

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZE 17. 1. 2025

Jedná se o vysvětlení/změnu zadávací dokumentace ve smyslu §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako "ZZVZ")

Identifikace zadavatele

Název: Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb

Sídlo: U Kulturního domu 746, 26401 Sedlčany

IČ: 42727227

Zastoupen: Mgr. Jaroslavou Kocíkovou, MBA, MBE, ředitelkou

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: Revitalizace pláště budov včetně balkonů a technického vybavení Domova seniorů Sedlčany

Druh veřejné zakázky: nadlimitní na stavební práce

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení v nadlimitním režimu

Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost č. 1

Ve vydaném výkazu výměr „Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (1).xlsx“ jsou zaneseny sadové úpravy (trávník) a komunikace (zámková dlažba). Nikde jsme však v projektové dokumentaci nenalezli výkresy znázorňující tyto komunikace a rozsah výsadby trávníků. Žádáme o doplnění těchto výkresů.

Reakce na žádost č. 1

Rozsah úprav travních ploch (zatravnění) a venkovní dlažby je zakreslen ve výkresech půdorysů 1.PP jednotlivých pavilonů, výkresy zahrnují i bezprostřední okolí objektů.

Zatravnění je navrženo zpravidla podél nových okapních chodníků a v místě záhozů výkopů po zemnění hromosvodu a hydroizolaci suterénů.

Skládaná betonová dlažba je v P1 pod stávajícím přístřeškem, v P2 pod novým přístřeškem a jeho bezprostředním okolím, v P3 v pruhu kolem objektu pro sezení klientů a v P4 přístřešku k výtahu.

Žádost č. 2

Výplně otvorů – v tabulkách PSV u jednotlivých pavilonů je zadán u oken a dveří požadavek na třídu A (viz níže). Dle informací od našich dodavatelů je rozdělení profilů do profilových tříd již zastaralé a dnes se již nepoužívá, nejedná se o rozdělení profilů do kvalitativních tříd. Vývoj profilací vedl k tomu, že se již rozdělení do profilových tříd nepoužívá. Naopak okna z inovovaných profilací bez doložení profilové třídy A vykazují celkové tepelně technické vlastnosti lepší jak původní profilace v profilové třídě A. Navíc není nikde prokazatelně dáno, že třída „A“ by byla ohledně technických vlastností oken kvalitativně lepší než okna vyrobená z profilací, které nejsou v profilové třídě A“. Podle metodiky české komory lehkých obvodových pláště, která se v dnešní době spolupodílí na tvorbě norem v této oblasti je tento požadavek neoprávněný. Jedná se spíše o parametr podružný nemající vliv na tepelně technické vlastnosti rámu, které jsou splnitelné i s profilem, který již nespadá do třídy „A“, ale „B“ a kvalitativně za třídu „A“ nijak nezaostává. Daleko větší smysl by mi dávalo specifikovat okna pomocí tepelně technických vlastností jako jsou např. odolnost proti zatížení větrem, vodotěsnost, celkové U_w apod. V této souvislosti chceme vznést dotaz, zda zadavatel trvá na požadavku ohledně tříd (požadavek na třídu A), nebo zda upraví požadavky ne podle tříd, ale podle jiných parametrů. Požadavkem na okna třídy A se navíc značně omezuje počet výrobců oken a tím i možnost výběru nejlepšího dodavatele.

MIN 6-TI KOMOROVÝ PLASTOVÝ PROFIL, ŠÍŘKA RÁMU MIN. 80mm, TŘÍDY A,

Reakce na žádost č. 2

Požadavek na profil třídy A (tloušťka stěny plastového profilu 3 mm) je součástí souboru kvalitativních požadavků na okna. Kromě tohoto požadavku jsou tam i požadavky max U_w , třídu voděodolnosti a třídu odolnosti proti zatížení větrem (všechny tyto parametry zmiňuje i tazatel), dále pak požadavek na třídu průvzdušnosti a třídu reakce na oheň. Stanovení požadavků na parametry/třídy výrobku je v kompetenci zadavatele. Zadavatel na tomto požadavku trvá, ke značnému omezení počtu výrobců podle názoru zadavatele nedochází.

Změna zadávací dokumentace

Zadavatel v souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, která tímto rozhodnutím skončí dne 28. ledna 2025 v 09:00 hodin.

V Sedlčanech dne 17. 1. 2025

Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE
ředitelka Domova Sedlčany