

P3

REVIZE	PARÉ ČÍSLO	AUTORIZOVÁNO
		Ing. arch. David Belko
		autorizovaný architekt, ČKA 3666

DOMOV SEDLČANY  
REVITALIZACE PLÁŠŤŮ BUDOV A TECH. VYBAVENÍ  
U KULTURNÍHO DOMU 746, 264 01 SEDLČANY

architektonické studie, návrhy interiérů  
projektová dokumentace pozemních staveb  
zaměření a pasportizace stávajících staveb  
průkazy penb, energetické poradenství

s.r.o.  
**arde**  
architektura design

STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÁ ČÁST

U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4  
web: [www.belko.cz](http://www.belko.cz) tel. 775 660 215

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. arch. David Belko	INVESTOR	Domov Sedlčany
ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	Ing. arch. David Belko	DATUM	12/2023
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ČÁSTI	Ing. arch. David Belko	ČÍSLO ZAKÁZKY	2303
VYPRACOVAL	Ing. arch. David Belko	STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO  
D3.1.1.

## 1. ÚVOD

### 1.1 ÚČEL OBJEKTU

V současné době je objekt využíván jako domov seniorů. Dům má suterén, 7 nadzemních podlaží a 8. nadzemní podlaží na úrovni ploché střechy.

### 1.2 KAPACITNÍ ÚDAJE

Počet jednotek:                      nemění se  
Užitná plocha:                      nemění se  
Zastavěná plocha:                  nemění se (s výjimkou přesahu zateplovacího systému)

### 1.3 ARCHITEKTONICKÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

#### Dispoziční řešení

Nemění se.

V 1. PP je situováno zázemí objektu (technologie, recepce, rehabilitace, kaple, sklady, server), v 1.-7. NP jednotlivé pokoje klientů, šatny personálu, kanceláře, jídelny a společenské místnosti, klubovny a lékařské ordinace. V 8.NP jsou strojovny výtahů.

#### Architektonické řešení – stávající stav

Jedná se typovou stavbu panelového domu, s vestavnými lodžiemi v nadzemních podlažích. Nad hlavní hmotu přesahuje středově umístěná strojovna osobního výtahu. K panelovému objektu je ze severní strany přistavěno těleso lůžkového výtahu, se strojovnou v 8.NP přístupnou přes střechu panelového objektu.

Konstrukčně jde o typovou skladbu z nosných železobetonových rámců. Železobetonové sloupy mají rozměr 300 x 600 mm, stropní panely mají tl. 120 mm a celková tl. stropní konstrukce je 220 mm.

Obvodové sendvičové panely 1.-8.NP (omítka 10 mm, vnější beton tl. 50 mm, polystyren 40 mm, vnitřní beton 100 mm) mají tl. 200 mm. Obvodové zdivo 1.PP je z CDm. 365 mm. Přístavek obvodové zdivo z cihelných bloků 300 a 360mm. Lůžkový výtah a vstup z tvárnic Porotherm 400mm.

Okna a vnější dveře jsou plastové s izolačním dvojsklem, lokálně je pozůstatek starších výplní v ocelovém provedení.

Střecha panelového objektu je tvořena železobetonovým panelem tl. 120 mm, škvárovým násypem, plynosilikátovými tvárnicemi tl. 150 mm, betonem tl. 50 mm, minerální vatou tl. 50 mm a živičnou krytinou. Střecha strojovny osobního výtahu je tvořena železobetonovým panelem tl. 120 mm, škvárovým násypem 0-100mm, betonovou mazaninou 70mm a živičnou krytinou. Na střeše se nachází nástavby instalačních šachet s odvětráním vzduchotechniky a komínky pro odvětrání kanalizace, antény a hromosvodová síť.

Střecha vstupní části a lůžkového výtahu je z keramicko betonového stropu tl. 200mm, betonová mazanina ve spádu 60-200mm, pěnový polystyren EPS 150S200mm a hydroizolace folie mPVC. Střecha přístavku je z keramicko betonového stropu tl. 200mm, škvárový násyp ve spádu 0-100mm, betonová mazanina 70mm a živičná krytina.

U vstupu do objektu je přístřešek, nosná konstrukce ocelová, zastřešení komůrkový plast.

#### Architektonické řešení – navrhovaný stav

Dispoziční uspořádání se nemění.

#### Fasády objektu

Stěny nadzemních částí objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem  $\lambda_d = 0,035$  tloušťky 200/180/160/120/100mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem  $\lambda_d = 0,036$ , tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou modrou barvou na tělese lůžkového výtahu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem,  $\lambda_d = 0,036$ , tloušťky 180/160/100mm.

#### Výplně otvorů

Provedena výměna výplní otvorů, stávající plastová okna/dveře (lokálně pozůstatky starších ocelových výplní), budou nahrazena novými plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem,  $U_w$  max 0,75W/m<sup>2</sup>K,  $U_d$  max 0,95 W/m<sup>2</sup>K. Barva rámu bílá.

Okna v panelové stěně osazena na původní místo, okna ve zděných stěnách budou osazena do líce stávající stěny. Dveře budou osazeny do líce stávající stěny.

Kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru).

Velikost výplní otvorů se nemění, s výjimkou balkonových dveří na lodžie, kde dojde k zvětšení průchozí šířky o 10cm.

Parapety budou v provedení hliníkový tažený plech s barevnou povrchovou úpravou, barva světle šedá.

#### Lodžie

V rámci zateplení budou boční stěny lodžie zateplené izolantem tloušťky 180mm. Vzhledem k tomu, dojde ke snížení průchozí šířky stávajících dveří na lodžii. Aby byl zachován přístup na lodžii, bude ubouráno 370mm parapetní části panelu. Pro lepší přístup na lodžii bude také ubourán 120mm práh pod balkonovými dveřmi, vybourán až na stropní panel. Bourání bude prováděno v nenosné části panelu.

Bude vybourána podlaha lodžii až na nosnou konstrukci. Na stávající nosnou konstrukci aplikován adhezni můstek, na něj provedena tmelící a spádová stěrka (vyrovnání nerovností po vybourání dlažby, spádování 2%), spádové klíny z EPS 150S,  $\lambda_d = 0,035$ , tloušťky 50-70mm (v 1.NP 140-160mm) s lepící stěrkou s výztužnou sklotextilní síťovinou. Po penetraci provedena hydroizolační fólie ve flexibilním lepidle. Systémové detaily ukončení u stěny a okapu. Povrch keramická mrazuvzdorná dlažba, slinutá neglazovaná, šedá matná, imitace kámen, rektifikovaná 200/200/10mm ve flexibilním lepidle.

Zábradlí lodžii v provedení hliníková konstrukce s výplní z barevného bezpečnostního skla, barva zelená.

#### Interiérové úpravy

Spočívají ve stavebních úpravách v souvislosti s výměnou hlavních rozvodů vodovodu a kanalizace. V 1.PP vedou ležaté rozvody pod stropem, částečně viditelně, ale většinou skrytě pod SDK podhledem/kastlíkem. Krytí rozvodů bude vybouráno, po provedení rozvodů opětovně provedeno.

Výměna bude provedena i v instalačních jádrech. Část jader je ještě původních z umakartu, část už je zděná. Pro přístup do jader bude demontován či vybourán, po provedení rozvodů uvedeno do původního stavu.

#### Střecha

Stávající hydroizolační souvrství bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci.

Bude provedena kompletní nová skladba střechy, nová střecha bude jednoplášťová.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S,  $\lambda_d=0,035$ , ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S,  $\lambda_d=0,035$ , tloušťky 280mm. Separální vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m<sup>2</sup>.

Střecha na hlavním panelovém objektu bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B<sub>ROOF</sub> (t3). Přitížená 50mm kačírku.

Střecha na výtahové šachtě osobního výtahu bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená ke kotvení - mechanicky kotvená do podkladu, tloušťka 2mm, s klasifikací B<sub>ROOF</sub> (t3). Mechanicky kotvená do podkladu, nutno provést výtahové zkoušky – návrh kotvení ve statické části.

Folie vytažená na prvky střechy (atiky, větrací nástavby). Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostory pro kabely, odvětrání kanalizace, sanační vpusti) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B<sub>ROOF</sub>(t3).

Střešní větrací nástavby budou odstraněny a provedeny nové. Dřevěná rámová konstrukce oboustranně opláštěná cementotřískovou deskou, na povrchu proveden EPS 150S a PVC folie. Na nástavbě osazeno odvětrání jádra samočinnou větrací hlavicí a odvětrání kanalizace.

Klempířské prvky budou z pozinkovaného ocelového plechu s barevnou vrstvou, barva světle šedá.

#### Zámečnické prvky

Nové zábradlí vstupního schodiště a nová část přístřešku budou ocelové s povrchovou úpravou žárovým zinkováním. Anténní stožár bude ponechán a opatřen novým nátěrem barvy světle šedé.

Vstupní schodiště včetně niky bude opraveno. Stávající dlažba vybourána a provedena nová skladba. Na podestě nová tmelící a vyrovnávací stěrka, hydroizolační stěrka a jednovrstvá plošná betonová dlažba, 300x300x20mm, tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch), barva světle šedá, ve flexibilním lepidle. Na schodišti obdobné schodové prvky pro obklad schodů. Obdobné řešení bude provedeno i na rampě.

Okapní chodníčky budou nově vybudovány kolem objektu. Podél východní fasády bude obnoven povrch zpevněné plochy, původní betonová zatravnovací dlažba bude nahrazena betonovou skládanou dlažbou.

Dlažba u východní fasády objektu, místo betonové zatravnovací dlažby bude nová skládaná betonová, formáty 200/100-200/200-300/200mm, přírodní povrch.

### **1.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Nemění se.

### **1.5 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

Nemění se.

### **1.6 TECHNOLOGIE VÝROBY**

Objekt je nevýrobního charakteru. Neřeší se.

## **2. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍHO PROSTŘEDÍ**

Při provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů.

## **3. STAVEBNÍ FYZIKA**

### **3.1 TEPELNÁ TECHNIKA**

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem  $\lambda_d = 0,035$  tloušťky 200/180/160/120/100mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem  $\lambda_d = 0,036$ , tloušťky dle navazujícího izolantu.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem,  $\lambda_d = 0,036$ , tloušťky 180/160/100mm.

Podlaha lodžie nad 1.PP bude zateplena spádovými klíny z EPS 150S,  $\lambda_d = 0,035$ , tloušťky 140-160mm.

Lodžie ve vyšší podlaží budou „obaleny“ tepelnou izolací pro eliminaci tepelných mostů. Podlaha lodžie bude zateplena spádovými klíny z EPS 150S,  $\lambda_d = 0,035$ , tloušťky 50-70mm. Strop lodžie minerální vatou s podélným vláknem,  $\lambda_d = 0,035$ , tloušťky 60mm

Na střeše bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S,  $\lambda_d = 0,035$ , ve spádu 3%, tloušťka 20-270mm. Tepelná izolace EPS 150S,  $\lambda_d = 0,035$ , tloušťky 280mm.

Nová plastová okna a balkonové dveře s izolačními trojskly,  $U_w \max 0,75W/m^2K$ , barva rámu bílá.

Nové plastové dveře s izolačními trojskly,  $U_d \max 0,95W/m^2K$ , barva rámu bílá.

Stávající hliníkové dveře s dvojskly budou nahrazeny novými plastovými okny s trojskly,  $U_d \max 0,95W/m^2K$ , barva rámu bílá.

Výpočet prostupu tepla upravovaných kcí byl proveden v rámci energetických výpočtů při zpracování PENB. Zateplené konstrukce splňují požadavky norem, podrobněji v PENB.

### 3.2 OSVĚTLENÍ

Nemění se.

### 3.3 OSLUNĚNÍ

Nemění se.

### 3.4 AKUSTIKA, HLUK, VIBRACE

Nemění se.

### 3.5 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI

Nemění se.

### 3.6 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Nemění se.

## 4. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Dokumentace je zpracována v souladu s platnými zákonnými předpisy zejména vyhláškami MVČR: 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, 246/2001sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, zákonem 133/1985sb. o požární ochraně a vyhláškami MMRČR č. 268/2009sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu a č. 499/2006sb. o dokumentaci staveb.

**Zatřídění objektu podle ČSN 73 0835 bodu 3.14 se jedná o objekt Ústavu sociální péče, provedený z konstrukcí druhu DP1 (nehořlavé svislé a vodorovné nosné a požárně dělící konstrukce).**

**Kategorizace stavby ve smyslu vyhlášky 460/2021 Sb.**

Na základě podkladů a údajů uvedených v projektové dokumentaci a v PBŘ byl objekt zařazen podle § 39 do **kategorie K0** – jde o stavební úpravy, jejichž provedení negativně neovlivní požární bezpečnost stavby.

**Požární výška objektu ve smyslu ČSN 73 0802 je  $h = 16,550m$ .**

#### Vyhodnocení změn z hlediska PO

##### **Fasády objektu**

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty tloušťky 180/160/120/100mm. V místě odstříkových ploch (30cm nad terénem, nad podlahou nik/lodžie, nad stříškou) bude použit izolant z extrudovaného polystyrenu.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z extrudovaného polystyrenu tloušťky 180/160/100mm.

Na fasádu bude použita probarvená silikonová omítka, hrubost K2. Na suterén/sokl budovy použita mozaiková omítka. Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

**Použit certifikovaný systém ETICS s přesně danými komponenty odpovídajícími technologickému předpisu výrobce. Požadované vlastnosti jsou:**

- **ETICS kontaktně spojen se zateplovanou konstrukcí (mezera max. 1 cm)**
- **tepelný izolant s třídou reakce na oheň nejhůře A1/A2**
- **ETICS jako celek s třídou reakce na oheň nejhůře B**
- **index šíření plamene po povrchu nulový, tzn.  $is = 0,0 \text{ mm/min}$**

**Dle ČSN 730835 bodu 8.3.3.** nesmí mít objekty zařízení skupiny LZ 2 vnější tepelnou izolaci obvodových stěn provedenou z materiálů třídy reakce na oheň B-F

**=> splněno, použito kompletní zateplení ETICS z minerální vaty (s výjimkou odstříkových ploch)**

**Dle ČSN 730810 řešení založení** - tepelný izolant je založen pod terénem, nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje, změna tloušťky řešena jako systémové uskočení **=> splněno**

### **Výplně otvorů**

Provedena výměna výplní otvorů, stávající plastová okna/dveře budou nahrazena novými plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem. Okna v panelové stěně osazena na původní místo, okna ve zděných stěnách budou osazena do líce stávající stěny. Kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru).

Velikost výplní otvorů se nemění, s výjimkou balkonových dveří na lodžie, kde dojde k zvětšení průchozí šířky o 10cm.

**Dodržena požární odolnost stávajících výplní.**

**Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.**

### **Střecha**

Stávající hydroizolační souvrství bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci.

Bude provedena kompletní nová skladba střechy.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S,  $\lambda_d=0,035$ , ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S,  $\lambda_d=0,035$ , 280mm.

Separální vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m<sup>2</sup>.

Střecha bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm. s klasifikací B<sub>ROOF</sub> (t3). Na výtahové šachtě osobního výtahu mechanicky kotvená do podkladu, nutno provést výtahové zkoušky – návrh kotvení ve statické části. Na hlavní střeše přitížená 60mm kačírku. Folie vytažená na prvky střechy (atíky, větrací nástavby). Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostupy pro kabely, odvětrání kanalizace, sanační vpusti) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

**Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B<sub>ROOF</sub>(t3).**

### **Solárně termické panely**

Stávající solárně termické panely budou demontovány, včetně podkladní konstrukce.

Na střeše budou osazeny nové solárně termické panely, včetně ocelové podkladní konstrukce. Jedná se o zařízení z nehořlavých hmot. Provozním médiem je voda. Přívodní potrubí bude z nehořlavých hmot a bude vedeno po fasádě pod zateplovacím systémem.

**Osazení systému nemá vliv na požární bezpečnost.**

## Hromosvodová soustava

Stávající hromosvod Fe / AlMgSi bude kompletně odstraněn.

Bude osazen nový hromosvod, provedení izolovaný v HVI vodičů. Na střeše budou osazeny jímače, svislé svody budou skryty v zateplovacím systému. Napojení u terénu na nové zemnění.

***Osazení systému nemá vliv na požární bezpečnost.***

## Zdravotně technické instalace

### Kanalizace splašková

Při rekonstrukci bude vyměněno odpadní potrubí vedené v instalačních jádrech od patečního kolene svodného potrubí až po odvětrání odpadního potrubí 500mm nad střechu, kde se ukončí ventilační hlavicí. V jednotlivých podlažích se vysadí odbočky pro napojení stávajícího připojovacího potrubí.

Vnitřní instalace kanalizace odpadní potrubí bude provedeno z plastových trub PP HT. Aby se zabránilo šíření hluku v potrubí bude potrubí vedeno v instalačních jádrech.

***V místě stropů (požárně dělící konstrukce), bude na potrubí osazena požární manžeta s odolností 60 minut.***

### Kanalizace dešťová

Při rekonstrukci bude vyměněno odpadní potrubí vedené podél vnitřních zdí od patečního kolene svodného potrubí až po střešní vtoky. Nová střecha bude odvodněna pomocí nových střešních vtoků DN100(DN125).

***Potrubí bude v 1.-7.NP obezděno.***

### Vodovod

Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku z areálového rozvodu. Na přívodu vody do objektu bude umístěn hlavní uzávěr objektu, podružný vodoměr s obtokem, redukční ventil a vodní filtr s obtokem.

Na hlavní vodovodní rozvod bude napojena i stoupačka požární vody. Přívodní potrubí pro požární rozvod se opatří uzávěrem a zpětným ventilem. Rozvod teplé vody bude vybaven cirkulačním potrubím.

Hlavní vodovodní rozvod bude zavěšen pod stropem 1.P.P. a veden ke stoupačkám. Z nového vodorovného vodovodního rozvodu bude napojeno stávající připojovací potrubí zařizovacích předmětů osazených v suterénu. Vodovodní stoupačky budou vedeny v instalačních jádrech. V jednotlivých podlažích bude na nové stoupačky do vysazených odboček napojeno stávající připojovací potrubí.

Na vodovodní rozvod v celém objektu se použije plastové potrubí materiálu PPR PN16. Veškeré rozvody vnitřního vodovodu budou opatřeny tepelnou izolací dle Vyhlášky č. 193/2007.

***Horizontální rozvod bude opatřen izolačním pouzdem z minerální vlny s kaširovaným hliníkovým pláštěm.***

***V místě stropů (požárně dělící konstrukce), bude prostup kolem potrubí utěsněn s odolností 60 minut.***

### Hydranty

V objektu jsou v každém podlaží osazeny vnitřní hydranty C52, 1ks na každém podlaží (celkem 8ks).

V rámci úprav budou odstraněny a na stejné místo osazeny, celkem 8ks, nové ***hydrantové skříně B25/20 se stálotvárnou hadicí.***

Navrhované řešení je z hlediska požární bezpečnosti posuzováno podle v současné době platných norem a předpisů požární ochrany, zejména vyhlášky 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 268/2011 Sb.), normy ČSN 73 0834 v návaznosti na ČSN 73 0802 a normy navazující.

Rozsah požárně bezpečnostního řešení odpovídá požadavkům § 41 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění vyhlášky 221/2014 Sb. pro dokumentaci pro stavební povolení.

V rámci navržených úprav, které **ve smyslu ČSN 73 0834 odpovídají I. skupině změn staveb**, nedojde ke změně požární bezpečnosti objektu, ani ke změně klasifikace upravovaných obvodových konstrukcí (jedná se pouze o obnovu a doplnění prvků konstrukcí).

### **Požadavky z hlediska ČSN 73 0810**

Ve smyslu v současné době platné legislativy je nutno posuzovat konstrukce vnějších tepelných izolací (tepelná izolace, povrchová vrstva, upevňovací prvky) jako ucelený výrobek. Provedení musí splňovat požadavky čl. 3.1.3.2 a čl. 3.1.3.3 ČSN 73 0810.

- 1. Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, není snížena pod původní hodnotu.*

#### **Požadavek je splněn.**

Požární odolnost nosných a požárně dělících konstrukcí není snížena pod původní hodnotu (do nosných a požárně dělících konstrukcí se nezasahuje).

#### **Vnitřní úpravy (příčky, podlahy, podhledy)**

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

#### **Výplně otvorů vnitřní**

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

#### **Výplně otvorů vnější**

Stávající plastová okna/dveře budou nahrazena novými plastovými okny/dveřmi s izolačním trojsklem. Okna v panelové stěně osazena na původní místo, okna ve zděných stěnách budou osazena do líce stávající stěny. Kontaktní zateplení bude přetaženo přes rámy o 40mm (o 20mm v případě dveří otvíraných do exteriéru). Velikost výplní otvorů se nemění, s výjimkou balkonových dveří na lodžie, kde dojde k zvětšení průchozí šířky o 10cm.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

#### **Vnitřní povrchové úpravy**

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

#### **Vnější povrchové úpravy**

Stěny nadzemních podlaží budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty tloušťky 180/120mm. V místě odstřikových ploch (30cm nad terénem, nad podlahou nik/lodžie, nad stříškou) bude použit izolant z extrudovaného polystyrénu.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z extrudovaného polystyrénu tloušťky 180/160/100mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

#### **Střecha**

Nová skladba střech. Povrch bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm. s klasifikací B<sub>ROOF</sub> (t3).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci BROOF(t3).

- 2. Stupeň hořlavosti stavebních hmot použitých v měněných stavebních konstrukcích*

#### **Požadavek je splněn.**

Použit certifikovaný systém ETICS s přesně danými komponenty odpovídajícími technologickému předpisu výrobce. Požadované vlastnosti jsou:

- ETICS kontaktně spojen se zateplovanou konstrukcí (mezera max. 1 cm)
- tepelný izolant s třídou reakce na oheň nejhůře A1/A2
- ETICS jako celek s třídou reakce na oheň nejhůře B
- index šíření plamene po povrchu nulový, tzn. is = 0,0 mm/min



Tepelný izolant bude z minerální vaty, v místě odstříkových ploch (30cm nad terénem, nad podlahou nik/lodžie, nad stříškou) bude použit izolant z extrudovaného polystyrénu.

Založení pod terénem a nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje. Změna tloušťky je řešena jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlínkou, rohovým profilem apod.)

Střešní plášť splňuje klasifikaci BROOF(t3).

3. *Šířky a výšky požárně otevřených ploch v obvodových stěnách se nemění.*

**Požadavek je splněn.**

Požární riziko v objektu se nezvyšuje. Rozměry oken a dveří se nemění (s výjimkou rozšíření balkonových dveří na lodžích o 10cm).

Odstupové vzdálenosti se ve smyslu ČSN 73 0834 nově nestanovují.

4. *Provedenou úpravou obvodového pláště nedojde ke zvýšení počtu osob ani podmínek pro jejich evakuaci.*

**Požadavek je splněn.**

5. *Provedenými úpravami nejsou zhoršeny původní parametry zařízení umožňujících protipožární zásah.*

**Požadavek je splněn.**

V objektu jsou v každém osazeny vnitřní hydranty C52, 1ks na každém podlaží (celkem 8ks).

V rámci úprav budou odstraněny a na stejné místo osazeno, celkem 8ks, nové hydrantové skříně B25/20 se stálotvárnou hadicí.

**Navrhované řešení vyhovuje požadavkům požární bezpečnosti staveb z hlediska normy ČSN 73 0810, ČSN 73 0834 a ČSN 73 0835.**

**Navrhované řešení negativně neovlivní požární bezpečnost objektu.**

## **5. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY**

### **5.1 POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A PROVEDENÍ PRACÍ**

Podle platných ČSN a technologických postupů dodavatele kontaktního zateplovacího systému ETICS, hydroizolace střechy a sanace vlhkosti suterénu.

### **5.2 POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ**

#### **Realizace za provozu**

Realizace stavby bude probíhat za provozu, po dohodě s investorem je nutno zpracovat přesný harmonogram stavby, tak aby byl provoz objektu co nejméně ovlivněn.

Práce na objektu budou probíhat po „stoupačkách“ - pokoje na jednom instalačním jádru budou ve všech patrech vyklizeny – bude proveden zásah do instalačního jádra s výměnou rozvodů, vyříznutí části parapetního panelu, výměna oken a vybourání povrchu lodžie.

Při úpravách požárního vodovodu, kdy nebude zcela funkční, bude zajištěn v objektu zvýšený požární dohled. Taktéž při provádění prací s otevřeným plamem (izolace střech a suterénních stěn).

#### **Ochrana chráněných živočichů**

Dle Posudku výskytu zvláště chráněných a obecně chráněných druhů synantropních živočichů byla:

- ve všech pavilonech P1-P4 zjištěna hnízdiště rorýse obecného a vrabce domácího
- v pavilonech P1-P2 byly zjištěny úchyty netopýrů
- ve všech pavilonech P1-P4 zjištěna hnízdiště jiřičky obecné v lodžích

Vzhledem k rozsahu realizace stavby je nutno provádět práce i v hnízdním období, tj. mezi 20.4. a 10.8. Aby nedošlo k zahnízdění a obsazení krytů budou s předstihem instalovány na otvory jednosměrné uzávěry (závěs z lehké drátěné nebo plastové sítě), které zajistí vystěhování

živočichů. Jednosměrné uzávěry budou osazeny bezprostředně po období zimování (1.10. – 31.3.), v mezidobí od 1.4. do 13.4., tak aby se zamezilo zahnízdění živočichů v dutinách střechy.

### **Požadavky na provádění**

Při bourání parapetního panelu lodžie sutiny z bouraného parapetu nesmí padat na strop, sutiny není možné skladovat na stropní konstrukci a musí být ihned odneseny! Demontovaná podkonstrukce pod solárně termickým systémem nesmí být ukládána na stropní konstrukci. Stropní konstrukce nejsou určeny ke skladování materiálu, zejména je nutno se vyvarovat výrazného lokálního přetížení konstrukce.

Stávající lišty / kabely na fasádě budou zmapovány, funkční je nutno zakreslit jejich polohu, tak aby při provádění zateplení nebyla poškozena/provrtána!!!

Nové potrubí solárního systému a hromosvod, obojí vedené po stávající fasádě pod novým zateplením, před montáží izolantu zmapovat a zakreslit (jak do PD tak i na desky izolantu), tak aby při provádění zateplení nebyla poškozena/provrtána!!!

Tepelnou izolaci fasády kolem skříňky plynu HUP lepit celoplošně, v šíři 250mm, tak aby nepronikl plyn do dutiny mezi izolantem a podkladem.

Typizované výrobky budou vzorkovány a předloženy investorovi ke schválení – objednávka pouze po výslovném souhlasu investora.

Vzorky povrchových úprav fasády a materiálů budou před realizací předloženy ke schválení – objednávka pouze po výslovném souhlasu investora.

### **5.3 POŽADAVKY NA DOKUMENTACI ZPRACOVANOU DODAVATELEM STAVBY**

Dodavatel zpracuje výrobní dokumentaci výrobků (okna, dveře, ...) a atypických prvků (přístřešky, zábradlí, ...)

Dodavatel zpracuje dokumentaci skutečného provedení stavby.

### **5.4 POŽADOVANÉ KONTROLY ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ, KONTROLNÍ MĚŘENÍ A ZKOUŠKY**

Kontrolní prohlídka technickým dozorem:

Založení přístřešku

- kontrola založení

Zateplovací systém

- přídržnost lepidla, nalepení desek izolantu
- dodržení sparořezu desek izolantu
- provedení kotvení hmoždinkami
- rovinnost fasády
- omítková stěrka, mozaiky na soklu

Zábradlí a ocelové konstrukce

- provedení konstrukce
- osazení a kotvení zábradlí
- provedení žárového zinkování ev. barevné povrchové úpravy

Střecha

- výtahové zkoušky kotvení folie
- přídržnost lepidla, nalepení desek izolantu
- sklon střešní roviny
- provedení hydroizolační folie včetně kotvení hmoždinkami

Výplně otvorů

- osazení výplně
- zapravení ostění a parapetu

## 6. VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Použity platné normy ČSN, zejména řady 73 xxxx:

ČSN 73 0540	Tepelná ochrana budov
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty (05/2009)
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení
ČSN 73 0834	Požární bezpečnost staveb - Změny staveb
ČSN 73 0835	Požární bezpečnost staveb - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
ČSN 731901-1	Navrhování střech - základní ustanovení
ČSN 73 2901	Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí
ČSN 74 6077	Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování
ČSN EN 10025-2	Výrobky válcované za tepla z konstrukčních ocelí
ČSN EN 16724	Tepelněizolační výrobky pro použití v budovách

## 7. KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### 7.1 PŘÍPRAVA STAVBY

Před zahájením prací nutno vytyčit všechna vedení inženýrských sítí a provést jejich ochranu během realizace stavby.

Před zahájením bouracích nebo prašných prací nutno provést opatření proti pronikání prachu do ostatních prostor objektu (utěsnit dveře, mřížky, prostupy, ....). Je také nutno zakrýt zařízení a nábytek, které by mohlo být poškozeno prachem. Případně prvky demontovat či přesunout do jiných prostor.

Stávající lišty / kabely na fasádě budou zmapovány, funkční je nutno zakreslit jejich polohu, tak aby při provádění zateplení nebyla poškozena/provrtána!!!

Aby nedošlo k zahnízdění a obsazení krytů budou s předstihem instalovány na otvory jednosměrné uzávěry (závěs z lehké drátěné nebo plastové sítě), které zajistí vystěhování živočichů. Jednosměrné uzávěry budou osazeny bezprostředně po období zimování (1.10. – 31.3.), v mezidobí od 1.4. do 13.4., tak aby se zamezilo zahnízdění živočichů v dutinách střechy.

Kolem objektu bude postaveno lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. Nad vstupem osazena bezpečnostní stříška. U podlažek osazeny okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi. Po postavení lešení provést kontrolu pláště budovy, v případě statických poruch v panelech kontaktovat GP.

Po postavení lešení provést kontrolu pláště budovy, v případě statických poruch v panelech kontaktovat GP.

### 7.2 VÝKOPOVÉ PRÁCE

Kolem objektu bude proveden výkop pro provedení hydroizolace suterénních stěn a pro osazení izolantu stěn pod terén a souvrství okapního chodníčku.

Výkop pro provedení izolací suterénu svahovaný, hloubka výkopu k úrovni podlahy 1.PP, hloubka pod terénem cca 150-1150mm. Dle sondy radonového posudku je přítomna písčitá hlína / hlinitý písek, vzhledem k tomu byl zvolen sklon svahování 1:1 (v případě zjištění jiných podmínek při provádění výkopu je nutno upravit svahování dle skutečnosti). V místě stávající dřevěné rampy nebude výkop proveden

V místě sloupů stávajícího přístřešku provést výkop pro ověření dostatečného založení.

Dále proveden výkop pro nové zemnění hromosvodu a napojení svislých svodů.

Stávající přípojky vody, elektro a plynu, při výkopech chránit před poškozením a prověšením.

### 7.3 BOURACÍ PRÁCE

Na fasádě osekát poškozenou a nesoudržnou omítku.

Pro zvětšení balkonových dveří vybourat 370mm parapetního panelu a práh pod dveřmi až na úroveň stropu. Po ověření napojení parapetních panelů do nosných stěn vyříznout část parapetního panelu a vybourat práh. Sutiny z bouraného parapetu nesmí padat na strop, sutiny není možné skladovat na stropní konstrukci a musí být ihned odneseny! Odhalená výztuž bude opatřena protikoročním nátěrem.

Vybourat pod terénem ochrannou přízdívku hydroizolace z CP a odstranit stávající hydroizolaci.

Vybourat zateplení severní štítové stěny, minerální vata v roštu, povrch plech Feal.

Demontovat stávající hromosvod, odstranit stávající úchyty svislých svodů. Demontovat komín a odvětrání prádelny, úprava polohy vzhledem k zateplení.

Odstranit stávající mříže na výplních otvorů. Odstranit stávající parapety oken a ostatní klempířské prvky. Demontovat veškeré prvky na fasádě (světla, čidla, ...).

Vybourat výplně otvorů. Osekát omítku ostění a nadpraží měněných výplní otvorů. U parapetů oken otlouct podkladní maltu.

U dveří citlivě odstranit nášlapnou vrstvu podlah, u povlakových krytin ideálně odhrnout ode dveří (případně vyříznout kus kolem dveří), u keramických odseknout jednu řadu dlaždic. Osekát omítku ostění a nadpraží měněných výplní otvorů. U parapetů oken otlouct podkladní maltu. Vybourat rýhu v podlaze pro uložení nových dveří i osazovacího profilu.

U původních koupelen demontovat dílce umakartového jádra, tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. U nových koupelen vybourat část zděné příčky (bourání prováděno primárně ze strany, kde nejsou obklady), tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. Vybourat obezdívku dešťových svodů. Vybourat zazdívkou svislých rozvodů požárního vodovodu a dešťový svod ve stěnách, odstranit hydranty. Vybourat SDK podhled pod horizontálními rozvody ZTI.

Vybourat dlažbu vstupní niky a vstupního schodiště. Vybourat podlahové souvrství lodžie až na nosnou konstrukci (panel). Odstranit nesoudržné části povrchu rampy k lůžkovému výtahu.

Stávající hydroizolační souvrství střechy bude kompletně odstraněno, až na betonovou mazaninu na stávající nosné konstrukci. Na střeše odstranit stávající zděné nástavby. Na střeše přístřešku odstranit odstranit stávající hydroizolaci z asfaltových pásů. Odstranit stávající střešní nástavby nad instalačními jádry. Vyvrtat otvor v atice pro protažení potrubí pro solární termický systém a pro bezpečnostní přepady.

Odstranit část přístřešku nad vstupem, bude odstraněn obvodový rám a zastřešení komůrkovým plastem, zůstanou pouze sloupy.

Vybourat stávající okapní chodníček, včetně podkladní vrstvy. Vybourat stávající betonový povrch pod přístřeškem, upravit modelaci terénu (tak aby před dveřmi vznikla rovná plocha – na ní sklonitá plocha začíná bezprostředně u objektu). Vybourat stávající betonový povrch mezi terénní zídka a objektem. Vybourat stávající asfaltové plochy u severní štítové stěny a lůžkového výtahu.

Demontovat oplocení bezprostředně navazující na objekt, sloupek i bránu uskladnit, po úpravě bude opětovně použita.

### 7.4 ZALOŽENÍ STAVBY

Založení objektu není stavebními úpravami dotčeno.

### 7.5 HYDROIZOLACE

Uvnitř objektu není stavebními úpravami dotčena.

Z exteriéru vybourat pod terénem ochrannou přízdívku hydroizolace z CP a odstranit stávající hydroizolaci.

Bude provedena nová hydroizolace stěn suterénu, zároveň sloužící jako protiradonová izolace. Dle radonového průzkumu, třetí kvartil měřeného souboru, charakterizující radonový index pozemku, má hodnotu  $C_A$  65,1kBq/m<sup>3</sup>, která odpovídá střednímu indexu pro půdy se střední plynopropustností  $20 < C_A < 70$  kBq/m<sup>3</sup>. Ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb. je pozemek zařazen do kategorie střední radonový index.

Na stávající stěny provedena srovnávací omítka 10mm, asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel, asfalt >48%.

Pronikání vody a radonu (dle průzkumu je zde střední radonové riziko) bude zabráněno celoplošnou hydroizolací z 2x natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200g/m<sup>2</sup> s certifikací proti průniku plynu. Veškeré spoje a prostupy budou provedeny dle technologických předpisů výrobce (zejména je nutno dbát na správné napojení svislé a horizontální hydroizolace), prostupy hydroizolací budou provedeny pomocí hydroizolačních manžet, provedení plynotěsné. Opatření při aplikaci a kotvení budou prováděna dle technologických pokynů příslušného dodavatele a práce budou provedeny vyškolenými pracovníky. Izolace musí být chráněna před poškozením. Stavební práce musí být provedeny v souladu s požadavky ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.

Na hydroizolaci bude provedena izolace tepelná, lepicí stěrka na asfaltové pásy, XPS se strukturovaným povrchem  $\lambda_d = 0,036$  a stěrková hmota se sklotextilní síťovinou.

## 7.6 SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

V rámci zateplení budou boční stěny lodžie zatepleny izolantem tloušťky 180mm. Vzhledem k tomu, dojde ke snížení průchozí šířky stávajících dveří na lodžii. Aby byl zachován přístup na lodžii, bude ubouráno 370mm parapetní části panelu. Pro lepší přístup na lodžii bude také ubourán 120mm práh pod balkonovými dveřmi až na úroveň stropu. Bourání bude prováděno v nenosné části panelu. Sutiny z bouraného parapetu nesmí padat na strop, sutiny není možné skladovat na stropní konstrukci a musí být ihned odneseny! Odhalená výztuž bude opatřena protikoročním nátěrem.

## 7.7 VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nejsou stavebními úpravami dotčeny.

## 7.8 SCHODIŠTĚ, RAMPY

Nejsou stavebními úpravami dotčeny.

## 7.9 STŘECHA

### Střecha

Bude provedena kompletní nová skladba střechy, nová střecha bude jednoplášťová. Mimo vstupní části a lůžkového výtahu, kde bude zachována stávající skladba střechy z mPVC folie.

Na stropní konstrukci bude provedena pojistná a parotěsná vrstva, pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, s jemným separačním posypem a na spodním separační PE fólií.

Dále bude provedena tepelně izolační vrstva z pěnového polystyrenu. Spádové klíny EPS 150S,  $\lambda_d=0,035$ , ve spádu 3%. Tepelná izolace EPS 150S,  $\lambda_d=0,035$ , tloušťky 280mm. Na asfaltový pás bude montážně lepený.

Separální vrstvu bude tvořit sklovláknitá netkaná textilie, 100% skleněných vláken a pojiva, 120g/m<sup>2</sup>.

Střecha na hlavním panelovém objektu a přístavku bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená k zatížení, tloušťka 2mm, s klasifikací B<sub>ROOF</sub> (t3). Přetížená 50mm kačírku.

Střecha na výtahové šachtě osobního výtahu bude s foliovou hydroizolací z PVC-P (měkčený polyvinylchlorid) s výztužnou vložkou z PES (polyesteru) určená ke kotvení - mechanicky kotvená do podkladu, tloušťka 2mm, s klasifikací B<sub>ROOF</sub> (t3). Mechanicky kotvená do podkladu, nutno provést výtahové zkoušky – návrh kotvení ve statické části.

Řešení atiky, okap a bocích systémový detail. Na vnitřní stěnu atiky bude použit EPS tloušťky 100mm se sklovláknitou textilií a PVC fólií. Na horní plochu izolant z XPS tloušťky 80mm a břízová fóliovaná překližka tl. 21mm lepená vodovzdorným lepidlem, se zatřenými řeznými hranami voděodolným nátěrem + sklovláknitá textilií a PVC folie. Obdobné řešení použito u okapu, kde bude pod překližkami XPS 120mm (na výtahové šachtě) 200mm (na přístavku) a osazen

signalizační přepad. U bočního lemování bude pod překližkou nadezdívka z pórobetonu šířky 300mm (nadezdívka vyžděna ve spádu dle výšky tepelné izolace).

Folie vytažená na prvky střechy (atiky, větrací nástavby). Budou použity systémové prvky – kotvy, poplastované plechy (vnitřní kout, vnější roh, okapní lemování), prvky s integrovanou manžetou (prostupy pro kabely, odvětrání kanalizace, sanační vpusti, bezpečnostní přepady) a systémové tvarovky v PVC folie (vnitřní a vnější rohy).

Střešní plášť neleží v požárně nebezpečném prostoru jiné zástavby a splňuje klasifikaci B<sub>ROOF</sub>(t3).

#### Střešní větrací nástavby

Stávající budou odstraněny a provedeny nové. Dřevěná rámová konstrukce oboustranně opláštěná cementotřískovou deskou, na povrchu proveden EPS 150S a PVC folie. Na nástavbě osazeno odvětrání jádra samočinnou větrací hlavicí a odvětrání kanalizace.

#### Zádržný systém

Předmětné střešní konstrukce (popř. ostatní stavební konstrukce) nejsou koncipovány jako pochůzí (nejsou určeny pro běžný pohyb osob), proto v daném případě není technicky vhodné ani ekonomické pro zajištění všech volných okrajů využít trvalou kolektivní ochranu proti pádu z výšky a do hloubky při užívání stavby. Z tohoto důvodu bylo zvoleno řešení kotvicích bodů umožňujících bezpečné připevnění OOPP při práci v nebezpečném prostoru u volného okraje v době užívání stavby.

Tímto řešením není dotčena povinnost chránit pracovníky proti pádu osob z výšky a do hloubky v průběhu realizace stavby primárně kolektivními prostředky ochrany proti pádu osob z výšky a do hloubky (např. vhodným překrytím otvorů ve střeše, zřízením provizorního zábradlí s dostatečnou únosností, lešení atp.), jak ukládají platné předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen BOZP).

S ohledem na typ podkladu a skladbu střešní konstrukce byly navrženy následující typy výrobků a komponentů Záchytný a zádržný systém s poddajným kotvicí vedením z textilního lana (montážní lano).

Kotvicí body určené ke kotvení do betonové konstrukce. Nerezový kotvicí bod pro ploché střechy s nosnou konstrukcí z betonové desky. Rozměr základny 150x150 mm, průměr sloupku 42 mm. Instalace do předvrtaného otvoru v betonu pomocí chemické kotvy a síťované hmoždinky. Určeno pro beton třídy C20/25 a vyšší. Kotvicí body kotveny do konstrukce pomocí chemické kotvy, epoxidová lepicí hmota se schválením pro vlepení výztuží a masivní kotven.

Výška kotvicích bodů nad úrovní finální exteriérové vrstvy střešní konstrukce (popř. jiné stavební konstrukce) se zpravidla navrhuje cca 200 mm, hydroizolační vodonepropustná vrstva musí být vyvedena min. 150 mm nad povrch střechy.

Mezi kotvicí body, kde není navrženo permanentní nerezové lano, bude před prováděním prací v nebezpečném prostoru napnuto montážní lano. Spojovací lano musí být vždy zkráceno na co nejkratší možnou délku! Současně však jeho délka nikdy nesmí umožnit volný pád delší než 1500 mm nebo náraz na níže položenou překážku.

#### Anténní stožáry

Zůstanou stávající.

Stávající antény/paraboly budou revidovány, nefunkční odstraněny, funkční demontovány (uskladněny pro opětovnou montáž) případně ochráněny během stavby před poškozením. Funkční kabeláž zachovat, chránit během realizace stavby před poškozením. Antény/paraboly opětovně namontovat a zprovoznit. Funkční kabeláž primárně osadit do chrániček v izolantu střechy.

### **7.10 KOMÍNOVÁ TĚLESA**

Úprava polohy komínu a odvětrání prádelny. Veškeré stávající odvody spalin budou domontovány a ekologicky zlikvidovány. Nový odvod spalin v interiéru PPR spalinové potrubí DN200 / DN160. Odvod kondenzátu ze spalinového potrubí svést přes odkapové sifony do neutralizačního zařízení a následně do kanalizace. Nový odvod spalin v exteriéru třívrstvé komínové těleso ve skladbě nerez DN200-nehořlavá izolace 50mm-nerez. Založení na stěně na patní konzoli, osazení před kontaktním zateplením. Ukončení komínu kónickou hlavicí 500mm nad rovinou atiky.

## 7.11 VNITŘNÍ NENOSNÉ KONSTRUKCE

U původních koupelen demontovat dílce umakartového jádra, tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. U nových koupelen vybourat část zděné příčky (bourání prováděno primárně ze strany, kde nejsou obklady), tak aby se zpřístupnila instalační jádra pro výměnu rozvodů ZTI. Vybourat obezdívku dešťových svodů. Vybourat zazdítku svislých rozvodů požárního vodovodu a dešťový svod ve stěnách, odstranit hydranty. Vybourat SDK podhled pod horizontálními rozvody ZTI.

Předpokládá se využití stávajících prostupů stropem. Po provedení svislých rozvodů ZTI v instalačních jádrech utěsnit požární prostupy stropní konstrukcí a opětovně uzavřít instalační jádra - zděná zazdít a obnovit povrch (omítka/keramický obklad), umakartová smontovat. Po provedení svislých rozvodů ZTI ve stěnách a osazení hydrantů, provést zazdítku a omítku. Po provedení horizontálních rozvodů ZTI utěsnit prostupy konstrukcemi a opětovně uzavřít SDK podhledy.

Po provedení dešťových svodů, provést obezdívku svodu z pórobetonových tvárnic, jádrovou vápenocementovou omítku s vápenným štukem, vymalovat.

Po provedení svislých rozvodů požárního vodovodu a dešťového svodu ve stěnách a osazení hydrantů, provést zazdítku a jádrovou vápenocementovou omítku s vápenným štukem, vymalovat.

## 7.12 VÝPLNĚ OTVORŮ VNITŘNÍ

Nejsou měněny. Zůstávají stávající.

## 7.13 VÝPLNĚ OTVORŮ

### 7.13.1 OKNA

Bude provedena kompletní výměna oken. Okna v panelové stěně osazena na původní místo, okna ve zděných stěnách budou osazena do líce stávající stěny.

Okna plastová, prostup tepla  $U_w$  max 0,75W/m<sup>2</sup>K.

Voděodolnost dle ČSN EN 12207, třída E900, voděodolné do 900Pa. Průvzdušnost min. třída 4. Odolnost proti zatížení větrem dle EN 12211 min. třída C4. Vlastnosti výrobku prokázány certifikátem notifikované osoby.

6-ti komorový plastový profil, třídy A, povrch barva bílá. S výztužnou 2mm ocelovou vložkou v rámu i křídle. Vkládané těsnění, celoobvodové (v rohu nepřerušené/nesvařované), 2x dorazové těsnění, 1x středové těsnění.

Číré tepelně izolační trojsklo,  $U_g$  max. 0,6 W/m<sup>2</sup>K, izolační TGI rámeček. V části suterénu s neprůhledným ornamentálním sklem z interiérové strany.

Celoobvodové kování, klika, barva bílá. Polohy okna uzavřeno, otevřeno, ventilace. V pokojích a čelech chodeb s uzamykatelnou klikou.

V suterénu okna pouze sklopná, ovládání pákovým ovladačem dotaženým do výšky max. 1500mm nad podlahou.

Vnitřní horizontální žaluzie na okenním křídle / rámu, barva stříbrná. Okna na západní fasádě opatřena protisluneční folií, potlačením sluneční energie 55%, přenos světla 70%. Nalepení až k hraně skla (před montáží do rámu).

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Dle osazení oken ostění a nadpraží komprimační páska pro mezeru 7mm nebo z interiéru parotěsnící strana páska a z exteriéru paropropustná páska. Spára u parapetu/podlahy vypěněna PUR pěnou, z interiéru parotěsnící strana páska a exteriéru paropropustná páska.

Spára bude zaomítána případně krytá plastovými profily.

U balkonových dveří vyspravit navazující podlahy, u povlakových krytin opětovně nalepit dočasně odhrnutý kus případně vlepít nový místo vyříznut části podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby (použít stejnou dlažbu, případně vyvzorkovat ne nejvíce podobnou).

### 7.13.2 DVEŘE

Bude provedena kompletní výměna dveří.

Dveře plastové, dodržené stávající otvírání do interiéru / exteriéru, prostup tepla  $U_d$  max. 0,95W/m<sup>2</sup>K.

Konstrukce min. 6-ti komorový plastový profil, min. 5-ti komorový plastový profil (křídlo), třídy A, povrch barva bílá. Vkládané těsnění, celoobvodové (v rohu nepřerušené/nesvařované), 2x dorazové těsnění, 1x středové těsnění. Nízký hliníkový práh. Podkladní osazovací profil výšky 50mm.

Dveřní křídlo kombinace plná neprůhledná vložka, PUR tloušťky 40mm, barva bílá, Ug max 0,65 W/m<sup>2</sup>K a čiré tepelně izolační trojsklo, Ug max 0,6 W/m<sup>2</sup>K, izolační TGI rámeček.

Bezpečnostní kování, klika-klika, provedení nerez, vícebodový zámek, bezpečnostní cylindrická vložka. Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Dodržena požární odolnost stávajících výplní.

Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním, směr otvírání se nemění.

Při zabudování dodržet technické požadavky a postupy požadované výrobcem, osazení provedeno dle ČSN 746077. Dle osazení oken ostění a nadpraží komprimační páska pro mezeru 7mm nebo z interiéru parotěsnící strana páska a z exteriéru paropropustná páska. Spára u parapetu/podlahy vypěněna PUR pěnou, z interiéru parotěsnící strana páska a exteriéru paropropustná páska.

Spára bude zaomítána případně krytá plastovými profily.

Vyspravit navazující podlahy, u povlakových krytin opětovně nalepit dočasně odhrnutý kus případně vlepit nový místo vyříznut části podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby (použít stejnou dlažbu, případně vyvzorkovat ne nejvíce podobnou)

#### 7.14 VNITŘNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Po osazení nových oken vyspravit a začistit ostění a osadit nový parapet.

Po osazení dveří a balkonových dveří vyspravit navazující podlahy, u povlakových krytin opětovně nalepit dočasně odhrnutý kus případně vlepit nový místo vyříznut části podlahy, u keramické dlažby doplnit vybouranou část dlažby (použít stejnou dlažbu, případně vyvzorkovat ne nejvíce podobnou).

Po dozvěnění vybouraných jader provést povrchovou úpravu příčky, jádrová vápenocementová omítka s vápenným štukem, případně obnovit keramický obklad.

Po provedení rozvodů vodovodu v 1.PP budou obnoveny SDK podhledy. Dle potřeby osazena revizní dvířka do SDK.

Nové omítky a nový SDK podhled s navazující stěnou / podhledem vymalovat, barva bílá, otěruvzdorná.

#### 7.15 VNĚJŠÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

##### 7.15.1 FASÁDA

Nahradit osekane nesoudržné fasádní omítky (odhad cca 10%), srovnat podklad, vápenocementová fasádní omítka.

Nezateplované části fasád (strojovny, pilířky, ...) Budou přestěrkovány stěrkou se síťovinou s povrchovou silikonová stěrka nebo mozaiková omítka.

Na jižní fasádě bude v rámci povrchu zateplovacího systému provedeno logo Domova Sedlčany.

Požární výška objektu ve smyslu ČSN 73 0802 je h = 16,550m. **Dle zatřídění objektu podle ČSN 73 0835 bodu 3.14 se jedná o objekt Ústavu sociální péče - dle ČSN 730835 bodu 8.3.3. nesmí mít objekty zařízení skupiny LZ 2 vnější tepelnou izolaci obvodových stěn provedenou z materiálů třídy reakce na oheň B-F.**

Stěny nadzemních částí objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem  $\lambda_d = 0,035$  tloušťky 200/180/160/120/100mm. U terénu a odstřikových ploch XPS se strukturovaným povrchem  $\lambda_d = 0,036$ , tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou modrou barvou na tělese lůžkového výtahu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.



Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem,  $\lambda_d = 0,036$ , tloušťky 180/160/100mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

#### Skladby

lepící hmota	vysoce přídržná lepící hmota na bázi cementu
izolant	minerální vata $\lambda_d=0,035$ XPS se strukturovaným povrchem $\lambda_d=0,036$
kotvení izolantu	hmoždinky s kovovým trnem a přidavným talířem pr.90mm + zátka talířová hmoždinka s kovovým šroubem + zátka
stěrková hmota	vysoce přídržná lepící hmota na bázi cementu
výztuž	sklotextilní síťovina
základní nátěr	systémový penetrace
povrchová úprava	silikonová omítka / mozaika

Ucelená certifikovaná sestava včetně omítky třídu reakce na oheň B. Vlastní izolant splňuje třídu reakce na oheň A1/A. Index šíření plamene na fasádě  $i_s=0\text{m/min}$ .

#### Přípravné práce

Před zahájením prací je potřebné věnovat mimořádnou pozornost kvalitě podkladu a úpravě klempířských prvků a detailů.

Práce budou vykonávány z lešení. Lešení je potřebné odsadit (v souladu s BOZP) od budovy více než při běžných fasádních pracích pro umožnění manipulace s tepelně izolačními fasádními deskami v úrovni podlažek. U podlažek osazeny okopy a u vstupů do objektu krycí stříšky. Lešení bude zakryto fasádními sítěmi.

Před přímým slunečním zářením musí být po dobu svého zrání chráněna základní vrstva, penetrační nátěr, omítka a popř. její nátěr.

Na stavbě musí být provedeno posouzení přídržnosti stávajících nátěrů mřížkovou zkouškou podle ČSN ISO 2409. Dále budou provedeny oprávněnou osobou zkoušky přídržnosti s konkrétní lepící hmotou k podkladu a odtrhávací zkoušky hmoždinek ETICS.

#### Úprava podkladu

Podklad musí splňovat standardní požadavky, musí být vždy suchý, dostatečně vyztužený, pevný, zbavený nečistot a volně oddělitelných částic, zbavený výkvětů, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení. Soudržnost minimálně 0,2 MPa, nesmí být trvale zvlhčován. Staré zvětralé omítky je třeba oklepat, vyduté části odstranit a vyspravit.

Následně je vhodné fasádu umýt a opláchnout tlakovou vodou.

Maximální povolená hodnota odchylky rovinnosti podkladu je 10 mm/m.

#### Izolační desky

Stěny nadzemních částí objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem ETICS s hlavním izolantem z minerální vaty s podélným vláknem  $\lambda_d = 0,035$  tloušťky 200/180/160/120/100mm. U terénu a odstříkových ploch XPS se strukturovaným povrchem  $\lambda_d = 0,036$ , tloušťky dle navazujícího izolantu.

Povrch nadzemních podlaží probarvená silikonová tenkovrstvá omítka, hrubost K2. Barva světle šedá s doplňkovou modrou barvou na tělese lůžkového výtahu. Povrch podzemních podlaží tenkovrstvá omítka s barevnými kamínky, barva šedá, hrubost 2.

Zateplení bude provedeno i pod terénem, kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z XPS se strukturovaným povrchem,  $\lambda_d = 0,036$ , tloušťky 180/160/100mm.

Provedení se musí řídit technologickými předpisy a doporučenými postupy výrobce kontaktního zateplovacího systému.

### Založení zateplení

Tepelný izolant je založen pod terénem, nad terénem se tloušťka tepelného izolantu zvyšuje, změna tloušťky řešena jako systémové uskočení dle technologického předpisu (s dvojitou perlínkou, rohovým profilem apod.).

### Hmoždinky

Na zděných stěnách suterénu budou použity talířové šroubovací hmoždinky s ocelovým šroubovacím trnem, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota  $F_{RK}$  1,26kN. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 255mm (při omítce 20-30mm a 10 mm lepicího tmelu).

Na zděných stěnách nadzemních podlaží budou použity hmoždinky s kovovým trnem a přídavným talířem pr. 90mm, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota  $F_{RK}$  1,26kN. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 255mm (při omítce 20-30mm a 10 mm lepicího tmelu).

Na panelových sendvičových konstrukcích budou použity hmoždinky s kovovým trnem a přídavným talířem pr. 90mm, zapuštěná montáž, zátka v provedení dle izolantu. Dle provedených zkoušek je střední hodnota  $F_{RK}$  1,21kN. Doporučená délka hmoždinky pro 180mm tepelné izolace je 235mm (při omítce 20mm a 10 mm lepicího tmelu).

S ohledem na umístění objektu v okrajové části města s rozvolněnou zástavbou bylo ve výpočtu uvažováno s kategorií terénu III a větrnou oblastí II. Počet hmoždinek – vnitřní i vnější oblast 6ks/1,2m<sup>2</sup>

Provedena bude zapuštěná montáž. Hmoždinka se nasune do otvoru a usadí tak, aby talířek dosedl na izolant. Nástrojem Montážní set dochází současně k montáži hmoždinky a k naříznutí izolantu po obvodu talířku. Hmoždinka je šroubem vtahována do izolantu, který je pod talířkem stlačován. Přesnou hloubku zasunutí hmoždinky zajistí doraz na montážním setu. Následně se hmoždinka zakryje zátkou dle druhu izolantu.

Rozmístění a počet hmoždinek udává upevňovací schéma hmoždinek dle technologického předpisu. Hmoždinky se obvykle umísťují jak v místě styků rohů desek tepelné izolace, tak v ploše těchto desek. Je vhodné hmoždinky umísťovat v místech, kde byla deska připevněna k podkladu lepidlem. Hmoždinky musí být kotveny až do nosné konstrukce obvodového pláště. Vrt pro osazení hmoždinky musí být prováděn kolmo k podkladu. Průměr vrtáku musí odpovídat průměru požadovanému v dokumentaci ETICS (zpravidla 8 mm). Tloušťka stavebního dílu kotevního materiálu musí u zděné konstrukce být alespoň o 20 mm větší, než kotevní hloubka, a by nedošlo k provrtání. Hloubka provedeného vrtu musí být o 10 mm delší, než je předepsaná kotevní délka použité hmoždinky. Nejmenší vzdálenost osazení hmoždinky od krajů stěny, podhledu, nebo dilatační spáry je 100 mm.

Podklad vhodný pro aplikaci ETICS musí být vyztužený, bez prachu, mastnot, zbavený porušených a odlupujících se částí. Průměrná soudržnost podkladu musí být 200 kPa, nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

Hmoždinky musí být kotveny až do nosné konstrukce obvodového pláště. Vrt pro osazení hmoždinky musí být prováděn kolmo k podkladu. Průměr vrtáku musí odpovídat průměru požadovanému v dokumentaci ETICS (zpravidla 8 mm). Tloušťka stavebního dílu kotevního materiálu musí u zděné konstrukce být alespoň o 20 mm větší, než kotevní hloubka, a by nedošlo k provrtání. Hloubka provedeného vrtu musí být o 10 mm delší, než je předepsaná kotevní délka použité hmoždinky. Nejmenší vzdálenost osazení hmoždinky od krajů stěny, podhledu, nebo dilatační spáry je 100 mm.

Podklad vhodný pro aplikaci ETICS musí být vyztužený, bez prachu, mastnot, zbavený porušených a odlupujících se částí. Průměrná soudržnost podkladu musí být 200 kPa, nejmenší jednotlivá přípustná hodnota musí být alespoň 80 kPa.

### Vyrovnávací vrstva

Po osazení hmoždinek se na minerální fasádní desky s podélně orientovanými vlákny provede pro dosažení požadované rovinnosti vyrovnávací vrstva ze stěrkové hmoty.

### Vyztužení exponovaných míst

Před vlastním prováděním výztužné vrstvy je nutné na tepelně izolační desky připevnit všechny systémové lišty a profily pro řešení detailů - rohový profil, rohový profil s nepřiznanou okapničkou

pro nadpraží, ukončovací připojovací profil, okenní a dveřní připojovací profil z neměkčeného PVC s těsnicím páskem.

Profily je vhodné osazovat vcelku bez napojení. Čela profilů v místě styku by na sebe měla těsně navazovat, nejlépe v řezu kolmém k podélné ose profilu. Při napojování profilů se síťovinou se musí vlastní tělo profilu zkrátit tak, aby se integrované síťoviny z obou navazujících profilů vzájemně dostatečně překrývaly.

Dodatečné vyztužení rohů oken a dveří se provede pomocí diagonálního zesilujícího vyztužení, a to pruhem sklotextilní síťoviny o rozměrech nejméně 300x200 mm. Následně se osadí výztužné rohové profily, případně parapetní připojovací profil. Při navázání profilů se síťovinou se musí vlastní tělo profilu zkrátit tak, aby se integrované síťoviny z obou navazujících profilů vzájemně dostatečně překrývaly.

#### Výztužná vrstva

Vždy obsahuje v celé ploše tepelně izolačního systému výztuž – sklotextilní síťovinu, do výšky min. 2m od úrovně terénu a pochozích ploch síťovina se zvýšenou mechanickou odolností.

V místě styku dvou materiálů bude použit výztužný pás síťoviny o šířce 300mm.

#### Příprava podkladu pro stěrkovou omítku

Před prováděním konečné povrchové úpravy se zajistí ochrana přilehlých konstrukcí, prostupujících a osazených prvků v čteně jejich upevnění a oplechování. Všechny okolní plochy je potřeba bezpodmínečně chránit zakrytím před znečištěním, a pokud i přesto dojde k znečištění, je nutné potřísněné plochy ihned umýt čistou vodou.

Před nanášením základního nátěru je vhodné základní vrstvu jemně přebrousit. Tímto přebroušením se odstraní v základní vrstvě malé nerovnosti a výčnělky stěrkové hmoty. Broušení se provádí hoblíkem na polystyren se skelným papírem. Nesmí dojít k obnažení nebo poškození sklotextilní výztuže.

Před nanášením omítky se provede penetrace základním nátěrem. Aplikuje se válečkem nebo štětkou na vyzrálou, vyschlou a neznečištěnou základní vrstvu. Základní nátěrem se provádí po vyzrání a vyschnutí základní vrstvy – nejdříve však až po uplynutí doby uvedené v technickém listu příslušné stěrkové hmoty. Běžně 7 dní.

#### Konečná povrchová úprava

Na fasádu bude použita probarvená silikonová omítko, hrubost K2, barva světle šedá s doplňkovou zelenou barvou na tělese lůžkového výtahu.

Na suteréní stěnu budovy bude použita tenkovrstvá omítko s barevnými kamínky, hrubost 2, barva šedá.

Vzorky povrchových úprav fasády budou před realizací předloženy ke schválení. Přesný výběr na základě vzorků provede investor.

### **7.15.2 Lodžie**

Po provedení zateplení střechy přístavku bude podlaha lodžie pod úrovní střechy. Ke střeše bude provedena zídka z porobetonových tvárnic tl. 150mm do výšky atiky přístavku. Ze strany lodžie bude provedeno kontaktní zateplení z minerální vaty tl. 60mm, ze strany střechy ukončení dle řešení atiky.

Bude provedeno nové souvrství. Na stávající nosnou konstrukci aplikován adhezni můstek, na něj provedena tmelící a spádová stěrka (vyrovnání nerovností po vybourání dlažby, spádování 2%), spádové klíny z EPS 150S,  $\lambda_d = 0,035$ , tloušťky 50-70mm (v 1.NP 140-160mm) s lepící stěrkou s výztužnou sklotextilní síťovinou. Po penetraci provedena hydroizolační fólie ve flexibilním lepidle. Systémové detaily ukončení u stěny a okapu. Povrch keramická mrazuvzdorná dlažba, slinutá neglazovaná, šedá matná, imitace kámen, rektifikovaná 200/200/10mm ve flexibilním lepidle.

Bude provedeno zateplení stropu lodžie. Izolant z minerální vaty s podélným vláknem  $\lambda_d = 0,035$  tloušťky 60mm. Montáž na lepící kotvy pod zateplením, zbylá část systému dle dle zateplení fasád.

Zateplení čelí stěny lodžie bude provedeno minerální vatou, tloušťky pouze 100mm – pro zachování co největší hloubky podlahy lodžie.

### 7.15.3 VSTUPNÍ NIKA

Bude provedena nová dlažba včetně soklíků na stěnách. Jednovrstvá plošná betonová dlažba, 300x300x20mm, tryskaný, impregnovaný (protiskluzný povrch), barva světle šedá, ve flexibilním lepidle. Hydroizolační stěrka, tmelící a vyrovnávací stěrka + adhezni můstek.

## 7.16 PŘIDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA

### 7.16.1 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Provést nátěr stávajících anténních stožárů, skříněk ve fasádě. Povrch očistit, odmastit a provést 1x základní a 2x vrchní nátěr.

Provedena úprava přístřešku u vstupu, kde bude vyměněn horní rám se zastřešením. Tvar střechy sedlová, ve sklon 15°. Konstrukce ocelová, spoje svařované a montované (krokve), spojovací prvky v provedení nerez. Nosná konstrukce z ocelových jacklů. Obvodový rám JA200/200/10mm osazený na stávající sloupy a atiku, krokve JA80/120/5mm. Oproti původnímu přístřešku, kde byl skapávající plast, bude zastřešení provedeno z matného bezpečnostního skla VSG 88.2. ESG.

Bude osazeno nové zábradlí vstupních schodišť. Výška zábradlí min. 1000mm v nejvyšším bodě podlahy. Svislý sloupek 50/50/3mm, madlo 70/50/3mm, konec madla zavíčkovat P3, vodorovná pásnice 50/10mm, svislá výplň tyčovina pr.14mm, max. mezery 120mm. Kotevní plech 110/110mm, tl. 10mm, 2x předvrtaný otvor pr.14mm. Uchycení přes závitové tyče M12-5.6 + lepicí hmota, podložka + šestihranná matice. Min. hloubka osazení v betonové desce 150mm, epoxidová lepicí hmota se schválením pro vlepování výztuží a masivní kotvení + případné vyrovnávací vložky. Nové zábradlí lodžii provedeno z hliníkových profilů, krajní 50/50mm, středový 87/50mm, madlo 100/50/3mm. S povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou RAL 7035. Pod středním sloupkem rektifikační šroub. Kotvení do boku lodžie, nutno počítat s kontaktním zateplením. Výplně barevné bezpečnostní sklo, barva modrá.

### 7.16.2 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Parapety hliníkový plech min. tl. 1mm, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou. Systémové boční hliníkové krytky, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou. Barva světle šedá.

Systémová balkonová okapní lišta, typ D. Hliníkový plech tl. 1,5mm, s povrchovou úpravou polyesterovou práškovou barvou, barva světle šedá.

Systémové střešní prvky (atiková okapnice, okapní plech a závětrná lišta) žárově pozinkovaný plech povrchově chráněný vrstvou měkčeného PVC, barva světle šedá. Podkladní plech, materiál TiZn plech, tl. 1mm.

Ostatní klempířské prvky pozinkovaný ocelový plech s barevnou vrstvou. Plech tl. 0,5mm, zinkování min. 350g/m<sup>2</sup>. S polyesterovou povrchovou úpravou tl. min. 35μm, barva světle šedá.

### 7.16.3 TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Nástavec na instalační šachtě rozměr 1130/660mm, výška 900mm. Dřevěná rámová konstrukce, hranoly 40/40mm. Vnitřní opláštění cementotřískovou deskou tloušťky 14mm. Vnější opláštění deska osb3 tloušťky 25mm. Kotvení skrz hranoly do stávající stropní konstrukce.

Vnitřní parapet okna, barva bílá. Tloušťka parapetní desky 20mm, výška čelního nosu 40mm, tloušťka nosu 13mm. Plastový parapet, komůrkový, profilovaná spodní strana. Stálobarevný, odolný proti UV záření, tvarově stabilní. Boční plastové krytky. Osazení lepením PUR lepidlem s nízkým napětím.

### 7.16.4 OSTATNÍ VÝROBKY

Opětovně namontovat prvky na fasádě (světla, čidla).

Pro zachování hnízdních možností rorýsů budou na stěny objektu osazeny hnízdní budky. Budou osazeny 1 komorové budky pro rorýse. Délka budky 380mm, hloubka 150mm, výška 190mm. Materiál extrudovaný polystyrén, osazeno na instalační desce 30mm. Rozměry vnitřní dutina 350/150/110mm. Fenolická pěna o tloušťce 20mm. Vnitřní podlaha je zpevněna stěrkou. Vletový otvor předstupující před zateplením, materiál purenit 135/105/10mm

Pro zachování hnízdních možností netopýrů budou na stěny objektu osazeny hnízdní budky. Neprůlezná budka pro netopýry určená pro instalaci do zateplovacího systému ETICS. Rozměry vnější (šířka/výška/hloubka) 400/400/100mm. Rozměry vnitřní 360/360/40mm. Fenolická pěna o tloušťce 20mm. Zadní strana o tloušťce 40mm. Vletová část a vnitřní strana je opatřena stěrkou se zvrásněním, opatřenou PU vrstvou, která umožňuje netopýrům pohyb do nitra budky a jejich zavěšení.

Nové ventilační mřížky, kruhové. Pevné vodorovné lamely, integrovaná síťka. Extrudovaný hliník, přírodní.

Oplocení bezprostředně navazující na objekt bude demontováno (sloupek a brána) a po provedení zateplení opětovně osazeno.

## **7.17 VENKOVNÍ ÚPRAVY**

### Okapní chodníček

Nový okapní chodníček z betonové dlažby 300/300/50mm, přírodní barva. Včetně podkladních vrstev – 30mm kladecí vrstva z drobného drceného kameniva 4-8mm, 220mm štěrk frakce 8-16mm. Kolem objektu nová folie s geotextílií. Vypádování směrem od objektu.

Ukončení chodníčku betonovým obrubníkem 50/200mm kladeného do suché betonové směsi, k terénu zarovnat zeminou a osít travním semenem.

### Dlažba u východní fasády

Nová skládaná betonová dlažba, formáty 200/100-200/200-300/200mm, přírodní povrch. Kladecí vrstva, drobné drcené kamenivo 4-8mm. Podkladní vrstva štěrku třídy B.

### Asfaltová plocha

Bude obnovena vybouraná asfaltová plocha kvůli izolaci suterénu. Skladba v provedení asfaltový beton obrusný 40mm, asfaltový beton podkladní 60mm, mechanicky zpevněné kamenivo 150mm, štěrku 150mm.

### Chodník

Bude obnoven chodník z betonové skládané dlažby vedle přístavku, použita stávající dlažba.

## **8. ZÁVĚR**

Vzorky povrchových úprav fasády a materiálů budou před realizací předloženy ke schválení, u atypických výrobků budou vyrobeny vzorky ke schválení.

Veškeré rozměry nutno ověřit na stavbě, rozměry uváděny včetně omítek. V případě nesrovnalostí nebo odchylek od stavu předpokládaného projektovou dokumentací musí být neprodleně uvědoměn generální projektant.

Tato dokumentace je dokumentací pro provedení stavby ve smyslu platných předpisů a norem a nenahrazuje realizační (výrobní a dílenskou) dokumentaci.

Technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace se skládá z částí stavebně architektonické, statické a dalších navazujících profesí, proto je nutné ji brát jako celek.

Podrobné specifikace materiálů a výrobků jsou uvedeny v tabulkách výrobků, tabulce skladeb a případně technické zprávě.

Každý výrobek, materiál či technologické zařízení musí být opatřeno certifikátem o shodě.

U technologií a jiných zařízení musí být provedeny revize a jiné potřebné zkoušky.

V Praze dne 25.12.2023

Ing. arch. David Belko