



VYSVĚTLENÍ a ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	
Název:	Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace
Sídlo:	Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy 25 401
IČO:	00067881
Osoba oprávněná jednat za:	PhDr. Šárka Juřinová, ředitelka

Dále jen „Zadavatel“

Zástupce zadavatele	
Název:	Naviga Assistance, s.r.o.
Sídlo:	Matúškova 785/8, 149 00 Praha
IČO:	24244414
Osoba oprávněná jednat za:	Mgr. David Bábský

Profil zadavatele, dostupnost zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ:

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_7.html

Dále jen „profil zadavatele“ nebo „elektronický nástroj zadavatele E-ZAK“

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Veřejná zakázka:	
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce areálu Regionálního muzea v Jílové u Prahy
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka (§ 25 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

I. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 19.12.2024 obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 odst. 3 ZZVZ, a to následujícího znění (pozn. uvedeno v původním znění kurzívou):

Dotaz č. 1

Žádáme o vysvětlení, jaký kámen má být použit na obklady opěrných stěn a zídek. Má se jednat o dodávku „nového“ kamene z místní lokality (např. andezit, spilit, tufit, břidlice...), jak je uvedeno v technické zprávě, nebo se má na obklady zdí a zídek použít původní kámen získaný vybouráním stávajících konstrukcí zdí, jak je také uvedeno v technické zprávě?

Popis uvedený v PD je nejednoznačný. V případě, že má být na opěrné zdi použit nový lomový kámen, ve které položce má být jeho dodávka uvedena?

Konstrukce opěrných stěn bude železobetonová v tl. 450 mm, vnější pohledové části zdí budou kamenné. Kámen bude vybrán z místní lokality, např. andezit, spilit, tufit, břidlice. Hlava opěrné stěny a sloupky budou také kryté tímto kamenem.

Menší zídky, které navazují na opěrné stěny a schodiště, budou také železobetonové tl. 300 mm, a také obloženy kamenem z místní lokality. Vyztužení je navrženo pomocí kari sítě.

Všechny opravy stěn, dozdivky budou prováděné za použití původních kamenů nebo cihel získaných z vybourávek stávajících konstrukcí, v případě nedostatku použít betonové CP rozměrů 290 x 140 x 65 mm.

Odpověď na dotaz č. 1

V souladu s projektovou dokumentací platí požadavek na použití kamene z místní lokality, např. andezit, spilit, tufit, břidlice, přičemž platí i požadavek na použití původních kamenů, nebo cihel (podle toho o jakou konstrukci se jedná). Předpoklad použitelnosti původních konstrukcí je odhadován na cca 30% podíl a zbytek bude z nových kamenů.

Dodávka nového lomového kamene je obsažena a účastníky bude oceněna níže v položkách č. 31 a č. 34 takovým způsobem, že cena bude dodržena i v případě, že původní zdivo nebude použitelné a bude 100 % z nového kamene.

Viz Přílohy č. 3, Slepý soupis stavebních prací a výkaz výměr (dále také jen „VV“), následovně:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
31	326211331R00	Zdivo nadzákladové z lomového kamene zdivo nadzákladové z lomového kamene na MC řádkové hrubé, objem nad 3 m3,	m3	63,07274				831-2 RTS 24/ II	RTS 24/ I

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

34	32621RP1	Příplatek k položce zdivo nadzákl. z lom.kam.na MC nad 3 m3 řádk.hrubé	m3	63,07274				Vlastní	Indiv
----	----------	--	----	----------	--	--	--	---------	-------

za obsah dle požadavků PD nad rámec obsahu položek cenové soustavy.

analogicky dle popisu v PD:

Vnější pohledové části zdí budou kamenné. Kámen na pohledovou část opěrných stěn bude vybrán z místní lokality, např. tufit, v šedém odstínu. Hlava opěrné stěny a sloupky budou také kryté tímto kamenem.

Vnější kamenný obklad bude kotven pomocí výztuže vložené do opěrné stěny.

Všechny opravy stěn, dozdivky budou prováděné za použití původních kamenů nebo cihel získaných z vybourávek stávajících konstrukcí, v případě nedostatku použít betonové CP rozměrů 290 x 140 x 65 mm.

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

Dotaz č. 2

V poznámce u položky 34 v oddílu 3 Svislé a kompletní konstrukce v soupisu prací D.1.1 ASŘ - zárubní a opěrné zdi jsou uvedeny obě varianty dodávky kamene (jednak „nový“ kámen z místní lokality a jednak původní kámen z vybouraných konstrukcí) – viz předchozí dotaz. Zadání položky je nejasné a nejednoznačné. Žádáme o vysvětlení, co má být konkrétně oceněno v položce 34 Příplatek k položce.

34	32621RP1	Příplatek k položce zdivo nadzákl. z lom.kam.na MC nad 3 m3 řádk.hrubé	m3	63,07274		0,00
----	----------	--	----	----------	--	------

za obsah dle požadavků PD nad rámec obsahu položek cenové soustavy.

analogicky dle popisu v PD:

Vnější pohledové části zdí budou kamenné. Kámen na pohledovou část opěrných stěn bude vybrán z místní lokality, např. tufit, v šedém odstínu. Hlava opěrné stěny a sloupky budou také kryté tímto kamenem.

Vnější kamenný obklad bude kotven pomocí výztuže vložené do opěrné stěny.

Všechny opravy stěn, dozdivky budou prováděné za použití původních kamenů nebo cihel získaných z vybourávek stávajících konstrukcí, v případě nedostatku použít betonové CP rozměrů 290 x 140 x 65 mm.

Odpověď na dotaz č. 2

V souladu s textem položky ve VV se jedná o ocenění požadavků dle projektové dokumentace, které nejsou standardně obsaženy v položkách dle cenové soustavy RTS (položka č.31), přičemž dodávka nového kamene a použití původního materiálu je řešeno v odpovědi na dotaz č.1 výše.

Dotaz č. 3

V položce 71 v oddílu 96 Bourání konstrukcí v soupisu prací D.1.1 ASŘ - zárubní a opěrné zdi je v poznámce uvedeno, že po vytržení a očištění vybouraného kamene má být tento kámen uskladněn na místě určeném objednatelem. Pokud by vybouraný kámen z opěrných zdí neměl být použit jako obklad nových opěrných zdí (viz předchozí dotazy), žádáme o sdělení, v jaké vzdálenosti od místa stavby má být tento kámen na místě určeném objednatelem uskladněn (nakládka, vykládka a odvoz kamene do x km).

71	96202RP1	Příplatek k položce bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC, za obsah dle požadavků PD nad rámec obsahu položek cenové soustavy	m3	83,27235		0,00
----	----------	--	----	----------	--	------

analogicky dle popisu v PD:

Šetrné bourání, manipulace, dopravy, třídění, čištění za účelem dalšího využití. Uskladnění na místo určené objednatelem.

Odpověď na dotaz č. 3

Pro uskladnění pro potřebu dalšího použití – zabudování do stavby v rámci položky č.71, zahrnuje cena mimo jiné nakládku, vykládku a odvozem do vzdálenosti 10 km tam a 10 km zpět.

Pro případ, že materiál nebude použitelný je již součástí VV uvažováno s manipulacemi, odvozem, ukládkou a uložením včetně poplatků za skládku v rámci položek dílu D96.

Dotaz č. 4

Žádáme o kontrolu a vysvětlení výpočtu výměry u položky 49 dlažba kamenná deska v soupisu prací D.2.1-001 Komunikace. Proč je ve výpočtu celková výměra plochy k zadláždění násobena, kromě ztratiného (1,02 ...2 %), ještě číslem 1,8? Nejedná se o omyl?

49	58381349R	dlažba kamenná deska; formátová; žula; tl = 100,0 mm; max. dl = 1500 mm; povrch tryskaný	m2	807,97500		0,00
----	-----------	--	----	-----------	--	------

analogicky dle popisu v PD:

položka použita pomocně pro nové kamenné desky rozměru max. 250 x 150 a tloušťky 150 mm

$(395,0+118,0)*1,8*1,02$; položka použita pomocně pro nové kamenné desky rozměru max. 250 x 150 a tloušťky 150 mm, 807,97500
položka je pro tloušťku dlažby 8 cm ztratiné 5 % :
 $(395,0+118,0)*1,5*1,05$

Odpověď na dotaz č. 4

V původním VV byla použita položka dle cenové soustavy o maximální tl.80 mm, která však s ohledem pro nové kamenné desky rozměru max. 250 x 150 a tloušťky 150 mm je zvýšena 1,8krát, aby to cenově a hmotnostně odpovídalo náplni, ztratiné 2 %.

Pro přehlednost a jasnost zadání je tato položka nově v aktuálním znění VV opravena na předepsanou tloušťku 150 mm a množství je uvedeno bez použitého koeficientu 1,8. Nový působ rozpokožkování je 1x položka dle cenové soustavy (o tl.80 mm) + 1x příplatková položka za vlastnosti nad rámec obsahu cenové soustavy, a tedy tloušťku přesahující 80 mm na požadovaných 150 mm. Výměra nově není násobena původním koeficientem 1,8 a odpovídá ploše komunikace se ztratiným 5 %.

V aktuálním znění VV je u původní položky č.49 bylo upraveno množství m.j., následovně:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
49	58381349R	dlažba kamenná deska; formátová; žula; tl = 100,0 mm; max. dl = 1500 mm; povrch tryskaný	m2	538,65000				SPCM RTS 24/ II	RTS 24/ I

analogicky dle popisu v PD:

položka použita pomocně pro nové kamenné desky rozměru max. 250 x 150 a tloušťky 150 mm

ztráté 5 % : $(395,0+118,0)*1,05$

538,65000

a nově doplněna položka č.51:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
51	58381Rp01	Příplatek k položce dlažba kamenná deska; formátová; žula; tl = 100,0 mm, za obsah dle požadavků PD nad rámec obsahu položek cenové soustavy	m2	538,65000				Vlastní	Indiv

analogicky dle popisu v PD:

Jedná se o kamenné desky o rozměru max. 250 x 150 a tloušťky 150 mm

Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 538,65000

538,65000

Dotaz č. 5

Chápeme správně, že vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí bude zajišťovat objednatel a zhotovitel stavby mu poskytne pouze potřebnou součinnost (předání potřebných dokladů apod.)?

Odpověď na dotaz č. 5

Vydání kolaudačního souhlasu / rozhodnutí bude zajišťovat zadavatel v rámci inženýringu, dodavatel mu v rámci díla poskytne nezbytnou součinnost.

Dotaz č. 6

Žádáme o sdělení, kde je v soupisu prací uvedena položka pro odstranění a likvidaci vegetace na opěrné zdi a oplocení – viz foto z prohlídky.



Odpověď na dotaz č. 6

Do aktuálního znění VV (díl. 01 D.2.2 Pol – Úprava zeleně) je nově vložena položka:

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
6	112301rp01	Odstranění stávající vegetace a popínavého porostu na opěrné zdi a oplocení, kompletně odstranění včetně odvozu a likvidace vč. poplatků za likvidaci	m2	150,00000				Vlastní	Indiv

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

viz. stávající stav :

vnější líc opěrných zdí a plotu : 84 84,00000

vnitřní líc opěrných zdí a plotu : 46 46,00000

ostatní nezaměřené předpoklad cca 20m2 : 20 20,00000

Mezisoučet 150,00000

Dotaz č. 7:

V soupisu prací jsme nenalezli položky pro demontáž a zpětnou montáž invalidní plošiny u venkovního schodiště SCH6 (KA/6). Předpokládáme správně, že demontáž a zpětnou montáž inv. plošiny zajistí objednatel?

II.

ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

S ohledem na výše uvedené změny zadavatel aktualizuje znění Přílohy č. 3 zadávacích podmínek, Slepý soupis prací a výkaz výměr, když dnešního dne nahradil neaktuální znění verzí označenou DI4.

V ostatním zůstává zadávací dokumentace nezměněna.

Účastníci jsou povinni při podání nabídky užít aktuálního znění zadávací dokumentace. Aktuální znění zadávací dokumentace je vždy uveřejněno na profilu zadavatele.

III.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek **do 20.01.2024, 10:00 hod.**

Aktuální lhůta pro podání nabídek je vždy uvedena na profilu zadavatele

Za zadavatele

Mgr. David Bábsky
Naviga Assistance, s.r.o.