



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM

ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Náměstí čp. 8,
262 42 Rožmitál pod Třemšínem
IČ: 00243221

SPIS. ZN.: 2142/2024/STAV/JP
Č.J.: 2142/2024/STAV-6
VYŘIZUJE: Patera Jan
TEL.: 311 241 015
E-MAIL: jan.patera@rozmitalptr.cz

DATUM: 11.11.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Rožmitále pod Třemšínem, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podala **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001**, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje **Atelier Elzet s.r.o., Ing. Lukáš Petr, IČO 08714771**, se sídlem Budějovická 2201, 390 02 Tábor 2 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba haly na sůl v Rožmitále pod Třemšínem (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1371 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1368/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Rožmitál pod Třemšínem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu skladovací haly na sůl, ve městě Rožmitál pod Třemšínem. Objekt se bude nacházet takřka na stejném půdorysu jako se nacházela původní odstraněná hala, která sloužila ke stejnému účelu, tedy skladování soli.
- Projekt řeší stavbu skladovací haly na sůl o rozměrech 12,4 x 23,2 m, která má obdélníkový tvar a sedlovou střechu.
- Hala bude do výšky 4 m postavena z betonových bloků z prostého betonu. Tyto bloky se na sebe přesně skládají a vytvářejí tak nosnou konstrukci haly. Tloušťka bloků, a teda obvodové stěny je 800 mm. Tyto bloky se betonují v přenosné betonárce přímo na místě stavby. Prostor přenosné betonárky bude umístěn v místě půdorysu nové haly.
- Na tyto bloky je následně postavena ocelová konstrukce zastřešení haly, která se kotví do betonových bloků. Jako střešní krytina bude použit trapézový plech. Výška hřebene max 7,7 m nad upravený terén.
- Podlaha bude provedena jako betonová z drátkobetonu s vyztužením KARI sítěmi 8/150/150 při spodním povrchu.

- Hlavní přívod el. energie zůstává stávající, po odstranění původní haly. Při výstavbě nové haly bude v chrániče přiveden do místa nového rozvaděče.
- Na nově zbudovaném objektu bude instalováno hromosvodné zařízení v souladu s platnou legislativou

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. ČEZ Distribuce, a.s., ve svém sdělení zn. 0102053918 ze dne 12.12.2023 požaduje dbát upozornění uvedených v tomto sdělení;
3. Město Rožmitál pod Třemšínem – vodní hospodářství dne 13.12.2023 požaduje dbát upozornění uvedených v tomto sdělení (vodovodní řad);
4. Budou dodrženy podmínky, uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, č. j. KHSSC 40491/2024, ze dne 3 6. 2024;
5. Budou dodrženy podmínky, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Příbram, územního plánování, zn. MeUPB 58440/2024/SÚÚP/Ro č. j. MeUPB 69437/2024, ze dne 21.6.2024;

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Atelier Elzet s.r.o.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termíny kontrolních prohlídek:
 - Po dokončení hrubé stavby a instalací
 - Závěrečná prohlídka po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení zadavatele.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.8.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.10.2024.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníkům řízení byla ve smyslu §36 odst.3 správního řádu dána možnost, se vyjádřit k podkladům rozhodnutí, před jeho vydáním, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bylo vydáno rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělila:

- T Mobile Czech Republic a.s. ve svém souhlasném stanovisku zn. E636558, ze dne 12.12.2023
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, ve svém závazném stanovisku č. j. KHSSC 40491/2024, ze dne 3.6.2024;
- Městského úřadu Příbram, územního plánování, zn. MeUPB 58440/2024/SÚÚP/Ro č. j. MeUPB 69437/2024, v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 21.6.2024;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vyjádření sdělili:

- spol. CETIN ve svém vyjádření č.j. 314719/24, ze dne 01.01.2024
- ČEZ Distribuce, a.s., ve svém sdělení zn. 0102053918 ze dne 12.12.2023
- ČEZ Distribuce, a.s., ve svém sdělení zn. 001147818604 ze dne 30.5.2024
- Město Rožmitál pod Třemšínem – vodní hospodářství dne 13.12.2023
- Spol. Vodafone Czech Republic a.s. dne 12.12.2023
- Telco Pro Services, a.s., ve svém sdělení zn. 0201659719 ze dne 12.12.2023
- Nej.cz ve svém sdělení zn. VYJNEJ-2023-16363-01 ze dne 19.12.2023
- MO – sekce majetková (odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru) ve svém vyjádření Sp.zn. 168968/2023-1322-OÚZ – PHA ze dne 29.1.2024

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Rožmitál pod Třemšínem; ČEZ Distribuce, a. s.; T-Mobile Czech Republic a.s.; Nej.cz s.r.o.; Vodafone Czech Republic a.s.; Telco Pro Services, a. s.; Město Rožmitál pod Třemšínem (Vodní hospodářství), CETIN a.s..

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Patera Jan

referent odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Atelier Elzet s.r.o., IDDS: rxph4wi

Město Rožmitál pod Třemšínem, Náměstí č.p. 8, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Město Rožmitál pod Třemšínem, Vodní hospodářství, IDDS: c4wbbp2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování, IDDS: 2ebbrqu

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyavk