

KUPNÍ SMLOUVA

číslo kupujícího: 63/42727227/2023

číslo prodávajícího: S0101-46501-23

„Elektronická požární signalizace a nouzový zvukový systém Domov Sedlčany“

Smluvní strany

Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: U Kulturního domu 746
zastoupená: Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, ředitelka
IČO: 42727227
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „**kupující**“)

a

ELTES, s.r.o.

se sídlem: Lisabonská 799/8, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 615 04 513
DIČ: CZ61504513
zastoupený: Ing. Martin Škába, jednatel
zápis v OR: Městský soud v Praze, sp. zn. C 29630
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Ing. Martin Škába, tel.: + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**prodávající**“)

dále též jen „**smluvní strany**“

Tato Kupní smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

Preambule

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi prodávajícím a kupujícím na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „**Elektronická požární signalizace a nouzový zvukový systém Domov Sedlčany**“.
2. Prodávající bere na vědomí, že kupující považuje účast prodávajícího ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že prodávající je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Prodávající nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmě a nedůvodně nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem a ani se předmět této Smlouvy netýká podnikatelské činnosti kupujícího.
4. Prodávající prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro dodání předmětu plnění dle Smlouvy, je k jeho plnění / dodání oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění kupujícímu dodat.
5. Prodávající prohlašuje, že přejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyzrazení by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti kupujícího vyplývající z právních předpisů.
7. Prodávající si je zároveň vědom skutečnosti, že kupující má zájem o plnění této Smlouvy v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se proto výslovně zavazuje při realizaci Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdové podmínky, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) dále právní předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na realizaci této Smlouvy podílejí, tedy bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance prodávajícího či jeho poddodavatele.
8. Prodávající se, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavazuje k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této Smlouvy. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu a převést na kupujícího vlastnické právo k elektronické požární signalizaci a nouzovému zvukovému systému (dále jen „**Zboží**“), jehož podrobný popis a technické parametry jsou specifikovány v **Příloze č. 1** této Smlouvy, tj. Projektové dokumentaci, a v Položkovém rozpočtu, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy. **Zboží musí být dodáno v souladu s podmínkami**

a požadavky kupujícího (zadavatele), které kupující stanovil v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této Smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu Zboží a umožnit mu nabytí vlastnické právo ke Zboží, a kupující se zavazuje Zboží, za podmínek této Smlouvy, převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. V této Smlouvy.
3. Zboží bude dodáno nové s tím, že všechny jeho prvky budou funkční, nebudou poškozené ani vadné a budou způsobilé k užívání.
4. **Součástí plnění prodávajícího je i doprava Zboží do místa plnění, montáž a instalace těch prvků Zboží, u kterých je to zapotřebí k tomu, aby mohly být užívány za účelem, kterému slouží. Prodávající při instalaci a montáži postupuje v souladu s Přílohou č. 1 této Smlouvy, tj. Projektovou dokumentací.**
5. Součástí plnění prodávajícího je rovněž předvedení funkcí Zboží, případně zaškolení kupujícího a jím určených osob, pokud to je pro řádné užívání Zboží potřebné. Skutečnost, zda je nutné provést zaškolení osob na straně kupujícího, si vyhrazuje rozhodnout kupující. Součástí dodávky Zboží je dále dodání příslušných dokumentací ke Zboží včetně návodů k použití, uživatelských příruček a manuálů a návodů k obsluze v českém jazyce v tištěné podobě, záručních listů a případné prohlášení o shodě, jakož i případných dalších dokladů prokazujících zejména splnění všech zákonných podmínek u dodávaného Zboží.
6. Součástí plnění prodávajícího je také záruční servis prodávajícím v místě plnění, spolupráce s kupujícím v průběhu realizace dodávky (zejména podmínky doručení a instalace) a odvoz obalového materiálu.
7. Prodávající výslovně souhlasí a zavazuje se kupujícímu pro případ, že pokud ke splnění požadavků kupujícího vyplývajících z této Smlouvy včetně jejích příloh a k řádnému dodání a provozu Zboží budou potřebné i další dodávky a práce výslovně neuvedené v této Smlouvě, tyto dodávky a práce na své náklady obstarat či provést a do svého plnění zahrnout bez dopadu na kupní cenu podle této Smlouvy.
8. Smluvní strany sjednávají, že na vztah touto Smlouvou založený se neuplatní ust. § 2126 Občanského zákoníku týkající se svépomocného prodeje, tj. smluvní strany si sjednávají, že v případě prodlení jedné strany s převzetím Zboží či s úhradou kupní ceny za Zboží, nevzniká druhé smluvní straně právo Zboží po předchozím upozornění na účet prodávajícího prodat.

Článek II.

Místo plnění, termín plnění a podmínky předání a převzetí Zboží

1. Prodávající se zavazuje, že dodá kupujícímu Zboží a splní veškeré povinnosti dle čl. I. této Smlouvy ke Zboží nejpozději do tří (3) měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. O předání a převzetí Zboží bude smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí Zboží, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí Protokolu o předání a převzetí Zboží bude potvrzení o splnění všech povinností prodávajícího dle čl. I. této Smlouvy.
3. Kupující je oprávněn odepřít převzetí Zboží v případě, že Zboží vykazuje jakékoliv nedostatky či vady. Nevyužije-li kupující svého práva nepřevzít Zboží vykazující nedostatky či vady, uvedou prodávající a kupující v Protokolu o předání a převzetí soupis zjištěných nedostatků či vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v Protokolu

o předání a převzetí k dohodě mezi smluvními stranami o termínu odstranění vad, platí, že tyto vady mají být odstraněny ve lhůtě 48 hodin ode dne předání a převzetí Zboží.

3. Dnem podpisu předávacího protokolu dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího vlastnické právo ke Zboží a zároveň přechází na kupujícího i nebezpečí škody na Zboží.
4. Místem plnění (dodání) je areál kupujícího, tj. Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb, U Kulturního domu 746, 26401 Sedlčany, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně sjednáno jinak.

Článek III.

Základní povinnosti kupujícího

Kupující převezme Zboží a zaplatí prodávajícímu kupní cenu za Zboží v souladu s ustanoveními čl. V této Smlouvy.

Článek IV.

Základní povinnosti prodávajícího, záruka

1. Smluvní strany tímto sjednávají, že záruka za jakost Zboží činí **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného předání a převzetí Zboží včetně příslušné dokumentace kupujícím bez vad a nedodělků a po splnění všech povinností prodávajícího ke Zboží, které vyplývají z čl. I této Smlouvy. Je-li Zboží, kupujícím převzato byť i jen s jednou vadou nebo nedostatkem, počíná běžet záruční doba ode dne odstranění poslední vady/nedostatku prodávajícím.
2. Zárukou za jakost se prodávající zavazuje, že Zboží bude po dobu běhu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si uchová obvyklé vlastnosti.
3. Kupující je povinen telefonicky nebo písemně (mailem) prostřednictvím kontaktní osoby ohlásit prodávajícímu (kontaktní osobě) záruční vady (reklamaci) neprodleně poté, co je zjistí. Záruční vada je včas uplatněna odesláním ohlášení i v poslední den záruční doby.
4. V písemné reklamaci kupující uvede popis vady a způsob, jakým vadu požaduje odstranit. Kupující je oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vad dodáním náhradního Zboží za vadné Zboží, nebo
 - b) požadovat odstranění vad opravou, jsou-li vady opravitelné, nebo
 - c) požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny.
5. Volba mezi výše uvedenými nároky z vad náleží kupujícímu. Kupující je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, je-li dodáním zboží s vadami Smlouva porušena podstatným způsobem.
6. Prodávající se zavazuje reklamované vady Zboží bezplatně odstranit.
7. Prodávající je povinen v průběhu záruční doby provádět bezplatně veškeré servisní úkony Zboží, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky, a to do 10 pracovních dnů ode dne zaslání žádosti kupujícího o provedení servisního úkonu odpovědnému zástupci prodávajícího. Prodávající je povinen písemně upozornit kupujícího minimálně 10 dnů předem o povinnosti provedení bezplatného servisního úkonu, jehož provedením podmiňuje platnost záruky. Prodávající je dále povinen před koncem záruční doby na písemnou žádost kupujícího provést bezplatnou servisní prohlídku dodaného Zboží a jeho částí.

8. V případě, že k odstranění vady Zboží není nutné zajištění náhradních dílů, je prodávající povinen vadu odstranit do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Je-li k odstranění vady Zboží nutné zajistit náhradní díly, pak je prodávající povinen vadu odstranit do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany následně jinak.
9. Prodávající je povinen vadu odstranit v místě plnění; není-li to možné, nese prodávající veškeré účelně vynaložené náklady související s přepravou Zboží za účelem odstranění vad.
10. I v případě, že prodávající vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtách uvedených v odst. 8 tohoto článku Smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany následně jinak. V případě, že prodávající vadu neuzná, bude oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat kupující. V případě, že bude reklamace označena znalcem za oprávněnou, ponese prodávající i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že kupující reklamoval vadu neoprávněně, je kupující povinen uhradit prodávajícímu účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.
11. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. O dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamace do odstranění vady, se prodlužuje záruční lhůta.
12. V případě, že prodávající neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v odst. 8 tohoto článku Smlouvy, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami, nebo pokud prodávající odmítne vadu odstranit, je kupující oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a prodávající je povinen uhradit kupujícímu náklady na odstranění vady, a to do 15 dnů poté, co jej k tomu kupující vyzve. Tento postup kupujícího však nezbujuje prodávajícího odpovědnosti za vady a jeho záruka trvá ve sjednaném rozsahu.
13. Poskytnutí záruky se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které kupující od prodávajícího převzal při předání nebo o kterých prodávající kupujícího písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním.
14. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 Občanského zákoníku, věta za středníkem.
15. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za smluvní strany ve věcech práv a povinností stanovených dle této Smlouvy, pokud nebude smluvními stranami písemně sděleno jinak, jsou osoby uvedené v čl. VIII této Smlouvy.

Článek V. **Kupní cena**

1. Kupní cena za předmět plnění dle této Smlouvy uvedený v čl. I byla stanovena na základě nabídky prodávajícího podané v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena, jako cena maximální a nepřekročitelná, a to ve výši **12 628 362,31 Kč bez DPH** (dále jen „**kupní cena**“), plus 12 % DPH ve výši 1 515 403,48 Kč, tj. celkem ve výši **14 143 765,79 Kč s DPH**. Rovněž všechny jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou stanoveny jako ceny maximální a nepřekročitelné.
2. Celá kupní cena bude kupujícím zaplacená prodávajícímu na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím po dodání Zboží a splnění veškerých povinností

prodávajícího uvedených v čl. I této Smlouvy, o kterém bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí.

3. Kupní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s dodáním Zboží a splněním všech povinností prodávajícího, které vyplývají z této Smlouvy. Prodávající nemá nárok na zvýšení kupní ceny Zboží v souvislosti s dodávkou Zboží a plnění souvisejících povinností dle této Smlouvy.
4. Kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, a to pouze v případě, že po uzavření Smlouvy a před termínem předání a převzetí Zboží dojde ke změně sazeb DPH (je možná výhradně změna výše DPH).

Článek VI.

Platební podmínky

1. Daňové doklady - faktury vystavené prodávajícím podle této Smlouvy budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky. Nedílnou přílohou daňového dokladu - faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí Zboží podepsaná oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu Zboží bankovním převodem na účet ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu - faktury, který bude splňovat náležitosti dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Kupující nebude poskytovat prodávajícímu zálohu/zálohy.
4. Kupující může daňový doklad - fakturu prodávajícímu vrátit, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje, a to do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen daňový doklad – fakturu podle charakteru nedostatků, buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává kupujícímu běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nového či opraveného daňového dokladu – faktury. Kupující je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže prodávající neplní termíny v této Smlouvě stanovené.
5. Prodávající se zavazuje pro případ, že bude plnit tuto Smlouvu či její část prostřednictvím třetích osob, tj. poddodavatele, řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatele, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách uzavřených mezi prodávajícím a těmito poddodavateli.
6. Pokud bude prodávající v prodlení s úhradou faktury poddodavatele trvajícím déle než 30 dnů, je kupující oprávněn tuto fakturu hradit za prodávajícího přímo poddodavateli, a to za předpokladu, že poddodavatel prodávajícího o úhradu faktury kupujícího písemně požádá a tuto žádost doloží doklady prokazujícími řádné plnění ze strany poddodavatele a oprávněnost nároku poddodavatele na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si kupující vyžádá písemné stanovisko prodávajícího, který je povinen jej doručit kupujícímu do 3 pracovních dnů od výzvy prodávajícího. Doručeným stanoviskem není kupující vázán, avšak přihlédne k němu při rozhodnutí, zda úhradu faktury za prodávajícího provede či nikoliv. Pokud prodávající v uvedené lhůtě stanovisko kupujícímu nedoručí, má se za to, že je nárok poddodavatele v plné výši oprávněný.

7. Částku odpovídající úhradě provedené ze strany kupujícího přímo poddodavateli je kupující oprávněn započíst proti splatným i nesplatným pohledávkám prodávajícího za kupujícím, anebo vyzvat prodávajícího k zaplacení této částky na účet kupujícího, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení výzvy kupujícího prodávajícímu.

Článek VII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním Zboží a splněním veškerých povinností uvedených v čl. I. této Smlouvy, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny Zboží bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok kupujícího na náhradu vzniklé škody.
2. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vady Zboží dle čl. IV odst. 8 této Smlouvy, je kupující oprávněn požadovat na prodávajícím smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním příslušné vady Zboží, a to v každém jednotlivém případě.
3. Pokud prodávající neposkytne kupujícímu záruční servis ve lhůtě uvedené v čl. IV odst. 7, je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s poskytnutím záručního servisu.
4. Pokud Kupující provede za prodávajícího postupem dle čl. VI odst. 6 této Smlouvy, přímou úhradu faktury poddodavateli prodávajícího z důvodu vyplývajícího z čl. VI odst. 6 této Smlouvy, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20 % částky tímto způsobem uhrazené poddodavateli.
5. V případě, že prodávající bude v prodlení s úhradou částky uhrazené kupujícím za prodávajícího přímo poddodavateli postupem dle čl. VI odst. 7, k jejíž úhradě kupující prodávajícího postupem dle čl. VI odst. 7 této Smlouvy vyzval, je Kupující oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z této částky za každý, i započatý den prodlení.
6. Pokud Kupující neuhradí v termínech uvedených v této Smlouvě kupní cenu, je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši.
7. Povinná smluvní strana musí uhradit oprávněné smluvní straně smluvní sankce nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování od druhé smluvní strany.
8. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku. Nárok na náhradu škody má kupující vždy zachován.

Článek VIII. Kontaktní osoby

1. Oprávněnými zástupci kupujícího při předání a převzetí Zboží a ve věcech technických (dále jen „**oprávnění zástupci kupujícího**“) jsou:
[redacted], tel: [redacted], e-mail: [redacted].
2. Oprávněným zástupcem prodávajícího při předání a převzetí Zboží a ve věcech technických je:
Petr Bartoň, tel.: + [redacted], e-mail: [redacted].
3. Není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, veškerá oznámení, která mají nebo mohou být učiněna mezi smluvními stranami podle této Smlouvy, musí být vyhotovena písemně

a doručena druhé smluvní straně oprávněnou zasilatelskou službou, osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučenou zásilkou odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb; má se za to, že takové oznámení došlo třetí pracovní den po odeslání, bylo-li však odesláno na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. V případě reklamace lze písemné oznámení zaslat také prostřednictvím e-mailu.

Článek IX. **Ukončení smlouvy**

1. Tato Smlouva může být ukončena splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy.
2. Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo v Občanském zákoníku.
3. Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje:
 - a) na straně kupujícího prodlení s úhradou kupní ceny podle této Smlouvy delší než 90 dní;
 - b) na straně prodávajícího, jestliže Zboží (nebo jeho část) nedosahuje nebo v záruční době přestane dosahovat minimálních parametrů požadovaných kupujícím a uvedených ve výchozích podkladech (tj. v příloze č. 1 – 2 této Smlouvy) nebo této Smlouvě.
4. Kupující je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:
 - a) Prodávající vstoupí do likvidace;
 - b) Vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
 - c) Vyjde-li najevo, že prodávající uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy,
 - d) Příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací této Smlouvy porušení obecně závazných právních předpisů.
5. Ukončením Smlouvy zanikají všechny práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy. Ukončením Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklých před ukončením Smlouvy, a ty práva a povinnosti smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

Čl. X.
Další ujednání

1. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy, a to způsobem stanoveným právními předpisy.
2. Prodávající bere na vědomí, že se podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je povinen zejména umožnit výkon veřejnoprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost jak kupujícímu, tak i příslušným kontrolním orgánům. Toto ustanovení platí také pro všechny poddodavatele prodávajícího.

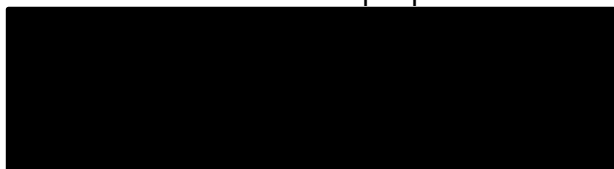
Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců kupujícího a prodávajícího.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
4. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Účinnosti tato Smlouva nabývá jejím uveřejněním v registru smluv.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou Středočeského kraje na základě usnesení č. 032-02/2024/RK ze dne 11.01.2024.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet Zboží

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Kupující:

V Sedlčanech dne dle el. podpisu



**Domov Sedlčany, poskytovatel
sociálních služeb**

Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, ředitelka

Prodávající:

V Praze dne dle el. podpisu



ELTES, s.r.o.

Ing. Martin Škába, jednatel

Příloha č. 1:
Projektová dokumentace

**Projektová dokumentace je obsažena v samostatném souboru ve formátu .zip
jako volná příloha této Smlouvy.**

Příloha č. 2:
Položkový rozpočet Zboží