



## **IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076

256 01, Benešov

317 721 655

317 728 348

[ipros@iprosbn.cz](mailto:ipros@iprosbn.cz)

[www.iprosbn.cz](http://www.iprosbn.cz)

**IČ** 248 09 951

**DIČ** CZ24809951

Zodp. projektant:	Ing. Miroslav Frantes		
Autor návrhu:	Ing. Miloslav Michálek		
Vypracoval:	Ing. Miloslav Michálek		
Investor	Domov seniorů Vojkov č.p. 1, 257 53 Vojkov		
Akce:	<b>Oprava střešní krytiny domova seniorů budovy č.p. 1, Vojkov</b>	Datum:	IX.2018
		Stupeň:	DPS
		Zak.číslo:	41/18
Obsah:	<b>PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		Příloha: <b>AB</b>

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **Identifikační údaje**

Název stavby : Oprava střešní krytiny domova seniorů budovy č.p. 1, Vojkov  
Místo stavby : Vojkov č.p.1, poz. č. st. 1/1  
Městský úřad : Votice  
Stupeň dokumentace : Dokumentace ke stavebnímu povolení a výběr zhotovitele  
Stavebník : Domov seniorů Vojkov, č.p. 1, 257 53 Vojkov

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel souhrnné části projektové dokumentace

IPROS s.r.o.

Tyršova ulice 2076, Benešov

IČ 24809951

tel. 737 465 450, 737 535 044

e-mail ipros@iprosbn.cz

hlavní projektant: Ing. Miroslav Frantes

ČKAIT 0003995, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Číslo zakázky : 41/2018

### **Seznam vstupních podkladů**

- zaměření části objektu
- snímek katastrální mapy
- stavební program investora s technickými požadavky
- projednání se zástupcem NPÚ

### **Údaje o území**

#### **Rozsah řešeného území**

Řešené území je vymezeno hranicemi parcely. Navrhovaný objekt se nachází v zastavitelném území na okraji obce.

Stavba představuje výměnu střešní krytiny a její náhradu krytinou stejného provedení.

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt je součástí nemovité památky zámku Vojkov č.p. 1.zapsané do státního seznamu před r. 1988, číslo rejstříku 29989/2-2879.

#### **Údaje o odtokových poměrech**

Vzhledem k tomu, že opravovaný objekt nezvětšuje současnou zastavěnou plochu, nemá stavba vliv na odtokové poměry území. Nezpevněné a zelené plochy zůstávají stejné.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací nebylo-li vydáno územní rozhodnutí, údaje o souladu s regulačním plánem, údaje o souladu stavebních úprav s územně plánovací dokumentací

Jedná se o obytný objekt původně zemědělské usedlosti, který slouží jako obytná budova k bydlení klientů domova seniorů. Podmínky výstavby jsou dány Územním plánem obce Vojkov ve znění od července 2009. Podle ÚP se jedná o plochu OV veřejné vybavení ve veřejném zájmu. Funční využití a velikost užitných ploch je neměnná v souladu se současným využitím. Zastavěné plochy se nemění,

veškeré práce budou probíhat pouze na střeše objektu v souladu se stávajícím využitím - jedná se pouze o opravu. Dokumentace pro stavební povolení respektuje podmínky územního plánu. Jedná se pouze o opravu střechy ve stejném materiálovém provedení. Žádné přístavby nejsou navrhovány. Procento zastavění není měněno, neprobíhají žádné úpravy zeleně. Oprava nebude mít vliv na dopravní zatížení lokality. Využití objektu je v souladu s územním plánem.

#### Informace o splnění obecných požadavků na využití území

Stavba je řešena v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Využití stavby se nemění a bude nadále využívána současným způsobem, tj. pro bydlení seniorů. Odstupové vzdálenosti ve smyslu ČSN vyhoví. Požárně nebezpečný prostor se nemění.

#### Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou respektovány obecné požadavky. Podmínky dotčených orgánů nebyly dosud vzneseny, případné podmínky budou respektovány při povolovacím řízení.

#### Seznam výjimek

Nejsou řešeny.

#### Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou řešeny.

#### Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Stavba se nachází ve Vojkově na pozemku č. st. 1/1 v k.ú. Vojkov u Votic. Přístupný je po stávajících komunikacích, které nejsou upravovány.

#### Údaje o stavbě

##### Nová stavba, nebo změna stavby

Oprava představuje kompletní výměnu střešní krytiny z přírodní břidlice, která bude opět nahrazena stejnou včetně maximálně shodné barvy.

##### Účel užívání, trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o obytný objekt. Stavba bude trvalého charakteru.

##### Údaje o ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Stavba je nemovitou památkou. Jedná se o výměnu stávající střešní krytiny z přírodní břidlice, která bude nahrazena stejnou, včetně částí, kde se v současnosti nachází nepůvodní krytina z azbestocementových šablon.

##### Údaje o dodržení obecných požadavků na stavby a obecných technických požadavků na zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se pouze o opravu střechy.

Zajištění požadavků vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není, z hlediska navrhované opravy střechy nijak dotčeno..

##### Navrhované kapacity (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, jejich velikost, počet uživatelů)

Z hlediska využití není objekt nijak upravován, Opravou střechy nejsou dotčeny stávající kapacity objektu, které zůstávají neměnné

##### Základní bilance stavby

Oprava střechy se nedotýká žádných energetických zdrojů objektu.

##### Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude zahájena bezprostředně po nabytí právní moci povolení.

Dokončení je předpokládáno do 2 let od vydání povolení ke stavbě.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

### Orientační náklady stavby

Náklady budou určeny na základě nabídky realizační firmy.

předpokládaná cena je cca 4 000 000,- Kč.

### Členění stavby na objekty a technická zařízení

Jedná se o stavbu nečleněnou na další části, technologická zařízení nejsou řešena.

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **Popis území stavby**

#### Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o pozemek na ploše veřejného vybavení obce. Objekt je situován severním směrem od vjezdu do areálu zámku. Terén zde klesá k jihu. Není uvažováno s odstraňováním vzrostlé zeleně. Budou, zachovány stávající přípojky vody, kanalizace, elektro.

#### Výčet a závěry provedených průzkumů

Jako podklad byla použito, s ohledem na přístup, omezené zaměření střechy objektu. Je požadováno kompletně nahradit stávající střešní krytinu novou. Nebyly zjištěny zásadní závady v nosných konstrukcích. Bude však nutno opravit, případně vyměnit některé části nosných prvků krovu, které byly poškozeny zatékající vodou. Bude upřesněno podle podrobného stavebního průzkumu na místě.

Nebylo provedeno měření objemové aktivity radonu v ovzduší objektu ani v podloží. Rozsah stavebních úprav toto nepožaduje.

Vzhledem k tomu, se jedná o stávající objekt, budou všechny rozměry navrhovaných prvků doměřeny na místě při realizaci.

#### Stávající ochranná bezpečnostní pásma

Objekt tvoří součást nemovité památky zámku Vojkov zapsané do státního seznamu před r. 1988. Provedení navrhované opravy střechy nijak ochranu památky nenaruší, bude provedena ve stejném charakteru jako je původní stav, naopak budou nahrazeny části krytiny, které jsou nyní provedeny z eternitových šablon, rovněž přírodní břidlicí.

#### Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém pásmu. Rozsah poddolovaného území v okolí a jeho případný vliv na stavbu není znám.

#### Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry v území

Upravovaná stavba zachována zcela proporce objektu a nebude mít žádný vliv na své okolí. Vzhledem k tomu, že nejsou řešeny objemové ani materiálové změny stavby, nemá žádný vliv na odtokové poměry území. Dešťová voda je likvidována stávajícím způsobem. Nezpevněné a zelené plochy zůstávají stejné.

#### Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bude provedeno odstranění stávající krytiny a v případě nevyhovujícího technického stavu některých jednotlivých částí konstrukce krovu. Kácení dřevin není uvažováno.

#### Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není požadováno.

#### Územně technické podmínky (zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek stavby je napojen stávajícím vjezdem na okolní, zpevněnou místní komunikaci. Objekt je napojen na areálový vodovod, napojovací místo je zachováno, stejně jako splašková kanalizace. Stejně zůstane napojení na vytápění. Objekt zůstane napojen na stávající přívod elektro. Jedná se pouze o opravu střechy, obytné části se oprava dotkne minimálně a to pouze z hlediska zabezpečení vlastní upravované části stavby

### Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá žádné časové vazby na další investice.

### Celkový popis stavby

#### Účel užívání stavby, celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o obytný objekt s obytnými pokoji domova seniorů. Jejich počet ani kapacita nejsou upravovány. Jedná se pouze o opravu střešní krytiny při zachování jejího charakteru. Zachován zůstává stávající vjezd na pozemek, není nijak upravována stávající zahrada. Orientace domu je stávající.

Urbanistické řešení stavby zcela zachovává její původní charakter. Není nijak upravován vnější vzhled. Oprava spočívá pouze v náhradě stávající střešní krytiny z přírodní břidlice a eternitových šablon, který jsou v části střechy osazeny novou střešní krytinou rovněž z přírodní břidlice aby nedocházelo k zatékání do objektu.. Stavba je na stávajícím pozemku, kde je zachována jeho velikost a charakter. Pozemek je zachován a není dále členěn a upravován.

#### Celkové provozní řešení, technologie výroby

Oprava střechy nemá vliv na provozní řešení objektu, které zůstává beze změn. Žádná technologická zařízení zde nejsou uvažována.

#### Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o opravu střechy, která představuje výměnu střešní krytiny stávající hlavní budovy zámku. Oprava střešní krytiny představuje kompletní demontáž stávající krytiny podle požadavku investora, a to jak břidlicové, tak eternitové. Krytina bude kompletně nahrazena šablonami z přírodní břidlice. Barva bude volena tak, aby maximálně odpovídala původní. Vzorek krytiny bude při realizaci schválen od zástupce NPÚ. V rámci výměny krytiny budou, dle potřeby vyměněny technicky nevyhovující prvky stávajícího krovu, případně v omezené míře bednění pod krytinou. Pod krytinou bude položena nová asfaltová lepenka. Bude vyměněna část původních, dosud nevyměněných okapových žlabů.

#### Mechanická odolnost a stabilita

Provedení stavebních konstrukcí a speciálních profesí bude předmětem specializované prováděcí firmy na základě výběru stavebníka.

Pro kontrolu průběhu stavby bude stanoven „Plán kontrolních prohlídek stavby“. Po každé ucelené etapě výstavby je uvažována kontrolní prohlídka realizované dílčí části stavby. O jejím výsledku musí být proveden zápis do stavebního deníku

#### Návrh prohlídek

1. Převzetí staveniště dodavatelem. Jeho vytýčení a převzetí vytýčení stávajících sítí.
2. Provedení podkladových částí krytiny včetně podkladových pásů
3. Provedení klempířských konstrukcí
4. Pokládka krytiny
5. Převzetí stavby investorem

#### Požárně bezpečnostní řešení

Základní použité předpisy, použité podklady

ČSN 73 0802/Z2:2015 PBS Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810:2016 PBS Společná ustanovení

ČSN 73 0834:2011 PBS Změny staveb

Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb včetně novely 268/2011

Konstrukční systém je uvažován smíšený.

Stavební úpravy představují minimální stavební zásahy do konstrukcí objektu. Pouze bude provedena výměna nehořlavé střešní krytiny za novou stejného charakteru.

Ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.3d) nejsou jakýmkoliv uvolňováním dispozice vytvářeny nové prostory o ploše větší než 100 m<sup>2</sup>.

Objekt má stávající využití beze změn, je proto uvažováno neměnné požární zatížení.

Požární zatížení se tak nezvyšuje o více než 15 kg/m<sup>2</sup>.

Při neměnnosti charakteru současného provozu objektu nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z objektu o více než 20 %.

Ve stávajícím objektu není nově navrhovaná změna funkce vedoucí k vyšším požárním rizikům ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.2d). Nedojde tak, ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.2, ke změně užívání objektu z hlediska požární bezpečnosti staveb.

Nedochází k záměně věcně příslušné projektové normy podskupiny ČSN 73 08.. na ČSN 730833, 35.

Ve smyslu ČSN 73 0834 čl. 3.1 a 3.3, pokud nedojde ke změně užívání, mohou být stavební úpravy uvažovány jako :

#### změna staveb skupiny I

##### Dělení do požárních úseků, požární riziko

Objekt má původní stavební konstrukce. Jedná se o objekt nedělený na požární úseky. Posuzované prostory jsou součástí jednoho požárního úseku s nahodilým požárním zatížením nepřesahujícím hodnotu podle ČSN 73 0834 čl. 3.2a).

Není proto nově posuzováno požární riziko ani velikost P<sub>ú</sub>.

##### Stavební konstrukce

Odolnost prvků stávajících stavebních konstrukcí objektu není snížena pod původní hodnotu ani není zvýšen stupeň hořlavosti těchto konstrukcí. Stávající konstrukce není nutno posuzovat.

Je pouze nutno respektovat vzdálenosti hořlavých konstrukcí od komínových těles

Odtah spalin ze stávající kotelny je řešen stávajícím zděným komínem, který je konstrukcí druhu DP1, lze předpokládat, že povrchová teplota nebude přesahovat doporučených 51°C podle ČSN 73 4201. Požární odolnost spalinové cesty zděného komína z cihel plných nebude nižší než 45 minut. Hořlavé konstrukce budou osazeny nejméně 50 mm od tělesa komína. Přístup ke komínu bude zajištěn střešním výlezem osazeným vedle komínového tělesa, přístupným přes půdní prostor. U komína bude osazena střešní plošina umožňující pohyb osoby provádějící kontrolu, případně údržbu.

##### Ochrana vzduchotechnického zařízení

Není řešeno

##### Vytápění

Stávající - není upravováno.

##### Únikové cesty

Původní únikové cesty nejsou prodlouženy ani zúženy. V posuzovaném objektu nebude zvýšen počet unikajících osob proti současnému využití.

##### Odstupové vzdálenosti

Protože velikosti požárně otevřených ploch v obvodových stěnách nejsou upravovány, nejsou odstupové vzdálenosti od řešeného prostoru posuzovány a jsou, ve smyslu ČSN 73 0834 kap. 4c) (34) považovány za vyhovující.

##### Elektrická instalace, zařízení pro protipožární zásah

Elektroinstalace není upravována. Budou pouze provedeny příslušné revize hromosvodů.

Protože změna splňuje požadavky čl. 4 a-g) nejsou navrhována další opatření z hlediska požárního zabezpečení stavby.

##### Zásady hospodaření s energiemi

Není řešeno.

##### Hygienické požadavky na stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou)

Není řešeno, jedná se pouze o opravu střešní krytiny.

Stávající prosvětlení střechy bude nahrazeno novými prvky.

### Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana proti radonu není požadována, jedná se pouze o opravu střechy, užitná podlaží nejsou nijak upravována.

Ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem a protipovodňová opatření nejsou požadována.

### Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury

Je zachováno napojení na stávající připojení elektro. Zásobování vodou je stávající a stejně jako napojení na splaškovou kanalizaci je stávající bez úprav.

Dešťové vody nejsou opravou dotčeny a jejich likvidace probíhá stejným způsobem

### Dopravní řešení

Popis dopravního řešení

Parkování vozidel je neměnným způsobem na stávajících plochách na pozemku investora.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je dopravně obsluhován ze stávajících komunikačních ploch. Přístup na pozemek je z východní strany stávajícím vjezdem z místní komunikace, která navazuje na komunikační systém obce. Přístup do objektu je po stávající komunikační ploše na pozemku stavby.

Doprava v klidu

Počet parkovacích stání se nemění, požadavky se nezvyšují a nejsou proto dále posuzovány.

Požadavky jsou pro stejný ubytovaných neměnné, další parkovací místa nejsou požadována.

Pěší a turistické stezky

Nejsou řešeny

### Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu střechy objektu na stávajícím půdorysu domu, nejsou uvažovány žádné terénní úpravy. Není řešena žádná zelen apod.

### Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda odpady, půda

Navrhovanou stavbou ani jejím užíváním se, vzhledem k jejímu charakteru, nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. Zvýšená hlučnost a prašnost v průběhu stavby bude eliminována vhodnými technologickými postupy.

V průběhu výstavby je předpokládán vznik těchto odpadů:

17 01 07 - Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – likvidace bude provedena na skládce

17 02 01 - Dřevo - bude použito jako topivo

17 08 02 - Stavební materiály na bázi sádky – likvidace na řízené skládce

17 02 02 - Sklo

17 06 05 - Stavební materiály obsahující azbest

20 01 01 - Papír a lepenka – likvidace na řízené skládce

20 01 39 - Plasty – likvidace na řízené skládce

Firma na odstranění eternitu zajistí potřebnou dokumentaci a povolení

- vymezí ochranné pásmo

- použije vhodný bezpečnostní postřik zamezující uvolňování azbestu

- správnou manipulací odstraní eternitové dílce bez mechanického poškození, aby neunikal azbest

- průběžně bude měřit koncentraci polétavého azbestu

- uloží eternitové desky do neprodyšných obalů

- odveze obaly s eternitem na skládku nebezpečného odpadu

- při práci budou použity předepsané ochranné pomůcky



Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Není požadována žádná ochrana dřevin ani památných stromů. Stejně tak není požadována ochrana rostlin a živočichů. Vliv na přírodu a krajinu odpovídá rozměrům a charakteru řešeného objektu.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Lokalita se nenachází v blízkosti soustavy chráněných území Natura 2000.

Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Pro řešenou stavbu nejsou požadována zjišťovací řízení ani EIA.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

### **Ochrana obyvatelstva**

Nejsou stanoveny požadavky na řešení úkolů ochrany obyvatelstva.

### **Zásady organizace výstavby**

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro připojení elektro pro stavbu budou využity stávající rozvody. Přívod vody je uvažován stávající. Odvoz suti bude na vyhrazenou skládku.

Odvodnění staveniště - stávající

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště s řešeným objektem je dopravně obsluhováno ze stávajících komunikačních ploch na pozemku stavebníka. Přístup na pozemek je z východní strany z veřejné komunikace. Pro dopravu materiálu může částečně sloužit zadní vjezd. Plocha na pozemku stavebníka navazující na vjezdový prostor bude sloužit pro vykládku stavebního materiálu a prvků nezbytných pro realizaci stavby.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění výstavby nebude mít jiné nežádoucí vlivy než zvýšení prašnosti a zvýšení hladiny hluku v bezprostředním okolí staveniště. Nežádoucí vlivy na životní prostředí budou eliminovány vhodně volenými pracovními postupy a technologiemi.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na souvisenosti sanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavebních prací bude staveniště podle potřeby oploceno.

Hlavní objem demolice tvoří střešní krytina.

Krytina z přírodní břidlice bude šetrně sejmuta a nepoškozené šablony budou uloženy v areálu zámku pro použití na stávajících stavbách.

Likvidace eternitových šablon obsahujících azbest bude provedena na základě povolení předepsaným způsobem.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Budou poze v areálu zámku

maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady jsou uvažovány v množství cca 43 tun, z toho materiálu s obsahem azbestu jsou předpokládány v množství cca 3,6 t. Nepoškozené šablony břidlice budou uloženy v areálu zámku pro další možné použití. Veškeré další odpady je uvažováno odvézt na řízenou skládku kde budou likvidovány předepsaným způsobem.

Odpad s obsahem azbestu bude likvidován samostatně specializovanou firmou.

Odpad při výstavbě bude likvidován dle platných předpisů, zvláště § 10-16 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech. Ke kolaudaci předloží investor doklady o uložení odpadů.

V průběhu výstavby je předpokládán vznik těchto odpadů:

17 01 07 - Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – likvidace bude provedena na skládce

17 02 01 - Dřevo - bude použito jako topivo

17 08 02 - Stavební materiály na bázi sádry – likvidace na řízené skládce

17 02 02 - Sklo



17 06 05 - Stavební materiály obsahující azbest  
20 01 01 - Papír a lepenka – likvidace na řízené skládce  
20 01 39 - Plasty – likvidace na řízené skládce

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy  
Zemní práce nejsou řešeny

Ochrana životního prostředí při stavbě

Nežádoucí vlivy stavby na životní prostředí budou eliminovány vhodně volenými pracovními postupy a technologiemi. Likvidace odpadů je uvažována v souladu se všemi dotčenými předpisy. Materiály s obsahem azbestu budou likvidovány samostatně v souladu se všemi předpisy.

Zásady ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zajištění požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci bude respektovat zejména zákon č. 309/2006 v aktuálním znění. Podle tohoto zákona budou zajištěny zejména požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi. Budou respektovány požadavky na používání pracovních prostředků a zařízení včetně vhodné organizace práce a voleny vhodné pracovní postupy, bude zaštěno umístění bezpečnostních značek apod. V případě výskytu rizikových faktorů budou kontrolovány jejich hodnoty a vyloučen jejich negativní vliv. V případě požadavku budou potřebné práce vykonávat odborně způsobilé osoby. Když budou na pracovišti působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, určí zadavatel stavby potřebný počet koordinátorů. Koordinátor BOZP stavebních prací bude zajišťovat realizaci stavby i její přípravu. Zhotovitel stavby i samostatné fyzické osoby budou koordinátorovi poskytovat potřebnou součinnost.

Provoz staveniště bude zajišťován v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. v aktuálním znění dle NV 136/2016 Sb. Podle § 2 za uspořádání staveniště odpovídá zhotovitel, kterému bylo staveniště předáno. Ve smyslu § 3 zhotovitel zajistí dodržování požadavků na bezpečnost práce se stroji a zařízeními, zajistí dodržení požadavků na organizaci práce apod. Koordinátor bude zajišťovat spolupráci zhotovitelů během přípravy a realizace stavby jež bude uskutečňováno během kontrolních dnů. Ve smyslu přílohy k 591/2006 bude provedeno zejména ohrazení staveniště, zabezpečení zařízení pro rozvod energie, zajištěny požadavky na venkovní pracoviště, požadavky na ochranu zdraví při provozu a používání strojů a bude zajištěna organizace práce.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není požadováno

Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Výkládku na nakládku prvků potřebných pro výstavbu je uvažováno zajistit pověřením potřebného počtu osob pro zabezpečení bezpečného provozu na přilehlé komunikaci

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Řešení stavebních prací za provozu bude řešeno po dohodě s provozovatelem.

Postup výstavby, rozhodující termíny

Stanovení postupu výstavby je předmětem ujednání dodavatele stavby a investora. Dokončení je předpokládáno do dvou let od vydání povolení. Objekt bude předán do užívání v jedné etapě. K termínu ukončení výstavby bude provedena likvidace zařízení staveniště.

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA - ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ A FUNKČNÍ ŘEŠENÍ**

### **Účelové jednotky**

Délka (max) ..... 38,20 m

Šířka (max.)..... 37,30 m

Výška (celková) ..... 16,20 m

Počet podlaží..... 3

bytové jednotky..... stávající

### **Bourací práce**

Bourání bude zahájeno odpojením el. energie pro vedení v rušených konstrukcích, a případným uzavření přívodu vody. Při vlastním provádění bude vždy prověřen stav navazujících konstrukcí a zajištění jejich stability. Zejména se jedná o zabezpečení stávající stropní konstrukce nad posledním podlažím apod. Odtěžená suť bude odvážena na vyhrazenou skládku. Jedná se zejména o demontáž stávající střešní krytiny a souvisejících prvků. Nepoškozené střešní šablony z přírodní břidlice budou šetrně demontovány a uloženy v areálu zámku pro možné další použití. Dále bude provedena demolice horní části jednoho komína. Samostatně bude provedena demolice eternitové krytiny s obsahem azbestu. Bude provedena předepsaným postupem specializovanou firmou vybavenou ochrannými pomůckami. Veškerý závadný materiál bude zabalen do neprodyšných obalů a odvezen na specializovanou skládku.

Střešní krytinu je třeba odstraňovat postupně a rovnoměrně ze všech stran objektu pro zajištění stability střešní konstrukce.

### **Výkopy, základy**

Nejsou řešeny

### **Svislé konstrukce**

Bude prohlédnut jeden stávající ponechaný komín z cihel plných a v případě potřeby provedena jeho oprava..

### **Vodorovné konstrukce**

Stávající stropní konstrukce jsou ponechány bez úprav.

### **Zastřešení**

Střechu tvoří stávající dřevěný krov se spádem střešních rovin cca 37° a 32°. Na krokách je provedeno bednění, které bude ponecháno. Bude provedena jeho prohlídka, případně výměna poškozených prken. Bude také provedena výměna poškozených nosných částí krovu podle podrobné prohlídky na místě.

### **Střešní krytina**

Budou ji tvořit šablony přírodní břidlice kotvené na stávající bednění. Barva břidlice je uvažována přírodní v maximální možné shodě s původní, velikost šablon cca 250/450 mm. Nároží a hřeben budou rovněž vyskládány z kamenů břidlice. Vzorek krytiny bude předložen ke schválení NPÚ, který na objekt dohlíží. Pod krytinou bude na bednění upevněn asfaltový pás s nenasákavou vložkou minimální kvality AP-R (asfaltové pásy s krycí vrstvou)

### **Podlahy**

V půdním prostoru je ponechána stávající podlaha bez úprav.

## **Výplně otvorů**

### **Okna**

Budou demontovány stávající střešní výlezy. Dle požadavku investor a dle projednání s pracovníkem NPÚ bude dohodnutý počet výlezů opraven a opět osazen na střeše. V případě nevyhovujícího stavu bude výlez nahrazen novým velikosti 600/600 mm z pozinkovaného lakovaného plechu, zasklený bezpečnostním sklem. U komínu bude osazen jeden výlez větších rozměru - viz výkresová část. Stávající prosvětlovací světlík bude nahrazen střešním oknem se se zapuštěnou montáží. Na okně bude provedeno dodatečné jednoduché členění.

### **Dveře**

Nejsou řešeny

## **Konstrukce a práce PSV**

### **Izolace**

Izolace vodotěsné

Na bednění budou upevněny těžké asfaltové izolační pásy s nenasákavou vložkou AP-R.

### **Konstrukce zámečnické**

Zámečnické konstrukce budou vyrobeny z válcované, eventuálně ploché oceli a pod. svařením a osazeny dle výkresové dokumentace.

### **Konstrukce klempířské**

Doplňované okapové žlaby, oplechování střechy apod bude provedeno z pozinkovaného lakovaného plechu tl. 0,6 mm, stejně jako stávající neměnné části. Barva hnědá, odstín dle stávajících. Veškeré výrobky budou provedeny dle ČSN 73 3610.

### **Konstrukce truhlářské**

Veškeré truhlářské výrobky budou vyrobeny dle návrhu interiéru a požadavku investora.

## **Omítky**

Vnitřní

Nejsou řešeny

Vnější

Stávající komín od kotelny bude opatřen dvouvrstvou štukovou omítkou hladkou.

## **Nátěry**

Kovové výrobky

1 x barva syntetická základní S 2000

2 x email syntetický venkovní - barva šedá

Dřevěné výrobky

napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí

Konstrukce střechy bude opatřena nátěrem proti dřevokazným houbám a škůdcům, např. Katrit, B, Lignofix EKO apod.

## SEZNAM PŘÍLOH

- A. B. PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ  
A TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUACE STAVBY
- |                        |      |
|------------------------|------|
| Situace širších vztahů | c.01 |
| Katastrální situace    | c.02 |
| Situace stavby         | c.03 |
- D.1 ARCH. STAVEBNÍ ČÁST
- |                           |       |
|---------------------------|-------|
| Půdorys hl. střechy zámku | d1.01 |
| Půdorys stř. záp. křídla  | d1.02 |
| Řez A                     | d1.03 |
| Řez B                     | d1.04 |
| Řez B1                    | d1.05 |
| Pohled východní           | d1.06 |
| Pohled severní            | d1.07 |
| Pohled jižní              | d1.08 |
| Pohled západní            | d1.09 |

## SEZNAM PŘÍLOH

- A. B. PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ  
A TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUACE STAVBY
- |                        |      |
|------------------------|------|
| Situace širších vztahů | c.01 |
| Katastrální situace    | c.02 |
| Situace stavby         | c.03 |
- D1. ARCH. STAVEBNÍ ČÁST
- |                           |       |
|---------------------------|-------|
| Půdorys hl. střechy zámku | d1.01 |
| Půdorys stř. záp. křídla  | d1.02 |
| Řez A                     | d1.03 |
| Řez B                     | d1.04 |
| Řez B1                    | d1.05 |
| Pohled východní           | d1.06 |
| Pohled severní            | d1.07 |
| Pohled jižní              | d1.08 |
| Pohled západní            | d1.09 |

## SEZNAM PŘÍLOH

- A. B. PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ  
A TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUACE STAVBY
- |                        |      |
|------------------------|------|
| Situace širších vztahů | c.01 |
| Katastrální situace    | c.02 |
| Situace stavby         | c.03 |
- D.1 ARCH. STAVEBNÍ ČÁST
- |                           |       |
|---------------------------|-------|
| Půdorys hl. střechy zámku | d1.01 |
| Půdorys stř. záp. křídla  | d1.02 |
| Řez A                     | d1.03 |
| Řez B                     | d1.04 |
| Řez B1                    | d1.05 |
| Pohled východní           | d1.06 |
| Pohled severní            | d1.07 |
| Pohled jižní              | d1.08 |
| Pohled západní            | d1.09 |

## SEZNAM PŘÍLOH

- A. B. PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ  
A TECHNICKÁ ZPRÁVA
- C. SITUACE STAVBY
- |                        |      |
|------------------------|------|
| Situace širších vztahů | c.01 |
| Katastrální situace    | c.02 |
| Situace stavby         | c.03 |
- D1. ARCH. STAVEBNÍ ČÁST
- |                           |       |
|---------------------------|-------|
| Půdorys hl. střechy zámku | d1.01 |
| Půdorys stř. záp. křídla  | d1.02 |
| Řez A                     | d1.03 |
| Řez B                     | d1.04 |
| Řez B1                    | d1.05 |
| Pohled východní           | d1.06 |
| Pohled severní            | d1.07 |
| Pohled jižní              | d1.08 |
| Pohled západní            | d1.09 |