



SEDLČANY

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Č.j.: OVÚP-19970/2023/Vo

V Sedlčanech 19. října 2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne..... 4. 11. 2023

a je vykonatelné

Městský úřad Sedlčany

podpis



ROZHODNUTÍ

Dne 25.09.2023 podal **Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb**, IČ: 42727227, se sídlem U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany (dále jen „stavebník“) v zastoupení na základě plné moci společností arde s.r.o., IČ: 283481686, se sídlem U Děkaný 1645/6, 140 00 Praha 4 u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením týkající se rozestavěné (nedokončené) stavby „snížení energetické náročnosti objektu Domova Sedlčany“ zahrnující nový záměr „revitalizace pláště budov včetně balkónů a technického vybavení Domova seniorů Sedlčany“ na pozemku parc.č. 1084/14 (ostatní plocha), 1084/15 (zastavěná plocha a nádvoří), 1084/40 (zastavěná plocha a nádvoří), 1084/43 (ostatní plocha), 1084/44 (zastavěná plocha a nádvoří), 1085/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1085/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1085/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1085/6 (ostatní plocha), 1085/7 (ostatní plocha), 1086 (ostatní plocha) v kat. území Sedlčany, obec Sedlčany (dále jen „stavba“). Stavební povolení pro uvedenou stavbu bylo vydáno rozhodnutím ze dne 29.04.2020 pod č.j.: OVÚP-6946/2020/Vo. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) po výsledku projednání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy, podle ustanovení § 118 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením stavby vztahující se k záměru podle nové projektové dokumentace a týkající se stavby: **revitalizace pláště budov včetně balkónů a technického vybavení Domova seniorů Sedlčany** na pozemku parc.č. **1084/14** (ostatní plocha), **1084/15** (zastavěná plocha a nádvoří), **1084/40** (zastavěná plocha a nádvoří), **1084/43** (ostatní plocha), **1084/44** (zastavěná plocha a nádvoří), **1085/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **1085/3** (zastavěná plocha a nádvoří), **1085/4** (zastavěná plocha a nádvoří), **1085/6** (ostatní plocha), **1085/7** (ostatní plocha), **1086** (ostatní plocha) v kat. území **Sedlčany**, obec **Sedlčany** (dále jen „stavba“), která byla povolena stavebním povolením vydaným zdejším stavebním úřadem dne 29.04.2020 pod č.j.: OVÚP-6946/2020/Vo.

Popis stavby: Podle předložené dokumentace stavby je záměrem stavebníka provést u rozestavěné stavby změnu stavby před jejím dokončením podle předložené nové projektové dokumentace řešící záměr „Revitalizace pláště budov včetně balkonů a technického vybavení“.

Z původního rozsahu navržené stavby vyplývajícího z projektové dokumentace, která je součástí vydaného stavebního povolení z roku 2020, bude provedena pouze instalace vzduchotechnického a chladicího zařízení v provozních částech pavilonu č. 1 (prádelna) a pavilonu č. 4 (kuchyň, jídelna, hygienické zázemí, šatny zaměstnanců, sklady a další technické prostory), včetně úpravy silnoproudu a stavebních úprav pro provedení těchto sítí. Zbývající povolené stavební práce nebudou podle původní projektové dokumentace realizovány, neboť budou realizovány podle nové projektové dokumentace, která je nyní posuzována a je předmětem tohoto řízení.

Za účelem snížení energetické náročnosti jednotlivých pavilonů P1, P2, P3 a P4 budou podle této změny provede tyto práce:

- a) Zateplení obvodového pláště (fasády) kontaktním zateplovacím systémem s hlavním izolantem s minerální vaty tloušťky 180 a 160 mm, který bude u terénu proveden z extrudovaného polystyrénu. Současně s tím bude opraveno vstupní schodiště, zámečnické prvky a okapní chodníček.
- b) Výměna výplní otvorů, kdy stávající plastová okna a dveře budou nahrazena novými plastovými okny a dveřmi s izolačním trojsklem.
- c) Oprava lodžii spočívající v zateplení bočních stěn lodžie, rozšíření vstupních dveří na lodžii, opravě a zateplení podlahy lodžie a provedení nového zábradlí.
- d) Zateplení a hydroizolace střechy, kdy stávající souvrství střechy bude kompletně odstraněno až na stávající nosnou konstrukci a bude provedena kompletní nová skladba jednoplášťové střechy s vrstvou tepelné izolace z pěnového polystyrénu a fóliovou hydroizolací z PVC-P. V souvislosti s novou střechou budou provedeny nové střešní větrací nástavby a klempířské prvky.
- e) Nové páteřní rozvody zdravotnické, kdy dojde k výměně stávajícího svodného kanalizačního potrubí vedené v instalačních jádrech, odpadního potrubí dešťové kanalizace a vodovodního potrubí.
- f) Nové solární termické panely, které budou osazeny na každé střeše pavilonu P1 až P4. Na každé střeše pavilonu P1 až P3 bude osazeno 30 ks solárních kolektorů a na střeše pavilonu P4 bude osazeno 24 ks solárních kolektorů. Další související technologie bude instalována v prostoru kotelny.
- g) Nová hromosvodová soustava bude provedena na jednotlivých objektech a zajistí ochranu proti účinkům blesku.

Pro provedení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně.
2. Jakékoliv jiné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
3. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do **31.12.2026**.
4. Pozemek parc. č. 1086 dotčený provedením zateplení fasády pavilonu P1 a novým uzemněním hromosvodu bude po dokončení stavby uveden do původního stavu. Při stavbě nebudou poškozeny stávající stromy a keře.
5. Při provádění stavby budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Městského úřadu Sedlčany ze dne 25.08.2023 pod č.j.: MÚ-S/ŽP/16249/2023-2 zejména:
 - Vzhledem k tomu, že v předmětném domě je možný výskyt jak zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a jeho prováděcích právních předpisů (např. rorýsů a netopýrů), tak i obecně chráněných druhů živočichů ve smyslu ZOPK (např. jiríčka), doporučujeme provést v dané lokalitě ornitologický průzkum.

- V případě výskytu zvláště chráněného druhu nutné požádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle § 56 zákona ZOPK, tj. Krajský úřad.
6. Při provádění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.07.2023 pod č.j.: 001135964119 a ze dne 25.07.2023 pod č.j.: 01135964121, které jsou stanoveny v souvislosti s činností v blízkosti elektrického zařízení v jejich majetku, zejména pak budou splněny tyto podmínky:
- Při realizaci stavby revitalizace pláště budov a technické infrastruktury se musí respektovat stávající zařízení distribuční soustavy podzemní vedení kNN 22 kV, podzemní vedení kNN 0,4 V a transformační stanice TS Sedlčany – Domov důchodců PB_4142.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. pro výše uvedené zájmové území.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1,0 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požadovat o vypnutí předmětného vedení.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržování bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li toto možné dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu (vjezdu) po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech zařízení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

7. Při provádění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 01.03.2023 pod č.j.: 0101897090, zejména pak budou splněny tyto podmínky:
- V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 před započítím zemních prací požádat telefonicky na tel. čísle 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytýčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury.
 - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz).
8. Při provádění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 01.03.2023 pod č.j.: 63481/23 a ve vyjádření ze dne 21.08.2023 pod č.j.: 206320/23, především:
- Při provádění stavebních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací (SEK), zejména:
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je podle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávající řešení.
 - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - Každé nedodržení přístupnosti trasy SEK bude posuzováno jako důvod pro vynucenou přeložku stávajícího SEK, zcela hrazenou stavebníkem.
9. Při provádění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 07.08.2023 pod č.j.: 5002861115, především:
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení trasy bude sepsán protokol. Bez vytýčení trasy a přesného určení polohy plynárenského zařízení nesmí být vlastní činnost zahájena.
 - Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s plynárenským zařízením byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od plynárenského zařízení během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signálního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedené kontrole bude sepsán protokol, bez provedené kontroly nesmí být plynárenská zařízení zasypána.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem plynárenského zařízení ochranného nebo bezpečnostního pásma plynárenského zařízení a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
 - Dále budou splněny podmínky stanovené pro provádění stavební činnosti.
10. Bude respektováno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Stč. kraje, ÚP Příbram ze dne 14.08.2023 pod č.j.: HSKL-5834-2/2023-PB.
 11. Bude respektováno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Stč. kraje v Praze, ÚP Příbram ze dne 15.08.2023 pod č.j.: KHSSC 42924/2023, zejména:
 12. Ostatní podmínky uvedené ve výrokové části rozhodnutí o povolení této stavby pod č.j.: OVÚP-6946/2020/Vo ze dne 29.04.2020 zůstávají i nadále v platnosti.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, IČ: 42727227, se sídlem U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany.

Odůvodnění

Stavebník podal 25.09.2023 u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sedlčany žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením stavby „snížení energetické náročnosti objektu Domova Sedlčany“ zahrnující nový záměr „revitalizace pláště budov včetně balkónů a technického vybavení Domova seniorů Sedlčany“ na pozemku parc.č. 1084/14 (ostatní plocha), 1084/15 (zastavěná plocha a nádvoří), 1084/40 (zastavěná plocha a nádvoří), 1084/43 (ostatní plocha), 1084/44 (zastavěná plocha a nádvoří), 1085/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1085/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 1085/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 1085/6 (ostatní plocha), 1085/7 (ostatní plocha), 1086 (ostatní plocha) v kat. území Sedlčany, obec Sedlčany (dále jen „stavba“). Stavební povolení pro uvedenou stavbu bylo vydáno rozhodnutím ze dne 29.04.2020 pod č.j.: OVÚP-6946/2020/Vo. Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad vydaným opatřením ze dne 02.10.2023 oznámil v souladu s ustanovením § 118 odst. 2 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení řízení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky a připomínky.

Podle platné územně plánovací dokumentace města Sedlčany (dále jen „územní plán“) se předmětné pozemky parc.č. 1084/14, 1084/15, 1084/40, 1084/43, 1084/44, 1085/2, 1085/3, 1085/4, 1085/6, 1085/7 nacházejí v zastavěném území na ploše stabilizované s určeným rozdílným způsobem využití vymezené jako „plochy občanského vybavení – nekomerční“ nesoucí označení „OV“, kde hlavní funkcí této plochy jsou školská zařízení pro vzdělání a výchovu, zdravotnická zařízení, sociální a kulturní zařízení, objekty veřejné správy apod. Z hlediska funkčního využití je tak předmětný stavební záměr v daném území přípustný, neboť záměrem stavebníka je modernizace stávajících objektů poskytující sociální služby. Vzhledem k okolním stavbám v předmětném území nedojde navrhovanou změnou v území (stavbou) k narušení charakteru území a jeho hodnot. Záměr nenarušuje charakter okolní zástavby a nemá negativní vliv na krajinu. Vzhledem k charakteru navrhované stavby a ke své poloze nebude mít stavební záměr negativní vliv na přírodu a krajinu v daném území. Z hlediska vyhodnocení relevantních cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona nebude mít stavba negativní vliv na charakter okolí zástavby a území, ani na přírodu a krajinu v daném území. Z výše uvedených důvodů je záměr v souladu s platným územním plánem a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Po posouzení předložené projektové dokumentace stavby stavební úřad dospěl k závěru, že návrh stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „vyhláška OTP“). Stavba splňuje základní požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, které jsou stanoveny v části třetí citované vyhlášky OTP. Zejména splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požadavky na požární bezpečnost, požadavky na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, požadavky na ochranu proti hluku a požadavky na bezpečnost při užívání. Dále jsou dodrženy požadavky týkající se denního a umělého osvětlení, větrání, vytápění a proslunění obytných a pobytových prostor. V neposlední řadě jsou pak splněny požadavky na stavební konstrukce stavby uvedené ve čtvrté části vyhlášky OTP, požadavky na technická zařízení stavby uvedené v páté části vyhlášky OTP.

Stavba také respektuje obecné požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území v platném znění (dále jen „vyhláška OPV“). Zejména jsou splněny požadavky uvedené v ustanovení § 23 odst. 1 až 4 vyhlášky OPV týkající se obecných požadavků na umístování staveb a jejich souladu s dosavadními urbanistickými a architektonickými hodnotami daného území.

Parametry předmětné stavby jsou zvoleny s ohledem na stávající zástavbu a okolní pozemky. Stavebním záměrem (změnou stavby) nedojde ke změně poměrů v území v takové intenzitě, aby bylo možno hovořit o narušení kvality prostředí a pohody bydlení, či o mimořádném negativním ovlivnění vlastníků okolních nemovitostí v jejich užívání a zásahu do jejich vlastnických práv nad míru přiměřenou poměrům.

S ohledem na zjištěný skutkový stav shledal stavební úřad, že předmětná změna stavby představuje únosné dotčení kvality prostředí (pohody bydlení), neboť oproti dosavadnímu stavu představuje změnu nepříliš významnou. Vzhledem k okolním stavbám v předmětném území nedojde navrhovanou změnou stavby k narušení charakteru území a jeho hodnot. Změna stavby nezpůsobí změnu urbanistického a architektonického charakteru prostředí a ani podstatným způsobem nenaruší pohodu bydlení a zdravé životní prostředí sousedů.

Stavbou nedojde u žádného z účastníků řízení k omezení jeho vlastnického či jiného práva, neboť stavbou nevzniknou vůči okolí žádné negativní vlivy. Sousední pozemky nebudou stavbou obtěžovány hlukem, kouřem, prachem, zápachem, světlem, stínem, odpadem, vodou, otřesy, vibracemi nebo jinými podobnými negativními účinky (tzv. imisemi) nad míru přiměřenou místním poměrům. Stavbou se negativně nezmění intenzita žádných objektivně existujících souhrnných činitelů a vlivů, vyskytujících se jednotlivě nebo ve vzájemných souvislostech, které by jakkoliv mohly narušovat dosavadní kvalitu prostředí v území.

Stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil uvedenou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 118 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 115 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Dále stavební úřad posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním navrhované změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona, kterými jsou: Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, Stavební bytové družstvo Sedlčany, 1. SČV a.s., ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GasNet Služby s.r.o. a Město Sedlčany.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sedlčany s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude postoupeno odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí. Realizace změny stavby podle projektové dokumentace schválené v tomto řízení nesmí být zahájena dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Petr Vohánka

referent odboru výstavby a územ. plánování

Obdrží

Účastníci řízení (doručeno do vlastních rukou, na dodejku, do datové schránky):
Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany
- zastupuje: arde s.r.o., U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4
Stavební bytové družstvo Sedlčany, U Háječku 711, 264 01 Sedlčany
Město Sedlčany, Nám. T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany

Správci sítí (doručeno na dodejku, do datové schránky):
1. SČV a.s., Novohospodská 93, 261 01 Příbram
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

Dotčené orgány (doručeno na dodejku, do datové schránky):
KHS Stč. kraje, územní pracoviště Příbram, U Nemocnice 85, 261 01 Příbram
HZS Stč. kraje, územní odbor Příbram, Školní 70, 261 05 Příbram
Městský úřad Sedlčany, odbor životního prostředí, Nám. T. G. Masaryka 32, 264 01 Sedlčany
Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ještě obdrží
(včetně vyznačené právní moci a spolu s ověřenou projektovou dokumentací):
Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany
- zastupuje: arde s.r.o., U Děkanky 1645/6, 140 00 Praha 4