

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Z 22. 1. 2025

Jedná se o vysvětlení/změnu zadávací dokumentace ve smyslu §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako "ZZVZ")

### **Identifikace zadavatele**

Název: Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb

Sídlo: U Kulturního domu 746, 26401 Sedlčany

IČ: 42727227

Zastoupen: Mgr. Jaroslavou Kocíkovou, MBA, MBE, ředitelkou

### **Identifikace veřejné zakázky**

Název veřejné zakázky: Revitalizace plášťů budov včetně balkonů a technického vybavení Domova seniorů Sedlčany

Druh veřejné zakázky: nadlimitní na stavební práce

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení v nadlimitním režimu

### **Vysvětlení zadávací dokumentace**

#### **Žádost č. 1**

Chápe uchazeč správně, že spojovací chodby a krčky (viz Informace modře podbarvena níže), nejsou předmětem dodávky zateplení, jelikož skladby na tyto části projektová dokumentace neobsahuje?

## **Zateplení fasády a soklu**

### **Příprava fasád pro kontaktní zateplení**

Fasáda bude nejprve omyta tlakovou vodou, kdy budou odstraněny nečistoty a také nesoudržné části omítky.

V místech hlubšího a rozsáhlejšího poškození je navržena sanace vhodným reprofilačním systémem (rohy panelů, parapety panelů, nadpraží panelů).

Dále se předpokládá sanace poškozených spar panelů, kde docházelo k zatékání.

Takto bude plocha fasády připravena pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému

Na fasádách, kde již bylo provedeno kontaktní zateplení z fasádní vaty (spojovací krčky) bude dodatečně zateplena – viz výpis skladeb konstrukcí

### **Zateplení fasád**

Zateplení fasád pavilonů 1,2,3,4 bude provedeno z minerální vaty s podélným vláknem tl. 260 mm, ve skladbě viz výpis skladeb konstrukcí.

#### **Reakce na žádost č. 1**

Jedná se zřejmě o část technické zprávy z projektové dokumentace, jejímž zpracovatelem je společnost Energy Benefit Centre a.s. (EBC).

Tento projekt řešil kompletní úpravy pavilonu P4 – vzhledem k vypracování nové projekové dokumentace od společnosti arde s.ro. byl obsah projektu EBC zredukován především na úpravy vztahující se k novým strojovněm, úpravě pro vzduchotechniku a podchycení rohu.

V technické zprávě byla u úprav, které se nemají provádět, změněna barevnost textu z černé na šedou – pro projektovou dokumentaci zpracovanou společností EBC je tedy platný pouze černý text a modré odkazy.

Ve výkresech byla u úprav, které se nemají provádět, změněna barevnost z červené na černou - pro projektovou dokumentaci zpracovanou společností EBC jsou tedy platné pouze barevně (červeně) zakreslené úpravy.

Ostatní je prováděno podle projektové dokumentace zpracované společností arde s.r.o.

**Změna zadávací dokumentace**

Zadavatel v souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, která tímto rozhodnutím skončí dne 31. ledna 2025 v 09:00 hodin.

V Sedlčanech dne 22. 1. 2025

Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE  
ředitelka Domova Sedlčany