě společné účasti dodavatelů musí min. 80 % požadovaného ročního obratu pro účely prokázání kvalifikace, být splněno jedním dodavatelem.

Pozn.:

Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníků v průběhu zadávacího řízení předložení dokladů o kvalifikaci. Vybraný dodavatel bude k předložení dokladů o kvalifikaci vyzván vždy. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

11. Ostatní podmínky

11.1. Požadavek na uvedení poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů (příloha č. 10 této zadávací dokumentace), pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – s uvedením druhu činností a předpokládaného procentuálního finančního podílu jednotlivých poddodavatelů na veřejné zakázce. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část plnění veřejné zakázky poddodavateli, předloží v nabídce čestné prohlášení, že bude celý předmět zakázky realizovat bez využití poddodavatelů (příloha č. 10 této zadávací dokumentace).

11.2. Podání jediné nabídky

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

11.3. Posouzení splnění podmínek

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 Zákona uvádí, že posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení bude provedeno až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy.

11.4. Podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel u vybraného dodavatele v souladu s § 48 odst. 9 Zákona ověří, zda má zaknihované akcie, pokud je akciovou společností.

Zadavatel ověří u české právnické osoby zápis v evidenci skutečných majitelů.

V souladu s § 122 odst. 3 Zákona zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

- dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil dle § 104 Zákona. Zadavatel si tímto v návaznosti na § 104 písm. e) Zákona vyhrazuje požadavek na předložení:
- harmonogram provádění stavebních prací, který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících v souladu s termínovými požadavky zadavatele dle čl. 9 této ZD (resp. v souladu s údaji uvedenými ve smlouvě o dílo),
- pojistné smlouvy / pojistného certifikátu na pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu ve výši min. **cený díla** bez DPH uvedené v odst. 3.1 Smlouvy o dílo, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**.

Vzhledem k tomu, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat výhradně elektronicky, je nutné, aby vybraný dodavatel (v případně požadavku zadavatele na zaslání listinných originálů/ověřených kopií dokladů o kvalifikaci) pořídil potřebnou konverzi dokumentů předkládaných dle § 122 odst. 3 písm. a) Zákona z jejich listinné podoby do podoby elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, čímž se rozumí úplné převedení dokumentu z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky.

Další podmínky zadavatele

Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Národního plánu obnovy, komponenta 3.3: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, investice 3.3.3 Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb, výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče. Zadavatel jako objednatel si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla. V případě, že nebude dotace přidělena, má objednatel právo odstoupit od smlouvy o dílo. Účastník jako zhotovitel není oprávněn požadovat náhradu škody, resp. ušlého zisku z důvodu odstoupení objednatele od smlouvy pro nepřidělení dotace k realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky.

11.5. Ustanovení o povinnostech dodavatele

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035, pokud není ve Specifických pravidlech uvedeno jinak. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší lhůta.

Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu. Pokud je faktura hrazena z více zdrojů, budou na faktuře uvedena všechna čísla projektů.

Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

11.6. Požadavky na použití technologií

- Technologické požadavky fotovoltaického systému jsou uvedeny v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace a taktéž jsou blíže specifikovány ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce Národního plánu obnovy, konkrétně pak v příloze č. 4 https://www.mpsv.cz/documents/20142/2649574/P%C5%99%C3%ADlohy+Specifick%C3%BDch+pravidel_verze+platn%C3%A1+od+28.5.2024.zip/fa123901-3a11-90ff-4b25-71cfe10066e0
- Technologické požadavky ostatních technologií jsou specifikovány v příloze č. 11 této zadávací dokumentace

12. Obchodní podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem. Zadavatel předkládá jako součást zadávací dokumentace obchodní a smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona, a to formou závazného návrhu smlouvy o dílo (**viz příloha č. 3 této ZD**).

Tato smlouva je pro účastníky závazná. Účastník do návrhu smlouvy vyplní nabídkovou cenu v požadované struktuře, identifikační a kontaktní údaje, případně další kolonky označené takto „.....“.

Účastník je povinen k návrhu smlouvy o dílo do své nabídky předložit jako přílohu oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle přílohy č. 4 této ZD.

Vybraný dodavatel pak jako přílohu smlouvy o dílo připojí rovněž **harmonogram provádění stavebních prací, který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících** a který bude vypracován v souladu s termínovými požadavky veřejné zakázky dle čl. 9 této ZD.

13. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

13.1. Nabídková cena

Nabídková cena musí krýt veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení stavby.

Pro hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo. V případě nejasností může zadavatel požádat o objasnění nabídky v souladu s § 46 Zákona.

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v Kč dle členění uvedeného ve smlouvě o **dílo (viz příloha č. 3 pro této ZD)**.

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník splní, jestliže:

- uvede nabídkovou cenu dle požadavků stanovených výše do návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD),
- předloží podrobný položkový rozpočet (tj. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) dle přílohy č. 4 této ZD. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami platnými po celou dobu realizace díla.

14. Požadavky na způsob oceňování soupisu prací

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako podklad pro zpracování nabídek účastníků na danou veřejnou zakázku v rámci přílohy č. 4 této ZD. Účelem tohoto soupisu (přílohy č. 4 této ZD) je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených nabídek.

Pokud účastník nesplní ve vztahu k nabídkové ceně všechny pokyny níže stanovené nebo pokud nabídka účastníka nebude splňovat veškeré požadavky s ohledem na zadávací dokumentaci, znamená to nesplnění zadávacích podmínek s možným vyloučením účastníka zadávacího řízení dle § 48 Zákona.

Zadavatel však může využít institutu objasnění nebo doplnění údajů, dokladů dle § 46 Zákona.

Účastník musí při oceňování soupisu prací (dle přílohy č. 4 této ZD):

- ocenit veškeré jednotlivé položky soupisu (ocenit nulou nelze)
- dodržet strukturu a členění soupisu na jednotlivé části stavebních prací a doprovodných prací,
- postupovat tak, aby v žádném případě oceněním soupisu nedošlo k vyřazení jakékoliv položky ze soupisu, doplnění položky do soupisu, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství nebo změny jakéhokoliv jiného údaje v soupisu (pole určená k vyplnění jsou v rámci soupisu prací žlutě podbarvena),
- dodržet popis položky v soupisu tak, jak byl definován zadavatelem v poskytnutém soupisu.

V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel vyžadovat objasnění nebo doplnění údajů ve smyslu § 46 odst. 3 Zákona.

14.1 Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v průběhu trvání smluvního vztahu v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.

V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Cenu lze dále změnit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem v souladu s § 222 Zákona.

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,
- e) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- f) v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

15. Pokyny pro zpracování nabídky

15.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat písemně prostřednictvím el. nástroje dostupném na: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_57.html, v souladu se zadávacími podmínkami.

Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být vypracována v **českém jazyce**.

Nabídka bude obsahovat:

- podepsaný krycí list nabídky (viz příloha č. 1 této ZD),
- podepsané čestné prohlášení o splnění kvalifikace (viz příloha č. 2a této ZD) nebo kopie požadovaných dokumentů specifikovaných v článku 10 této ZD,
- podepsané čestné prohlášení o smluvních podmínkách (viz příloha č. 2b této ZD),
- podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 3 této ZD),
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz příloha č. 4 této ZD),
- Podepsané čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (viz příloha č.6 této ZD),

- Podepsané čestné prohlášení k sankcím (viz příloha č.7 této ZD),
- Podepsané čestné prohlášení o odpovědném zadávání (viz příloha č.8 této ZD),
- Podepsané čestné prohlášení o poddodavatelích (viz příloha č.10 této ZD),
- Technické nebo produktové listy výrobků dle bodu 11. 6. této ZD
- a ostatní doklady nebo informace tvořící nabídku dle uvážení účastníka.

16. Způsob hodnocení nabídek

16.1. Kritéria hodnocení a jejich váhy

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu § 114 odst. 1 Zákona ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel stanovuje, že bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle:

NEJNIŽŠÍ CELKOVÉ NABÍDKOVÉ CENY V KČ BEZ DPH - VÁHA: 100%

Pro hodnocení nabídek bude sestaveno pořadí nabídek. Nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější a umístí se jako první v pořadí. Ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení (§ 122 odst. 2 Zákona).

V případě uvedení rozdílné nabídkové ceny v krycím listu, závazném návrhu smlouvy a v položkovém rozpočtu, výkazu výměr, bude pro účely hodnocení **rozhodující celková nabídková cena bez DPH uvedená v závazném návrhu smlouvy.**

17. Způsob, doba a místo podání nabídek

17.1. Elektronické podání nabídek

Písemné nabídky je možno podávat v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) Zákona pouze prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_57.html.

Nabídky budou v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s vyhláškou č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Šifrování obsahu nabídek provádí přímo elektronický nástroj.

Upozorňujeme účastníky, že podmínkou pro komunikaci prostřednictvím el. nástroje zadavatele a podmínkou podání nabídky prostřednictvím el. nástroje zadavatele je zřízení uživatelského účtu a registrace dodavatele v tomto el. nástroji. Podrobný manuál pro dodavatele upravující postupy dodavatelů při registraci a dále postupy související se zadávacím řízením vč. el. komunikace jsou ke stažení na: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/manual.html>.

Nabídky musí být podány do konce lhůty pro podání nabídek.

17.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. 3. 2025 v 10:00.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude zadavatel otevírat, k těmto se ve smyslu § 28 odst. 2 Zákona nepřihlíží.

17.3. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

18. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní podání nabídek.

19. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude realizována.

20. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení dle § 127 Zákona,
- ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 223 Zákona,
- poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti účastníka,
- uveřejnit na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky
- Zadavatel bude na realizaci předmětu veřejné zakázky žádat o dotaci v rámci projektu s názvem: „Novostavba ubytovacího pavilonu Centra Rožmitál pod Třemšínem“ v rámci Národního plánu obnovy, komponenta 3.3: Modernizace služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce, investice 3.3.3 Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb, výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče.

V případě, že nebude žádost o dotaci schválena, tj. nebude vydán právní akt o poskytnutí dotace, zadavatel nebude tento předmět zakázky realizovat a odstoupí od případně uzavřené smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

V Rožmitále pod Třemšínem dne 5. 2. 2025

Ing. Luboš Halenkovský, ředitel, v.r.