

# MĚSTSKÝ ÚŘAD V PEČKÁCH

Odbor výstavby

Masarykovo nám. 78, 289 11 Pečky

tel.: 321 785 556, mail: eva.hajlichova@pecky.cz

Č.j.: PEC/1272/2023

SZ/736/2023/

Pečky, dne 3. 4. 2023

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Eva Hajlichová

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu v Pečkách, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.2.2023 podal

**Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace, IČO 00410047, Karlovo náměstí 8,  
280 02 Kolín,**

**kterého zastupuje IHARCH s.r.o., IČO 24763845, Nad Údolín 351, 147 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

### **Oprava fasády věže tvrze v Hradeníně**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 8/2 v katastrálním území Hradenín.

Stavba obsahuje:

Jedná se o opravu fasády stávajícího objektu hlavní věže tvrzi, obnovu stavebních otvorů a jejich výplní. Dále pak o obnovu vstupního schodiště do INP věže na její jižní straně a obnovu zaniklého krytého točitého schodiště do horních podlaží věže na její západní straně. Schodiště bude doplněno o pavlač, spojující věž se severním křídlem tvrzi. Objekty budou využívány jako součást prezentace tvrze a jejího historického vývoje a budou umožňovat přístup do horních podlaží věže.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Oprava fasády věže tvrze v Hradeníně“, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Pavlík a autorizovala Dipl. arch. Irena Hrabincová, ČKA R/00 064 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba k provedení stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Odborné vedení realizace stavby bude

- vykonávat osoba, oprávněná k výkonu této činnosti podle zvláštních předpisů Stavebník sdělí jméno či název oprávněné osoby stavebnímu úřadu 14 dní před zahájením prací.
6. Realizaci akce nesmí být poškozena žádná podzemní ani nadzemní zařízení v lokalitě stavby. Před započatím prací je investor povinen nechat si veškerá podzemní zařízení vytýčit od příslušných majitelů nebo správců. Křížovatky a souběhy s ostatními podzemními zařízeními budou provedeny dle ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Staveniště musí být v souladu s platnými bezpečnostními předpisy zajištěno proti úrazu el. proudem.
7. Při provádění stavby budou splněny požadavky těchto stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury:
- Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, č.j.: MUKOLIN/SU 115913/22-vys
    - Zásahy do zdiva budou minimalizovány. Přezděna a doplněna budou pouze havarijní místa s destrukcí. Míra přezdění bude předem konzultována se zástupcem NPÚ ÚOP StČ. Doplnění zdiva bude provedeno formou anastylózy (zpětné vyždění z původního materiálu). Chybějící materiál bude doplněn stejným materiálem jako okolní plocha. V případě přezdění musí být zachována stavebně historická výpověď a vazba dozděného místa na okolí. Vzorek spárování bude posouzen zástupcem NPÚ ÚOP StČ. Na posouzení zástupcem NPÚ bude navazovat schválení správním orgánem památkové péče.
    - Věž schodiště bude založena jako samostatná konstrukce bez stavebního provázání s obvodovým zdívem věžovité tvrze. Konstrukce krovu schodiště bude zhotovena tesařským způsobem za použití tesařských spojů bez svorníků s použitím dřevěných hřebů, bez zásahu do zdiva věže.
    - Odkopání zeminy v místě předpokládaného základu jižního perónového schodiště vstupu do 1. NP bude provedeno pod dohledem archeologa. Případné nálezy dlažby na nádvoří budou ponechány in situ a doplněny ve stejném charakteru se zachováním materiálu i způsobu kladení.
    - Fasády věže nebudou plošně omítané! Bude provedeno spárování s rozetřením malty do líce lomového zdiva dle předepsaného vzorku na jižní fasádě. Vzorek nové povrchové úpravy rozměru 1 x 1 m bude proveden v návaznosti na stávající vzorek a bude komisionálně odsouhlasen. Barevnost i struktura směsi bude identická historickému stavu.
    - Bude zpracován restaurátorský průzkum a záměr opravy všech kamenných prvků fasád (dveřních i okenních ostění, nárožních armovacích kamenných bloků), který bude předložen správnímu orgánu památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení.
    - Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat informace o složení spárovacích malt i omítek předepsaného na základě laboratorního rozboru složení historických malt a omítek dochovaných na fasádách tvrze. V případě dostatečného zastoupení vápna v omítkách bude konzervace historických omítek provedena vápennou vodou.
    - Bude zpracován výkres všech nových dveří i oken s detaily profilací včetně kování. U dveří vstupu do přízemí jižního průčelí se bude jednat o dvouvrstvé svlakové dveře s rubovou stranou zhotovenou z měkkého masivu včetně svlaků, bez kovaných hřebů. Okénka s dělením na tabulky zasklená válcovaným nebo taženým sklem budou z měkkého masivu s krycím nátěrem.
    - Dveře vstupu na schodiště v přízemí i z pavlače budou osazeny do tesařské zárubně.
    - Původní portál vstupu do patra (2.NP) bude krytý stříškou.
    - Konstrukce pavlače bude samonosná bez kotvení do zdiva tvrze. Dimenze sloupků budou odpovídat profilu nosníků mostovky.
    - Další stupeň projektové dokumentace bude předložen správnímu orgánu památkové péče k posouzení v samostatném správním řízení a budou do něj zapracovány podmínky závazného stanoviska.
    - Při stavební obnově památky bude zástupci NPÚ umožněno včas provedení aktualizace stavebně historického průzkumu.

- Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, č.j.: MUKOLIN/SU 115912/22-vys
  - **Městský úřad Kolín, odbor dopravy, č. j. MUKOLIN/OD 118998/22-noj ze dne 07.12.2022:**

Odbor dopravy Městského úřadu v Kolíně, jako silniční správní úřad obce s rozšířenou působností ve věcech silnic II. a III. tříd a veřejně přístupných účelových komunikací, posoudil situaci shora uvedené stavby, ke které zaujímá toto stanovisko:

Uvažovaná stavba - oprava věže tvrže v obci Hradenín se přímo nedotkne zájmů ochrany silniční sítě silnic II. a III. třídy.

**Se záměrem souhlasíme za podmínky, že při stavbě nebude znečišťována a poškozována síť silnic III. třídy.**

**V případě, že realizace stavby bude vyžadovat dočasné omezení plynulosti silničního provozu na komunikacích (přechodná úprava provozu), je nutné před zahájením stavebních prací podat v dostatečném předstihu nejméně 30 dnů zdejšímu odboru dopravy žádost o stanovení přechodné úpravy dopravního značení.**
  - **Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, č. j. MUKOLIN/OZPZ 119000/22-Tv ze dne 19.12.2022:**

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, podává na základě žádosti, kterou obdržel dne 06.12.2022, následující vyjádření:

a) **Z hlediska nakládání s odpady (vyřizuje Zemanová, tel. 321 748 342):**

S odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi soustředěny odděleně a tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů), budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem a budou zajištěny takovým způsobem, aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s danými odpady v souladu s § 3 zákona o odpadech. Přednostně bude zajištěno využití odpadu před jeho odstraněním.

V případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je oprávněna k jejich převzetí.

V případě stavebních odpadů, které původce sám nezpracuje, musí mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s takovými odpady před jejich vznikem.

Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Upozorňujeme, že zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti se stávají odpadem, pokud nebudou použity v přirozeném stavu v místě stavby.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence.

Po ukončení prací požadujeme předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu realizace akce (průběžnou evidenci odpadů) a doložit způsob jejich odstranění (potvrzení od oprávněných osob). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČ oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
  - b) **Z hlediska vodoprávního úřadu (vyřizuje Inq, Mukařovská, tel. 321 748 349):** nemáme námítky.
  - c) **Z hlediska ochrany ovzduší (vyřizuje Chramosta, tel. 321 748 329):** nemáme námítky za podmínky, že:

Při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo mohou být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu

zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění - mlžení vodou stavebních ploch, deponovaných sypkých materiálů, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodu plachtou nebo ochrannou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, minimalizace spádové výšky při nakládce a vykládce, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad, apod.).

- d) Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (vyřizuje Podoláková, tel. 321 748 339): nemáme námitek.
- e) Z hlediska ochrany přírody a krajiny (vyřizuje Inq, Gregor, tel. 321 748 300): nemáme námitek.
- f) Z hlediska státní správy lesů a myslivosti (vyřizuje Inq. Pros, tel. 321 748 325): nemáme námítky.
- **Městský úřad Kolín, odbor investic a územ, plánování: nevyjadřuje se**
  - **Městský úřad Kolín, odbor obrany a krizového řízení: nevyjadřuje se**
  - **Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, odd, památkově péče, sdělení č. j. MUKOLIN/SU 118999/22-vys ze dne 06.12.2022:**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný správní orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) dne 05.12.2022 obdržel žádost Městského úřadu Kolín, odboru výstavby - stavebního úřadu, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, o vydání stanoviska pro účely koordinovaného závazného stanoviska ve věci opravy fasády věže tvrže Hradenín, na pozemku par. č. st. 8/2 v katastrálním území Hradenín, která je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem (ÚSKP ČR č.) 45394/2-725.

V dané věci Vám sdělujeme, že uvedená akce je předmětem samostatného správního řízení na základě žádosti vlastníka ze dne 28.11.2022 č.j. MUKOLIN/SU 115913/22-vys.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace, Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.2.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, č.j.: MUKOLIN/SU 115913/22-vys, MUKOLIN/SO 115912/22-vys
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín, ev.č.: HSKL-743-2/2023-KO
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 0700663825
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 0201529134
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02 Děčín - Podmokly, zn.: 0101886832

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci nepodali návrhy a námítky.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Eva Hajlichová  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

IHARCH s.r.o., IDDS: d39vw8v

sídlo: Nad Údolín č.p. 351/70, 147 00 Praha 4

zastoupení pro: Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace, Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín

dotčené správní úřady

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 2

Městský úřad Kolín, Odbor dopravy, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo nám. č.p. 78, 280 12 Kolín 1

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 9kkbs46

sídlo: Karlovo nám. č.p. 78, 280 12 Kolín 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kolín, IDDS: xjjhpq3

sídlo: Polepská č.p. 634, 280 02 Kolín 2