



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, ID: b65bfx3

oddělení regionálního rozvoje a územního plánování

sídlo oddělení: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

www.mu.kutnahora.cz/mu/oddeleni-reg-rozvoje-a-uzemniho-planovani

Váš dopis

ze dne:

27.05.2024

Naše ZN.:

MKH/057409/2024

KSÚS Středočeského kraje

Zborovská 81/11

150 21 Praha 5 – Smíchov

Vyřizuje:

Yveta Horynová, DiS.

Tel.:

327 710 234

E-mail:

horynova@mu.kutnahora.cz

Datum:

26.06.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

„Novostavba haly na sůl Zbraslavice st. 1199, 1201 v k. ú. Zbraslavice“

který obsahuje:

Novostavbu haly obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Objekt má jednu místnost pro skladování soli. Na severozápadní fasádě jsou osazena posuvná vrata. Stavba je osazena na téměř stávající místo haly, která byla zdemolována. Zastavěná plocha haly bude činit 671,31 m². Celková velikost obou pozemků dle KN je 5817 m². Zastavěnost bude činit 11,54 %.

Závěry posouzení. Úřad územního plánování vydává stanovisko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

záměr je přípustný

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování obdržel dne 27.05.2024 od žadatele (Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02 Tábor) žádost o vydání závazného stanoviska.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace „Novostavba haly na sůl Zbraslavice, st. 1199, 1201 v k. ú. Zbraslavice“ (zodpovědný projektant: Ing. arch. Ladislav Zeman, ČKAIT 0102610)
- zplnomocnění (zmocnitel: KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, zastoupený Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA; zmocněnec: Atelier Elzet s.r.o., Budějovická 2201, 390 02 Tábor, zastoupený Ing. arch. Ladislavem Zemanem).

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění (PÚR ČR)
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v aktuálním znění (ZÚR SK)
- Územního plánu Zbraslavice po změně č. 1, který nabyl účinnosti dne 28. 5. 2024 (ÚP Zbraslavice)

- Územně analytické podklady ORP Kutná Hora – 5. úplná aktualizace 2020 (ÚAP KH).

Přezkoumání záměru

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje a obce a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Soulad záměru s Politikou územního rozvoje ČR: Záměr není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR

Soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje: Záměr není v rozporu se ZÚR SK.

Soulad s platným územním plánem: Záměr je plánován v zastavěném území s funkčním využitím DV – Plochy výroby a skladování – drobné výroby, kde jsou pozemky určeny pro drobnou výrobu, řemeslných či přidružených dílen a výrobních i nevýrobních služeb, podmíněně přípustné jsou objekty a areály výroby, sklady a provozovny, ostatní výroby včetně obslužných manipulačních ploch, ploch dopravy a ploch doprovodné zeleně. Regulační zásady: Srážkové vody budou likvidovány na pozemcích v místě vzniku (za předpokladu technické proveditelnosti a vhodných hydrogeologických podmínek). Podíl zastavěných a zpevněných ploch nepřekročí 0,8 (tzn., že minimální podíl zeleně bude činit 20% plochy konkrétního areálu).

Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování: Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Územně analytické podklady: Záměr není v rozporu s ÚAP KH. Limity rozhodné pro dané území jsou:

- A102a – Ochranná pásma letišť s výškovým omezením staveb
- Ochranná pásma leteckých pozemních zařízení radionavigačních
- A073 – Vedení elektrické energie
- A016 – Vymezení území s archeologickými nálezy
- A082a – Kabelové komunikační vedení a jeho ochranné pásmo

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Platnost závazného stanoviska je dle § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky a lze ji prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

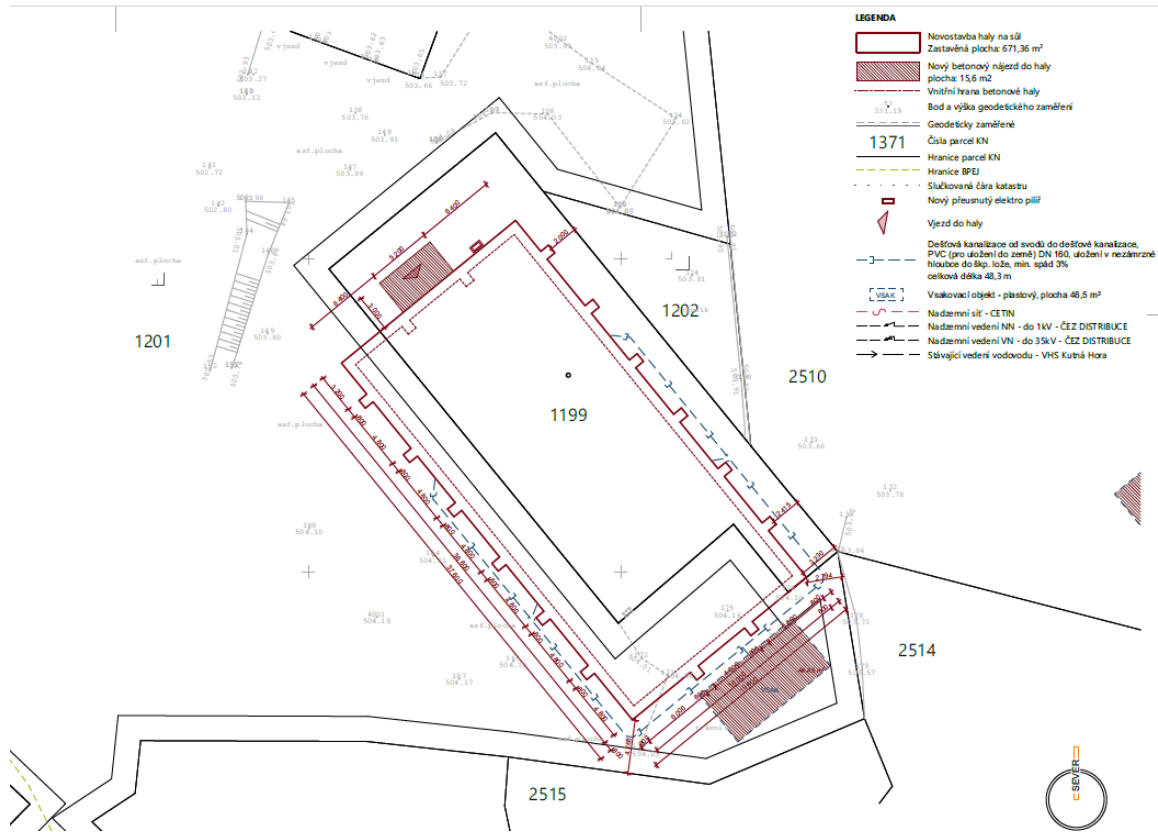
- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Yveta Horynová, DiS.

referent oddělení
regionálního rozvoje a
územního plánování

Přílohy: Č. 1: Situace
Č. 2: Pohledy

Příloha č. 1: Situace



Příloha č. 2: Pohledy

