

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Z 10. 1. 2025

Jedná se o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako "ZZVZ")

Identifikace zadavatele

Název: Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb

Sídlo: U Kulturního domu 746, 26401 Sedlčany

IČ: 42727227

Zastoupen: Mgr. Jaroslavou Kocíkovou, MBA, MBE, ředitelkou

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: Revitalizace plášťů budov včetně balkonů a technického vybavení Domova seniorů Sedlčany

Druh veřejné zakázky: nadlimitní na stavební práce

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení v nadlimitním režimu

Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost č. 1

Dobrý den, zdvořile si Vás dovoluujeme požádat o náhradní termín prohlídky místa plnění. Předem děkujeme za vstřícnost.

Reakce na žádost č. 1

Zadavatel umožnil potenciálním dodavatelům prohlídku místa plnění, jejíž termín s ohledem na vánoční svátky a obvyklé volno na přelomu roku stanovil až na druhý lednový týden. Zadavatel je přesvědčen, že tímto učinil maximum pro to, aby se prohlídky mohli zúčastnit dodavatelé, kteří o prohlídku měli zájem. Další termín prohlídky místa plnění zadavatel neplánuje.

Žádost č. 2

Vážený, jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku zasíláme níže uvedený dotaz a žádáme o dodatečnou informaci. V zadávací dokumentaci v bodě 18.2 jsou uvedeny technické parametry pro dodávané materiály. Chápe uchazeč správně, že potřebné doklady dokazující splnění těchto parametrů musejí být již součástí nabídky? Pokud ano, může uchazeč předložit i více materiálu než jeden, jelikož v tuto chvíli není jisté, který z materiálu bude při případné realizaci použit. To hlavně z důvodu kapacitních důvodů jednotlivých dodavatelů materiálu. Samozřejmě veškeré materiály splňují požadované parametry. Uchazeči jde hlavně o skutečnost, aby nebyl vázán materiálem, který bude uveden v nabídce a byl by nucen jej použít. Velice děkujeme za odpověď.

Reakce na žádost č. 2

Tazatel chápe správně, že předmětné doklady budou součástí nabídky. Účastník by měl doložit požadované dokumenty jen k jednomu materiálu či výrobku, který splňuje uvedené požadavky. V případě následné změny při vlastní realizaci díla není problém výměna dodávaného materiálu či výrobku, pokud bude mít shodné požadované vlastnosti uvedené v Projektové dokumentaci a v čl. 18.2 Zadávací dokumentace (samozřejmě za dodržení pravidel stanovených v ZZVZ).

Žádost č. 3

Vážený Zadavateli, dovoluujeme si Vás touto cestou požádat o prodloužení lhůty pro podání nabídek k Veřejné zakázce. Vzhledem k tomu, že Veřejná zakázka byla uveřejněna v období těsně před vánočními svátky, kdy značná část firem čerpala dovolenou hned od pondělí 23.12.2024, mohlo dojít ke ztížení přípravy nezbytné dokumentace v požadovaném rozsahu a kvalitě. V tomto období je rovněž komplikované zajistit účinnou koordinaci týmů a externích spolupracovníků, což může negativně ovlivnit kvalitu a včasnost podání žádosti. S ohledem na výše uvedené si Vás proto dovoluujeme požádat o zvážení prodloužení stanovené lhůty pro podání nabídky, a to o přiměřenou dobu, například do 04.02.2025. Toto prodloužení by umožnilo všem potenciálním uchazečům důkladně připravit své žádosti a přispělo by k transparentnosti a rovné soutěži mezi uchazeči. Předem Vám děkujeme za pochopení a vstřícnost při zajištění spravedlivých podmínek tohoto zadávacího řízení.

Reakce na žádost č. 3

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou v nadlimitním režimu, v němž je lhůta pro podání nabídek stanovena v kalendářních, nikoli pracovních dnech – do lhůty tedy spadají dle zákona i dny volna včetně svátků. Zadavatel příliš nerozumí vyjádření o negativním ovlivnění kvality a včasnosti podání žádosti, ani o umožnění důkladné přípravy žádosti; není jasné, jaké žádosti má tazatel na mysli. Zadavatel si není vědom toho, že by v zadávacím řízení postupoval nedostatečně

transparentně, nebo že by potenciálním dodavatelům neumožnil rovnou soutěž, případně že by nezajistil spravedlivé podmínky soutěže. Zadávací řízení bylo vyhlášeno v souladu se ZZVZ, bylo uveřejněno v souladu se ZZVZ, všichni potenciální dodavatelé mají k dispozici zadávací dokumentaci ve stejném rozsahu a po stejnou dobu.

Zadatel podal žádost o prodloužení lhůty pro podání nabídek dva týdny před skončením stanovené lhůty a žádá o její prodloužení o dva týdny. Zadavatel je toho názoru, že tato žádost je přinejmenším poněkud předčasná, a ne úplně adekvátní. Zadavatel počítá s tím, že v průběhu zadávacího řízení dojde k prodloužení lhůty pro podání nabídek, neboť v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce je to běžný postup. Zadavatel je připraven prodloužit přiměřeným způsobem lhůtu pro podání nabídek na základě relevantních žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, u nichž bude reakce zadavatele vyžadovat prodloužení lhůty. Zatím však zadavatel žádnou takovou žádost neobdržel.

V Sedlčanech dne 10. 1. 2025

Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE
ředitelka Domova Sedlčany