

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 2/68383495/2025

„Centrum excellence v oblasti IT“ – Část A

Smluvní strany

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664

se sídlem: Neratovice, Školní 664, 277 11

zastoupena: Ing. Marcelou Hrejsovou, ředitelkou

IČO: 683 834 95

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Neratovice



(dále jen "**Objednatel**")

a

OTISTAV s.r.o.

se sídlem: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178539

zastoupená: Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.



IČO: 24832898

DIČ: CZ24832898 (dále jen "**Dodavatel**")

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“):

Preamble

- 1.1. Dodavatel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
- 1.2. Dodavatel dále prohlašuje, že neporušuje jakékoli zákony, předpisy, obchodní embarga nebo jiná omezující opatření týkající se hospodářských nebo finančních sankcí (zejména, ale nikoli výlučně, opatření týkající se financování terorismu) přijatá, spravovaná, prováděná a/nebo vynucená čas od času některým z následujících způsobů:
 - a) Organizací spojených národů a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Organizací spojených národů k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření;
 - b) Evropskou unií a jakoukoli agenturu nebo osobu, která je řádně jmenována, zmocněna nebo oprávněna Evropskou unií k přijímání, správě, provádění a/nebo uplatňování těchto opatření; a
 - c) vládou Spojených států amerických a jakýmkoli jejím ministerstvem, divizí, agenturou nebo kanceláří, včetně Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA, ministerstva zahraničí USA a/nebo ministerstva obchodu USA (dále souhrnně jen „**Sankce**“).
- 1.3. Dodavatel zároveň prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).
- 1.4. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.5. Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „**Centrum excelence v oblasti IT, 1. část – stavební úpravy nové učebny a pracovny IT**“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala Ing. Jolana Váňová, se sídlem: **Přístavní 3503, Mělník, 276 01, ČKAIT 0007809** v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.

Místem plnění předmětu této smlouvy je **Školní 664, 277 11 Neratovice**, v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.

- 1.6. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. Smlouvy). Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka - má dodavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení).
- 1.7. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.8. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každý měsíc);
 - náklady na případnou likvidaci havárie;
 - náklady na protipožární ochranu;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
 - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
 - letní opatření;
 - zimní opatření;
 - zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
 - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
 - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
 - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
 - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
 - zkoušky a měření, revize zařízení;
 - zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace;
 - předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
 - doložení technických listů k použitým materiálům;
 - vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 5 dnů před jejich zakrytím.
- 1.9. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.10. Dodavatel bere na vědomí, že realizace díla bude financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou zejména finanční

prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.

1.11. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.5 Smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.12. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.13. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Centrum excelence v oblasti IT, 1. část – stavební úpravy nové učebny a pracovny IT**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.14. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III. bodu 3.4 Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje dodavatel.

Článek II.

Doba zhotovení díla

2.1. Dodavatel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v článku I. odst. 1.4. a 1.7. smlouvy v termínu **do dvou (2) kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s Přílohou č. 1 – Finanční a časový harmonogram stavby (dále jen „HMG“.**

2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započítím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této

smlouvy. V případě, že dodavatel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž dodavatel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.

2.5. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke Smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.**

2.6. Provádění díla se v rámci zimního období přerušuje po dobu trvání nevhodných klimatických podmínek zamezující provádění díla. Po tuto dobu neběží termín pro dokončení díla dle Smlouvy. Oznámení o nutnosti přerušení provádění dle tohoto odstavce musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se dodavatel o nutnosti přerušení provádění díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku ve výši 15.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

2.7. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:

- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.5. Smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;
- z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této smlouvy;
- v případě změny klimatických podmínek v období od 30. 11. do 31. 3. následujícího roku bude provádění stavební prací závislé na povětrnostních a klimatických podmínkách. Pokud budou v tomto období klimatické podmínky pro výkon stavebních prací příznivé, budou práce dále probíhat. V případě nepříznivých klimatických podmínek je dodavatel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout, na jakou dobu budou stavební práce přerušeny. O každém přerušení stavebních prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započetí stavebních prací bude sepsán písemný protokol.

2.8. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi

podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,

- b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- e) v okolnosti/okolnostech, které objednatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

2.9. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci díla podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jeho poddodavatele.

2.10. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu. Pracovní doba pro dodavatele bude umožněna 7 dní v týdnu od 8.00 do 19.00 hodin. Veškeré práce mohou probíhat po jednotlivých částech budovy vždy po dohodě s investorem. V objektu Zámku nebude umožněno skladovat žádný materiál. Vjezd do objektu bude umožněn pouze za účelem naložení a složení materiálu. Výměna, repase okenních výplní nebude umožněna v zimním období.

Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 899 917, 29 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 188 982, 63Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 1 088 899, 92 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2. Dodavatel je povinen změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z

přidané hodnoty DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před započítáním odpovídajících prací na díle) písemně informován.
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS, autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a učiněna postupem podle ZZVZ.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené v oceněném výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuti. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuti, bude se vycházet z cenové soustavy ÚRS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 3.7. Případná změna ceny díla je možná jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje apod.).

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Centrum excellence v oblasti IT, 1. část – stavební úpravy nové učebny a pracovny IT**“, číslo smlouvy dodavatele, číslo smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.11. a odst. 1.12. této smlouvy.
- 4.3. Dodavatel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.2 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatele 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury

musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený TDS. Vystavené faktury objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je dodavatel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajícími z bodu 4.2. této smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Dodavateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků, a zároveň předání bankovní záruky dle čl. XIV této Smlouvy. V případě, že je dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.

- 4.4. Zadržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10 % celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3. Smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele splatnosti.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. Smlouvy a HMG tvořícímu Přílohu č. 1 této Smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této Smlouvy.
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět Veřejné zakázky. Dodavatel se zavazuje předložit ke kontrole veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu Smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se Smlouvou a projektem (Veřejnou zakázkou,

předmětem Smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (Veřejné zakázky, předmětu Smlouvy) za účelem kontroly plnění Smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odst. Smlouvy. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.

4.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost povinen Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.

4.11. Dodavatel předloží při podpisu Smlouvy objednateli plánovaný HMG, který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této Smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatelů oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2. Smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelům předána dodavateli pravomocná

rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.

- 6.4. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Dodavatel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodatečně způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Je-li to právními předpisy vyžadováno, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenuje objednatel.
- 6.8. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této Smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Dodavateli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Bc. Petr Kučera, vedoucí oddělení investic, email: 

Ing. Marcela Hrejšová, 

Ing. Ivana Kletečková, 7 

Dana Došlá, 

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve

věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel: Ing. Marcela Hrejsová, 728899202, hrejsova.marcela@sosasou.cz

- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou: Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti, info@otistav.cz, Tomáš Baumgartner,

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky dané v rámci zadávacího řízení.

Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele: Ing. Otakar Trmal, jednatel společnosti, Tomáš Baumgartner.

Článek VIII. Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami nebo jimi rovnocennými. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.5. Smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této Smlouvy.
- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O

výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.

- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor stavebníka (objednatele) prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním.
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
- Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.4. Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. Smlouvy, pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této Smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. Smlouvy.
- 8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. Smlouvy zjistit před započetím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této Smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat

veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.

- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost TDS a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, a to pouze pokud tato osoba bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňovala nahrazovaná osoba.
- 8.24. Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.
- 8.25. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění této Dohody v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Dodavatel se proto výslovně zavazuje při realizaci Dohody dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance Dodavatel či jeho poddodavatele.
- 8.26. Dodavatel se zavazuje, že v souvislosti s realizací veřejné zakázky bude dbát na to, aby vyhledával slibná inovativní řešení, která jsou vhodná pro uspokojení potřeb objednatele a nabízel ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky.
- 8.27. Dodavatel se zavazuje při plnění předmětu této veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.
- 8.28. Dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, se zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění.

Článek IX.

Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

Článek X.

Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. Smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 Smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této Smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to předáním jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII odst. 8.2 Smlouvy, nebo jiné nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné

doklady popsané v článku X. odst. 10.1 Smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.

- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělků na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osobu vykonávající technický dozor, případně také autorský dozor projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **5 let**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.6. Smlouvy, článku VIII. odst. 8.2 Smlouvy a článku X. odst. 10.1 Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin ode dne jejího ohlášení, do 48 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na

smluvní pokutu.

Článek XII. Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi dodavateli.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této Smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této Smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 Smlouvy (nespolehlivý plátce DPH), kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi, mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v článku II. této Smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této Smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3. Podstatným porušením této Smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 a článkem IV. odst. 4.11. Smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku XV. odst. 14.3 Smlouvy takového oznámení povinné straně uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nepodaří-li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinností ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení Veřejné zakázky nebo při provádění této Smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele nebo jiné osoby, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

- 12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.
- 12.12. Podstatným porušením této smlouvy, zakládajícím právo objednatele na odstoupení od smlouvy, se rozumí rovněž případ, kdy příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.
- 12.13. Zjistí-li Objednatel, že Dodavatel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem Dodavatel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku 1.1 až 1.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,05 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. Smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 10.000,00 Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 2.000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 13.6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené zejména z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční

prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. od uplynutí 10 denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

13.7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle článku IV. odst. 4.6 Smlouvy.

13.8. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

14.3. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méně prací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.

14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.

14.7. Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.

14.8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Středočeského kraje č. 098-44/2024/RK ze dne 19.12.2024.

14.9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede

objednatel.

14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek I. Smlouvy).

14.11. Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele Smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

14.12. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1:** Harmonogram plnění
- Příloha č. 2:** Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem
- Příloha č. 3:** Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 4:** Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu – pojištění odpovědnosti za škodu

V Neratovicích dne dle el. podpisu.

Objednatel

Ing.
Marcela
Hrejsová

Digitálně podepsal
Ing. Marcela
Hrejsová
Datum: 2025.01.08
06:46:44 +01'00'

Ing. Marcela Hrejsová
SOŠ a SOU Neratovice

V Praze dle el. podpisu

Dodavatel

Ing.
Otakar
Trmal

Digitálně podepsal
Ing. Otakar Trmal
Datum: 2025.01.07
16:29:01 +01'00'

Ing. Otakar Trmal
OTISTAV s.r.o.

Harmonogram stavby "Neratovice_Centrum excelence v oblasti IT Část „A"

Popis	Rok			2025									
	Měsíc			Leden			Únor				Březen		
	Týden			3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Začátek	Konec	Délka trvání										
Neratovice_Centrum excelence v oblasti IT Část „A	13.01.2025	13.03.2025	60,00										
vybrané sloupce	13.01.2025	13.03.2025	60,00										
Stěny a příčky	20.01.2025	28.01.2025	9,00										
Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	29.01.2025	06.02.2025	9,00										
Úprava povrchů vnitřní	07.02.2025	16.02.2025	10,00										
Podlahy a podlahové konstrukce	17.02.2025	19.02.2025	3,00										
Výplně otvorů	17.02.2025	21.02.2025	5,00										
Izolace tepelné	17.02.2025	26.02.2025	10,00										
Izolace akustické a protiotřesová opatření	27.02.2025	01.03.2025	3,00										
Zařizovací předměty	22.02.2025	24.02.2025	3,00										
Konstrukce truhlářské	22.02.2025	23.02.2025	2,00										
Podlahy z dlaždic	22.02.2025	24.02.2025	3,00										
Podlahy poviakové	23.02.2025	28.02.2025	6,00										
Podlahy ze syntetických hmot	20.02.2025	22.02.2025	3,00										
Nátěry	24.02.2025	24.02.2025	1,00										
Malby	04.03.2025	13.03.2025	10,00										
Lešení a stavební výtahy	13.01.2025	13.03.2025	60,00										
Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	13.01.2025	13.03.2025	60,00										
Bourání konstrukcí	13.01.2025	19.01.2025	7,00										
Akustika	02.03.2025	03.03.2025	2,00										
Elektroinstalace	03.02.2025	14.02.2025	12,00										
Přesuny sutí	13.01.2025	19.01.2025	7,00										
Zařízení staveniště	13.01.2025	13.03.2025	60,00										

Ing. Otakar Trmal
 Digitálně podepsal
 Ing. Otakar Trmal
 Datum: 2025.01.06
 10:30:11 +01'00'

Finanční plán

Kód stavby: VZ20240174

Začátek projektu: 13.01.2025

Vytisknuto: 01.06.2025

Název stavby: Neratovice_Centrum excelence v oblasti IT Část „A

Konec projektu: 13.03.2025

Výtisk: KROS

Kód položky	Popis	MJ	Začátek	Konec	Délka trvání	Celková cena	13.01.2025 - 19.01.2025	20.01.2025 - 26.01.2025	27.01.2025 - 02.02.2025	03.02.2025 - 09.02.2025	10.02.2025 - 16.02.2025	17.02.2025 - 23.02.2025	24.02.2025 - 02.03.2025	03.03.2025 - 09.03.2025	10.03.2025 - 13.03.2025
VZ20240174	Neratovice_Centrum excelence v oblasti IT Část „A		13.01.2025	13.03.2025	60,00	899 917,29	50 792,69	14 953,52	44 729,98	307 930,91	206 923,36	118 259,49	112 273,56	30 509,63	13 545,86
Rozpočet	vybrané sloupce		13.01.2025	13.03.2025	60,00	899 917,29	50 792,69	14 953,52	44 729,98	307 930,91	206 923,36	118 259,49	112 273,56	30 509,63	13 545,86
34	Stěny a příčky		20.01.2025	28.01.2025	9,00	15 258,45	0,00	11 867,68	3 390,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)		29.01.2025	06.02.2025	9,00	68 856,09	0,00	0,00	38 253,38	30 602,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61	Úprava povrchů vnitřní		07.02.2025	16.02.2025	10,00	16 367,89	0,00	0,00	0,00	4 910,37	11 457,52	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce		17.02.2025	19.02.2025	3,00	459,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	459,00	0,00	0,00	0,00
64	Výplně otvorů		17.02.2025	21.02.2025	5,00	7 001,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 001,30	0,00	0,00	0,00
713	Izolace tepelné		17.02.2025	26.02.2025	10,00	88 782,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62 147,66	26 634,71	0,00	0,00
714	Izolace akustické a protiotřesová opatření		27.02.2025	01.03.2025	3,00	16 141,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 141,04	0,00	0,00
725	Zařizovací předměty		22.02.2025	24.02.2025	3,00	2 534,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 689,99	844,99	0,00	0,00
766	Konstrukce truhlářské		22.02.2025	23.02.2025	2,00	4 250,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 250,16	0,00	0,00	0,00
771	Podlahy z dlaždic		22.02.2025	24.02.2025	3,00	15 713,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 475,45	5 237,73	0,00	0,00
776	Podlahy povlakové		23.02.2025	28.02.2025	6,00	59 675,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 945,85	49 729,26	0,00	0,00
777	Podlahy ze syntetických hmot		20.02.2025	22.02.2025	3,00	19 204,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19 204,25	0,00	0,00	0,00
783	Nátěry		24.02.2025	24.02.2025	1,00	850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,00	0,00	0,00
784	Malby		04.03.2025	13.03.2025	10,00	29 456,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 673,79	11 782,53
94	Lešení a stavební výtahy		13.01.2025	13.03.2025	60,00	1 950,00	227,50	227,50	227,50	227,50	227,50	227,50	227,50	227,50	130,00
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách		13.01.2025	13.03.2025	60,00	19 500,00	2 275,00	2 275,00	2 275,00	2 275,00	2 275,00	2 275,00	2 275,00	2 275,00	1 300,00
96	Bourání konstrukcí		13.01.2025	19.01.2025	7,00	18 673,80	18 673,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K04	Akustika		02.03.2025	03.03.2025	2,00	19 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 750,00	9 750,00	0,00
M65	Elektroinstalace		03.02.2025	14.02.2025	12,00	461 712,00	0,00	0,00	0,00	269 332,00	192 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00
S	Přesuny sutí		13.01.2025	19.01.2025	7,00	29 033,06	29 033,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03VRN	Zařízení staveniště		13.01.2025	13.03.2025	60,00	5 000,00	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	583,33	333,33

Ing.
Otakar
Trmal

Digitálně
podepsal Ing.
Otakar Trmal
Datum:
2025.01.06
11:17:45 +01'00'

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„Centrum excellence v oblasti IT“ – Část A“

Určeno:,

(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Inovace v oblasti IT	Objednatel:	SOŠ a SOU Neratovice	IČO/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	Ing. Jolana Váňová	IČO/DIČ:	
Lokalita:	SOŠ a SOU Neratovice, Školní 664, 277 11 Neratovice	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	75
JKSO:		Zpracoval:	Zdeňka Altová	Datum:	22.04.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	51 413,32	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0
	Montáž	112 051,10	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0
PSV	Dodávky	78 677,24	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy		0
	Montáž	127 758,36				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0
	Montáž	461 712,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		63 305,28						
ZRN celkem		894 917,29	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		5 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	899 917,29
Základ 21%	899 917,29	DPH 21%	188 982,63	Celkem včetně DPH	1 088 899,92

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		Ing. Otakar Trmal
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Digitálně podepsal
Ing. Otakar Trmal
Datum: 2024.10.15
08:26:27 +02'00'

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Inovace v oblasti IT	Doba výstavby:		Objednatel:	SOŠ a SOU Neratovice			
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. Jolana Váňová			
Lokalita:	SOŠ a SOU Neratovice, Školní 664, 277 11 Neratovice		Konec výstavby:		Zhotovitel:			
JKSO:		Zpracováno dne:	22.04.2024		Zpracoval:	Zdeňka Altová		
Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Rozměry	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková/MJ
	34	Stěny a příčky					15 258,01	
1	342012225R00	Příčka SDK tl.100 mm,ocel.kce,1x oplášt.,MA 12,5mm	m2	5,45*2,85-0,8*2,0	13,93	888,60	12 380,42	0,03
2	342090121R00	Úprava SDK příčky pro zřízení dveří 1kř do 25 kg, profily CW 75, 1x opláštěné	kus		1,00	624,82	624,82	0,01
3	342091213R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem a páskou, šířka sp.do 10 mm	m	2,8*4	11,20	201,14	2 252,77	0,00
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					68 856,10	
4	416072121R00	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.křížový rošt, 1x MA 12,5 mm - perforované akustické desky	m2	17,44+60,22-21,8	55,86	992,76	55 455,57	0,02
5	416022121R00	Podhledy SDK,ocel.dvouúrov.křížový rošt,1x RB 12,5	m2	5,45*4,0	21,80	568,21	12 386,98	0,01
6	416091213R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem a páskou, šířka sp.do 10 mm	m	3,2*2+11,1*2+5,45*4	50,40	20,11	1 013,54	0,00
	61	Úprava povrchů vnitřní					16 367,52	
7	611403399R00	Hrubá výplň rýh maltou ve stropích, po vybourané příčce	m2	0,15*5,45	0,82	739,84	604,82	0,11
8	611425631R00	Omitka rýh stropů MV do 30 cm omítkou štukovou	m2	0,3*5,45	1,64	740,00	1 209,90	0,07
9	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, po vybourané příčce	m2	0,15*2,8*2	0,84	740,00	621,60	0,11
10	612423631R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 30 cm, štuková	m2	0,3*2,8*2	1,68	740,00	1 243,20	0,06
11	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 30 cm maltou ze smsi, po úpravách elektroinstalace	m		50,00	160,00	8 000,00	0,00
12	612423531R00	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková, po úpravách elektroinstalace	m2	0,1*50	5,00	740,00	3 700,00	0,06
13	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. - po vybouraném soklíku s použitím suché maltové směsi	m	3,8*2	7,60	130,00	988,00	0,00
	63	Podlahy a podlahové konstrukce					459,00	
14	631312141R99	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách - rychle zrající betonovou směsí	m3	5,4*0,05*0,1*2	0,05	8 500,00	459,00	2,50
	64	Výplně otvorů					7 000,96	
15	642942213RT2	Osazení zárubně do sádkokarton. příčky tl. 125 mm, včetně dodávky zárubně 800/1970	kus		1,00	2 900,00	2 900,00	0,02
16	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t		3,04	1 350,00	4 100,96	0,00
	713	Izolace tepelné					88 782,58	
17	713131130R00	Montáž tepelné izolace stěn vložení do nosné rámové konstrukce	m2	5,45*2,8-0,8*2,0	13,66	70,40	961,66	0,00
18	713111111R00	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně	m2		55,86	992,75	55 455,02	0,00
19	631509214	Deska akustická izolace tl. 50 mm	m2	13,66	13,93	888,62	12 381,32	0,00
				:ztratiné 2%; 0,2732	0,27			
20	63152330	Rolovaná akustickiá izolace 2x tl.40mm	m2	55,86*2	113,95	70,40	8 022,39	0,00
				:ztratiné 2%; 2,2344	2,23			
21	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	30277*0,01	302,77	39,51	11 962,19	0,00
	714	Izolace akustické a protiotřesová opatření					16 141,03	
22	714 akust dilat	Montáž akustického opatření, dilatační pásek podél SDK podlahy - vč dodávky dilatačního pásku s PE folií tl.10mm (v 100mm)	m	5,4*2	10,80	20,12	217,30	0,00
23	714 akust pásk	Montáž akustického opatření, akustický pásek podél SDK příčky - vč dodávky akustického pěnového pásku tl.30mm	m	5,4*2+2,85*2	16,50	25,14	414,81	0,00
24	714obkl A3	Akustický obklad odsazený, deska SDK Gyptone Big Quattro 41	m2		3,20	992,76	3 176,83	0,00
25	714obkl A4	SDK obklad odsazený, deska SDK	m2		1,50	888,60	1 332,90	0,00
26	631509214	Deska akustická izolace tl. 50 mm	m2	3,2	3,26	70,40	229,79	0,00
				:ztratiné 2%; 0,064	0,06			
27	998714201R00	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 6 m	%	19997*0,01	199,97	53,86	10 769,41	0,00
	725	Zařizovací předměty					2 534,98	
28	725320821R00	Demontáž dřezů dvojitých na konzolách, zaslepení teplé a studené vody, demontáž a zaslepení kanalizace odpadu	soubor		1,00	2 500,00	2 500,00	0,03
29	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	1166*0,01	11,66	3,00	34,98	0,00
	766	Konstrukce truhlářské					4 250,16	
30	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus		1,00	850,00	850,00	0,00
31	611601213	Dveře vnitřní plně 1kř. 80x197 cm	kus		1,00	2 850,00	2 850,00	0,02
32	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	4232*0,01	42,32	13,00	550,16	0,00

	771	Podlahy z dlaždic					15 712,75	
33	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,45*1	5,45	29,00	158,05	0,00
34	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	5,45+1,0*2	7,45	350,00	2 607,50	0,00
35	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	5,45*1,0	5,45	950,00	5 177,50	0,00
36	59764202	Dlažba keramická 200 x 200 x 9 mm	m2	5,45	5,61	430,00	2 413,81	0,02
				:ztratiné 3%; 0,1635	0,16			
37	59764200	Dlažba soklík 100 x 200 x 9 mm Nordic	m2	5,45+1,0*2	7,67	430,00	3 299,61	0,02
				:ztratiné 3%; 0,2235	0,22			
38	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	26705*0,01	267,05	7,70	2 056,29	0,00
	776	Podlahy povlakové					59 674,90	
39	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	7,3*5,45	39,79	49,00	1 949,47	0,00
40	776521100R00	Lepení povlak, podlah z pásů PVC na Chemopren	m2		60,22	260,00	15 657,20	0,00
41	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	11,075*2+5,45*2	33,05	126,00	4 164,30	0,00
42	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	7,3*2+5,45*2	25,50	39,00	994,50	0,00
43	28416050.A	Podlahovina PVC protiskluzná, tř. zátěže 43	m2	60,22	62,03	525,37	32 586,91	0,00
				:ztratiné 3%; 1,8066	1,81			
44	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	144084*0,01	1 440,84	3,00	4 322,52	0,00
	777	Podlahy ze syntetických hmot					19 204,25	
45	777553010R00	Penetrace savého podkladu disperzí pod Nivelit	m2		60,22	29,00	1 746,38	0,00
46	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Nivelit tl. 2mm	m2		60,22	282,00	16 982,04	0,00
47	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	15861*0,01	158,61	3,00	475,83	0,00
	783	Nátěry					850,00	
48	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2		2,50	340,00	850,00	0,00
	784	Malby					29 456,32	
49	784422371R00	Malba vápenná 2x, 1 barva, místn. do 3,8 m	m2	2,8*(3,2*2+5,45*2+11,075*2+5,45)-2,1*1,5	113,12	99,00	11 198,88	0,00
50	784414301R01	Penetrace SDK podkladu nátěrem	m2	77,65+5,45*2,8*2	108,17	29,00	3 136,93	0,00
51	784432371R00	Malba křihová 2x,1barva, místnost do 3,8 m	m2		108,17	99,00	10 708,83	0,00
52	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2		113,12	39,00	4 411,68	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy					1 950,00	
53	946941102R00	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada		1,00	350,00	350,00	0,00
54	946941192R00	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	den		20,00	45,00	900,00	0,00
55	946941501R00	Návoz a odvoz pojízdného lešení	kompl		1,00	350,00	350,00	0,00
56	946941802R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m	sada		1,00	350,00	350,00	0,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					19 500,00	
57	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2		150,00	130,00	19 500,00	0,00
	96	Bourání konstrukcí					18 673,80	
58	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	5,45*2,8	15,26	240,00	3 662,40	0,18
59	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	3,8*5,45	20,71	240,00	4 970,40	0,02
60	965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2		20,71	120,00	2 485,20	0,03
61	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	20,71+39,785	60,50	120,00	7 259,40	0,01
62	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	3,8*2	7,60	39,00	296,40	0,00
	K04	Akustika					19 500,00	
63	043103R2	Měření doby dozvuku závěrečné	kus		2,00	9 750,00	19 500,00	0,00
	M65	Elektroinstalace					461 712,00	
64	650511211R01	Měření intenzity osvětlení, včetně závěrečného měření	kus		1,00	9 750,00	9 750,00	0,00
65	650	Elektroinstalace viz. samostatný VV	kpl		1,00	451 962,00	451 962,00	0,00
	S	Přesuny sutí					29 032,94	
66	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t		4,53	960,00	4 344,82	0,00
67	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m (40m)	t	4,52*4	18,08	590,00	10 667,20	0,00
68	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t		0,07	690,00	47,63	0,00
69	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m (40m)	t	0,07*4	0,28	690,00	193,20	0,00
70	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,52+0,07	4,59	520,00	2 386,80	0,00
71	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (19km)	t	4,59*19	87,21	26,40	2 302,34	0,00
72	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t		4,59	1 350,00	6 196,50	0,00
73	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t		4,52	585,00	2 644,20	0,00
74	979990181R00	Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t		0,07	3 575,00	250,25	0,00
	03VRN	Zařízení staveniště					5 000,00	
75	030001VRN	Zařízení staveniště	Soubor		1,00	5 000,00	5 000,00	0,00

Celkem:

899 917,29

Stavba: SOU SOŠ a SOU Neratovice, Školní 664, 277 11 Neratovice
Akce: Inovace v oblasti IT Neratovice

SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, DODÁVEK A PRACÍ

elektro SIL+SLA

Zhotovitel:

	popis	MJ	množství	jednotková cena	celkem montáž
1	Silnoproud				
2	Rozvodnice pro učebnu IT, vyzbrojená, certifikace, EI30	ks	1,00	91 500,00 Kč	91 500,00 Kč
3	Zásuvka 230V/16A jednoduchá	ks	25,00	288,00 Kč	7 200,00 Kč
4	Zásuvka 230V/16A dvojitá	ks	2,00	588,00 Kč	1 176,00 Kč
5	Zásuvka 230V/16A s přepětovou ochranou	ks	15,00	864,00 Kč	12 960,00 Kč
6	Vypínač, spínač, přepínač	ks	3,00	468,00 Kč	1 404,00 Kč
7	Vývod 1f	ks	13,00	348,00 Kč	4 524,00 Kč
8	Hlavní svorkovnice pospojení	ks	1,00	144,00 Kč	144,00 Kč
9	Podružná svorkovnice pospojení	ks	1,00	264,00 Kč	264,00 Kč
10	Krabice přístrojová KO68	ks	20,00	82,80 Kč	1 656,00 Kč
11	Parapetní žlab s přepážkou	m	40,00	540,00 Kč	21 600,00 Kč
12	Příslušenství parapetní žlab	ks	1,00	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
13	Lišta 20x20 (40x40)	m	40,00	42,00 Kč	1 680,00 Kč
14	Svídla				
15	LED svítidlo kancelářské	ks	16,00	3 420,00 Kč	54 720,00 Kč
16	Nouzové svítidlo	ks	2,00	3 300,00 Kč	6 600,00 Kč
17	Kabely a vedení				
18	CYKY 5x10	m	35,00	170,40 Kč	5 964,00 Kč
19	CYKY 5x1,5	m	50,00	34,80 Kč	1 740,00 Kč
20	CYKY 3x2,5	m	600,00	34,80 Kč	20 880,00 Kč
21	CYKY 3x1,5	m	200,00	24,00 Kč	4 800,00 Kč
22	CYA 25	m	35,00	94,80 Kč	3 318,00 Kč
23	CYA 6	m	30,00	32,40 Kč	972,00 Kč
24	Datový rozvod a STA				
25	R-DAT - datový rozvaděč, včetně vybavení a propojení	ks	1,00	17 400,00 Kč	17 400,00 Kč
26	Kabel UTP cat6E	m	500,00	16,20 Kč	8 100,00 Kč
27	Dvoj zásuvka datová, koncovky cat 6E	ks	30,00	300,00 Kč	9 000,00 Kč
28	chránička PVC16	m	90,00	30,00 Kč	2 700,00 Kč
29	chránička PVC43	m	25,00	48,00 Kč	1 200,00 Kč
30	EPS				
31	EPS autonomní čidlo, bat 10 let + protokol	ks	2,00	780,00 Kč	1 560,00 Kč
32	Další náklady				

33	Prováděcí dokumentace (slabo/ silno)	ks	1,00	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
34	Měření intenzity osvětlení, vystavení protokolu	ks	-	11 700,00 Kč	- Kč
35	Stavební přípomoc, kabelové rasy	ks	1,00	81 600,00 Kč	81 600,00 Kč
36	Demontáž stávající instalace, svítidla, rozvodnice, zásuvky, odpojení spotřebičů kuchyně, zajištění vývodů	ks	1,00	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
37	Manipulace a doprava s veškerým materiálem	ks	1,00	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
38	Revize elektro silnoprúd	ks	1,00	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
39	Měření a revize slaboprúd	ks	1,00	4 800,00 Kč	4 800,00 Kč
40	Zprovoznění a komplexní vyzkoušení zařízení	hod	30,00	1 020,00 Kč	30 600,00 Kč
41	Dokumentace skutečného provedení	pare	4,00	1 200,00 Kč	4 800,00 Kč
42	Zaškolení obsluhy	hod	3,00	1 200,00 Kč	3 600,00 Kč
Cena celkem bez DPH					440 262,00 Kč

Cena neobsahuje:

1. Požární zprávu
2. Protokol o prostředí
4. Stavební úpravy a opravy omítek, malování
5. Instalaci v nekouřivém provedení (v případě požadavku v PBŘ)
6. Měření intenzity osvětlení, vystavení protokolu
7. aktivní Switch do rackové skříně

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: Inovace v oblasti IT			Doba výstavby:		Objednatel:		SOŠ a SOU Neratovice	
Druh stavby:			Začátek výstavby:		Projektant:		Ing. Jolana Váňová	
Lokalita: SOŠ a SOU Neratovice, Školní 664, 277 11 Neratovice			Konec výstavby:		Zhotovitel:			
Zpracoval: Zdeňka Altová			Zpracováno dne: 22.04.2024		Zpracováno dne:		22.04.2024	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)		
	34	Stěny a příčky	8 598,85	6 659,16	15 258,01	0,44		
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	35 906,72	32 949,37	68 856,10	1,35		
	61	Úprava povrchů vnitřní	3 620,31	12 747,21	16 367,52	0,91		
	63	Podlahy a podlahové konstrukce	236,81	222,19	459,00	0,14		
	64	Výplně otvorů	2 299,63	4 701,33	7 000,96	0,02		
	713	Izolace tepelné	20 474,17	68 308,41	88 782,58	0,09		
	714	Izolace akustické a protiotřesová opatření	662,72	15 478,31	16 141,03	0,01		
	725	Zařizovací předměty	0,00	2 534,98	2 534,98	0,03		
	766	Konstrukce truhlářské	2 850,00	1 400,16	4 250,16	0,02		
	771	Podlahy z dlaždic	5 788,86	9 923,89	15 712,75	0,26		
	776	Podlahy povlakové	38 801,35	20 873,55	59 674,90	0,34		
	777	Podlahy ze syntetických hmot	4 163,33	15 040,92	19 204,25	0,18		
	783	Nátěry	162,84	687,16	850,00	0,00		
	784	Malby	5 773,98	23 682,34	29 456,32	0,07		
	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	1 950,00	1 950,00	0,00		
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	236,68	19 263,32	19 500,00	0,01		
	96	Bourání konstrukcí	514,32	18 159,48	18 673,80	4,53		
	K04	Akustika	0,00	19 500,00	19 500,00	0,00		
	M65	Elektroinstalace	0,00	461 712,00	461 712,00	0,00		
	S	Přesuny sutí	0,00	29 032,94	29 032,94	0,00		
	03VRN	Zařízení staveniště	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00		
			Celkem:		899 917,29			

Ing.
Otakar
Trmal

Digitálně
podepsal Ing.
Otakar Trmal
Datum:
2024.10.15
08:26:41 +02'00'

Allianz pojišťovna, a. s.

generální ředitelství

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8

Pojistná smlouva č. / Insurance Policy No.

C555022917

Pojistník / Insurance Policy Holder: OTISTAV s.r.o., IČ: 24832898

Sídlo/ Locality of a Firm : Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9

Pojištěný/ Insured: OTISTAV s.r.o., IČ: 24832898

Sídlo/ Locality of a Firm : Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy

Pojistné období: 1 rok s automatickou prolongací, pokud není vypovězeno min. 6 týdnů před prolongací

Datum následující prolongace: 30.11.2025

Počátek pojištění: 30.11.2023

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč. odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku je sjednáno:

s limitem pojistného plnění z jedné pojistné události ve výši **30.000.000,- Kč**

v rozsahu sjednaném v pojistné smlouvě a dle Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů (VPP-P 1/17) a Zvláštních pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů (ZPP-OP 1/17)

Potvrzujeme, že výše uvedená pojistná smlouva je k datu vystavení certifikátu v platnosti.

INSURANCE CERTIFICATE

Confirmation of Validity of the Insurance Policy

Period Of Insurance: early – automatic renewal if will be not cancelled 6 weeks before date of renewal

Next Renewal Date: 30.11.2025

Inception date: 30.11.2023

The Policy Value of Liability Insurance incl. Liability for Damage Caused by Product Defect:

Per Occurrence Limit: **30.000.000,- CZK**

Insurance Coverage of Liability Insurance agreed in contract, General Insurance Terms and Condition (VPP-P 1/17)

Special Insurance Terms and Condition (ZPP-OP 1/17)

We confirm, that the above mentioned Insurance Policy is in force on the date of issue of the certificate.

Spozdravem,

Best regards,



Digitálně podepsal
Mrázková

MICHAELA

Datum: 2024.11.26

09:07:18 +01'00'

V Praze

dne 26.11.2024