

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 536 a následujících ustanovení zákona číslo 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

číslo Objednatele: **S-0051/61894371/2024**

uzavřená na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem
„Výkopové práce a izolace 420m²“

Smluvní strany

Objednatel:

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

se sídlem: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

zastoupený: RNDr. Václav Opatrný, ředitel

IČO: 61894371

DIČ:CZ61894371

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. číslo účtu: [REDACTED]

e-mail: skola@spssoa.cz

dále jen „**Objednatel**“,

a

Dodavatel

Společnost: Lukáš Hejda

se sídlem: Požárníků 116, 273 01 Lhota

IČO: 753 83 896

DIČ: O [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED] / [REDACTED]

dále jen „**Zhotovitel**“

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo

I. Účel smlouvy

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo z důvodu realizace:

II. Předmět plnění

Předmětem smlouvy jsou stavební práce na akci: „**Výkopové práce a izolace 420m²**“ dle požadavků zadavatele a cenové nabídky zhotovitele – příloha č.1 – rozpočet.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit předmět plnění **1.11.2024** s tím, že jej objednateli řádně dokončený dle níže uvedeného členění předá nejpozději do: **15.12.2024**
2. Termíny mohou být upraveny dle stavební připravenosti a vzájemné dohody.
3. Vlivy povětrnosti, s nimiž se v době realizace díla musí uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, které musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodlení.
5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele v průběhu prováděných stavebních prací. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.
6. V případě, že dojde v průběhu provádění díla nutnost provádění dalších prací nutných pro dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a po podpisu této smlouvy, bude o dobu provádění těchto prací prodloužen i termín dokončení díla. Toto bude písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

IV. Cena za dílo

Cena díla je sjednána jako smluvní a to ve výši

Celkem: 266.800 Kč bez DPH, 322.828 Kč vč. DPH

Tato cena je pevná a konečná, pokud nebude ze strany objednatele navýšen rozsah prací.

Celková cena díla může být překročena v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane objektivní nutnost provedení dalších prací nutných k dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením této smlouvy. O změně předmětu plnění a ceny za dílo v důsledku víceprací je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

V. Platební a fakturační podmínky

Smluvní strany se dohodly:

1. Částka bude zaplacená převodem na číslo účtu 4 [REDACTED]

2. Platby budou realizovány v CZK po předání a převzetí díla na základě předložené faktury. Faktury jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich doručení zadavateli. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
3. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat všechny náležitosti dle §12od.2 zákona 588/92Sb. o DPH v platném znění. Zjistí-li objednavatel, že doklad neobsahuje všechny náležitosti, vrátí ho k doplnění.
4. Pokud objednatel nezaplatí cenu díla vyfakturovanou zhotoviteli řádně a včas, je povinen zaplatit zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

VI. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění, když bude podmíněna potvrzeným zápisem o předání předmětu díla ze strany objednatele a zhotovitele.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v souladu s bezpečnostními, hygienickými, ekologickými a požárními předpisy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce.
3. Staveniště k provedení díla předá objednatel zhotoviteli v den zahájení prací. Objednatel určí příjezd na staveniště a podmínky vstupu a pohybu po staveništi.
4. Zhotovitel provede dílo tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele a popřípadě třetích osob. Škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy odstraní zhotovitel na své náklady.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu ustanovení § 550 obchodního zákoníku.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se staveniště a tyto překážky znemožní provedení prací dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, je kterákoliv ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit a vrátit vzájemná plnění snížená o náhradu škody vzniklé zhotoviteli.
7. Po celou dobu trvání předmětu díla je objednatel povinen zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a poskytnout zhotoviteli bezpečné místo k uložení nářadí, strojů a zařízení určených k provádění díla. Všechny náklady spojené s plněním těchto povinností, včetně ceny zhotovitelem odebrané elektrické energie hradí objednatel, výjimkou jsou náklady za odběr el. energie spojené s případným ubytováním zaměstnanců zhotovitele.
8. V případě potřeby může zadavatel svolat mimořádný kontrolní den, na který je technický zástupce zhotovitele povinen se dostavit.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen 3 dny před sjednaným termínem dokončení díla, nebo jeho části oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku přesné datum a hodinu předání předmětu smlouvy s tím, že současně obě smluvní strany provedou prohlídku ve smyslu ustanovení § 562 obchodního zákoníku. V případě, že se objednatel k převzetí díla ve sjednanou dobu nedostaví, ač byl řádně vyzván, nebo neoprávněně odmítne dílo převzít, pak platí, že dílo je předáno objednateli v den určený pro

- předání díla, a že zhotovitel splnil řádně a včas svou povinnost zhotovit dílo. O této skutečnosti učiní zhotovitel nebo jeho pověřený zástupce zápis ve stavebním deníku.
2. Po provedené prohlídce předmětu díla:
 - a. objednatel převezme dílo, které bude bez vad a nedodělků a z tohoto důvodu jej považuje za dokončené; o převzetí bude sepsán zápis o předání předmětu díla, nebo
 - b. objednatel nepřevzme dílo z důvodu jeho vad a nedodělků; o tomto bude sepsán zápis o předání předmětu díla, ve kterém bude konstatováno, že dílo není dokončeno (nedílnou součástí zápisu bude soupis ohlášených vad a nedodělků zjištěných zhotovitelem při prohlídce). V případě odstranění veškerých vad a nedodělků obsažených v zápise o předání předmětu díla, a potvrzených oběma smluvními stranami, je stavba dokončena. Od této doby začíná běžet záruční doba.
 3. Zhotovitel odevzdá objednateli podpisem protokolu písemné pokyny k údržbě díla po jeho převzetí objednatelem, které je objednavatel povinen dodržovat pro zachování záruky za jakost.
 4. Objednatel nabývá vlastnické právo ke zhotovenému dílu okamžikem zaplacení celé kupní ceny díla dle odst. IV - V. této smlouvy o dílo.
 5. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 20.12.2024

VIII. Záruční doba

1. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 3 letou záruční dobu díla, včetně 3 leté záruky na materiál. Záruční doba počíná běžet od prvního dne po předání a převzetí díla. Tato záruka se vztahuje na všechny práce provedené zhotovitelem.
2. Dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé k účelu, jemuž bylo realizováno a zachová si smluvně dohodnuté vlastnosti.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které předmět díla má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Na písemné ohlášení vad v záruční době zaslané na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, je tento povinen písemně odpovědět do 30 dnů ode dne jeho doručení. K reklamaci je nutné doložit popis vady, jak se projevuje, fotodokumentaci, číslo této smlouvy.
5. Vady se vztahují pouze na způsob provedení, nikoliv na vady materiálu, který dodal objednatel. Tak bude vždy vada posuzována. V případě, že bude vada způsobena vadným materiálem provede zhotovitel její opravu za úplaty.

IX. Smluvní sankce

1. V případě, že dojde k odstoupení nebo zmaření plnění této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení nebo zmaření fakturovat objednateli v rozsahu v jakém jsou skutečně provedené a objednatel je povinen tyto práce zaplatit.
2. Při nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení (nevztahuje se na případné prodloužení termínu dokončení díla odst. III., čl. 4,5 této SoD)
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den při prodlení.
4. Tyto smluvní sankce nejsou považovány za lichvu a jsou dohodnuty a schváleny oboustranně.

X. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v souladu s platnými českými normami, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost v rozsahu stanovením ve čl. II smlouvy
3. Zhotovitel ručí objednateli a třetím osobám za škody způsobené neplněním či vadným plněním smlouvy.
4. Objednatel a zhotovitel jsou povinni bezodkladně písemně vyrozumět druhou stranu o skutečnostech, které by mohly vést k nemožnosti plnění smlouvy, nebo nutnosti změny smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, e zhotovitel je v prodlení s dodávkou díla o více než 10 dnů. Pokud zhotovitel předá objednateli předmět díla po sjednaném termínu dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze v písemných, vzestupně očíslovaných dodatcích, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, vážně a určitě, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů, na znamení čehož připojují vlastnoruční podpisy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

XII. Přílohy

Příloha č.1 – cenová nabídka zhotovitele

V Kladně dne 1.11.2024

Střední průmyslová škola stavební


Cvč. 116, 247 170, 01 Kladno

tel.: 312 247 170, e-mail: skola@spssoa.cz

.....
za objednatele:
RNDr. Václav Opatrný
ředitel školy

V LHOTĚ dne 1.11.2024



Lhota 116

IČ: 753 83 896, DIČ: CZ8508230797

.....
za zhotovitele:

Dodavatel Lukáš Hejda

IČ: 753 83 896

zastoupena:

telefon:

16

Tel./fax:

E-mail:

Obědnatel: Střední průmyslová škola stavební a

Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

Adresa: Cyrila Boudy 2954

Kladno 272 01

Tel.: 312 247 170

E-mail: skola@spssoa.cz

Cenová nabídka :

„Izolace 420m² venkovního prostoru“

Provedené práce a materiál

Počet MJ

MJ

Cena/MJ

Celkem

Materiál

Geotextilie	420,00	m		39.500,-Kč
PVC folie 1,5mm U15	10,00	m ²		9.950,-Kč
PVC detailová folie	10,00	m ²		6.200,-Kč
Stěnový pásek 80 poplast PVC	32,00	bm		5.500,-Kč
Roh poplast 150 poplast PVC	20,00	bm		7.150,-Kč
Krycí lišta pz 100 RAL 7016	34,00	bm		7.250,-Kč
Spojovací materiál				7.500,-Kč
Kačírek 8/16 K + doprava				35.100,-Kč
Lepidlo				4.500,-Kč
polystyren				8.500,-Kč
IPA				3.550,-Kč
beton				3.450,-Kč
				138.150,-Kč

Práce/cena za dílo

Montáž geotextilie 420m ²				21.100,-Kč
Montáž folie PVC 160m ²				35.800,-Kč
Montáž stěnového pásu 32bm				6.100,-Kč
Opracování sloupů 8ks				12.500,-Kč
Montáž poplast rohu 20bm				3.800,-Kč
Montáž krycích lišt 34bm				6.750,-
Montáž detailů 4ks				850,-Kč
Montáž fabionů				9.500,-Kč
Vyrovnání, nahození podkladu, položení izolace, finální ukončení				25.150,-Kč
				121.550,-Kč

Doprava

Přesuny hmot-mimostaveniční doprava	1,00	ks		3.500,-Kč
Odvoz a ukládka odpadu	1,00	ks		3.600,-Kč
				7.100,-Kč

Rekapitulace

Materiál				138.150,-Kč
Práce				121.550,-Kč
Doprava				7.100,-Kč
				266.800,-Kč

Celkem bez DPH

266.800,-Kč

DPH 21%

56.028,-Kč

Celkem včetně DPH 21%

322.828,-Kč

Datum: