



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Číslo klienta: S-1399/ŘDP/2024

Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli ze dne 25. 3. 2024 uzavřené na základě veřejné zakázky „Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 8“ dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, je uzavřen níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Příjemce energetických služeb: **Středočeský kraj**

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. et Ing. Ph.D. Jan Skopeček, náměstek hejtmanky pro oblast regionálního rozvoje, územního plánování, dotací a sportu

(dále jen „**Klient**“)

a

D-energy s.r.o.

Sídlo: Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28465

IČO: 28808495

DIČ: CZ28808495

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupený: Ing. Eduardem Paulíkem, jednatelem

(dále jen „**ESCO**“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "**smluvní strany**" a jednotlivě jako "**smluvní strana**")



Článek 1.

Preamble

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ze dne 25. 3. 2024 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání a přílohy Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna okolností a úprava smluvních podmínek, zejména pak změna harmonogramu (Změna 1) související s termínem dokončení části základních opatření a změna výše garantovaných úspor (Změna 2).

Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na zjištění v průběhu realizace základních opatření, kdy část základních opatření nemůže být dokončena dle původního harmonogramu z důvodů, které žádná ze smluvních stran nemohla předvídat či ovlivnit. Nejedná se tak o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť jsou naplněny důvody pro zařazení změn dle odstavce 3 a 6 komentovaného ustanovení, a to konkrétně

- a) Změna 1 dle § 222 odst. 6 ZZVZ, když uvedená potřeba Změny 1 vznikla
 - v důsledku právní nejistoty při povolení opatření instalace kogenerační jednotky na objektu SO-01 Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb, kdy z důvodu konce platnosti zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a začátku platnosti Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dochází k průtahům při jednání s dotčenými orgány státní správy; s ohledem na plánované umístění kogenerační jednotky tyto průtahy způsobily (a nadále způsobují) posun realizace do klimaticky nevhodného období (nemožnost otevření střechy a pohybu po ní, nemožnost delší odstávky systému vytápění v topném období); dokončení realizace části základních opatření na tomto objektu proto bylo upraveno na období po ukončení topné sezóny 2024/2025
 - v důsledku výskytu azbestu na půdě objektu SO-03 Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248, bez jehož ekologické likvidace není možné dokončit část zateplení půdních prostor; v návaznosti na jednání s místně příslušnou Krajskou hygienickou stanicí byly stanoveny podmínky likvidace vyžadující přerušení provozu objektu po dobu delší, než jsou možnosti provozovatele v průběhu školního roku; dokončení realizace části základních opatření na tomto objektu proto bylo upraveno na období letních prázdnin v roce 2025
- b) Změna 2 – změna výše garantované úspory, která je vyvolaná Změnou č. 1 – změnou harmonogramu dokončení základních opatření.

Změny 1 a 2 nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když účel Smlouvy zůstává nezměněn. V souladu s § 222 odst. 3 ZZVZ se jedná o nepodstatnou změnu Smlouvy, neboť by tyto změny neumožnily účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr původního dodavatele, nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ani nevedou k podstatnému rozšíření rozsahu veřejné zakázky.

Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.



Článek 2. Předmět dodatku

1. Na titulní straně Smlouvy se v identifikaci dodavatele ESCO nahrazuje řádek „Bankovní spojení“ novým řádkem takto:

Bankovní spojení:



2. Odst. 1. v článku 23 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedená základní opatření, případně za zaplacení části ceny za provedená základní opatření v případě dílčího předání dle Článku 8.1, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.

Cena za provedení základních opatření bude Klientem uhrazena ESCO ve čtyřech platbách po dosažení těchto milníků a v těchto výších:

- a. 45 % z ceny základních opatření po dodání nových zařízení, která tvoří základní opatření, do alespoň pěti objektů, přičemž dodáním je zde myšlena dodávka a umístění zařízení, jako jsou např. kotle, dle projektové dokumentace, případně uskladnění zařízení, např. svítidel, do k tomu vyhrazených prostor před jejich montáží;
- b. zbývající část ceny části základních opatření (vyjma opatření na objektu SO-01 Domov seniorů Benešov poskytovatel sociálních služeb (instalace vzduchotechnické jednotky pro potřeby větrání prádelny/sušárny a instalace kogenerační jednotky) a opatření na objektu SO-03 Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248 (zateplení části půdy) dle písm. c. a d. tohoto odst.), jejíž výše bude stanovena na základě hrubých položkových rozpočtů uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy, Klient uhradí po dokončení fáze výstavby všech úsporných opatření vyjma těch opatření vyloučených ve větě první, jejich uvedení do provozu a jejich předání Klientovi;
- c. zbývající část ceny základních opatření na objektu SO-01 Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb (instalace vzduchotechnické jednotky pro potřeby větrání prádelny/sušárny a instalace kogenerační jednotky), Klient uhradí po jejich dokončení, uvedení do provozu a předání Klientovi;
- d. zbývající část ceny základních opatření na objektu SO-03 Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248 (zateplení části půdy), Klient uhradí po jejich dokončení, uvedení do provozu a předání Klientovi.

Vždy po splnění daného milníku je ESCO oprávněna vystavit fakturu na příslušnou část ceny základních opatření včetně DPH. Bude-li v okamžiku vystavení faktury dle bodu 1. v některém z



objektů některé opatření dokončeno (provedeno plně v souladu s projektovou dokumentací), případně již uvedeno do provozu, není tato skutečnost překážkou pro vystavení faktury dle bodu

a.

- 3.** Přílohy č. 4 Smlouvy (Harmonogram realizace projektu) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 4 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
- 4.** Příloha č. 5 Smlouvy (Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 5 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
- 5.** Příloha č. 6 Smlouvy (Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 3 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 6 Smlouvy jsou barevně odlišeny.



Článek 3.

Závěrečná ustanovení

- 1.** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
- 2.** Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.** Klient se zavazuje tento Dodatek, bez přílohy č. 3 představujících obchodní tajemství ESCO, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
- 4.** Smluvní strany výslovně potvrzující a prohlašují, že jednotlivá ustanovení Dodatku jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tento Dodatek se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
- 5.** Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Středočeského kraje dne 21. 11. 2024 usnesením č. 010-40/2024/RK.



Spolufinancováno z programu

EU Horizont 2020



Středočeský kraj

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Přílohy:

- Příloha č. 1 Dodatku: Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu
- Příloha č. 2 Dodatku: Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory
- Příloha č. 3 Dodatku: Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů

za Klienta:

Středočeský kraj

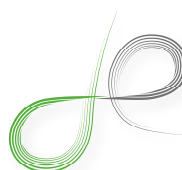
Ing. et Ing. Ph.D. Jan Skopeček

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Ing. et Ing. Jan Skopeček, Ph.D.
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert.: 23509706
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 20.12.2024 09:11:56
Důvod:
Místo:

Za ESCO:

D-energy s.r.o.

Ing. Eduard Paulík, jednatel



Digitálně
podepsal Ing.
Eduard Paulík
Datum: 2024.11.28
20:02:56 +01'00'



Přílohy Dodatku č. 2 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

OBSAH

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu	2
Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory	4
5.1 Garantované úspory nákladů projektu	4
5.2 Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory	4
5.3 Způsob výpočtu prémie	5
Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů	6
6.1 Druh vyhodnocovaných úspor.....	6
6.2 Zúčtovací období	9
6.3 Referenční hodnoty	9
6.4 Způsob měření energie	9
6.5 Způsob výpočtu úspor energií a nákladů při referenčních cenách energií.....	10
6.6 Způsob výpočtu úspor energií a nákladů při skutečných cenách energií	15

Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Hrubý harmonogram realizace celého projektu je následující:

Fáze	Termín	Činnost
-	do 25.03.2024	Podpis Smlouvy o poskytování energetických služeb
předběžné činnosti	od 01.04.2024 do 30.07.2024	Předběžné činnosti - ověření stavu využití objektů - zajištění dostupné dokumentace - podrobná prohlídka řešených objektů
projekční práce	od 01.05.2024 do 30.08.2024	Projekční práce - přípravné a projekční práce - inženýrská činnost pro povolení stavby - vytvoření podrobného harmonogramu realizace projektu
realizace základních opatření	od 01.06.2024	Předání a převzetí jednotlivých objektů / stavenišť
	od 01.06.2024 do 30.12.2024	Realizace části základních opatření - modernizace osvětlení - instalace perlátorů - výměna TRV, instalace IRC a TRH - instalace FVE - modernizace zdrojů tepla instalace KGJ - zateplení stropů pod nevytápěnými půdami - implementace a zprovoznění systémů MaR
	od 01.04.2025 do 30.06.2025	Realizace část základních opatření – objekt SO-01 - výměna VZT jednotky prádelna/sušárna - instalace KGJ včetně dokončení realizace těchto základních opatření, předání a převzetí dokončeného díla, vystavení faktury za provedení základních opatření a žádosti o kolaudaci stavby
	od 01.08.2025 do 30.08.2025	Realizace část základních opatření – objekt SO-03 zateplení části stropu pod nevytápěnými půdami včetně dokončení realizace tohoto základního opatření, předání a převzetí dokončeného díla, vystavení faktury za provedení základního opatření a žádosti o kolaudaci stavby
	od 01.09.2024 do 30.12.2024	Dokončení realizace ostatních základních opatření (vyjma výše uvedených opatření na objektu SO-01 a SO-03), předání a převzetí dokončeného díla, vystavení faktury za provedení základních opatření, žádost o kolaudaci stavby
	od 01.09.2024 do 31.12.2024	Kolaudace díla, nastavení technologických zařízení, systémů MaR, průběžná optimalizace provozu – pro všechna opatření vyjma výše uvedených opatření na objektu SO-01 a SO-03
	od 01.01.2025 do 31.12.2036	Sledované období - sledování a vyhodnocování úspor – porovnání s garancí - výkon aktivního energetického managementu
poskytování garance	do 31.12.2036	Ukončení smlouvy - závěrečné vypořádání - ukončení smlouvy



V průběhu realizace projektu bude harmonogram upřesněn – bude zpracován a předložen podrobný harmonogram realizace projektu, který bude průběžně konzultován s Klientem a upravován tak, aby byl minimalizován dopad realizace základních opatření na běžný provoz řešených objektů / areálů.

Příloha č. 5: Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory

5.1 Garantované úspory nákladů projektu

V souladu s Článkem 12. Smlouvy o poskytování energetických služeb je garantována úspora nákladů pro jednotlivá zúčtovací období (kalendářní roky). V případě, že v daném zúčtovacím období nebude dosaženo garantované úspory v plné výši, má Klient nárok na zaplacení sankce ve výši tohoto nedosažení. Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je stanovena následovně:

Zúčtovací období č.	Zúčtovací období		Garantovaná úspora $GÚ_{ZO}$	Garantovaná úspora $GÚ_{ZO}$
	od	do	Kč bez DPH	Kč s DPH
1	01.01.2025	31.12.2025	4 559 467	5 499 792
2	01.01.2026	31.12.2026	4 719 028	5 692 860
3	01.01.2027	31.12.2027	4 719 028	5 692 860
4	01.01.2028	31.12.2028	4 719 028	5 692 860
5	01.01.2029	31.12.2029	4 719 028	5 692 860
6	01.01.2030	31.12.2030	4 719 028	5 692 860
7	01.01.2031	31.12.2031	4 719 028	5 692 860
8	01.01.2032	31.12.2032	4 719 028	5 692 860
9	01.01.2033	31.12.2033	4 719 028	5 692 860
10	01.01.2034	31.12.2034	4 719 028	5 692 860
11	01.01.2035	31.12.2035	4 719 028	5 692 860
12	01.01.2036	31.12.2036	4 719 028	5 692 860
CELKEM			56 468 771	68 121 258

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích a nikoli úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo, plyn, elektřinu, vodu a úspory ostatních provozních nákladů na opravy a údržbu.

5.2 Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory

Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory bude následující:

- na konci každého zúčtovacího období ESCO vypočte dosaženou úsporu nákladů $ÚSP_{ZO,RC}$ za toto období. Výpočet úspory nákladů $ÚSP_{ZO,RC}$ bude proveden v souladu s Přílohou č. 6 a s využitím referenčních cen uvedených v téže příloze.
- bude provedeno porovnání dosažené úspory nákladů $ÚSP_{ZO,RC}$ a garantované úspory $GÚ_{ZO}$ za příslušné zúčtovací období. V případě, že

$$ÚSP_{ZO,RC} < GÚ_{ZO}$$

má Klient nárok na sankci za uplynulé zúčtovací období ve výši

$$\text{sankce}_{ZO} = (GÚ_{ZO} - ÚSP_{ZO,RC}) * 100\% \\ \text{[Kč s DPH]}$$



Legenda použitých zkratk:

sankce_{zo} [Kč]	sankce ESCO za uplynulé zúčtovací období, s DPH
ÚSP_{zo,rc} [Kč]	celková úspora nákladů stanovená při referenčních cenách za uplynulé zúčtovací období (způsob stanovení uveden v Příloze č. 6), s DPH
GÚ_{zo} [Kč]	garantovaná úspora nákladů za jednotlivá zúčtovací období, s DPH

5.3 Způsob výpočtu prémie

Způsob výpočtu prémie bude následující:

- na konci každého zúčtovacího období ESCO vypočte dosaženou úsporu nákladů ÚSP_{zo,rc} za toto období. Výpočet úspory nákladů ÚSP_{zo,rc} bude proveden v souladu s Přílohou č. 6 a s využitím referenčních cen uvedených v téže příloze.
- bude provedeno porovnání dosažené úspory nákladů stanovené při referenčních cenách ÚSP_{zo,rc} a garantované úspory GÚ_{zo} za příslušné období. V případě, že
$$\text{ÚSP}_{\text{zo,rc}} > \text{GÚ}_{\text{zo}}$$
je garance ESCO za toto období splněna. V souladu s nabídkou má ESCO nárok na prémii při dosažení nadúspory při referenčních cenách ve výši

$$\text{prémie}_{\text{zo}} = (\text{ÚSP}_{\text{zo,rc}} - \text{GÚ}_{\text{zo}}) * 40\%$$

[Kč s DPH]

Prémie bude Klientem uhrazena v souladu se Smlouvou o poskytování energetických služeb.

Legenda použitých zkratk:

prémie_{zo} [Kč]	je prémie ESCO daná dosažením vyšší úspory nákladů než je garantovaná úspora v příslušném zúčtovacím období , s DPH
ÚSP_{zo,rc} [Kč]	celková úspora nákladů stanovená při referenčních cenách za uplynulé zúčtovací období (způsob stanovení uveden v Příloze č. 6), s DPH
GÚ_{zo} [Kč]	garantovaná úspora nákladů za jednotlivá zúčtovací období, s DPH

Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů

