

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 0163/49534963/2018

### Repase oken v historické budově Domova Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace

#### Smluvní strany

Objednatel

**Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace**

Sídlem: Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem

Zastoupený: Mgr. Jiřím Hendrichem, ředitel příspěvkové organizace

IČO: 49534963

DIČ: -

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „objednatel“

**a**

Dodavatel

**Vladimír Kalina**

Sídlo: Kpt. Jaroše 1217/14

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městský úřad Lysá nad Labem, spisová značka ŽÚ/1010/11/Lan

Jednající: Vladimír Kalina

IČO: 68860901 DIČ: 053 - 7601261041

Bankovní spojení:

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:

#### Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavebních prací - Repase oken, rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla.

Místem plnění předmětu plnění díla je objekt **Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace, Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem. Parcelní číslo pozemku: 1, st. 1**

**Rejstříkové číslo kulturní památky v Ústředním seznamu kulturních památek ČR: 21770/2-1868**

- 1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy). Realizace díla se řídí Programem regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón:  
<https://www.mkcr.cz/program-regenerace-mestskych-pamatkovych-rezervaci-a-mestskych-pamatkovych-zon-282.html?searchString=Program%20regnerace%20m%C4%9Bstsk%C3%BDch%20pam%C3%A1tkov%C3%A1ch%20rezervac%C3%AD%20a%20m%C4%9Bstsk%C3%BDch%20pam%C3%A1tkov%C3%BDch%20z%C3%B3n%202018>
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- likvidace odpadu
  - zhotovení práce podle technologického předpisu;
  - zajištění prostoru stavebních prací;
  - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu a soukromí klientů;
- 1.5. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu v objektu nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.6. Dodavatel bere na vědomí, že realizace díla bude financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou zejména finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.
- 1.7. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před, v průběhu a po dokončení díla. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.8. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
  - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

#### 1.9. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem **Repase oken v historické budově Domova Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace** (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 3) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

- 1.10. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.
- 1.11. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### Článek II.

#### Doba zhotovení díla

- 2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu do 3 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s Přílohou č. 1 – Harmonogram plnění. Smluvní strany se dále dohodly, že dílo musí být bez ohledu na výše uvedené dokončeno nejpozději do 31.12.2018.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetením prací.
- 2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během prací ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
  - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;
  - zásah takzvané vyšší moci.



- 2.6. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla.**

### **Článek III. Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **784 017,82 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **164 643,74 Kč.**

Celková cena za dílo včetně DPH činí **948 661,56 Kč.**

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3.** Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.
- 3.4. Dílo lze provést odlišně oproti stanoveným požadavkům pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a to i v případě, že změna nebude zvyšovat cenu díla.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.



## Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název **Repase oken v historické budově Domova Na Zámku Lysá nad Labem**, číslo smlouvy objednatele.
- 4.3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc a to dle uznatelných a neuznatelných nákladů vyplývajících z Výkazu – výměr, po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není soupis prací (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4. Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10 % celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3. smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit

cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.

- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace díla (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.11. Středočeský kraj je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost Středočeského kraje, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že Středočeskému kraji budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

## **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je





vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.

- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.



## **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad prostor staveniště a také do objektu organizace, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu díla, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.3. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.4. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.5. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:
- Ve věcech technických: Ing. Ontřej Sedlář - správce, tel.:** 
- e-mail:** 
- Ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Hendrich – ředitel příspěvkové organizace, tel.:** 
- e-mail:** 

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou Vladimír Kalina tel. 
- e-mail:  ve věcech smluvních i technických.



**Článek VIII.**  
**Realizace díla, nebezpečí škody na díle,**  
**práva a povinnosti smluvních stran**

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu se zadávací dokumentací, a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou – li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno paré zadávací dokumentace vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
- 8.6. Zjistí-li objednatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.7. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby zadávací dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.
- Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 8.8 Jestliže dodavatel neplní, jakékoliv povinnosti vyplývají ze smlouvy, pak nemá nárok na úhradu nákladů s porušením povinností spojených.
- 8.9. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky a nedodělky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.
- 8.10 Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost, zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8. 9. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.11. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.12. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.13. Změna poddodavatelů, pokud jsou, oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.14. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.15. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušeno provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.

- 8.16. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.

### Článek IX.

#### Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Dodavatel je povinen mít uzavřeno **platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy (spolu s prostou kopií nebo prostou kopií pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škody dle čl. 9.1.).
- 9.4. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

### Článek X.

#### Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.9. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.



- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených v zadávací dokumentaci, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,-** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

## **Článek XI.**

### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla**

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2, bodu 8.2. bodu 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s

dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel dodavatel. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek XII.**

### **Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

- 12.1. Výpověď musí být písemná. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran. Výpověď může být dána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 15 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavatel budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.9. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinně písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku 14.3 takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj

závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
  - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

### **Článek XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho částí, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatel, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 5 000,- Kč za den.

13.3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatel s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den



prodlení.

13.6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

13.7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., bodu 4.7. této Smlouvy.

13.8. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

#### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky.

14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.

14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy

a dodavatel 2 stejnopisy.

- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 14.11. Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 14.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
  - Příloha č. 2: Čestné prohlášení o odborné způsobilosti dodavatele
  - Příloha č. 3: Prohlášení o poddodavatelích, popř. seznam poddodavatelů
  - Příloha č. 4: Oceněný výkaz - výměr
  - Příloha č. 5: Formulář pro ohlášení změn stavby str.17 Smlouvy
  - Příloha č. 6: Závazné stanovisko
  - Příloha č.7: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu a o stavebním a montážním pojištění (k podpisu smlouvy)

V Lysé nad Labem, *12.9.2018*

Objednatel



*Mgr. Jiří Hendrich*  
ředitel příspěvkové organizace

V Lysé nad Labem,

*12.9.2018*

Dodavatel



.....  
Vladimír Kalina

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**

**Repase oken v historické budově  
Domova Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace**

**Určeno: Mgr. Jiří Hendrich**  
ředitel příspěvkové organizace

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Dodavatel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se dodavatel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**



Příloha č. 1 Zadávací dokumentace

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka malého rozsahu			
Název zakázky:	Repase oken v historické budově Domova Na Zámku Lysá nad Labem		
2. Základní identifikační údaje			
2.1. Zadavatel			
Název:	Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace		
Sídlo:	Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem		
IČ:	49534963		
DIČ:			
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Mgr. Jiří Hendrich		
Tel./fax:			
E-mail:			
Kontaktní osoba:	Mgr. Jiří Hendrich		
Tel./fax:			
E-mail:			
2.2. Uchazeč			
Název:	Vladimír Kalina, truhlářství, podlahářství		
Sídlo/místo podnikání:	Kpt. Jaroše 1217/14, 289 22 Lysá nad Labem		
Tel./fax:	777 868 792		
E-mail:	<a href="mailto:vlada.kalina@seznam.cz">vlada.kalina@seznam.cz</a>		
IČ:	68860901		
DIČ:	053-7601261041		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	ŽÚ/1010/11/Lan, Městský úřad Lysá nad Labem		
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Vladimír Kalina		
Kontaktní osoba:	Vladimír Kalina		
Tel./fax:	777 868 792		
Bankovní spojení, číslo účtu			
E-mail:	<a href="mailto:vlada.kalina@seznam.cz">vlada.kalina@seznam.cz</a>		
3. Nabídková cena			
Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH (sazba 15%):	Samostatně DPH (sazba 21%):	Cena celkem včetně DPH:
784 017,82		164 643,74	948 661,56
4. Měna, ve které je nabídková cena v bodu 3. uvedena			
CZK			
5. Oprávněná osoba za účastníka jednat			
Podpis oprávněné osoby			
Titul, jméno, příjmení	Vladimír Kalina		
Funkce	živnostník IČ: 68860901 tel: 777 868 792-3		



**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ A PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI**

Dodavatel Vladimír Kalina,

se sídlem Kpt.Jaroše 1217/14, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 68860901

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Lysé nad Labem od 1.1.1999 sp. zn. ŽÚ/1010/11/Lan

tímto ve vztahu k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem **Repase oken v historické budově Domova Na Zámku Lysá nad Labem** (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané zadavatelem Domov Na Zámku Lysá nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 49534963 (dále jen „**Zadavatel**“),

- A. za účelem prokázání Zadavatelem požadované základních způsobilosti čestně prohlašuje, že je dodavatelem, který:
- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, dodavatel čestně prohlašuje, že podmínku dle první věty splňuje jak tato právnická osoba, tak i každý člen jejího statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, dodavatel dále čestně prohlašuje, že podmínku dle první věty splňuje jak tato právnická osoba, tak i každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;
  - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu, ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;
- B. za účelem prokázání požadované profesní způsobilosti zadavatel čestně prohlašuje, že
- je zapsán v živnostenském rejstříku, vedeném Městským úřadem Lysá nad Labem pod sp. zn. ŽÚ/1010/11/Lan
  - má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu Veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci k předmětu podnikání





Za dodavatele Vladimír Kalina

V Lysé nad Labem dne 21.8.2018

KAM  
- V  
DIČ: /  
777 806 792-3



ARSTVI  
elú  
Trojan  
nad Labem  
DIČ: 688 0901



## Čestné prohlášení

k bodu „Požadavek na uvedení poddodavatelů“

veřejná zakázka:

**Repase oken v historické budově Domova Na Zámku Lysá nad Labem**

Vladimír Kalina  
se sídlem: Kpt. Jaroše 1217/14, 289 22 Lysá nad Labem  
zastoupená: Vladimír Kalina  
IČO: 053 - 7601261041

Prohlašujeme,

že nemáme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli).

V Lysé nad Labem dne 21.8.2018

Vladimír Kalina

ZAKÁZKA  
VLADIMÍR KALINA  
... DIČ: CZ  
osoba oprávněná jednat

HLAŠŤVÍ  
střed  
nad Trojím  
nad Labem  
IČO: 053 - 7601261041






## Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Repanse oken	Objednatel:	Dům Na Zámku Lysá nad Labem, p. o., Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem	IČ/DIČ:	49534963
Druh stavby:	Oprava	Projektant:	Eupora s.r.o., budova Jednoty, Nová 209/13, 276 01 Mělník	IČ/DIČ:	07002441
Lokalita:	Lysá nad Labem	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	47
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	9 657,08	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	22 835,47
	Montáž	67 150,92	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	108 092,04	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	366 059,96			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	178 500,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		31 722,35				
ZRN celkem		761 182,35	DN celkem	0,00	NUS celkem	22 835,47
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	784 017,82
Základ 21%	784 017,82	DPH 21%	164 643,74	Celkem včetně DPH	948 661,56

Projektant	Objednatel	Zhotovitel: 
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis <span style="color: blue;">27.8.2018</span>

Poznámka:



## Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Repase oken	Objednatel:	Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o., Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem	
Druh stavby:	Oprava	Projektant:	Eupora s.r.o., Jednoty, Nová 209/13, 276 01 Mělník	budova
Lokalita:	Lysá nad Labem	Zhotovitel:		
Zpracoval:		Zpracováno dne:		

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
<b>UZNATELNÉ POLOŽKY</b>						
		Zařízení staveniště (3%)			22 835,47	
	61	Úprava povrchů vnitřní	823,86	13 976,14	14 800,00	0,64
	766	Konstrukce truhlářské	5 321,92	336 734,08	342 056,00	1,32
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	23 200,00	108 940,00	132 140,00	0,01
	783	Nátěry	25 955,57	78 372,43	104 328,00	0,15
	787	Zasklívání	0,00	7 728,00	7 728,00	1,29
	94	Lešení a stavební výtahy	5 449,20	7 750,80	13 200,00	0,17
	96	Bourání konstrukcí	1 448,85	12 143,15	13 592,00	4,06
<b>CELKEM UZNATELNÉ POLOŽKY</b>					<b>650 679,47</b>	
<b>NEUZNATELNÉ POLOŽKY</b>						
	X00	Přípravné práce	1 935,18	3 282,52	5 217,70	0,00
	766	Konstrukce truhlářské	0,00	2 988,65	2 988,65	0,00
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	0,00	9,20	9,20	0,00
	787	Zasklívání	53 614,54	12 808,26	66 422,80	1,73
	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00
	S	Přesuny sutí	0,00	28 700,00	28 700,00	0,00
<b>CELKEM NEUZNATELNÉ POLOŽKY</b>					<b>133 338,35</b>	
<b>CELKEM NEUZNATELNÉ A NEUZNATELNÉ POLOŽKY</b>					<b>784 017,82</b>	





## Stavební rozpočet

Název stavby:	Repass oken	Doba výstavby:	Objednatel:	Domov Na Zámku Lysá nad Labem, p. o. Zámek 1/21, 289 22 Lysá nad Labem
Druh stavby:	Oprava	Začátek výstavby:	Projektant:	Eupora s.r.o., budova Jednoty, Nová 209/13, 276 01 Mělník
Lokalita:	Lysá nad Labem	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	Zpracoval:	

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.J.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem		
<b>UZNATELNÉ POLOŽKY</b>													
			Zařízení staveniště (3%)				0,00	0,00	22 835,47		0,00		
1			Zařízení staveniště (3%)	%	0,03	761 162,35	0,00	0,00	22 835,47	0,00	0,00		
			Úprava povrchů vnitřní				823,86	13 976,14	14 800,00		0,84		
2		61	Úprava povrchů vnitřní				823,86	13 976,14	14 800,00	0,00	0,84	RTS I / 2017	
		612100020RA0	Začistění omlék kolem oken (interiér a exteriér)	m	148,00	100,00	823,86	13 976,14	14 800,00	0,00	0,84	RTS I / 2017	
		768	Konstrukce truhlářské				5 321,92	336 734,08	342 056,00		1,32		
3		7660002VD	Rozmontování zdvojených křídel oken	kus	80,00	150,00	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00	0,00		
4		7660003VD	Demontáž - rozebrání rámu	kus	20,00	440,00	0,00	8 800,00	8 800,00	0,00	0,00		
5		7660004VD	Demontáž - rozebrání křídla	kus	160,00	440,00	0,00	70 400,00	70 400,00	0,00	0,00		
6		64 1952341R00	Zpětná montáž rámu okenních dřevěných, včetně kotvení	kus	20,00	500,00	3 148,52	6 851,46	10 000,00	0,06	1,23	RTS I / 2017	
7		766623911R00	Oprava oken, vyřezání všech poškozených dílů křídla i rámu	m2	128,80	370,00	840,99	46 815,01	47 656,00	0,00	0,04	RTS I / 2017	
8		76662292	Oprava oken, výměna všech poškozených dřevěných rámu	m2	64,40	1 000,00	444,14	63 955,86	64 400,00	0,00	0,02	RTS I / 2017	
9		76662292	Oprava oken, výměna všech poškozených dřevěných křídla	m2	128,80	1 000,00	888,28	127 911,72	128 800,00	0,00	0,04	RTS I / 2017	
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				23 200,00	108 940,00	132 140,00		0,01		
10		7670005VD	Demontáž kování ze všech křídla	soubor	160,00	70,00	0,00	11 200,00	11 200,00	0,00	0,00		
11		7670008VD	Demontáž kování ze všech rámu	soubor	20,00	305,00	0,00	6 100,00	6 100,00	0,00	0,00		
12		767612141	Okování rámu	kus	20,00	300,00	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
13		767612141	Okování ovlivňavých křídla oken	kus	40,00	80,00	0,00	3 200,00	3 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
14		7670007VD	Restaurátorské práce při montáži a dodávce kování	soubor	20,00	3 500,00	0,00	70 000,00	70 000,00	0,00	0,00		
15		54314570	Rozvora na vnější okna	kus	40,00	300,00	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00	0,01	RTS I / 2017	
16		54930536	Závěs okenní na vnější okna	kus	160,00	70,00	11 200,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
17		767626102R00	Montáž a dodávka těsnění oken	mi	146,00	30,00	0,00	4 440,00	4 440,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
18		767612915R00	Osazení a seřízení dřevěného okna	kus	20,00	400,00	0,00	8 000,00	8 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
		783	Nátěry				25 965,57	78 372,43	104 328,00		0,16		
19		783602821R00	Odstiřování nátěrů truhlářských oken a rámu, obroušení, opálení, odstraňovače	m2	128,80	100,00	2 081,59	10 798,31	12 880,00	0,00	0,04	RTS I / 2017	
20		783626028	Tměnění defektů povrchu truhl. výrobků rámu - restaurátorská práce	m2	54,40	100,00	470,30	5 969,70	6 440,00	0,00	0,01	RTS I / 2017	
21		783626028	Tměnění defektů povrchu truhl. výrobků křídla - restaurátorská práce	m2	257,60	100,00	1 861,22	23 879,78	25 740,00	0,00	0,03	RTS I / 2017	
22		783626001R00	Nátěr truhlářských výrobků, bezbarvá Impregnace, ochrana dřeva proti mikroborganismům a hnilobě	m2	128,80	60,00	3 646,51	4 081,49	7 728,00	0,00	0,02	RTS I / 2017	
23		783612101RT2	Nátěr truhlářských výrobků, barevný základ	m2	128,80	150,00	11 911,39	7 408,81	19 320,00	0,00	0,03	RTS I / 2017	
24		783626400R00	Nátěr truhlářských výrobků, bezbarvý mezinátěr	m2	128,80	100,00	1 831,45	11 048,55	12 880,00	0,00	0,01	RTS I / 2017	
25		783626500R00	Nátěr truhlářských výrobků, 2 x vrchní lazura	m2	128,80	150,00	4 133,01	15 166,59	19 300,00	0,00	0,02	RTS I / 2017	
		787	Zasklívání				0,00	7 728,00	7 728,00		1,29		
26		787600801R00	Vysklívání oken skla plochého	m2	128,80	60,00	0,00	7 728,00	7 728,00	0,01	1,29	RTS I / 2017	
		94	Lešení a stavební výťahy				6 449,20	7 760,80	13 200,00		0,17		
27		941955002R00	Lešení lehké pomocná, výška podlahy do 1,9 m (interiér)	m2	106,60	125,00	5 449,20	7 760,80	13 200,00	0,00	0,17	RTS I / 2017	
		96	Bourání konstrukcí				1 448,86	12 143,16	13 592,00		4,06		
28		968061126R00	Vyřešení dřevěných dveřních křídla pl. nad 2 m2	kus	80,00	25,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
29		968092355R00	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených pl. 2 m2	m2	64,40	180,00	1 448,86	10 143,15	11 592,00	0,06	4,06	RTS I / 2017	
<b>CELKEM UZNATELNÉ POLOŽKY</b>									<b>660 679,47</b>				
<b>NEUZNATELNÉ POLOŽKY</b>													
		X00	Přípravné práce				1 936,18	3 282,52	5 217,70		0,00		
30		610991111R00	Zakrývání výpíní otvorů (po demontáži oken)	m2	64,40	40,00	895,18	1 680,82	2 576,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
31		7670001VD	Položení fólie v interiéru	m2	80,00	20,00	0,00	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
32		28329094	Fólie stavební - chránící např. radiátory a jiné, proti znečištění nebo poškození	m2	80,00	13,00	1 040,00	0,00	1 040,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
33		999713102R00	Přesun hmot pro přípravné práce, výšky do 12 m	t	0,00	500,00	0,00	1,70	1,70	0,00	0,00	RTS I / 2017	
		763	Konstrukce truhlářské				0,00	2 988,65	2 988,65		0,00		
34		766629212R00	Příplatek za okna z tvrdého dřeva zdvojená	kus	20,00	100,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
35		999766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr. výšky do 12 m	t	1,32	750,00	0,00	988,65	988,65	0,00	0,00	RTS I / 2017	
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	9,20	9,20		0,00		
36		999767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr. výšky do 12 m	t	0,01	1 000,00	0,00	9,20	9,20	0,00	0,00	RTS I / 2017	
		787	Zasklívání				53 614,64	12 808,26	66 422,80		1,73		
37		78790010RAA	Zasklívání výkleďou dvojsklem do plochy 4 m2	m2	64,40	1 000,00	53 614,64	10 785,46	64 400,00	0,03	1,73	RTS I / 2017	
38		999767102R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	t	3,02	670,00	0,00	2 022,80	2 022,80	0,00	0,00	RTS I / 2017	
		94	Lešení a stavební výťahy				0,00	30 000,00	30 000,00		0,00		
38		949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m (Bezpečnostní opatření pro začistění exteriérových špalet a montáž rámu)	h	20,00	1 500,00	0,00	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
		S	Přesuny sušil				0,00	28 700,00	28 700,00		0,00		
40		979087007R00	Odvoz dřevěných konstrukcí na dĺinu do 5 km - křídla oken	m3	25,00	600,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
41		979087007R00	Odvoz dřevěných konstrukcí na dĺinu do 5 km - rámy oken	m3	10,00	600,00	0,00	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
42		979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	1,00	200,00	0,00	200,00	200,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
43		979087391R00	Příplatek za nošení materiálu každých dalších 10 m	t	30,00	100,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
44		979011211R00	Svislá doprava materiálu a vbour. hmot za 2.NP nošením	t	1,00	600,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
45		979095311R00	Naložení a složení vbouraných hmot/konstrukcí	t	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
46		979081111R00	Odvoz odpadů na skládku	t	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
47		979990162R00	Poplatek za skládku, odpadu - dřeva+skla a jiné	t	1,00	1 500,00	0,00	1 500,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS I / 2017	
<b>CELKEM NEUZNATELNÉ POLOŽKY</b>									<b>133 339,35</b>				
<b>CELKEM UZNATELNÉ A NEUZNATELNÉ POLOŽKY:</b>									<b>794 017,82</b>				





**Městský úřad Lysá nad Labem**  
*Odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a  
kultury*

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: ŠSK/89475/16-ZS 15-6/R  
Naše č.j.: ŠSK/89475/16/Nes  
Vaše č.j.:  
Vyřizuje: Hana Nesměráková  
Telefon: 325 510 295  
E-mail: hana.nesmerakova@mestolysa.cz  
Vypraveno: 06.12.2016  
Datum: 06.12.2016

Městská památková zóna Lysá nad Labem – závazné stanovisko k „**Repase oken v objektu Zámku č.p. 1 (st.p.č. 1) v Lysé nad Labem (k.ú. Lysá nad Labem)**“

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, jako úřad obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče po provedeném řízení na základě žádosti, kterou učinil vlastník nemovité kulturní památky:

- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5– Smíchov, IČ: 70891095,  
uživatel:

- Domov Na Zámku, ředitel Mgr. Jiří Hendrich, Zámek č. 1, 289 22 Lysá nad Labem,  
IČ: 495 34 963,

doručené dne 13.10.2016, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**vydává**

k obnově nemovité kulturní památky – repasí oken v objektu Zámku č.p. 1 (st.p.č. 1) v obci Lysá nad Labem a katastrálním území Lysá nad Labem, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 21770/2-1868, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nacházející se na území městské památkové zóny města Lysá nad Labem, která byla prohlášena Vyhláškou č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu, ze dne 1. 4. 2003, toto

**závazné stanovisko.**

Repase oken v objektu Zámku č.p. 1 (st.p.č. 1) v obci Lysá nad Labem a katastrálním území Lysá nad Labem, spočívající v truhlářské opravě dvaceti nejpoškozenějších oken na severním





a západním křídle, kdy je zamýšleno opravit a vyměnit nejpoškozenější části pevných rámu dřevěným materiálem /dub/ s tím, že bude zcela zachována (zopakována) vnější oblounová profilace, je podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v tomto rozsahu:

- Zástupcům památkové péče bude k odsouhlasení předložen vzorek jednoho repasovaného okna a rovněž vzorky nového kování /kličky/;

### **přípustná,**

v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Odůvodnění:**

Dne 13.10. 2016 byla Městskému úřadu v Lysé nad Labem, odboru školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury, doručena žádost, kterou učinil Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov, IČ: 70891095, uživatelem daného objektu je Domov Na Zámku, ředitel Mgr. Jiří Hendrich, Zámek č. 1, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 495 34 963. Současně se žádostí byla předložena i Zřizovací listina příspěvkové organizace. Tato listina nabyla účinnosti dne 1.1.2007.

Záměrem je truhlářská oprava dvaceti nejpoškozenějších oken na severním a západním křídle. Je navrženo opravit a vyměnit nejpoškozenější části pevných rámu příslušným dřevěným materiálem /dub/, přičemž bude zcela zachována, respektive zopakována, vnější oblounová profilace. Dále budou rozšroubována okenní křídla a k truhlářské opravě budou ponechána vnější z nich, s následnou úpravou pro vsazení dvojitého izolačního skel. Křídla budou opravena příslušným dřevěným materiálem /dub/, dělicí dřevěné příčle původní profilace a šířky 2,5cm budou nalepeny vně skel /celokřídlových tabulí/. Repasovaná okna budou následně opatřena krycím náterem, přičemž konkrétní odstín bude odsouhlasen zástupci památkové péče dle vzorníku. Návrh byl již v rozpracovanosti konzultován a je z pohledu památkové péče akceptovatelný.

Zámek v Lysé nad Labem je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 21770/2-1868. Uvedená akce bude současně realizována na území městské památkové zóny města Lysá nad Labem, která byla prohlášena Vyhláškou č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu.

Budova zámku stojí na nepravidelném trojkřídlovém půdorysu s dominantním třípodlažním severním křídlem, nižšími dvoupodlažními bočními křídly na západě a východě a spojovacím krčkem s kaplí v severovýchodním nároží. Jižní průčelí severního křídla ze strany čestného dvora je čtrnáctiosé, severní pak osmnáctiosé, východní průčelí západního křídla je devítiosé, jižní třiosé a západní pak desetiosé. Všechna průčelí severního a západního křídla jsou ve svých středních partiích symetrizována mělkými rizality s vysokým /severní křídlo/ či patrovým řádem /západní křídlo/ pilastrů, které vynášejí kladí a v úrovni mansardových střech vrcholí štíty s balustrádovými atikami se sochařskou výzdobou. Mimo rizality jsou okenní otvory v patrech lemovány podparapetními poli a suprafenestrami s frontony a křivkovými římsami. Okenní výplně severního a západního křídla jsou dřevěné jednoduché a jejich pevný rám má křížové dělení s vnějším oblounovým profilem. Křídla jsou zdvojená, vzájemně sešroubovaná, přičemž vnější z nich jsou dělená na jednotlivé tabulky profilovanými



dřevěnými příčlemi, vnitřní křídla dělená nejsou. Křídla včetně ventilačních oken jsou nejčasněji rozčleněna na 2x5 tabulek v závislosti na výšce okenních otvorů. Rámy a vnější křídla byla opatřena krycím nátěrem ve středně hnědé barevnosti, vnitřní křídla pak bezbarvým lakem. Křídla jsou zavěšena do zapuštěných závěsů s oblým zakončením, kliky jsou bakelitové.

Trojkrídlá budova zámku a park v Lysé nad Labem je od roku 1963 chráněnou kulturní památkou. Severní křídlo zámku v sobě ukrývá středověké hradní jádro, poprvé připomínané ve 13. století, které je popisované jako „prostorový hrad, opevněný hlubokými, ve skále tesanými příkopy a věžemi“. Po požáru v roce 1558 dal patrně císař Ferdinand I. přebudovat hrad na lovcův zámek a v této souvislosti se hovoří o účasti dvorního architekta italského původu Ulrica Aostaliho de Sala. Zámek si nicméně stále držel svou hranolovou formu v rozsahu severního křídla, i když byl zevnějšku okrášlen sgrafitou výzdobou /dochováno na východním štítu/, v korespondenci správce královského zboží na Benátkách, purkrabí Jan Libovický z Libovic v listě z 26.6.1644 zámek popisuje takto „Lysský zámek jest zcela obyčejný venkovský hrad, jednoduchý čtyřhranný dům, ale velmi silně zděný, cihlami krytý, obehnaný hlubokým, ve skále tesaným příkopem, přes nějž vedl padací most. Bylo tu 16 pokojů a sálů, 12 komor, velká kuchyně, 6 kvelbů v přízemí a jeden sklep podzemní“. Až na konci 17. století byl zámek za hraběte F.A. Šporka přestavěn do nynější trojkrídle dispozice, poslední větší úpravy proběhly ve čtvrté čtvrtině 18. století za hraběte Karla Sweerts-Sporka a do tohoto období je kladena i úprava stávajících vnějších průčelí severního a západního křídla, která již ohlašuje nastupující klasicistní sloh. Objekt byl v šedesátých letech 20. století adaptován na využití jako domov pro seniory. Rámy dotčených okenních výplní mají dobře dochované barokizující tvarosloví, které je žádoucí i po jejich truhlářské opravě zachovat, křídla byla zdvojena asi ve třetí čtvrtině 20. století způsobem užívaným ještě v osmdesátých letech. Při konzultaci na místě dne 2.11.2016 bylo rozhodnuto toto dobové řešení odstranit, oknům opět rehabilitovat jejich jednoduchou konstrukci, být nově s přihlédnutím ke stávajícímu provozu byla přípustěna možnost jejich úpravy pro zdvojené izolační sklo.

Dne 2.11. 2016 bylo ve věci provedeno ohledání na místě a sepsán protokol:

*Bylo provedeno ohledání na místě. Záměrem spočívá provedení repase stávajících nefunkčních oken v objektu Zámku č.p. 1 (st.p.č. 1) v Lysé nad Labem. Areál zámku v Lysé nad Labem je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 21770/2-1868. Uvedená akce bude současně realizována na území městské památkové zóny. Jedná se o truhlářskou opravu dvaceti nejpoškozenějších oken na severním a západním křídle. Je zamýšleno opravit a vyměnit nejpoškozenější části pevných rámu příslušným dřevěným materiálem /dub/, přičemž bude zcela zachována, respektive zopakována vnější oblouková profilace. Záchrana této kulturní památky je z hlediska památkové péče jednoznačně žádoucí.*

Při kontrolních dnech, bude-li zjištěna potřeba drobně se odchýlit od záměru, v případě některých detailů, např. v případě, kdy bude předložen vzorek jednoho repasovaného okna a rovněž v případě předložení vzorků nového kování /kličky/, apod., bude po konzultaci se zástupcem NPÚ ÚOPSC v Praze ve věci proveden jednoduchý záznam.

Zámek v Lysé nad Labem je integrální součástí příslušné lokality, nedmyslitelně spjaté s minulostí města. Zaujímá v kontextu chráněného prostředí historicky i architektonicky exponovanou polohu a spoluvytváří tak celkovou hodnotu dotčené MPZ.



Záměr byl předložen k vyjádření NPÚ ÚOPSC v Praze. Závazné stanovisko Městského úřadu v Lysé nad Labem bylo vydáno v souladu s odborným vyjádřením ze dne 30.11. 2016, č.j. NPÚ-321/86578/2016.

Vzhledem ke složitosti daného případu nebylo rozhodnutí vydáno od zahájení řízení do 30ti dnů, ale v zákonné lhůtě dle zákona č.500/2004 Sb, správní řád, § 71 odst.3., písm. a), nad uvedenou lhůtu.

**Poučení účastníků:**

Toto závazné stanovisko je vydáno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.



Hana Nesměráková

ref.odboru školství, sociálních věcí, zdravotnictví a kultury

Oznámení obdrží

*Účastníci řízení (doporučeně na doručenkou):*

- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov - kecbuyf
- Domov Na Zámku, ředitel Mgr. Jiří Hendrich, Zámek č. 1, 289 22 Lysá nad Labem

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, ÚOPSC v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3 – Žeňov
- Městský úřad, Stavební úřad, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem





# Pojistná smlouva

## č.8603249203

pro komplexní pojištění podnikatelů – START PLUS (MP2)

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

a

### **Vladimír Kalina**

IČO: 68860901

bydliště / trvalý pobyt: Kpt. Jaroše 1217/14, 28922 Lysá nad Labem

Zapsaný(á) v obchodním rejstříku, příp. jiné zákonné evidenci

Korespondenční adresa je shodná s adresou bydliště

**Prostředky elektronické komunikace:**

mobil: +420 777 868 792

e-mail: vlada.kalina@seznam.cz

(dále jen „pojistník“)

### **uzavírají**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen „smlouva“), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

## **ČLÁNEK 1.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník je pro účely této smlouvy zároveň pojištěným.
2. Činnosti provozované v místě pojištění:  
truhlářství, tesařství, bednářství, práce se dřevem
3. Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí zákon o pojistné smlouvě a ostatní obecně závazné právní předpisy, ustanovení této pojistné smlouvy a následující smluvní ujednání a pojistné podmínky:

- P - 100/14** - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
- P - 150/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění
- P - 200/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění pro případ odcizení
- P - 205/14** - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení
- P - 250/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění skla
- P - 300/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění strojů
- P - 320/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění elektronických zařízení
- P - 600/14** - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

4. Doba trvání pojištění

#### **Počátek pojištění: 06. 10. 2016**

Pojištění se sjednává na dobu **jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran neseďlá písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

**Pojištění však zanikne nejpozději 05. 10. 2026, po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.**



## ČLÁNEK 2. Pojištění majetku na místě pojištění

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí. Stanovení stupně opotřebení se odvíjí od stáří pojištěné věci (od jejího zhotovení, výroby, prvního uvedení do provozu apod.)

### 1. Místo pojištění: Chotětov 79, 29428 Chotětov

### 2. Specifikace pojištění

2.1 Provozujete svoji činnost v budově, nebo stavbě, která je požárně neodolná? Ne

2.2 Nachází se místo pojištění pouze ve 2. nebo vyšším nadzemním podlaží? Ne

2.3 Pojistník prohlašuje, že na místě pojištění se v posledních 20 letech nevyskytla povodeň nebo záplava ani jednou.

### 3. Pojištění nemovitých objektů a movitých předmětů

Pojištění se sjednává v rozsahu: **POŽÁRNÍ NEBEZPEČÍ, NÁRAZ NEBO PÁD, KOUŘ, POVODEŇ NEBO ZÁPLAVA, VODOVODNÍ NEBEZPEČÍ, VICHŘICE NEBO KRUPOBITÍ, SESUV, ZEMĚTŘESENÍ, TÍHA SNĚHU NEBO NÁMRAZY, KRÁDEŽ S PŘEKONÁNÍM PŘEKÁŽKY, LOUPEŽ, VANDALISMUS.**

#### 3.1 Nemovité objekty

Za nemovité objekty se považují budovy, ostatní stavby včetně stavebních součástí a příslušenství, jednotka oprávněně užívaná k výkonu činnosti uvedené v této pojistné smlouvě.

**Pojistná částka činí**

**1 000 000 Kč**

#### 3.2 Movité předměty

Předmětem pojištění je soubor movitých předmětů v místě pojištění, pokud jsou oprávněně užívány k výkonu činnosti uvedené v této pojistné smlouvě, nebo byly převzaty v souvislosti s touto činností.

Za movité předměty se považují zásoby, vlastní movité zařízení a vybavení (provozní a výrobní zařízení včetně strojů a elektronických zařízení, nábytek, zařizovací předměty apod.), vlastní stavební součásti a příslušenství v cizí budově, cenné předměty a finanční prostředky, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, dokumentace, cizí předměty užívané (včetně strojů a elektronických zařízení), cizí předměty převzaté.

**Pojistná částka činí**

**1 000 000 Kč**

#### 3.3 Výluky z pojištění:

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek platí pro pojištění **nemovitých objektů a movitých předmětů** následující výluky a omezení pojistného krytí:

- a) pojištění pro případ škod způsobených tíhou sněhu nebo námrazy se vztahuje pouze na škody vzniklé na pojištěných budovách,
- b) pojištění se nevztahuje na neodolné budovy nebo stavby a ani na věci v nich uložené. Za neodolné budovy nebo stavby se považují budovy, stavby nebo mobilní buňky:
  - i. s dřevěnou nosnou konstrukcí, které nejsou chráněny protipožární úpravou
  - ii. z desek na bázi dřeva a papíru (dřevotřískové, pilinové desky, překližky, desky z odpadní papírové hmoty apod.), které nejsou chráněny protipožární úpravou
  - iii. s obvodovým pláštěm na bázi fólie, textilu nebo plastu
  - iv. nafukovací či přetlakové haly

#### 3.4 Rozšíření pojistného krytí:

##### 3.4.1 Technická rizika

Pojištění se vztahuje i na náhle **poškození nebo zničení pojištěného stroje** jinou nahodilou událostí, která není z pojištění vyloučena příslušnými pojistnými podmínkami; **toto rozšíření pojistného krytí se však nevztahuje na poškození nebo zničení mobilního stroje.** Za mobilní stroj se považuje pracovní stroj samojízdný, pracovní stroj přípojný, zemědělský a lesnický traktor a jeho přípojné vozidlo.

V případě zničení pojištěného stroje se stanovení stupně jeho opotřebení odvíjí od jeho stáří. Pro určení stáří stroje je rozhodující rok jeho prvního uvedení do provozu. V případě, že rok prvního uvedení do provozu nelze zjistit, je pro určení stáří stroje rozhodující rok jeho výroby.

Pojištění se vztahuje i na náhle **poškození nebo zničení elektronického zařízení** jinou nahodilou událostí, která není z pojištění vyloučena příslušnými pojistnými podmínkami,

##### 3.4.2 Pojištění skel

Pojištění se vztahuje i **na rozbití skel pevně spojených s budovou nebo stavbou nebo skel zasazených v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, světelných reklam a nápisů (včetně těch zhotovených z plexiskla a jiných umělých hmot) a skla pultů a vitrín** nahodilou událostí, která není z pojištění vyloučena příslušnými pojistnými podmínkami.



### 3.4.3 Loupež peněz a cenin při přepravě

Pojištění se vztahuje i na loupež peněz nebo cenin, které přepravuje pojištěný nebo osoba jím pověřená.

### 3.4.4 Předměty uložené ve výloze nebo vitrině

V případě krádeže z výlohy nebo z vitríny či pultu, které jsou umístěny uvnitř provozovny pojištěného, kde překonání překážky spočívalo v rozbití jejich skla nebo v překonání jejich zámku, poskytne pojistitel pojistné plnění do výše:

- i. **5 % z horní hranice pojistného plnění** sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, **maximálně však 20 000 Kč**, jde-li o **cenné předměty, věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty nebo elektroniku**,
- ii. **10 % z horní hranice pojistného plnění** sjednané v místě pojištění pro pojištění skupiny věcí, do které náležely odcizené věci pojištěné proti odcizení, **maximálně však 50 000 Kč**, jde-li o **ostatní pojištěné věci** (jiné než výše uvedené).

### 3.4.5 Poškození pláště budovy malbami, nástřiky, polepením, zvířetem nebo hmyzem

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené **úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště budovy** pojištěné proti vandalismu **malbami, nástřiky nebo polepením**. Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze z jedné pojistné události nastalé v jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku.

Pojištění se dále vztahuje na mechanické poškození kontaktního zateplení obvodového pláště pojištěné budovy způsobené jakýmkoliv zvířetem nebo hmyzem.

### 3.4.6 Atmosférické srážky

Pojištění se dále vztahuje i na poškození nebo zničení pojištěných věcí v důsledku atmosférických srážek, tzn. působením srážkové vody, která prosákla nebo vnikla do pojištěného prostoru.

Pojištění se nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, venkovními dveřmi nebo jinými otvory nebo v důsledku zanedbané údržby pojištěné nemovitosti. Pojištěný je povinen po pojistné události neprodleně učinit opatření, aby ke stejné škodě nemohlo dojít při dalším působení srážek.

### 3.4.7 Vodné & stočné

Vznikne-li pojistná událost působením vodovodního nebezpečí, poskytne pojistitel plnění i za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat výši škody dokladem od smluvního dodavatele vody.

## 4. Sjednávatel se dále uvedené limity pojistného plnění pro:

4.1. cenné předměty a finanční prostředky	20 000 Kč
4.2. věci umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty	100 000 Kč
4.3. dokumentaci	100 000 Kč
4.4. rozbití skel dle čl. 2, odst. 3.4.2	100 000 Kč
4.5. loupež přepravovaných peněz nebo cenin na území České republiky	100 000 Kč
4.6. náhlé poškození nebo rozbití strojních a elektronických zařízení dle čl. 2, odst. 3.4.1	50 000 Kč
4.7. škodu způsobenou vandalismem na nemovitých objektech a movitých předmětech	100 000 Kč
4.8. škodu způsobenou na obvodovém plášti budovy dle čl. 2, odst. 3.4.5.	30 000 Kč
4.9. atmosférické srážky dle čl. 2, odst. 3.4.6.	100 000 Kč
4.10. vodné & stočné dle čl. 2, odst. 3.4.7.	40 000 Kč
4.11. zásoby, vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané a cizí předměty převzaté, které se nacházejí mimo místo pojištění na území České republiky	300 000 Kč
4.12. zásoby, vlastní movité zařízení a vybavení, cizí předměty užívané a cizí předměty převzaté, které se nacházejí v místě dle výkonu zakázky pojištěného na území České republiky	20 000 Kč

5. Limit pojistného plnění pro škodu způsobenou povodní nebo záplavou: **1 000 000 Kč**

6. Spoluúčast pro případ povodně nebo záplavy: **5%, min. 25 000 Kč**

7. Spoluúčast pro ostatní pojistná nebezpečí: **10 000 Kč**





### ČLÁNEK 3. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s činností, která je uvedena v čl. 1 odst. 2) této smlouvy, pokud ji pojištěný vykonává na základě platného podnikatelského oprávnění.

Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo nájmu nemovitosti sloužící k výkonu činnosti uvedené v pojistné smlouvě.

#### 1. Rozsah pojištění:

Pojištění povinnosti nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání pro činnosti:**  
- truhlářství, tesařství, bednářství, práce se dřevem

#### 2. Limit pojistného plnění:

500 000 Kč

#### 3. Rozšíření pojistného krytí

##### 3.1 Nakládání s plyny a s nebezpečnými chemickými látkami

Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s **nakládáním se stlačenými nebo zkapalněnými plyny a s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky** používanými v rámci činnosti uvedené v této pojistné smlouvě. Z pojištění dle předchozí věty poskytne pojistitel plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku do výše limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit), maximálně však do výše **5 000 000 Kč**.

##### 3.2 Spojení, smísení

Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí** a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opravováním vadného výrobku poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

##### 3.3 Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).

Pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla), nebo
- b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
  - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
  - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
  - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
- c) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
- d) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.

Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:

- a) v případech újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
- b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

##### 3.4 Odpovědnost za újmu způsobenou na věci převzaté nebo užívané

Pojištění se vztahuje i na povinnost nahradit újmu způsobenou na **movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen převzaté věci), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen užívané věci).**

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na užívaných motorových vozidlech.

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na převzatém zvířeti.

**Sublimit: 50 000 Kč**



### **Spoluúčast: 10 000 Kč**

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z **Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení P-205/14**. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Odchylně od čl. 2, odst. 1, písm. b) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje i na povinnost nahradit újmu na převzatých motorových vozidlech způsobenou v souvislosti s provozem motorových vozidel. Z pojištění však zůstává vyloučena odpovědnost za újmu způsobenou při přepravě, včetně přepravy na základě přepravních nebo zasilatelských smluv. Pokud ke škodě došlo při dopravní nehodě, je podmínkou vzniku práva na plnění z pojištění splnění povinnosti ve vztahu k oznámení dopravní nehody, případně sepsání záznamu o dopravní nehodě vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.

### **3.5 Regresy zdravotních pojišťoven a orgánů nemocenského pojištění - zaměstnanci**

Pojištění se vztahuje i na povinnost poskytnout:

- a) náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- b) regresní náhradu orgánů nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného. Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

**Sublimit: 500 000 Kč**

**Spoluúčast: 10 000 Kč**

### **3.6 Nemajetková újma**

Pojištění se vztahuje rovněž na povinnost poskytnout **peněžitou náhradu nemajetkové újmy** v jiných případech, než jsou uvedeny v čl. 1 odst. 2) ZPP P-600/14, pokud byla přiznána pravomocným rozhodnutím soudu na základě neoprávněného zásahu pojištěného do práva na ochranu osobnosti člověka, k němuž došlo v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, na něž se vztahuje pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou.

Mimo výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost k peněžité náhradě nemajetkové újmy způsobené:

- a) urážkou, pomluvou,
- b) sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním,
- c) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví,
- d) v případech upravených v § 2971 občanského zákoníku (případně ustanovení, které jej nahradí).

Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění pouze za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- i) k neoprávněnému zásahu do práva na ochranu osobnosti došlo po dni počátku tohoto připojištění,
- ii) nárok na peněžitou náhradu nemajetkové újmy byl proti pojištěnému poprvé uplatněn v době trvání tohoto připojištění,
- iii) pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku tohoto připojištění.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku neoprávněného zásahu do práva na ochranu osobnosti, ke kterému došlo v době trvání připojištění „O“ sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející (mi) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění). Z pojistných událostí z připojištění „O“ vzniklých v důsledku neoprávněného zásahu do práva na ochranu osobnosti, ke kterému došlo přede dnem počátku pojištění dle této pojistné smlouvy, však pojistitel neposkytne pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době, kdy došlo k neoprávněnému zásahu do práva na ochranu osobnosti.

**Sublimit: 50 000 Kč**

**Spoluúčast: 10 %, max. 10 000 Kč**

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých z tohoto připojištění během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sublimitu sjednaného pro toto připojištění.

### **3.7 Čistá finanční škoda**

**Pojištění se rovněž vztahuje na povinnost pojištění poskytnout peněžitou náhradu za čistou finanční škodu bez odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání**

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:



- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Kromě výluk vztahujících se na pojištění odpovědnosti za újmu uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění, se připojištění **dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:**

- a) vadou výrobku a vadou práce po předání,
- b) nesplněním nebo prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- c) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním a poskytováním dat a informací, službami databank, správou sítí, racionalizací nebo automatizací,
- d) výsledky projektové, konstrukční, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, revizní, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské, zprostředkovatelské, jakékoli duševní tvůrčí činnosti a činnosti spočívající v zastupování,
- e) výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu, funkce správce majetku nebo likvidátora,
- f) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry,
- g) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, autorských práv),
- h) schodkem na finančních hodnotách, zpronevěrou,
- i) porušením povinnosti mlčenlivosti,
- j) nedodržením rozpočtu, kalkulace, smluvně stanovených nákladů nebo jiných parametrů zadaných objednatelům,
- k) vadou typového projektu za druhou nebo další škodu; pro účely tohoto pojištění se typovým projektem rozumí projekt, který je pojištěným opakovaně používán v nezměněné podobě,
- l) vědomou nedbalostí; pro účely tohoto pojištění se škodou způsobenou vědomou nedbalostí rozumí škoda, která byla způsobena jednáním nebo opomenutím, pokud škůdce věděl, že může způsobit škodlivý následek, ale bez přiměřených důvodů spoléhal, že jej nezpůsobí.

Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění z připojištění „C“ pouze za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a. skutečnost, která byla příčinou vzniku čisté finanční škody, nastala po dni počátku tohoto připojištění,
- b. nárok na náhradu čisté finanční škody byl proti pojištěnému poprvé písemně uplatněn v době trvání tohoto připojištění,
- c. pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku tohoto připojištění.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání pojištění připojištění „C“ sjednaného u pojištětele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející (mi) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění).

Z pojistných událostí z připojištění „C“ vzniklých v důsledku právních skutečností, které nastaly přede dnem počátku pojištění dle této pojistné smlouvy, však pojištitel neposkytne pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

#### **Sublimit: 50 000 Kč**

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých z připojištění „C“ během jednoho pojistného roku poskytne pojištitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu.

**Spoluúčast: 10 %, min. 5 000 Kč, max. 10 000 Kč**

### **3.8 Navýšení limitu pro škody způsobené požárem nebo výbuchem**

**Nesjednáno**

### **3.9 Odpovědnost členů orgánů za jinou než čistou finanční újmu**

**Nesjednáno**

## **4. Omezení pojistného krytí:**

### **4.1 Nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky**

Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s nakládáním s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14), poskytne pojištitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

### **4.2 Odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání**

Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:

- a. výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,
- b. výrobou a prodejem pohonných hmot,
- c. prováděním revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení a zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení,
- d. provozováním útulků a jiných obdobných zařízení pečujících o zvířata,





poskytne pojistitel pojistné plnění do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit).

Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku vzniklou **spojením nebo smísením vadného výrobku s jinou věcí a újmu vzniklou dalším zpracováním nebo opracováním vadného výrobku** poskytne pojistitel pojistné plnění (odchylně od čl. 3 odst. 2) písm. d) ZPP P-600/14) do výše sjednaného limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu, maximálně však do výše **5 000 000 Kč** ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění odpovědnosti za újmu (sublimit)

## 5. Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: **území Evropy.**

## ČLÁNEK 4.

### Pojištění úplného přerušení provozu

Nesjednáno

## ČLÁNEK 5.

### Pojištění věcí během silniční dopravy

Nesjednáno

## ČLÁNEK 6.

### Zvláštní údaje a ujednání

Nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s placením pojistného za první pojistné období, není pojistitel z titulu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Nastane-li škodná událost následkem povodně nebo vichřice nebo v přímé souvislosti s povodní nebo vichřicí do 10 dnů po sjednání pojištění, není pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Pro mobilní stroje a mobilní elektronická zařízení (přenosná nebo pevně instalovaná ve vozidle) je místem pojištění území České republiky.

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsobu zabezpečení.

## ČLÁNEK 7.

### Pojistné, pojistné období

<b>1. Celkové roční pojistné</b>	<b>13 344 Kč</b>
<b>2. Pojistné se sjednává jako běžné s pojistným obdobím</b>	<b>6 měsíců</b>
<b>3. Sleva za pojistné období</b>	<b>2 %</b>
<b>Obchodní sleva</b>	<b>25 %</b>
<b>Celkové roční pojistné po slevě</b>	<b>9 740 Kč</b>
<b>4. Pojistné za pojistné období</b>	<b>4 870 Kč</b>
<b>5. Pojistné za pojistné období je splatné vždy:</b>	

k 06.10.

k 06.04.

každého roku převodním příkazem - s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603249203

QR kód k vyplnění platebního příkazu na platbu **prvního** pojistného:





## **ČLÁNEK 8.** **Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 Modřice  
Tel: 841 105 105  
www.koop.cz

## **ČLÁNEK 9.** **Prohlášení pojistníka**

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3)** smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen „spřízněné osoby“). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku „Zvláštní údaje a ujednání“ této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

## **ČLÁNEK 10.** **Závěrečná ustanovení**

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen „nabídka“) musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis a pojistitel si ponechá 1 stejnopis.







