

Číslo smlouvy správce: **SMLO-0656/00066001/2023 - MH/TKA/OU**  
Číslo smlouvy uživatele: **VRI/KSÚS/2024/2/Baj**

## Smlouva o náhradě za omezení užívání silnice

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v kontextu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů („ZoPK“)

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,  
příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

zastoupeným na základě plné moci

**Lenkou Chmelovou**, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště,

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle ZoPK

(dále jen „správce“)

a

**Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.**

se sídlem Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 2379, sp.zn. Firm. 40987/93

IČ: 46356983

DIČ: CZ46356983

zastoupená panem **Ing. Vladimírem Stehlíkem**, předsedou představenstva

a panem **Ing. Tomášem Žitným**, člen představenstva

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. účtu: 1608-181/0100

(dále jen „uživatel“)

tuto

## Smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice

### I.

#### Účel a předmět smlouvy

1. Správci svědčí právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje. Správce vykonává ve smyslu ZoPK správu silnic II. a III. třídy, nacházejících se na území Středočeského kraje.
2. Účelem a předmětem této smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání dotčené pozemní komunikace, z důvodu zvláštního užívání pozemní komunikace, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK., k němuž dochází v důsledku stavby

**„Vodovod Luštěnice“**

td

th

umístěné v tělese silnice II/275 v katastrálním území Luštěnice a obci Luštěnice, staničení od 13,470 km do 13,299 km, Situační plán stavby je Přílohou č. 1 této smlouvy

## II.

### Doba užití komunikace

Doba užívání pozemní komunikace uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy se sjednává na dobu existence a životnosti inženýrské sítě.

## III.

### Úhrada za omezení užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení užívání silnice poskytne uživatel správci jednorázovou náhradu stanovenou výpočtem dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji s účinností od 13.10.2023.

Výpočet:

tř./sil.	styk se silničním pozemkem	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	Celkem Kč
II/275	Částečný překop	ks	2.500,-Kč/ks	4 ks	10.000,-Kč
II/275	Podélné uložení do vozovky	bm	500,-Kč/bm	170,9 bm	85.450,-Kč
<b>Záloha bez DPH</b>					<b>95.450,-Kč</b>
<b>K výše uvedené částce bude při fakturaci připočteno DPH platné v zúčtovacím období.</b>					

2. Tuto částku, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí uživatel před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury správce (o vystavení faktury nutno požádat) na bankovní účet správce se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu správce jakkoliv disponovat s nemovitostí podle čl. I. smlouvy či přenechat právo na užívání této nemovitosti třetím osobám. Uživatel je oprávněn užívat dotčené nemovitosti pouze k účelu sjednanému v čl. I. této smlouvy, dle příslušné dokumentace, dále v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu a v souladu s příslušným písemným vyjádřením správce dotčené pozemní komunikace.
2. Uživateli vzniká za podmínek dohodnutých touto smlouvou právo obnovit a provozovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení stavby a oprávnění vstupovat a vjíždět na nezbytně nutnou dobu na dotčenou nemovitost za účelem zajištění oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení.
3. Správce má na základě této smlouvy právo na bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení uživatele, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti správce o bezplatné zakreslení a vytyčení zařízení. Dále má správce právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady uživatele zařízení v termínu, stanoveném dohodou smluvních stran, vyjma nákladů, které bude hradit správce dle § 36 odst. 7 zákona ZoPK.



4. Uživatel je povinen uvést předmětnou pozemní komunikaci po uplynutí doby zvláštního užívání na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití předmětné komunikace nebo se se správcem dohodnout na přiměřené náhradě. Uvedením pozemní komunikace do původního stavu se rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy podle odborného vyjádření správce, záruční doba je dle dohody účastníků stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi správcem a uživatelem.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, v důsledku čehož stavba nebude realizována. Odstoupením kterékoli ze smluvních stran není dotčen případný nárok na náhradu vzniklé škody.
2. Správce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že uživatel ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. III. smlouvy nebo nesplní další podmínky stanovené správcem silnice ve vyjádření čj. 7290/23/KSUS/MHT/TKA ze dne 27.10.2023.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## VI.

### Souhlas správce

1. Správce prohlašuje, že uděluje uživateli souhlas se zvláštním užíváním předmětné pozemní komunikace podle čl. I. smlouvy pro účely vydání rozhodnutí o povolení ve smyslu ustanovení § 25 odst. 2 ZoPK pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, nebo na něm ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) ZoPK a dále pro vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Obsah smlouvy může být měněn či doplňován pouze písemnými očíslovanými dodatky, schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran (např. pro případ změny při realizaci díla, mající vliv na výši úhrady).
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a skutečné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
4. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží správce a dva stejnopisy smlouvy obdrží uživatel.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Uživatel bere na vědomí, že správce má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZoRS“), naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle ZoRS zajistí správce. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. ZoRS.) nestanoví jinak.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – situační plán stavby
- Příloha č. 2 - vyjádření správce komunikace čj. 7290/23/KSUS/MHT/TKA ze dne 27.10.2023
- Příloha č. 3 – plná moc

V Mnichově Hradišti dne 12. 01. 2024

V Mladé Boleslavi dne 5.1. 2024

Správce:

Uživatel:

VODOVODY A KANALIZACE  
MLADÁ BOLESLAV, a.s.  
Čechova 1151  
293 22 Mladá Boleslav 75

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace  
Zborovská 11  
IČO: 00066001  
DIČ: CZ00066001

.....  
Lenka Chmelová  
na základě plné moci za správce

.....  
Ing. Vladimír Stehlík  
předseda představenstva

.....  
Ing. Tomáš Žitný  
člen představenstva





**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**  
**150 21 PRAHA 5, Zborovská 11**

---

**ŠINDLAR s.r.o.**  
**Na Brně 372/2a**  
**500 06 Hradec Králové**

Vás dopis značky / ze dne

Naše značka  
7290/23/KSUS/MHT/TKA

Vyřizuje/telefon  
Tkaczová/736 623 708

Praha  
27.10.2023

**Věc: Vyjádření k DUR/DSP – „Vodovod Luštěnice“**

K předložené žádosti Vám sdělujeme, že Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje souhlasí s výše uvedenou stavbou, kterou bude dotčena silnice č. II/275 p.č. 716 a 750/3 a silnice č. II/275 v k.ú. Luštěnice, za těchto podmínek:

1. Podélné uložení vodovodu do silnice č. II/275 bude provedeno otevřeným výkopem ve vozovce v min. hloubce krytí 1,2m pod niveletou vozovky.
2. Podélné uložení vodovodu do zeleného pásu bude provedeno otevřeným výkopem v min. hloubce krytí 1,2m pod niveletou terénu.
3. Křížení silnice č. II/275 vodovodními přípojkami bude provedeno otevřeným výkopem v min. hloubce krytí 1,2 m pod niveletou vozovky.
4. Šachty budou v silnici umístěny mimo jízdní stopu vozidel.
5. Komunikace v naší správě nebude využívána jako oklepová plocha a pro parkování vozidel zásobujících stavbu.
6. Stavba vodovodu bude provedena v koordinaci nebo dříve se stavbou „II/275 Luštěnice průtah, rekonstrukce“.
7. Před položením podkladové vrstvy pod (ACL) bude provedena statická zkouška zhutnění konstrukčních vrstev vozovky (ČSN 721006 příl. A), které musí prokázat min. únosnost 80 MPa a modul přetvárnosti do 2,5. Protokoly o výsledku zkoušek budou doloženy správci silnice před položením podkladové vrstvy (ACL a krytu vozovky ACO). Zkoušky zhutnění provede nezávislá odborná firma.
8. Případné poškození vozovky nebo silničních pozemků bude uvedeno do původního stavu.
9. Stavební materiál a stavební technika nebudou ukládány na silnici a silniční pozemky.
10. Povolení k **umístění vodovodu a vodovodních přípojek** do silničního pozemku podle § 25, odst. 6, písm. d, zákona č. 13/1997 Sb. Vám vydá na základě Vaší žádosti a našeho vyjádření odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav.
11. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě**“ p.č. 716 a 750/3 bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o povolení stavby. (Uzavření smlouvy podléhá schválení Radou Středočeského kraje a finanční kontrole doba vyřízení tohoto procesu trvá cca 3-4 měsíce).

Komerční banka a.s  
Č.útu: 7730161/0100  
IČ: 00066001  
DIČ: CZ00066001

Telefon: 736 623 708

e-mail: pavla.tkaczova@ksus.cz





12. Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „**smlouva o náhradě za omezení užívání silnice**“ p.č. 809 bude doložena jako doklad k žádosti o vydání opatření stavebního úřadu o povolení stavby.
13. Stavební práce budou prováděny za podmínek uvedených ve „**Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice**“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u KSÚS Středočeského kraje jeden měsíc před zahájením stavebních prací. Toto vyjádření je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav z důvodu **provádění stavebních prací** podle § 25, odst.6, písm. c 3, zákona č. 13/1997 Sb. (V období od 1.11. do 31.3. následujícího roku nebudou stavební práce prováděny z důvodu zimní údržby silnic).
14. Po vydání rozhodnutí odborem dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav požádá investor nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.

S pozdravem

Krajská správa a údržba silnic  
Středočeského kraje,  
příspěvková organizace (19)  
Zborovská 11 150 21 Praha 5  
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Lenka Chmelová  
vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště

Příloha: 2x – podklad pro výpočet úhrady

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok. Nepozbývá však platnosti, pokud byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě nebo smlouva o náhradě za omezení užívání silnice.

# PLNÁ MOC

**Zmocnitel:** Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,  
se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže  
podepsaným Ing. Alešem Čermákem, PhD., MBA. ředitelem.

Zmocňuje tímto zaměstnance: Lenka Chmelová, nar. 30. 7. 1987  
bytem Malobratřice 15, 294 02 Kněžmost

k tomu, aby Zmocnitele zastupovat ve všech věcech souvisejících s uzavíráním smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebnosti mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, uzavíráním smluv o náhradě za omezené užívání silnice a to při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména, aby:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne: 23.06.2022

.....  
Ing. Aleš Čermák, PhD., MBA  
ředitel

Přijímám zmocnění:

.....  
Lenka Chmelová  
vedoucí oblasti - Mnichovo Hradiště

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25101-0260-0550  
Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy  
Vlastnoručně podepsal: Aleš Čermák

Datum a místo narození: 16.03.1988, Benešov, CZ

Adresa pobytu: Pyšely, Pyšely 626, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
211448285

Říčany u Prahy dne 23.06.2022  
Trčková Jana

.....  
Podpis, úřední razítko

*TR*