

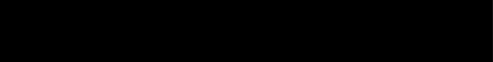
Smlouva o dílo

na správu a údržbu zámeckého parku

(dále jen „smlouva“)

Objednatel: Koniklec Suchomasty, poskytovatel sociálních služeb, příspěvková organizace
středočeského kraje
se sídlem Suchomasty 1, 267 22 Suchomasty
zastoupený: Bc. Dan Kubík
IČ: 75009889
Není plátce DPH
Bankovní spojení: 
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Garden party makers s.r.o.**
se sídlem 
zastoupený: 
IČ: 09626751
Není plátce DPH

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je ujednání objednatele a zhotovitele o realizaci díla – správy a údržby zámeckého parku v areálu objednatele (dále jen „**práce**“).
2. Vymezení díla:

Rozsah práce je uveden

Předmět plnění veřejné zakázky:

- Údržba zámeckého parku v obci Suchomasty
- Jedná se o běžnou a odbornou údržbu veřejné zeleně v zámeckém parku Suchomastech.

Jedná se o tyto činnosti:

I. péče o dřeviny

a) solitérní stromy: jednotlivě rostoucí stromy všech věkových kategorií a druhů. Celkový počet těchto stromů je 327 ks

Pracovní operace:

- řez bezpečností -dle skutečného stavu stromů
- vizuální kontrola (stabilita, prosychání) – 2x za rok
- likvidace polomů

b) solitérní stromy – mladé výsadby: jedná se o mladé výsadby stromů jehličnatých či listnatých vyžadující povýsadbovou a rozvojovou péči.

Pracovní operace:

- odplevelení a nakypření misky - 1x za rok
- řez výchovný stromů – minimálně 1x za 3 roky
- odstranění výmladků – 1x za 3 roky
- kontrola úvazků a kotvení, dle potřeby oprava – 2x za rok
- hnojení minerálním hnojivem včetně hnojiva – 1x za 3 roky
- řez bezpečností -dle skutečného stavu stromů

c) zapojený porost stromů: jde o soubory jedinců, jejichž koruny se vzájemně dotýkají, popř. překrývají.

Pracovní operace:

- kontrola vizuální podél cest (stabilita a prosychání) – 2x za rok
- odstraňování neperspektivních náletů a jedinců (suché, provozně nebezpečné) – 1x za rok
- „Kotlíky“ - postupná probírka přehoustlých porostů- 1x za rok
- řez bezpečností -dle skutečného stavu stromů

d) solitérní keře: jedná se jednotlivě rostoucí keře všech druhů a výškových kategorií. Pracovní operace:

- průklest, obrytí a úprava misky - 1x za rok

e) zapojené skupiny keřů: jde o skupiny keřů, u kterých se jednotlivé dřeviny navzájem dotýkají.

Pracovní operace:

- průklest s úklidem – 1x za rok
- odstraňování náletů (dle skutečného stavu) s nátěrem totálním herbicidem – 1x za rok
- redukční řez skupin podél cest – 1x za rok

f) popínavé dřeviny: jedná se o nově vysazené popínavé dřeviny u pergoly.

Pracovní operace:

- navedení na oporu, obrytí a nakypření misky, mulč borkou či štěpkou a hnojení včetně materiálů – 1x za rok

g) náletové dřeviny: jedná se o dřeviny rozšířené přirozeným způsobem, které jsou na daném místě - nežádoucí a měly by být odstraněny.

Pracovní operace:

- stávající nálety - jednorázové odstranění – 2x za rok

II. Ošetření travníkových ploch

a) Travník parkový: jedná se o vegetační prvek tvořený směsí travnatých druhů s dobrou pokryvností.

Pracovní operace:

- kosení se sběrem v rovině a na svahu– dle potřeby

b) Travník/travino-bylinný porost na březích vodních prvků.

Pracovní operace:

- kosení travníku v plochách travníku se sběrem, – dle potřeby

c) Travníto křovině plochy v špatně přístupných částech parku

- kosení a prořez s odvozem materiálu: dle potřeby

III. Výsadba, údržba a obnova okrasných záhonů a květináčů

- a) Údržba dvou květináčů u hlavní vjezdové brány
- Obměna okrasných květin a dekorací dle roční doby a významných událostí: 10x ročně
- b) Údržba okrasných záhonů v areálu

IV. Další úpravy, revitalizace a založení nových prvků parku

a) Park je památkově chráněn, veškeré úpravy a změny závažného charakteru jsou vytvářeny na příkaz, či se souhlasem Národního památkového úřadu. Nelze tak predikovat jejich úplný rozsah

Rozsah udržovaných ploch čin cca 53 000 m².

Práce (činnosti) budou prováděny vždy na základě dílčí ústní objednávky (rovněž příp. učiněné emailem).

Zhotovitel se zavazuje v rámci správy a údržby zámeckého parku k realizaci dílčích oprav jednotlivých komponentů zámeckého parku a všech dalších prací, které s tímto souvisí. Jedná se o práce, které nejsou specifikované v ceníku prací a budou realizovány řádnou nabídkou dodavatele a objednávkou objednatele.

II.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené práce dle výkazu práce podle skutečně provedených činností. Výše DPH bude odpovídat zákonné sazbě DPH v době uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Objednatel je oprávněn objednat i jiné činnosti, než které jsou uvedeny v čl. I odst. 2 této Smlouvy, a to na základě mimořádné objednávky, jejíž součástí může být nákup materiálů jako výsadba stromů (cena stromu), založení nového trávníku, apod.

2. Cena za provádění díla bude objednatelem hrazena takto:

a) Zhotovitel bude provedené práce fakturovat měsíčně.

b) Objednatel zaplatí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce.

c) Splatnost faktur činí 14 dnů od data jejich doručení objednateli. Vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení,
- číslo smlouvy, předmět díla,
- číslo faktury, den odeslání, datum zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury,
- časové období, za něž je fakturováno,
- výkaz provedené práce.

d) Faktury budou objednateli předávány ve dvou vyhotoveních (originál a kopie) vč. kopie výkazu práce za fakturované období. Lze domluvit elektronické zasílání faktur.

e) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo náležitosti řádného daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel fakturoval práce neprovedené, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z neoprávněně fakturované částky spolu s vrácením neoprávněně účtované částky objednateli. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu zaplatit objednateli do 14 dnů ode dne doručení sankční faktury objednatelem vystavené.
4. Při prodlení s placením faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel bude dílo provádět na vysoké odborné úrovni, s odbornou péčí, v souladu s pokyny objednatele a platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel není oprávněn výkonem jednotlivých činností dle této smlouvy pověřit třetí osobu (subdodavatele).
3. Zhotovitel je povinen zajistit provádění všech prací v místě plnění prostřednictvím potřebného počtu osob s potřebnou kvalifikací uvedených. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny další osoby, které budou provádět činnosti týkající se péče o veřejnou zeleň, vždy pracovaly pod dozorem osob s potřebnou kvalifikací.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Zhotovitel je povinen tak učinit v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté objednatelem.
5. K jednání ve věcech technických souvisejících s předmětným dílem objednatel pověřuje: xxxxx
6. Objednatel se zavazuje, že jeho pověřený pracovník bude zhotoviteli poskytovat dle potřeby nezbytnou součinnost.
7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Dále zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku neprovedených nebo nekvalitně provedených prací, vyplývajících z povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen tuto škodu objednateli nahradit uvedením věcí do původního stavu nebo poskytnutím přiměřené náhrady. Zhotovitel je rovněž povinen být pojištěn na škody způsobné výkonem činností dle této smlouvy na nejméně 1 mil. Kč. Pojistnou smlouvu je povinen předložit před podpisem této smlouvy.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Plnění bude zahájeno **od 1.1.2025**. Smlouvu je možné plnit maximálně do částky 2 mil. Kč bez DPH.
2. Smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy
3. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - nedodržení závazných právních, technických, odborných, oborových, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem ze strany zhotovitele
 - neplnění sjednaného rozsahu činností této smlouvy ze strany zhotovitele
 - porušení některé z povinností ze strany zhotovitele stanovených v čl. III. této smlouvy
 - zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele
 - vstup zhotovitele do likvidace
 - prodlení objednatele s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů,
 - pozbytí oprávnění vyžadovaného právními předpisy k jedné či více činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - zmaření účelu smlouvy
4. V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je smluvní strana oprávněna od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. V případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve jedna smluvní strana druhou smluvní stranu k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví druhé smluvní straně lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněna příslušná smluvní strana odstoupit od této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně písemně a nabývá účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po měsíci jeho doručení.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc, jehož

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna

písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze smluvních stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.

3. Smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb.o registru smluv.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel rovněž jeden stejnopis smlouvy.
5. Součástí smlouvy je krycí list s uvedenými cenami za hodinu práce (činnosti).

V Suchomastech dne

za objednatele

za zhotovitele:

.....
objednatel

.....
zhotovitel