



VENKOVNÍ ÚPRAVY

- VYBOURAT STÁVAJÍCÍ OKAPNÍ CHODNÍČEK Z BETONU, VČETNĚ PODKLADNÍ VRSTVY
VÝKOP KOLEM OBJEKTU PRO NOVOU HYDROIZOLACI A ZATEPLENÍ, HLoubKA DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP
- VYBOURAT BETONOVOU DLAŽBU, VČETNĚ PODKLADNÍ VRSTVY
VÝKOP KOLEM OBJEKTU PRO NOVOU HYDROIZOLACI A ZATEPLENÍ, HLoubKA DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP
- VYBOURAT STÁVAJÍCÍ ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBU, VČETNĚ PODKLADNÍCH VRSTEV
VÝKOP KOLEM OBJEKTU PRO NOVOU HYDROIZOLACI A ZATEPLENÍ, HLoubKA DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP
VÝKOP PRO ZEMĚNÍ HROMOSVODU
- VÝKOP PRO NOVÉ ZEMĚNÍ HROMOSVODU, HLoubKA 1000mm
VÝKOP KOLEM OBJEKTU PRO NOVOU HYDROIZOLACI A ZATEPLENÍ, HLoubKA DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP
- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY VODY, ELEKTRO A PLYNU, PŘI VÝKOPECH CHRÁNIT PŘED POŠKOZENÍM A PROVEŠENÍM
- DEMONTOVAT OPLCENÍ BEZPŘÍSTŘEDNĚ NAVAZUJÍCÍ NA OBJEKT
BETONOVÝ ZÁKLAD ZACHOVAT, U OBJEKTU ODBOURAT, TAK ABY BYLO MOŽNO PROVÉST HYDROIZOLACI, V PŘÍPADĚ HLUBŠÍCH VÝKOPU PODEPŘÍT/ZAJISTIT PŘED SESEDNUTÍM

VSTUP DO OBJEKTU

- VYBOURAT PODLAHOVÉ SOUVŘSTVÍ VSTUPNÍ NIKY AŽ NA NOSNOU KONSTRUKCI (PANEL)
- OSEKAT KERAMICKÝ OBLAD VSTUPNÍHO SCHODIŠTĚ
OSEKAT ČÁST BETONOVÉHO PODKLADU, TAK ABY NEDOŠLO PO PROVEDENÍ OBLADU KE ZVÝŠENÍ ÚROVNĚ VITUPU DO OBJEKTU
- VYBOURAT STÁVAJÍCÍ BETONOVOU STŘÍŠKU NAD VSTUPEM DO GARÁŽE, ROZMĚR 300x2750mm
- ODSTRANIT ČÁST STÁVAJÍCÍHO OCELOVÁHO PŘÍSTŘEŠKU – SLoupY PONECHAT, ODSTRANIT OBVODOVÝ RAM A KOMŮRKOVÝM PLAST
PROVÉST VÝKOP PRO OVĚŘENÍ ZALOŽENÍ SLoupKŮ PŘÍSTŘEŠKU, VIZ. STATICKÁ ČÁST
- RAMPA VČETNĚ ZABRADLÍ A STŘÍŠKY NAD VSTUPEM BUDE ZACHOVÁNA, VZHLEDEM K OBTÍŽNĚ ČÁSTEČNĚ DEMONTÁŽI KONSTRUKCE
BUDE RAMPA ZAKOMPONOVÁNA DO REALIZOVANÉHO ZATEPLENÍ, ZE STŘÍŠKY BUDE ODSTRANĚNO HORNÍ OPLECHOVÁNÍ
POD RAMPOU NEBUDOU PROVEDENÝ VÝKOPY PRO IZOLACI SUTERÉNU
- OPLCENÍ (VJEZDOVÁ BRÁNA) JE V DOSTATEČNĚ VZDÁLENOSTI OD OBJEKTU A NEBRÁNÍ PROVEDENÉ ZATEPLENÍ. ALE VÝKOPY KOLEM
OBJEKTU BUDOU ZASAHOVAT DO BRÁNY A BUDE NUTNO DEMONTOVAT SLOUPEK U FASÁDY, PO DEMONTÁŽI BUDE USKLADĚN A
OPĚTOVNĚ POUŽIT

LEGENDA ÚPRAV

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE BEZE ZMĚN

FASÁDY

- PO POSTAVENÍ LEŠENÍ PROVÉST KONTROLU PLÁŠTĚ BUDOVY, V PŘÍPADĚ STATICKÝCH PORUCH KONTAKTOVAT GP
- PŘED PROVÁDĚNÍM ZAKRÝT OKNA/DVĚŘE A JINÉ PROSTUPY DO OBJEKTU
- OSEKAT NESOUDRŽNÉ FASÁDNÍ OMÍTKY (ODHAD CCA 10%), VČETNĚ OMÍTEK V OSTĚNÍ/NADPRAŽÍ OKEN A DVĚŘÍ
- OČISTIT FASÁDU TLAKOVOU VODOU
- VYBOURAT OCHRANNOU PRÍZDÍVKU HYDROIZOLACE Z CP A HYDROIZOLACI Z ASFALTOVÉHO PÁSU DO ÚROVNĚ PODLAHY 1PP
KOLEM VÝTAHOVÉ ŠACHTY, KOTELNY A MÍSTNOSTI ŠVADLENY POUŽE DO HLoubKY 300mm POD ÚROVŇ TERÉNU
OSEKAT STÁVAJÍCÍ OMÍTKU DO VÝŠKY 30cm NAD TERÉNEM
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ KLEMPÍRSKÉ PRVKY (PARAPETY OKEN, ŽLABY, SVODY, OPLECHOVÁNÍ STŘECH)
DEMONTOVAT STÁVAJÍCÍ OSTATNÍ PRVKY (MŘÍŽKY,), BUDE ROZHODNUTO, KTERÉ PRVKY BUDOU OPĚTOVNĚ POUŽITY
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ ZAMEČNICKÉ PRVKY (MŘÍŽE, ZABRADLÍ VSTUPNÍCH SCHODŮ)
- KABELAŽ VEDOUcí PO FASÁDĚ ZMAPOVAT A ZAKRESLIT, TAK ABY PŘI PROVÁDĚNÍ ZATEPLENÍ NEBYLA POŠKOZENA/PROVRTÁNA
- DEMONTOVAT ODKOURENÍ KOTLŮ
- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ SVISLÉ SVODY HROMOSVODU, ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ OCHYTÝ SVISLÝCH SVODŮ
- DEMONTOVAT STÁVAJÍCÍ PRVKY SILNOPROUDU (SVĚTLA NAD VSTUPEM), UVOLNIT KABELAŽ V OMÍTCE, TAK ABY SE DALO PŘÍPOJIT NOVÉ
SVĚTLA OSAZENÉ NA ZATEPLENÍ
ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ PRVKY SLABOPROUDU (ZVONEK), UVOLNIT KABELAŽ V OMÍTCE, TAK ABY SE DALO PŘÍPOJIT NOVÉ SVĚTLA
OSAZENÉ NA ZATEPLENÍ

OKNA / DVĚŘE

- ODSTRANIT STÁVAJÍCÍ VÝPLNĚ OTVORŮ, OKNA PLASTOVÁ NEBO DŘEVĚNÁ, DVĚŘE PLASTOVÉ
- Z EXTERIÉRU OSEKAT OMÍTKU OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ, U DVĚŘÍ V 1.PP OSEKNOUT ROH OSTĚNÍ, TAK ABY SE DALY OSADIT DVĚŘE
DLE DETALU D16
- POD OPLECHOVÁNÍM PARAPETŮ VYBOURAT OMÍTKU/MALTU, TAK ABY BYLO MOŽNO PŘI ZATEPLENÍ VLEPIT DO PARAPETU IZOLANT
- ODSTRANIT VNITŘNÍ A VENKOVNÍ PARAPETY OKEN

INTERIÉR

- VYBOURAT ČÁST SDK PODHLEDŮ, VE KTERÝCH JSOU VEDENY HLAVNÍ LEŽATÉ ROZVODY VODOVODU
- ODSTRANIT HORIZONTÁLNÍ A NA NAVAZUJÍCÍ SVISLÉ ROZVODY ZTI, ODSTRANOVÁNÍ PROVÁDĚT PO ČÁSTECH DLE SCHVÁLENÉHO
HARMONOGRAMU, TAK ABY SE CO NEJLÉP ZACHOVÁVA FUNKČNOST ROZVODŮ
- VYBOURAT ZAZDÍVKU SVISLÝCH ROZVODŮ POŽÁRNÍHO VODOVODU VE STĚNÁCH, ODSTRANIT HYDRANTY
- VYBOURAT OBEZDÍVKU DEŠTOVÝCH SVODŮ

OPATŘENÍ PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY:

- PŘED ZAHÁJENÍM PRAŠNÝCH PRACÍ NUTNO PROVÉST OPATŘENÍ PROTI PRONIKÁNÍ PRACHU DO OSTATNÍCH PROSTOR OBJEKTU (UTĚSNĚNÍ DVĚŘE, MŘÍŽKY, PROSTUPY, ...)
- PŘED ZAHÁJENÍM PRAŠNÝCH PRACÍ NUTNO VYSTĚHOVAT PŘÍSLUŠNÉ PROSTORY A ZAKRÝT ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BY MOHLO BÝT POŠKOZENO PRACHEM (PŘIMOTOPY, VÝSTIKY, ZAMKY, ...) PŘÍPADNĚ PRVKY DEMONTOVAT ČI PŘESUNOUT DO JINÝCH PROSTOR

UPOZORNĚNÍ:

- VEŠKERÉ ROZMĚRY NUTNO OVĚRIT NA STAVBĚ, ROZMĚRY UVÁDĚNÝ VČETNĚ OMÍTEK
- V PŘÍPADĚ NESROVNALOSTI NEBO ODCHYLEK OD STAVU PŘEDPOKLADANÉHO PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ MUSÍ BÝT NEPRODLÉNĚ UVĚDOMĚN
GENERÁLNÍ PROJEKTANT
- PODROBNĚ SPECIFIKACE MATERIÁLŮ A VÝROBKŮ JSOU UVEDENY V TABULKÁCH VÝROBKŮ, TABULCE SKLADEB A TECHNICKÉ ZPRÁVĚ
- VEŠKERÉ DODÁVKY VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A POVRCHY BUDOU VZORKOVÁNY

POZNÁMKA:

- TATO DOKUMENTACE JE DOKUMENTACÍ PRO PROVEDENÍ STAVBY VE SMYSLU PLATNÝCH PŘEDPISŮ A NOREM A NENAHRAŽUJE
REALIZAČNÍ (VÝROBNÍ A DÍLENSKOU) DOKUMENTACI, JEJÍ ZPRACOVÁNÍ JE POVINNOSTÍ DODAVATELE STAVBY
- TECHNICKÁ ZPRÁVA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SE SKLÁDÁ Z ČÁSTI
STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ, STATICKÉ A DALŠÍCH NAVAZUJÍCÍCH PROFESÍ, PROTO JE NUTNÉ JI BRÁT JAKO CELEK, PŘI
ZJIŠTĚNÍ NEJASNOSTI A PŘÍPADNÝCH KOLÍŽÍ JE NUTNO KONTAKTOVAT GP

REVIZE	PARE ČÍSLO	AUTORIZOVÁNO
		Ing. arch. David Belko autorizovaný architekt, ČKA 3666

DOMOV SEDLČANY REVITALIZACE PLÁŠTŮ BUDOV A TECH. VYBAVENÍ U KULTURNÍHO DOMU 746, 264 01 SEDLČANY

STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. arch. David Belko	INVESTOR	Domov Sedlčany
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. arch. David Belko	DATUM	12/2023
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. arch. David Belko	ČÍSLO ZÁKAZKY	2303
VYPRACOVÁV	Ing. arch. David Belko	STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS

PŮDORYS 1.PP, BOURACÍ PLÁN

MĚŘÍTKO 1:75 ČÍSLO D3.1.3.

P3

architektonické studie, návrhy interiéru
projektová dokumentace pozemních staveb
zaměřená a specializace následujících staveb
průkazy penb, energetické poradenství
s.r.o.
arde
architektura design
U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4
web: www.arde.cz, tel. 775 660 215