



NOVÁKOVÝCH 6. PRAHA 8, 180 00

jendrejcikova@pruzkum.cz  
sarounova@pruzkum.cz  
mob: 724875722, 608525194

## **III/0093 ZLONÍN, REKONSTRUKCE SILNICE**

**PODKLAD PRO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF**

**Jana Šarounová - Ing. Marie Čedíková**

**Objednatel: Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.**

Praha, říjen 2023

## Obsah

ÚVOD .....	2
ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY .....	2
1) NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A JEJICH VYUŽITÍ .....	3
Půdní poměry .....	3
2) STANOVENÍ ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF .....	4
3) PLÁN VHODNÝCH OPATŘENÍ PRO NAPLNĚNÍ VEŘEJNÉHO ZÁJMU NA ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ .....	4
4) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF .....	4
DLE VYHLÁŠKY Č. 271/2019 Sb. ....	4

## Přílohy

- 1) Tabulka záborového elaborátu
- 2) Informace o pozemcích 4x
- 3) Přehledná situace
- 4) Situace záborů – zákres do KM
- 5) Situace s vyznačením pozemků ZPF
- 6) Katastrální mapa 2x
- 7) Katastrální mapa + ortofotomapa 2x
- 8) Výřez z ÚP – plán využití ploch, hranice zastavěného území obce
- 9) Výřez LPIS – BPEJ
- 10) Výřez LPIS – meliorace, protierozní opatření, PHO 2. st.
- 11) Tabulky 4 a 6 dle vyhlášky č. 271/2019 Sb.,

## ÚVOD

Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro akci „III/0093 ZLONÍN, REKONSTRUKCE SILNICE“ byl vypracován v souladu se zákonem ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, dále dle vyhlášek MŽP ČR č. 271/2019 Sb., č. 48/2011 Sb. a dle oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb.

- Obsahuje:
- 1) Návrh skryvky kulturních vrstev půdy a jejich využití
  - 2) Stanovení odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF
  - 3) Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině
  - 4) Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF dle vyhlášky č. 271/2019 Sb.

**Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF bude podkladem pro vydání společného povolení.** Součástí podkladů pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF je i záborový (majetkoprávní) elaborát.

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Název: III/0093 ZLONÍN, REKONSTRUKCE SILNICE  
 Katastrální území: Zlonín, Bašť  
 Obec: Zlonín, Bašť  
 Okres: Praha - východ  
 Kraj: Středočeský

## **Údaje o odnímaných pozemcích k.ú. Zlonín**

Číslo parcely	kultura	výměra v m <sup>2</sup>	trvalý zábor v m <sup>2</sup>	kód BPEJ	třída ochrany ZPF
403	orná půda	3774	35	20511 - 33 22601 - 2	III III
134	orná půda	9928	17	22601	III
103/1	orná půda	6911	14	22601	III
<b>CELKEM</b>		20613	<b>66</b>		

**Údaje o odnímaných pozemcích k.ú. Bašť**

Číslo parcely	kultura	výměra v m <sup>2</sup>	trvalý zábor v m <sup>2</sup>	kód BPEJ	třída ochrany ZPF
141/2	orná půda	56	<b>34</b>	22601	III

**Údaje o odnímaných pozemcích dle KÚ**

katastrální území	trvalý zábor v m <sup>2</sup>	druh pozemku
		orná půda
Zlonín	66	66
Bašť	34	34
<b>CELKEM</b>	<b>100</b>	100

**Trvalý zábor celkem.....100 m<sup>2</sup>**

Dočasný zábor zemědělské půdy nepřesáhne dobu 1 roku včetně uvedení pozemků do původního stavu, proto není předmětem odnětí ze ZPF a tudíž ani této zprávy.

Investor: KSÚS Středočeského kraje

Vlastník: viz údaje z KN

Zájmové území leží z části mimo zastavěné území obce a z části v zastavěném území obce, viz. výřez ÚP, který je v příloze ke zprávě. Není chráněným územím, ÚSES ani VKP dle zákona ČNR č. 114/1992 ve znění pozdějších předpisů, není zde vyhlášeno PHO vodních zdrojů II. stupně ani CHOPAV, není zde chráněné ložiskové území. Záměr investora je v souladu se schváleným územním plánem obcí.

**1) NÁVRH SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A JEJICH VYUŽITÍ****Půdní poměry**

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávající silnice, skrývka humózního horizontu zde nepřipadá v úvahu. Části zabíraných pozemků s ochranou ZPF ve skutečnosti nejsou zemědělskou půdou. Jedná se zčásti o zpevněné plochy stávající silnice, zčásti o úzké pruhy

podél silnice, které tvoří odvodňovací příkop. Investor žádá o odnětí zemědělské půdy ze ZPF, aby odstranil nesoulad mezi stavem KN a skutečností. Zároveň žádá i o výjimku ze skrývky. Dle kódu BPEJ se z agronomického hlediska tato půda řadí ke středně kvalitním půdám s třídou ochrany III, ve skutečnosti se zde však žádná zemědělská půda nenachází.

## **2) STANOVENÍ ODVODŮ ZA ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF**

Podle zákona č. ČNR 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, § 11 a) se odvody nepředepisují za trvalý zábor pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství. Investor je v daném případě od odvodů osvobozen, neboť se jedná o rekonstrukci silnice III/0093 Zlonín.

## **3) PLÁN VHODNÝCH OPATŘENÍ PRO NAPLNĚNÍ VEŘEJNÉHO ZÁJMU NA ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ**

Odtokové poměry v území zůstanou zachovány, dešťové vody jsou odvedeny ze zpevněných ploch příčným a podélným sklonem do volného terénu. Rekonstrukcí dojde ke zlepšení odtokových poměrů v dané oblasti.

## **4) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVBY NA ZPF dle vyhlášky č. 271/2019 Sb.**

Vyhodnocení je vypracováno pro celou výměru zamýšleného záměru investora.

Obsahuje část textovou, tabulkovou a grafickou.

### **Část textová**

Základní údaje o zamýšlené stavbě jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2. Zdůvodnění stavby a její význam: Záměrem investora je rekonstrukce stávající silnice III/0093 Zlonín. Realizací uvedené rekonstrukce dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 100 m<sup>2</sup>. Ve skutečnosti se jedná o malé zábory silnice a podél ní, kde se žádná zemědělská půda nenachází. Investor tak odstraní nesoulad mezi stavem KN a skutečností.

**Tabulková část** – tabulka se soupisem pozemků náležejících do ZPF, jejich celkových výměr a trvale zabíraných částí je uvedena v kapitole základní údaje stavby na str. 2 a 3.

Údaje o pozemcích dle KN jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2 a 3.

Výměry pozemků jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2 a 3

Údaje o zařazení pozemků do BPEJ a tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v kapitole základní údaje stavby na str. 2 a 3.

**Trvalý zábor ZPF dle tříd ochrany ZPF a BPEJ**

Třída ochrany ZPF	kód BPEJ	trvalý zábor v m <sup>2</sup>
III.	2.26.01, 2.05.11	<b>100</b>

Na plochách trvalého záboru ZPF se nenachází žádné meliorační zařízení ani protierozní opatření. Tyto údaje byly získány z LPIS.

**Grafická část**

Průběh hranic zamýšleného odnětí je zakreslen v situaci v příloze ke zprávě.

Na plochách trvalého záboru ZPF se nenachází žádné meliorační zařízení ani protierozní opatření, viz. výřezy LPIS, které jsou v příloze ke zprávě.

Zájmové území (trvalé zábory zemědělské půdy) leží z části mimo zastavěné území obce a z části v zastavěném území obce, viz. výřez ÚP, který je v příloze ke zprávě.

Vyznačení hranic BPEJ je ve výřezích LPIS, které jsou v příloze ke zprávě.

Grafické znázornění jednotlivých kultur pozemků není třeba, jsou uvedeny v tabulkách záborového elaborátu, který je nedílnou součástí podkladů pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF.


Bilance skrývky a plán rekultivace:

Bilance skrývky kulturních vrstev půdy není uvedena, neboť se na ploše trvalého záboru žádná kulturní vrstva půdy nenachází, jedná se o již realizovanou stavbu, která bude procházet rekonstrukcí a bude odstraněn nesoulad druhu pozemků mezi stavem KN a skutečností.

Plán rekultivace není v daném případě třeba, neboť dočasný zábor nepřesáhne dobu 1 roku včetně uvedení pozemků do původního stavu.

Vypracovaly: Jana Šarounová

Ing. Marie Čedíková

  
**K+K průzkum, s.r.o.**  
Novákových 6, 180 00 Praha 8  
tel.: 266 310 101, 266 316 273  
284 826 373, 284 821 440  
Fax: 284 823 774 ②

# Výpis dotčených parcel

Katastrální území : 793345 Zlonín

Obec: 539092 Zlonín

Stav dle KN				Zábor [m2]										
čís.parc.	výměra	kultura	využití	BPEJ	LV	Vlastník, jiný oprávněný	podíl	SO		trvalý		dočasný do 1 roku		
								zem.půda	ost. pl.	zem.půda	vodní pl.	ost. pl.		
402	2039	ostatní plocha	silnice		184	Česká republika (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha)		SO 101		15				
403	3774	orná půda		2.05.11	188	Jurošková Hana, Srbkova 119/3, 25064 Zlonín		SO 101		35				
134	9928	orná půda		2.26.01	158	Prunerová Jarmila, Doláková 723/10, Bohnice, 181 00 Praha 8		SO 101		17				
103/1	6911	orná půda		2.26.01	193	Zelený Zlonín s.r.o., Osadní 869/32, Holešovice, 17000 Praha 7		SO 101		14	60			
148/49	130	ostatní plocha	ostatní komunikace		10001	Obec Zlonín, Hlavní 8/40, 250 64 Zlonín		SO 101		36				
148/6	3849	ostatní plocha	ostatní komunikace		10001	Obec Zlonín, Hlavní 8/40, 250 64 Zlonín		SO 101		3			111	
377/1	6118	ostatní plocha	silnice		153	Středočeský kraj (Krajská správa a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace)		SO 101, 301		4548			159	
377/2	1286	ostatní plocha	ostatní komunikace		10001	Obec Zlonín, Hlavní 8/40, 250 64 Zlonín		SO 101		35			35	
373	3025	ostatní plocha	ostatní komunikace		10001	Obec Zlonín, Hlavní 8/40, 250 64 Zlonín		SO 301					286	
103/130	157	orná půda		2.03.00	640	Matys Jiří, Bulharská 720/29, Vršovice, 10100 Praha 10, Petr, Aldašinská 191, 28166 Jevany	1/2, 1/2	SO 301			44			
103/35	1746	ostatní plocha	ostatní komunikace		188	Jurošková Hana, Srbkova 119/3, 25064 Zlonín		SO 301					80	
103/36	264	ostatní plocha	jiná plocha		10001	Obec Zlonín, Hlavní 8/40, 250 64 Zlonín		SO 301					16	
86	507	vodní plocha			188	Jurošková Hana, Srbkova 119/3, 25064 Zlonín		SO 301				5		
									66	4637	104	5	687	
								CELKEM v k.ú. Zlonín						5434

Katastrální území : 601128 Bašť

Obec: 538051 Bašť

Stav dle KN										SO		Zábor [m2]			
čís.parc.		výměra		kultura		využití		BPEJ		LV		Vlastník, jiný oprávněný			
614		3421		ostatní plocha		silnice				493		Česká republika (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha)			
615		133		ostatní plocha		ostatní komunikace				10001		Obec Bašť, Obecní 126, 250 85 Bašť			
141/2		56		orná půda				2.26.01		1784		Obec Zlonín, Hlavní 8/40, 250 64 Zlonín			



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [403](#) ↗  
Obec: [Zlonín \[539082\]](#) ↗  
Katastrální území: [Zlonín \[793345\]](#)  
Číslo LV: [188](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 3774  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda

Update image Exception:  
The remote server returned an error: (503) :



1:3 984

0 50 100 150 200 250 m

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Jurošková Hana, Srbkova 119/3, 25064 Zlonín

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[23755](#) ↗ 8

[20100](#) ↗ 82

[22601](#) ↗ 203

[20511](#) ↗ 2900

[20600](#) ↗ 266

[20110](#) ↗ 315

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

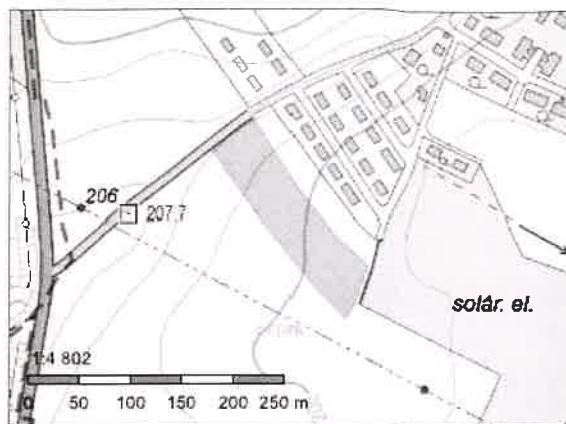
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.10.2023 09:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [134](#) ↗  
Obec: [Zlonín \[539082\]](#) ↗  
Katastrální území: [Zlonín \[793345\]](#)  
Číslo LV: [158](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 9928  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Prunerová Jarmila, Dolákova 723/10, Bohnice, 18100 Praha 8

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ      Výměra

[22601](#) ↗ 572

[20600](#) ↗ 4347

[20100](#) ↗ 5009

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#) ↗

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.10.2023 09:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [103/1](#)  
Obec: [Zlonín \[539082\]](#)  
Katastrální území: [Zlonín \[793345\]](#)  
Číslo LV: [193](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 6911  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zelený Zlonín s.r.o., Osadní 869/32, Holešovice, 17000 Praha 7	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">20300</a>	<a href="#">2626</a>
<a href="#">22601</a>	<a href="#">4285</a>

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

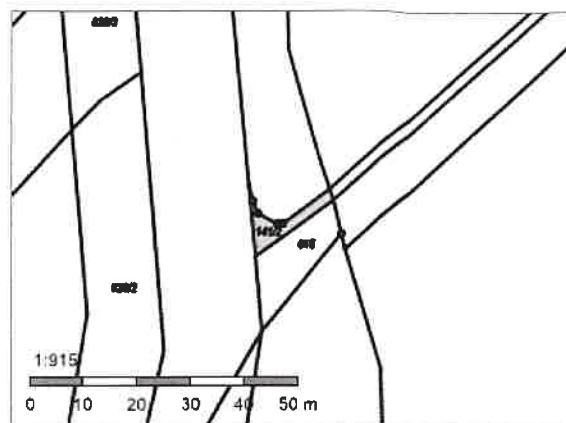
➡ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.10.2023 11:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [141/2](#)  
Obec: [Bašť \[538051\]](#)  
Katastrální území: [Bašť \[601128\]](#)  
Číslo LV: [1784](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 56  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [KMD](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Zlonín, Hlavní 8/40, 25064 Zlonín	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název  
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">22601</a>	56

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

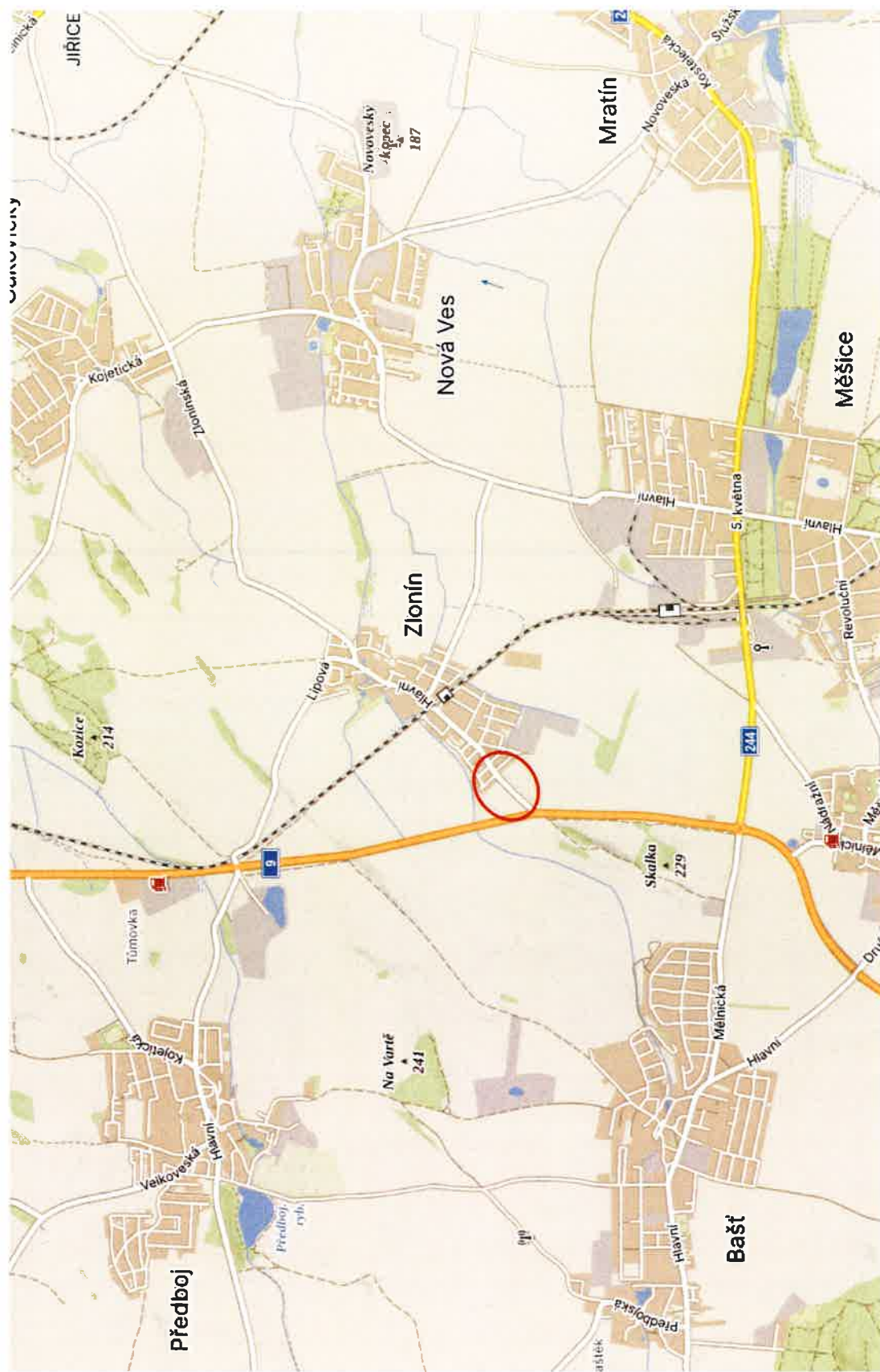
Typ  
Zahájeny pozemkové úpravy

➡ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

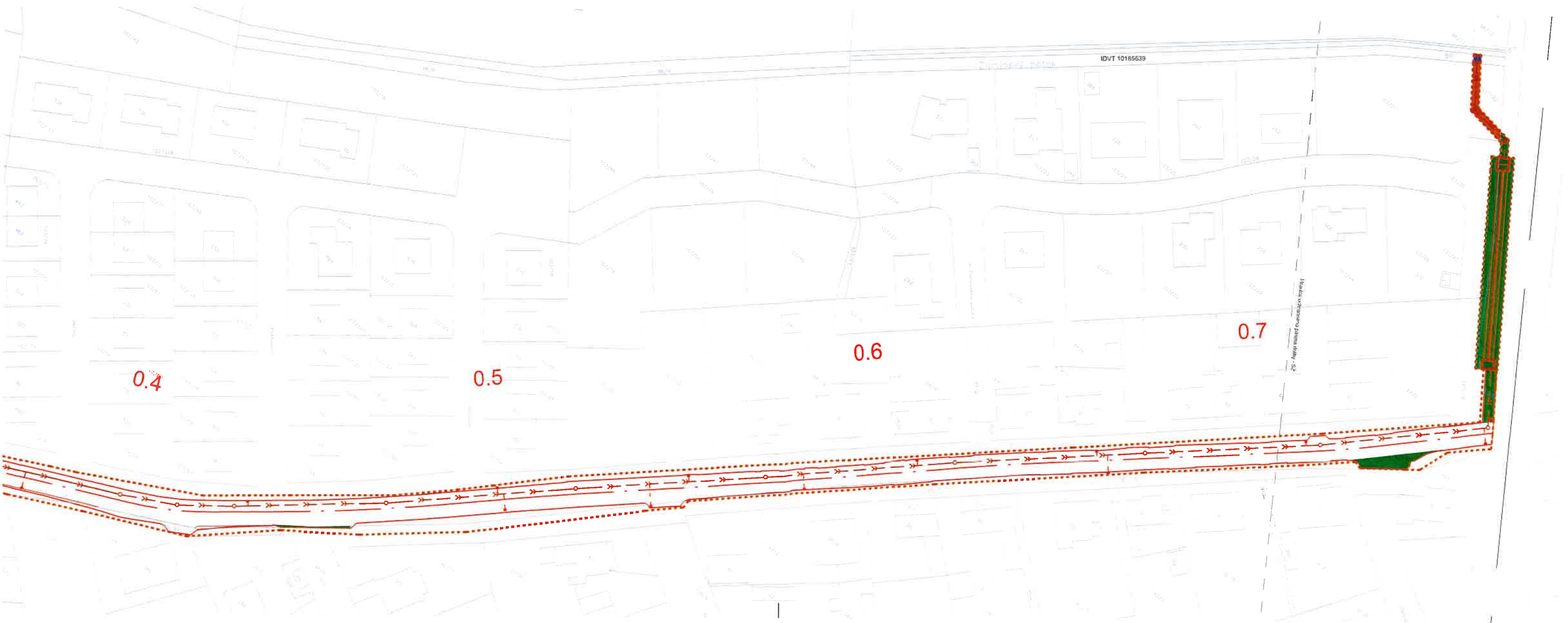
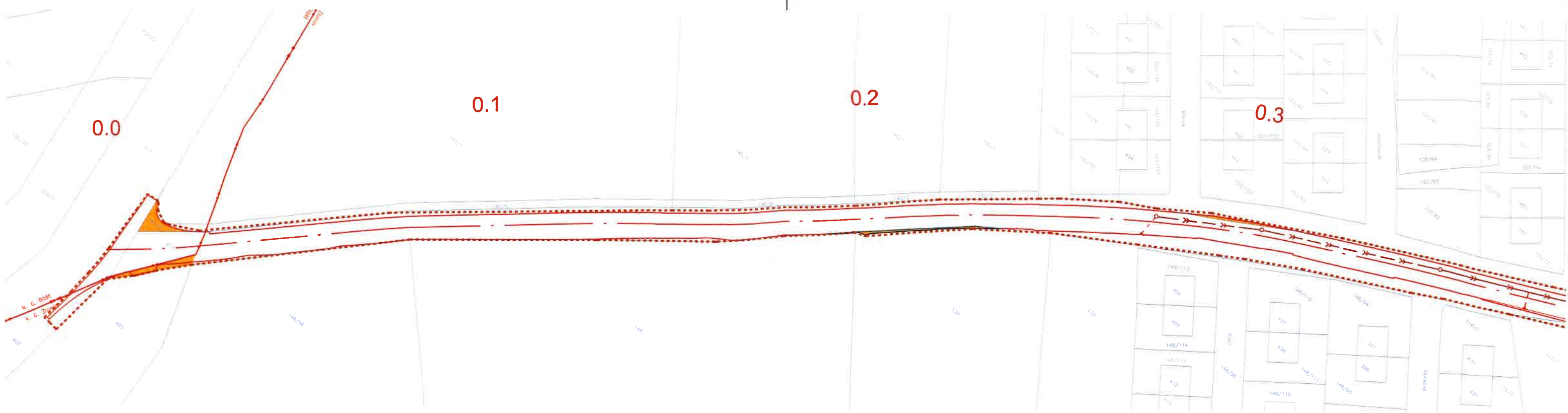
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.10.2023 11:00.

## Přehledná situace





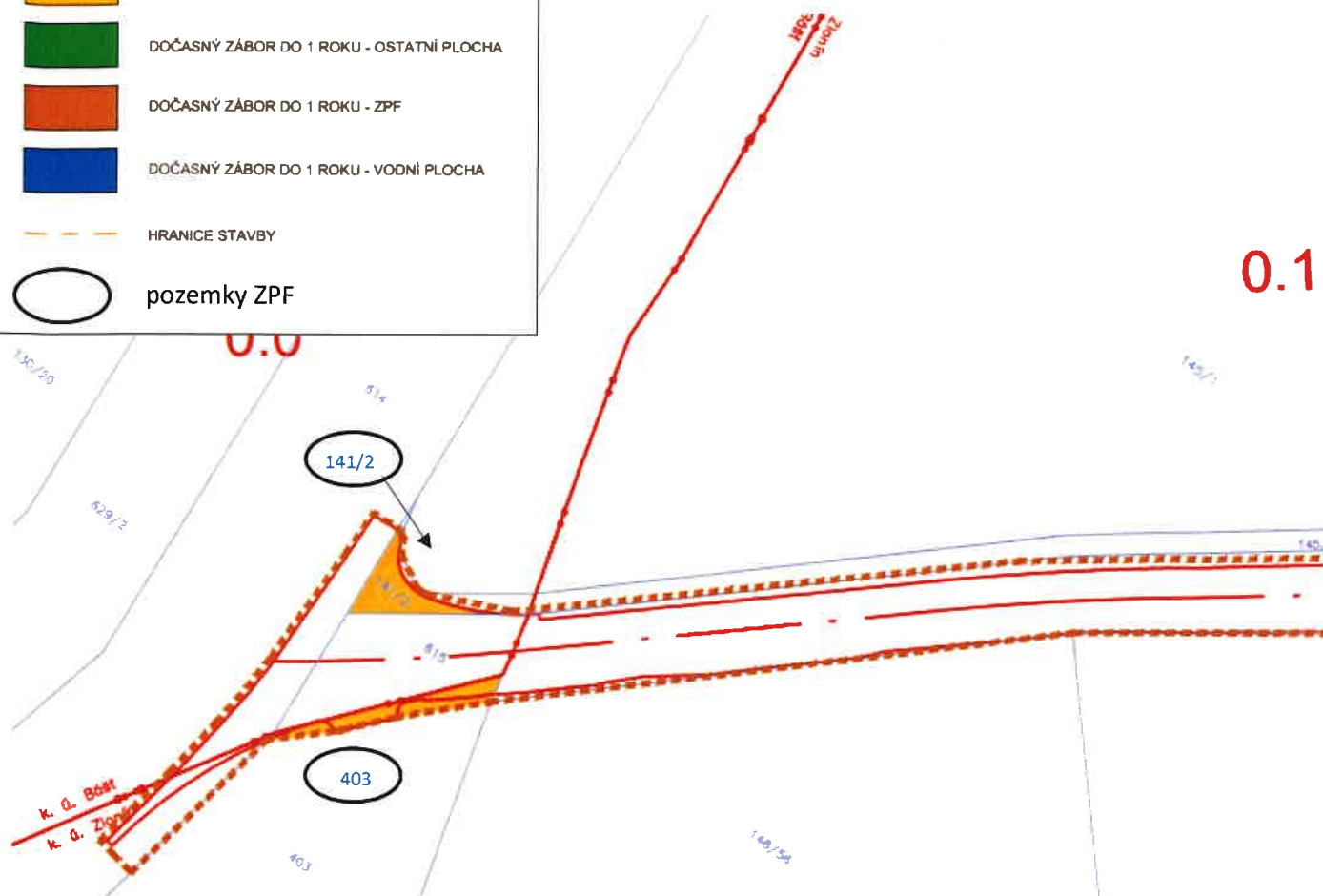


# LEGENDA:

- TRVALÝ ZÁBOR - ZPF
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU - OSTATNÍ PLOCHA
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU - ZPF
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU - VODNÍ PLOCHA
- HRANICE STAVBY
- pozemky ZPF

## Situace trvalých záborů ZPF

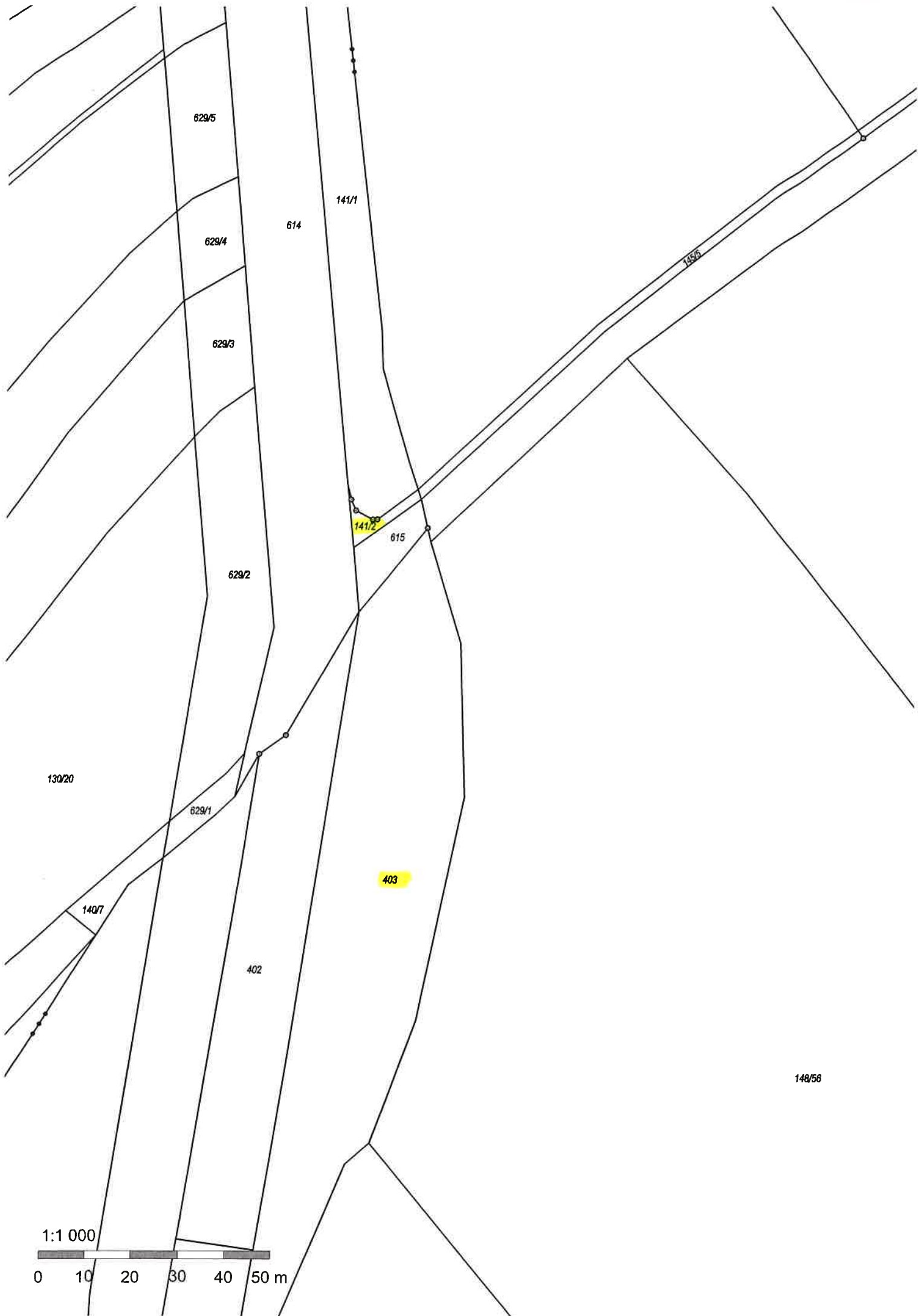
0.1



0.2



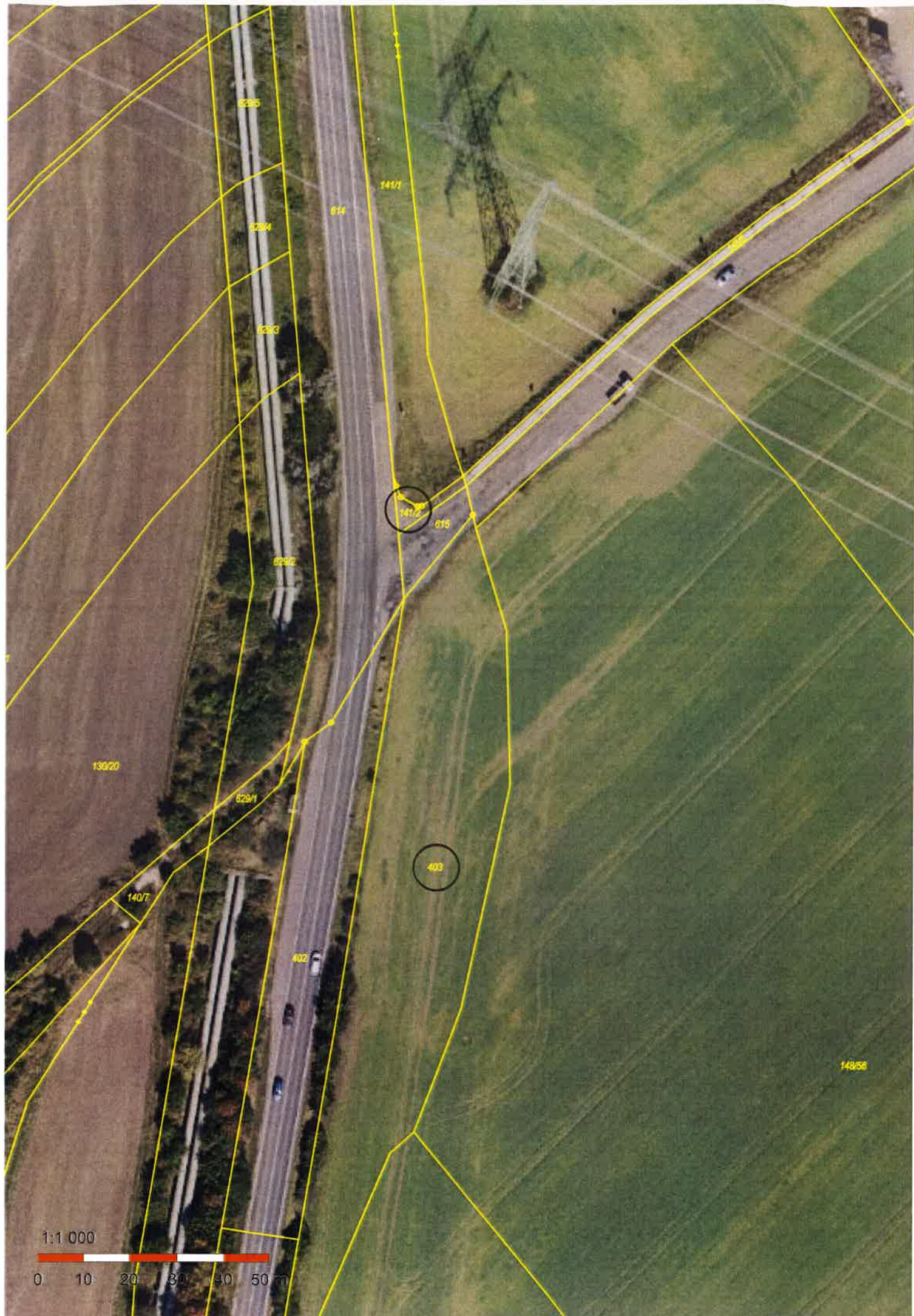
0.3



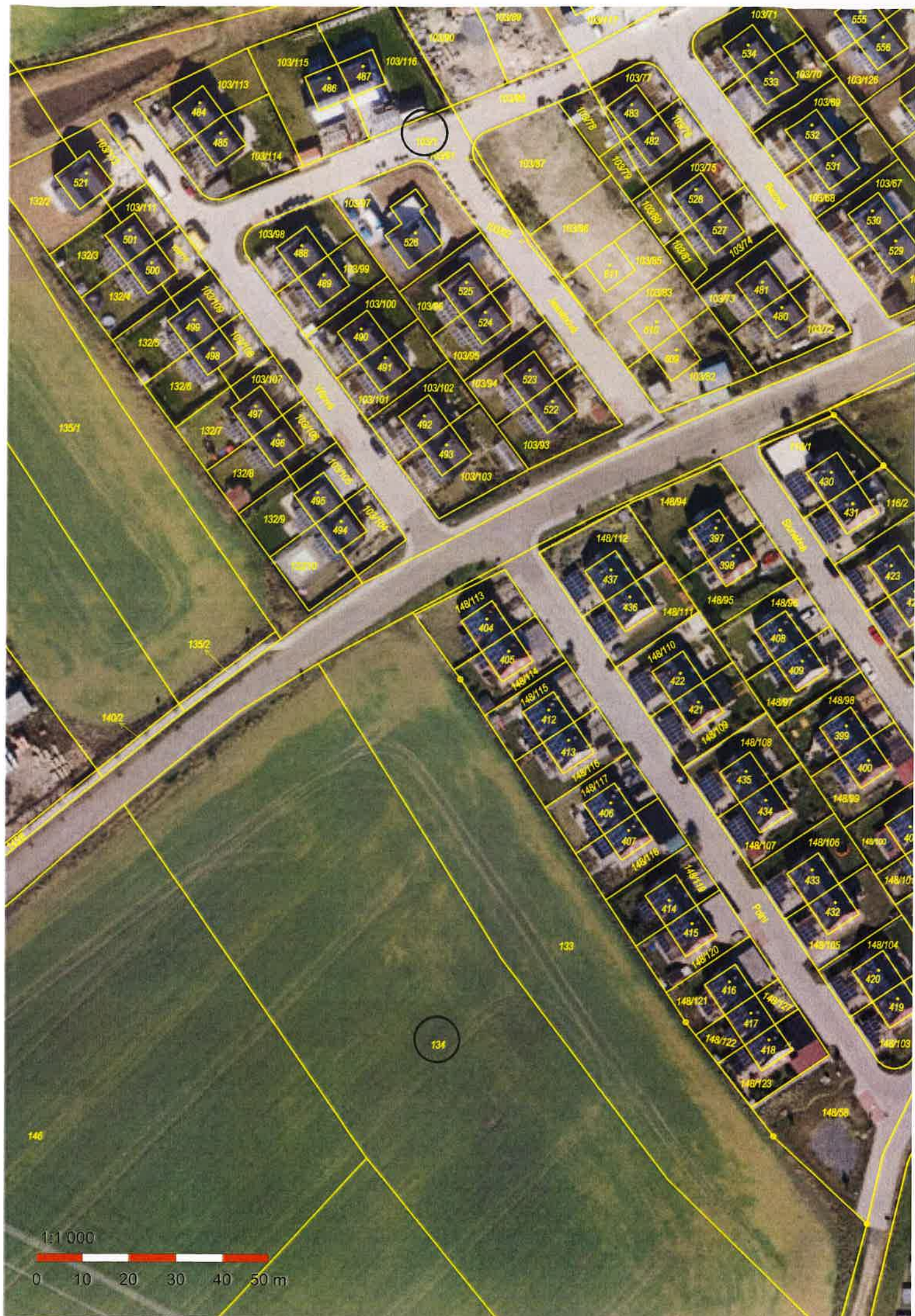






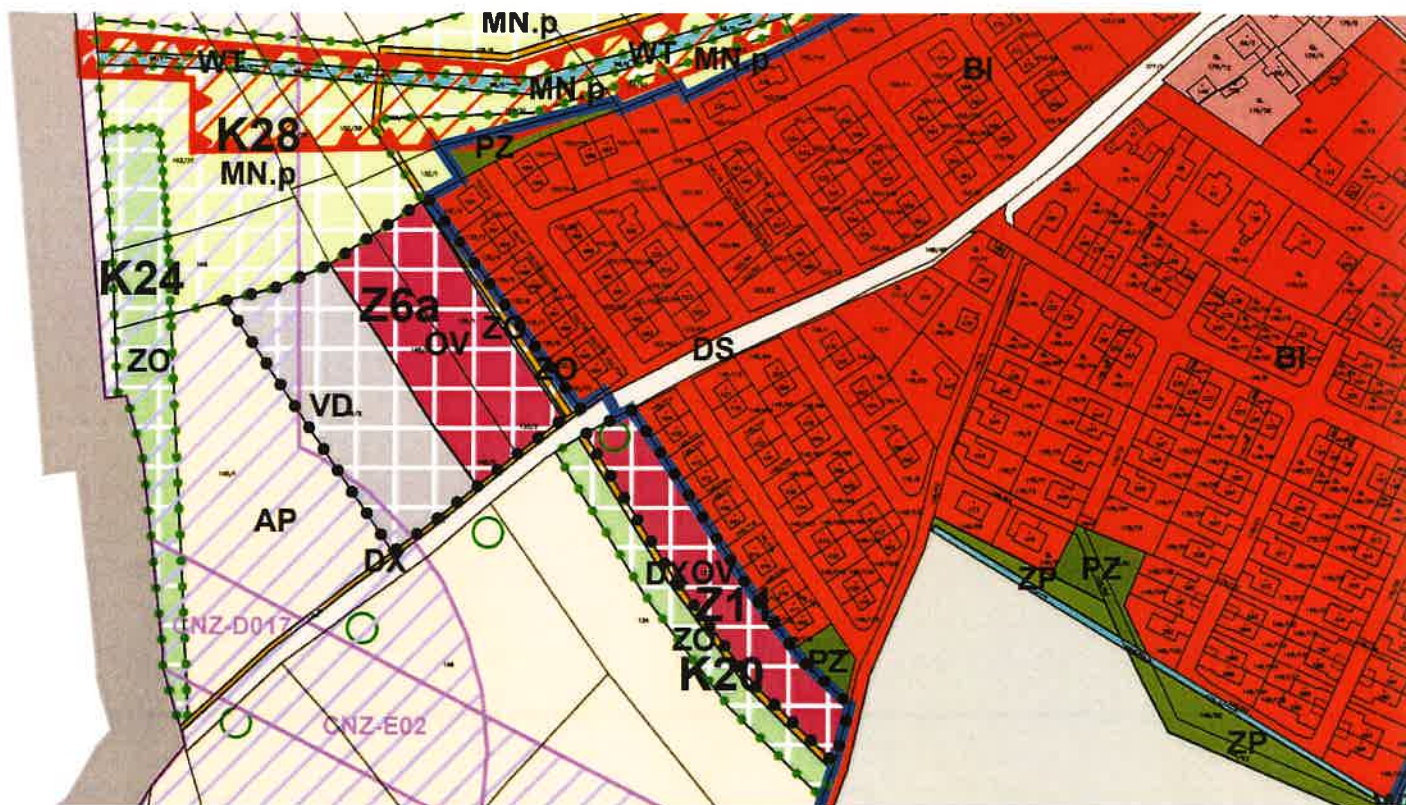








## Výřez ÚP – plán využití ploch, hranice zastavěného území obce



## LEGENDA

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 21.11 2022
	zastavitelné plochy
	plochy změn v krajině

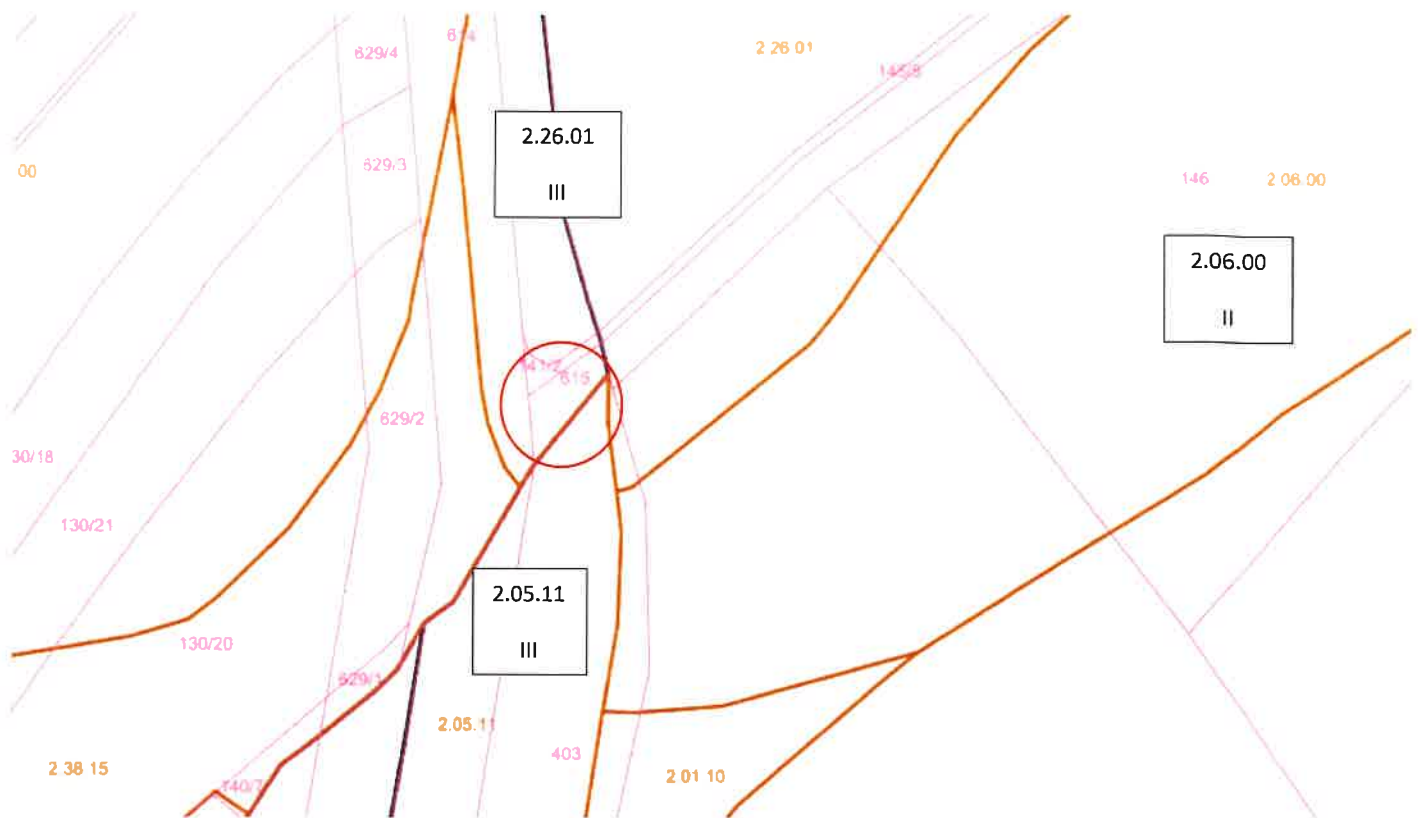
## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	
		hranice ploch s rozdílným způsobem využití
		bydlení individuální
		občanské vybavení veřejné
		doprava silniční
		doprava účelová
		doprava drážní
		technická infrastruktura - vodní hospodářství
		technická infrastruktura - energetika
		výroba drobná a služby
		výroba energie z obnovitelných zdrojů
		plochy vodní plochy a toky
		plochy zemědělské - pole

## Územní systém ekologické stability

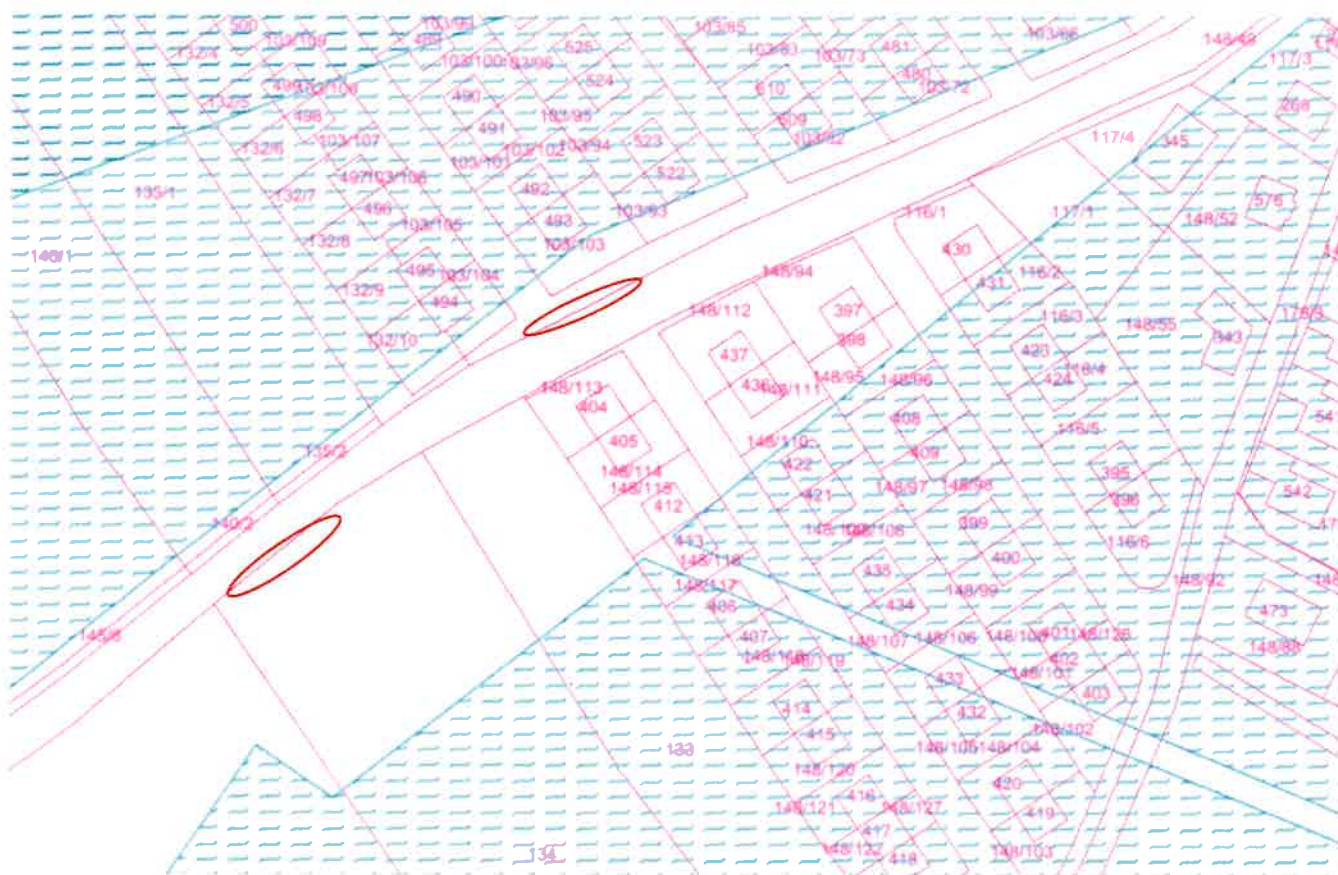
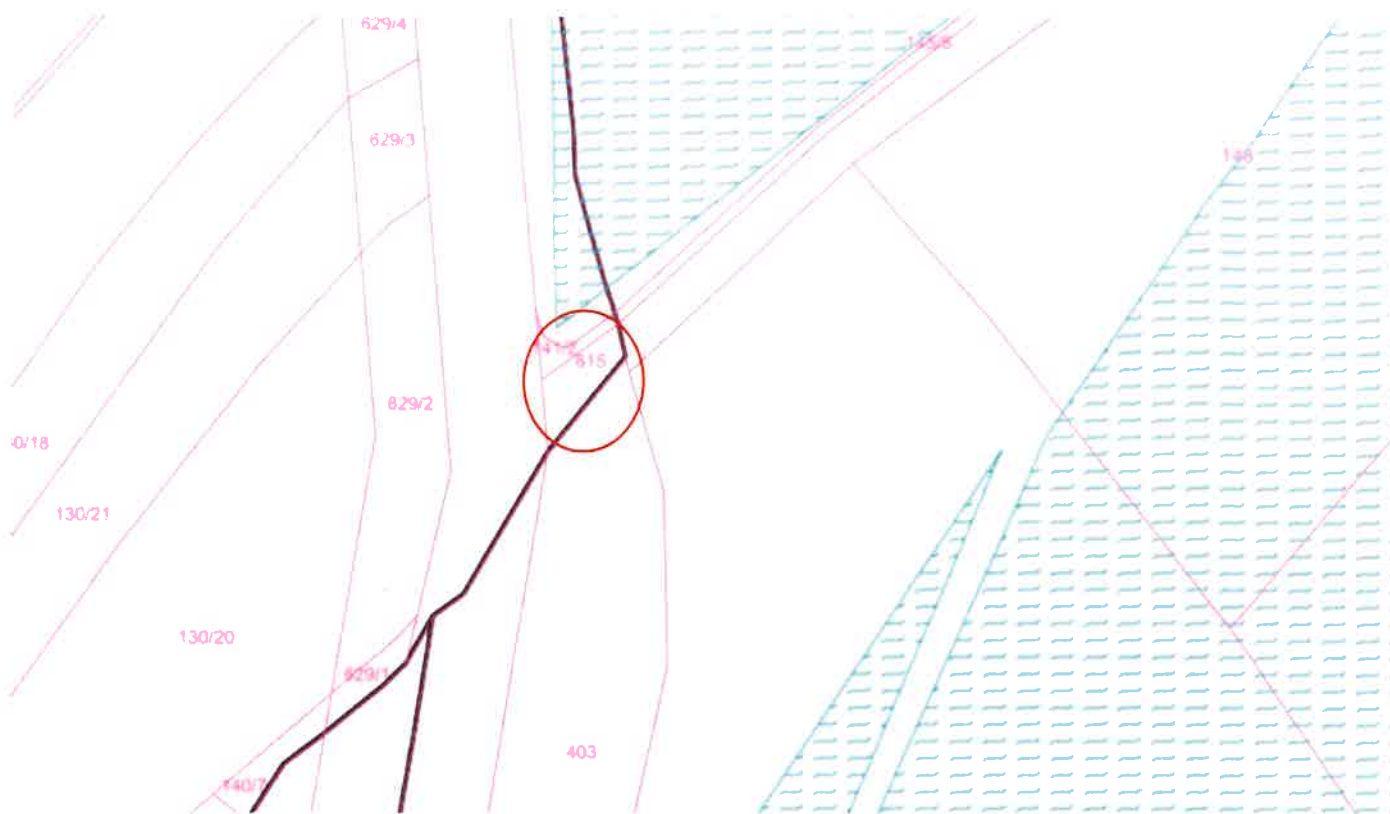
funkční	k založení	
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

## Výřez LPIS - BPEJ





### Výřez LPIS – meliorace, protierozní opatření, PHO 2 st.



## Legenda



meliorace



DPB - protierozní opatření A0



DPB - protierozní opatření A1



DPB - protierozní opatření A1N1



DPB - protierozní opatření A2



DPB - protierozní opatření A2N1



DPB - protierozní opatření A2B2



DPB - protierozní opatření A2B2N1



DPB - protierozní opatření A3



DPB - protierozní opatření B2



DPB - protierozní opatření B2N1



DPB - protierozní opatření B3



DPB - protierozní opatření B3N1



ochranné pásma vodních zdrojů povrchové nebo podzemní - 1. stupeň



ochranné pásma vodních zdrojů povrchové nebo podzemní - 2. stupeň



ochranné pásma vodních zdrojů povrchové nebo podzemní - PHO2a



ochranné pásma vodních zdrojů povrchové nebo podzemní - PHO2b



ochranné pásma vodních zdrojů povrchové nebo podzemní - PHO3



ochranné pásma vodních zdrojů povrchové nebo podzemní - nerozlišené

 BPEJ



zájmové území



## Soupis trvale odnímaných pozemků

[illegible]

## Tabulka 6 dle vyhlášky č. 271/2019 Sb.,

Soupis výměry trvale odnímané zemědělské půdy a součet výměry dočasně odnímané zemědělské půdy podle katastrálních území

Katastrální území	Trvale odnímaná (m <sup>2</sup> )		Dočasně odnímaná (m <sup>2</sup> )	
	BPEJ	výměra	BPEJ	výměra
Zlonín	20511	33	x	x
Zlonín	22601	33		
Baš'	22601	34		
Součet celkem za všechny katastrální území (m <sup>2</sup> )		100		x