

64/412 29124/2024

SMLOUVA O DÍLO číslo: ZA240900213

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. OKNOTHERM spol. s r.o.

IČ: 46678352

DIC: CZ46678352

se sídlem Kaplice, Linecká 377, PSČ 382 41

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 1503

zastoupená zaměstnancem pověřeným ve věcech uzavírání smluv o dílo

bankovní spojení: 1447242/0800, ČS CZK 1.

e-mail: oknotherm@oknotherm.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

a

2. Domov seniorů Jankov, poskytovatel sociálních služeb

bytem / se sídlem Školní 161,257 03 Jankov

e-mail: d.hlavata@ddjankov.cz

tel.: +420 774 325 871 - p. Karas

místo dodání: Domov seniorů Jankov, poskytovatel sociálních služeb

název akce: Domov seniorů Jankov

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „Smluvní strany“, každá z nich samostatně dále jen „Smluvní strana“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Zhotovitel vyrábí v rámci své podnikatelské činnosti movité věci, o jejichž zhotovení má zájem Objednatel;
- (B) Objednatel nepředal Zhotoviteli žádné věci, které jsou zapotřebí k výrobě movitých věcí Zhotovitelem;
- (C) Objednatel použije movité věci, které pro něho vyrobí Zhotovitel na základě této Smlouvy, mimo rámec své podnikatelské či profesionální činnosti;
- (D) podmínky této Smlouvy jsou výsledkem společného svobodně vedeného jednání Smluvních stran, přičemž každá z nich měla příležitost obsah této Smlouvy ovlivnit;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Na základě této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel ke zhotovení díla, spočívajícího ve výrobě a dodávce výrobků včetně jejich případného příslušenství stanovených dále v tomto článku 1.1 Smlouvy a dále jejich montáží a stavebních prací, jejichž rozpis je uveden v cenovém shrnutí dle článku 2.1 této Smlouvy. Bližší specifikace jednotlivých výrobků a jejich příslušenství je v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Zakázka je vyrobena z profilového systému: **Aluprof MB-78EI**.

POZOR: Niže zobrazené nákresy výrobků a příslušenství jsou uvedeny vždy z pohledu zevnitř!

Pohled na vchodové a vedlejší vchodové dveře je vždy ze strany pantů!

Zobrazené nákresy výrobků jsou ilustrativní, skutečné konstrukční řešení se může lišit!

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
1	1.000 ks	699 850.00	30.0%	489 895.00	489 895.00
Hliníkové konstrukce dle přílohy ke smlouvě č.					
999	1.000	-0.12		-0.12	-0.12
zaokrouhlení					

(Veškeré výše uvedené výrobky, jejich případné příslušenství včetně montáže a stavebních prací dále společně jen „Dílo“.)

1.2 Objednatel prohlašuje, že se seznámil s provedením a vlastnostmi Díla a že specifikace Díla uvedená v článku 1.1 je správná.

II. CENA DÍLA/CENOVÁ SPECIFIKACE VÝROBKŮ, PŘÍSLUŠENSTVÍ A PRACÍ TVOŘÍCÍCH DÍLO

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za Dílo celkovou cenu za Dílo uvedenou v tomto cenovém shrnutí:

Cenové shrnutí

Cenové shrnutí	Před slevou	Sleva	Po slevě
Výplně otvorů (okna, dveře)	699 850.00	30.0%	489 895.00
Cena celkem za výrobky a zboží bez DPH			489 895.00

002	35.00 bm	670.00	670.00	23 450.00
		Montáž protipožárních otvorových výplní		
003	2.00 ks	550.00	550.00	1 100.00
		Montáž dveřního samozavírače		
004	12.00 bm	480.00	480.00	5 760.00
		Montáž spoje (oken, sestav,..)		
005	1.00 Jednotka	3 763.00	3 763.00	3 763.00
		Speciální služba/práce související s ALU výrobky popsaná v položce		
		Kotevní materiál - protipožární konstrukce		
006	35.00 bm	80.00	80.00	2 800.00
		Příplatek za přesun hmot při realizaci díla		
007	106.00 Km	18.00	18.00	1 908.00
		Doprava podle kilometrů		
		Doprava k montáži:		
		Dobruška - Jankov, 257 03 Jankov		

Cena služeb bez DPH **38 781.00**

Cena výrobků a služeb celkem bez DPH **528 675.88**

Cena po slevě celkem **528 675.88**

DPH (12%) **63 441.12**

PRODEJNÍ CENA (CZK) 592 117.00

- 2.2** Cena za zhotovení Díla je cena smluvní, stanovená jako cena pevná, zahrnuje kompletní provedení Díla, včetně dodávky potřebného materiálu a komponentů k výrobkům uvedeným v cenovém shrnutí dle článku 2.1 této Smlouvy. Cena za Dílo nezahrnuje Vícepráce, jejichž cena činí 350,- Kč / h, přičemž minimální vyúčtovaná časová jednotka je 0,5 h a účtována bude každá započatá 0,5 h.
- 2.3** K ceně za Dílo a za případné Vícepráce bude připočtena DPH ve výši odpovídající příslušné sazbě DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 2.4** Objednatel prohlašuje, že Dílo uvedené v článku 1.1 a 2.1 této Smlouvy či případné Vícepráce má být Zhotovitelem dodáno v rámci poskytování stavebních nebo montážních prací prováděných na dokončené stavbě, která splňuje definici stavby pro bydlení nebo stavby pro sociální bydlení dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění nebo v rámci poskytování stavebních a montážních prací spojených s výstavbou stavby, která splňuje definici stavby pro sociální bydlení dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel z tohoto důvodu má uplatnit první sníženou sazbu daně z přidané hodnoty (DPH).

V případě nepravdivého prohlášení Objednatele ohledně výše uvedených skutečností je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškerou škodu vzniklou v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení Objednatele. Náhrada škody je splatná na základě písemné výzvy Zhotovitele.

V případě, že Dílo uvedené v článku 1.1 a 2.1 této Smlouvy či případné Vícepráce prováděné na stavbě, která nesplňuje definici stavby pro bydlení (v případě dokončené stavby) nebo stavby pro sociální bydlení (v případě dokončené stavby nebo v případě výstavby stavby) dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je Objednatel povinen Zhotovitele na tuto skutečnost upozornit (postačí e-mailem). V případě, že Zhotovitel bude Objednatelem upozorněn, výše uvedené odstavce tohoto článku se neaplikují.

III. SPLATNOST CENY ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMINKY

- 3.1** Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli zálohu odpovídající 0 % ceny za Dílo na výše uvedený účet Zhotovitele ve lhůtě uvedené na faktuře, kterou bude vyúčtována záloha. V případě, že Objednatel neuhradí zálohu řádně a včas, prodlužuje se čas plnění Zhotovitele o dobu, kterou stanoví Zhotovitel a kterou Zhotovitel oznámí Objednateli.
- 3.2** Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli zbývající část ceny za Dílo po převzetí Díla Objednatelem nebo po marném uplynutí dodatečně přiměřené lhůty poskytnuté Zhotovitelem k převzetí Díla, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností ne kratší než 10 dnů od dojití faktury. Toto ustanovení neplatí v případě, že Objednatel zaplatí zálohu odpovídající 100 % ceny za Dílo.
- 3.3** Platí-li Objednatel cenu za Dílo, případně zálohu bezhotovostním převodem, je cena za Dílo, případně záloha zaplacená jejím připsáním na výše uvedený účet Zhotovitele.
- 3.4** V případě prodlžení Objednatele se zaplacením ceny za Dílo nebo její části sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy příslušné Smluvní strany.
- 3.5** Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vzniklé z této Smlouvy jakékoliv třetí osobě. Objednatel nesmí svým prohlášením započít pohledávku Objednatele proti pohledávce Zhotovitele vzniklé z této Smlouvy či v důsledku jiných právních skutečností.

IV. VÝKLAD POJMŮ

- 4.1** Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, mají v této Smlouvě následující výrazy tento význam:

„**Demontáž**“ - znamená vybourání stávajících starých oken a dveří včetně jejich součástí a příslušenství, a to způsobem částečného nebo celkového osekání vnitřního a vnějšího ostění, nadpraží, parapetů a špalet, rozříznutím a rozlomením starého rámu, jeho vyjmutí a snesení starých oken na určené místo těsně před stavbu. Zhotovitel neručí za opadání či popraskání vyzdílené nebo jinak poškozené vnitřní omítky či venkovní fasády;

„**Likvidace oken**“ - znamená odvoz starých oken a rámu včetně skleněných výplní (v žádném případě se tato likvidace netýká sutě);

„**Montáž parapetů**“ - je možná jen na předem připravený podklad tak, že musí být plocha pod parapetem podbetonována do mírného spádu od okna a mezi spodní hranou rámu okna a připravenou plochou musí být mezera alespoň 25 mm;

„**Montáž**“ - znamená osazení okna do stávajícího stavebního otvoru, uchycení kotvami nebo šrouby a zapění;

„**Světla šířka u dveřních prvků**“ - znamená světlost dveřního rámu a platí při otevření (otočení) dveřního křídla minimálně o 150 stupňů;

„**Vícepráce**“ - znamenají bez ohledu na to, zda zaměření objednaného Díla bylo provedeno Objednatelem či nikoli, zejména bourání a další stavební úpravy, které nejsou uvedeny v článku 1.1 a článku 2.1 Smlouvy. Přehled těchto prací je uveden v předávacím protokolu ohledně předání a převzetí Díla, který se pro tyto účely považuje za dodatek k této Smlouvě;

„**Zednické začistění**“ - znamená začistění vnitřních špalet sádrovou omítkou nebo jádrovou omítkou a naštukování včetně opravy spár vzniklé mezi novým oknem a venkovní omítkou, a to jádrovou omítkou nebo tmelem bez barevného sladění.

V. DOBA PLNĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1** Zhotovitel se zavazuje provést Dílo uvedené v článku 1.1 a 2.1 této Smlouvy ve lhůtě 6-16 týdnů od účinnosti této Smlouvy a od zaplacení zálohy na cenu Díla, přičemž obě tyto podmínky musí být splněny současně. Do této lhůty se nezapočítává celozávodní dovolená v době vánočních svátků v termínu od 18.12.2024 až 1.1.2025.
- 5.2** Zhotovitel oznámí Objednateli telefonicky nebo emailem přesný termín (den a přibližnou hodinu) zhotovení Díla (montáže).
- 5.3** Nebudou-li na přání Objednatele nebo z důvodu překážky ležící na jeho straně v tomto termínu namontovány některé prvky (okna, dveře, parapety, žaluzie apod.), požádá Objednatel o montáž těchto prvků nejméně 14 dní předem a Objednateli bude účtována nová doprava a vícenáklady s tímto spojené. V tomto případě se doba provedení Díla prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné Dílo dokončit z důvodu překážky ležící na straně Objednatele a Zhotovitel není po tuto dobu v prodlení s provedením Díla. V případě, že montáž některých prvků (zbývající část Díla) může být z důvodu ležícího na straně Objednatele provedena až později po dokončení části Díla, která může být Objednateli samostatně předána, je Objednatel povinen uhradit poměrnou část ceny za Dílo připadající na již provedenou a předanou část Díla.
- 5.4** Objednatel je povinen dokončené Dílo či jeho část (v případě předvídaném v tomto článku odst. 5.3) od Zhotovitele převzít v poslední den provádění montáže a případných stavebních prací, nebude-li mezi Smluvními stranami ujednáno jinak. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5.5** Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je místem předání místo, kde bylo Dílo provedeno. O předání a převzetí Díla je nutno učinit písemný zápis (tzv. Zápis o předání a převzetí), ve kterém budou specifikovány případné vady Díla či nedodělky. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Nepřevezme-li Objednatel Dílo ve stanovené nebo dodatečně poskytnuté lhůtě, má Zhotovitel právo na cenu Díla v úplném rozsahu.
- 5.6** Zhotovitel není v prodlení, pokud Zhotovitel neplní své povinnosti dle této Smlouvy a/nebo dle právních předpisů České republiky (zejména Občanského zákoníku) v důsledku epidemie nebo v důsledku veřejnoprávních opatření přijatých na ochranu proti této epidemii (např. nařízená karanténa nebo vysoký stupeň nemocnosti u (zaměstnanců) Zhotovitele nebo u subdodavatelů Zhotovitele). Tato skutečnost nezakládá právo Objednatele odstoupit od Smlouvy ani právo Objednatele na úhradu smluvní pokuty dle čl. III. odst. 3.4

IX. SVĚPOMOCNÝ PRODEJ A SKLADOVÁNÍ

- 9.1 Zhotovitel může věci, které z důvodů na straně Objednatele nemohly být namontovány u Objednatele, prodat na účet Objednatele vhodným způsobem. Zhotovitel vyrozumí Objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věcí, které nemohly být namontovány u Objednatele, avšak ne kratší než 14 dní od vyrozumění Objednatele.
- 9.2 Nehlásí-li se neznámý nebo nesnadno dosažitelný Objednatel o převzetí Díla po dobu delší než dva (2) měsíce, může Zhotovitel věc na jeho účet prodat i bez vyrozumění.
- 9.3 Bez ohledu na ustanovení článku IX. odst. 9.1 této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli skladné za skladování věcí, které z důvodů na straně Objednatele nemohly být namontovány u Objednatele. Povinnost Objednatele hradit skladné vzniká po uplynutí 14 dnů ode dne, který byl dle článku V. odst. 5.2 této Smlouvy sjednán jako termín zhotovení Díla (montáže), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Výše skladného činí 30 Kč plus DPH/1 den/1 kus. Skladné je splatné na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností ne kratší než 10 dnů od dojití faktury. V ostatním platí ustanovení článku III.

X. ODSTOUPENÍ

- 10.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou, nebo stanoví-li tak Občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn odstoupit v případě, že Objednatel bude déle než deset (10) dní v prodlení s plněním peněžitých dluhů, tj. ceny za Dílo, případně zálohy dle této Smlouvy. Takovéto prodlení se považuje za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem.
- 10.2 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění. Odstoupením od Smlouvy se závazek vzniklý z této Smlouvy zrušuje od počátku.

XI. DALŠÍ VZÁJEMNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Bez ohledu na ujednání Smluvních stran uvedená v této Smlouvě Smluvní strany sjednávají následující doplňující / odchylná ujednání. V případě rozporu mezi těmito doplňujícími / odchylnými ujednáními a ostatními ustanoveními této Smlouvy mají přednost tato doplňující / odchylná ujednání.
- 11.2 Způsob provádění výše uvedených prací je blíže specifikován v „Protokolu pro montáž“. Objednatel potvrzuje, že byl s tímto protokolem před uzavřením této Smlouvy řádně seznámen a tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem na této Smlouvě. „Protokol pro montáž“ je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 11.3 Rozdíly odstínů u jednotlivých přířezů profilů v povrchové úpravě ELOX nejsou závadou.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Objednatel vyslovuje svůj souhlas s pořízením jakýchkoli záznamů (zejména fotografií nebo videí) provedeného Díla Zhotovitelem a se zveřejněním těchto záznamů (zejména na sociálních sítích) výlučně k marketingovým účelům Zhotovitele.
- 12.2 Ostatní právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1748 Občanského zákoníku, tzn. že podmínkou účinnosti této Smlouvy není ujednání, že určitá část obsahu Smlouvy bude mezi Smluvními stranami ujednána dodatečně, a § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tzn. že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.
- 12.3 Zástupci Smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni zastupovat a podepisovat za příslušnou Smluvní stranu.
- 12.4 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Tato Smlouva může být měněna jen písemnou dohodou Smluvních stran. Pokud Objednatel souhlasí s elektronickou formou změny Smlouvy, bude za písemnou formu výlučně pro účely změny Smlouvy považována též výměna e-mailových či faxových zpráv s tím, že v případě e-mailových zpráv musí být text Smlouvy podepsaný oběma Smluvními stranami obsažen v příloze e-mailu (tj. naskenován), v případě faxu musí být Smlouva též podepsána oběma Smluvními stranami.

Smlouvy.

- 5.7 Zhotovitel není povinen k náhradě škody způsobené tím, že byl v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy a/nebo dle právních předpisů České republiky (zejména Občanského zákoníku), pokud mu ve splnění těchto povinností zabránila epidemie nebo veřejnoprávní opatření přijatá na ochranu proti této epidemii (např. nařízená karanténa nebo vysoký stupeň nemocnosti u (zaměstnanců) Zhotovitele nebo u subdodavatelů Zhotovitele). Tato skutečnost nezakládá právo Objednatel odstupit od Smlouvy ani právo Objednatel na úhradu smluvní pokuty dle čl. III. odst. 3.4 Smlouvy.
- 5.8 Zhotovitel není v prodlení, pokud neprovede Dílo uvedené v čl. 1.1 a 2.1 této Smlouvy ve lhůtě uvedené v čl. 5.1 této Smlouvy z důvodu nedostatku komodit (zboží, materiálu) pro výrobu a montáž Díla nutných pro provedení Díla uvedeného v čl. 1.1 a 2.1 této Smlouvy na trhu. Tato skutečnost nezakládá právo Objednatel odstupit od Smlouvy ani právo Objednatel na úhradu smluvní pokuty dle čl. III. odst. 3.4 Smlouvy.
- 5.9 Zhotovitel není povinen k náhradě škody způsobené tím, že byl v prodlení s plněním svých povinností dle této Smlouvy a/nebo dle právních předpisů České republiky (zejména Občanského zákoníku), pokud mu v plnění těchto povinností zabránil nedostatek komodit (zboží, materiálu) pro výrobu a montáž Díla nutných pro provedení Díla uvedeného v čl. 1.1 a 2.1 této Smlouvy na trhu. Tato skutečnost nezakládá právo Objednatel odstupit od Smlouvy ani právo Objednatel na úhradu smluvní pokuty dle čl. III. odst. 3.4 Smlouvy.

VI. PŘÍPRAVA STAVBY

- 6.1 Objednatel se zavazuje v rámci přípravy stavby k montáži zajistit přístup na stavbu, přístup k otvorovým výplním a možnost odběru elektřiny a vody. V případě změny stavebního otvoru, která musí být dohodnuta mezi Smluvními stranami před uzavřením Smlouvy, se Objednatel zavazuje tuto úpravu zajistit nejpozději do termínu montáže. V případě výměny otvorových výplní je Objednatel povinen zabezpečit interiér objektu (zakrytí podlah a nábytku) tak, aby při jejich výměně nedošlo k poškození vnitřního zařízení bytu a majetku.
- 6.2 V případě, že Zhotovitel nemůže provést Dílo z důvodu, že Objednatel nezabezpečil stavební připravenost Díla, náleží Zhotoviteli cena za Dílo snižená o částku, kterou Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo na dobu šedesáti (60) měsíců. Na okenní a dveřní příslušenství, které je vydefinováno v Reklamačním řádu (k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele www.oknotherm.cz), poskytuje Zhotovitel záruku v délce dvou (2) let. Záruční doba týkající se Díla počíná běžet předáním Díla. Záruka se vztahuje na vady spočívající v odchylce v jakosti nebo provedení stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k Dílu.
- 7.2 Práva ze záruky za jakost se uplatňují u Zhotovitele. Bližší podmínky pro uplatnění práva ze záruky za jakost a/nebo práva z vady upravuje Reklamační řád, který je Objednateli k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele (www.oknotherm.cz).

VIII. SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

- 8.1 Zhotovitel upozorňuje Objednatel, že RAL barvy uvedené ve vzornících RAL nemusí vzhledem k povrchu podkladu, na kterém jsou aplikované, přesně odpovídat skutečnému provedení! To znamená, že barevné odstíny se na jednotlivých částech otvorové výplně či příslušenství (např. kliky, žaluzie, rolety, výplně, schránky atd.) mohou lišit. Na základě písemné žádosti Objednatel je možné na náklady Objednatel poskytnout vzorek s vybranou barvou RAL (aplikovatelné zejména na příslušenství, jako jsou výplně, schránky, vnější a vnitřní parapety, rolety a žaluzie). Dále zhotovitel upozorňuje Objednavatele, že rozdíly v povrchové úpravě ELOX u jednotlivých přířezů profilů nejsou závadou.
- 8.2 Objednatel prohlašuje, že byl upozorněn a poučen, že z jednotlivých okenních profilů a z ostatních výrobků Zhotovitele musí být ihned po montáži sejmuty ochranné přepravní fólie a že kování a těsnění je třeba mazat 1x ročně (dle Návodu k užívání a údržbě otvorových výplní). Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou nerespektováním tohoto upozornění.
- 8.3 Objednatel bere na vědomí, že těsnící pěnu Zhotovitel ořezává jen v případě, že provádí následné zednické začištění nebo zališťování. Objednatel dále bere na vědomí, že montáž oken je stavebním zásahem a lze očekávat, že dojde v interiérech k nadměrné prašnosti. Objednatel je povinen sám zajistit dostatečné zakrytí nábytku a podlah vhodným materiálem a Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti.
- 8.4 Objednatel prohlašuje, že se seznámil s Návodem k užívání a údržbě otvorových výplní a s Informacemi ohledně kování otvorových výplní (tyto dokumenty jsou uvedeny na internetových stránkách Zhotovitele www.oknotherm.cz). Zhotovitel neodpovídá za vady Díla ani za škodu, které vzniknou nesprávným použitím a údržbou Díla Objednatel nebo jeho seřízením jiným podnikatelem než Zhotovitelem. Tyto vady též nejsou kryty zárukou za jakost.
- 8.5 Zhotovitel upozorňuje Objednatel, že v rámci provádění Díla též provádí seřizování Díla. Na základě objednávky Objednatel Zhotovitel provede seřízení Díla. Pokud seřízení Díla bude provedeno do 1 roku od převzetí Díla Objednatel, nese náklady seřízení Zhotovitel. Pokud seřízení Díla bude prováděno po 1 roce od převzetí Díla Objednatel, nese náklady seřízení Objednatel. Bližší podmínky ohledně seřizování Díla jsou stanoveny v Reklamačním řádu, který je Objednateli k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele (www.oknotherm.cz).

V DUBOVÉ dne 5.11.2024

Podpis: _____

Oknotherm spol. s r.o.

jméno a příjmení: Dub Miroslav

zaměstnanec pověřený uzavíráním smluv

Petr Mares
OKNOTHERM spol. s r.o.
Obchodní zastoupení **BENEŠOV**
Pomněnice 25, PSČ: 256 01
tel.: 725 550 464
e-mail: mares@oknotherm.cz

V JANKOVÉ dne 5.11.2024

Podpis: _____

Jméno, příjmení / firma:

jméno a příjmení:

funkce, případně pracovní zařazení

*Domov seniorů Jankov,
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem Školní 161
257 03 Jankov, IČ: 71229124
tel.: 317 833 391*

PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ O DÍLO číslo: ZA240900213

Objednatel:

Školní 161
Jankov

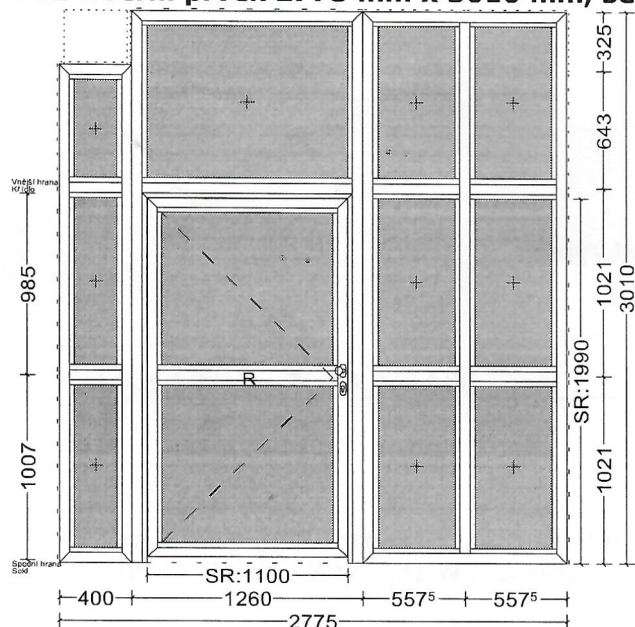
Adresa stavby:

Domov seniorů Jankov

Technická a cenová specifikace AL prvků a příslušenství

Poz.01-1.NP

1 Ks Dveřní prvek 2775 mm x 3010 mm, sestávající z deseti pevných polí a 1kř. dveří.



Pohled zvenku

Systém: Aluprof MB-78EI Standard Typ 2 Zaskl.

lišta: ALL Standard EI15-EI60 Rám Otvírka:EW

15, EW 30, EI 15, EI 30 GKF Křídlo Otvírka:EW

15, EW 30, EI 15, EI 30 GKF

Popis dveří:

Dveře 1-křídlové otvíravé dovnitř P

Přídavné díly na jeden prvek:

1 Ks	Blendrahmen 45 mm	325mm
3 Ks	Kontrola provozuschopnosti PBZ	

Kování na jeden prvek:

4 Ks	DR. HAHN - Band 2-teilig 62,5 mm + komplett Anbringung/Befes	
	Weiß	
4 Ks	Pilzzapfen 58x14 mm	
4 Ks	Flachverbinder 58x28 mm	
1 Ks	Profilzylinder 50/50 mm	
1 Ks	GEZE TS5000 - těleso samozavírače	Bílá
1 Ks	GEZE TS5000 - kluzná lišta	Bílá
1 Ks	GEZE TS4000/5000 - montážní deska	Bílá

5 Ks	Schraube M5x14 mm	
5 Ks	Nietmutter M5	
5 Ks	Schlossbefestigungsplatte 58x14 mm	
1 Ks	Es wird empfohlen, die Breite des Flügels von Hand um 1 mm zu reduzieren	
1 Ks	WILKA - Anty-panik Schloss 4677 P24x3xD35 - Funktion B, rech	
1 Ks	Quellungsand 58 mm	
1 Ks	Quellungsand 58 mm	
1 Ks	WILKA - Hauptschließblech P24x3 mm, rechts	
1 Ks	WALE - Türdrücker-Türknauf + Rosette (INOX)	Edelstahl
1 Ks	WALA - Stift 8x8x140 mm	
1 Ks	EFF EFF - Basis E-Öffner 10-24V AC/DC	

Povrchové úpravy:
Profily: mat standard 9016 matný

Výplň:

12 Ks 20mm Polflam 20mm EI30
Polflam 20mm EI30

- požární odolnost dveří EI30 DP1 S - C
- požární odolnost bočních stěn EI30 DP1
- samozavírač bez aretace
- neizolační protipožární sklo (interiérová stěna)
- kování: klika / koule
- elektrický vrátný
- ukončení k podlaze bezprahové

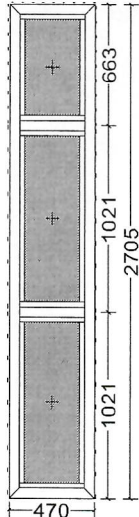
rozšiřovací profil 1x45mm (výška 325mm) v horní části výrezu
(dodat samostatně - montáž na místě)

Bez montáže za cenu:

Cena za jednotku/Celková cena

302 250 Kč

302 250 Kč

Poz.001-1.NP a
1 Ks Pevné pole 470 mm x 2705 mm


Pohled zvenku

System: Aluprof MB-78EI Standard Typ 2 Zaskl. lišta: ALL Standard EI15-EI60 Rám

Otvírka:EW 15, EW 30, EI 15, EI 30 GKF Křídlo Otvírka:EW 15, EW 30, EI 15, EI 30 GKF

Přídavné díly na jeden prvek:

1 Ks Kontrola provozuschopnosti PBZ

PŘÍLOHA KE SMLOUVĚ O DÍLO číslo: ZA240900213

Objednatel:

Školní 161
Jankov

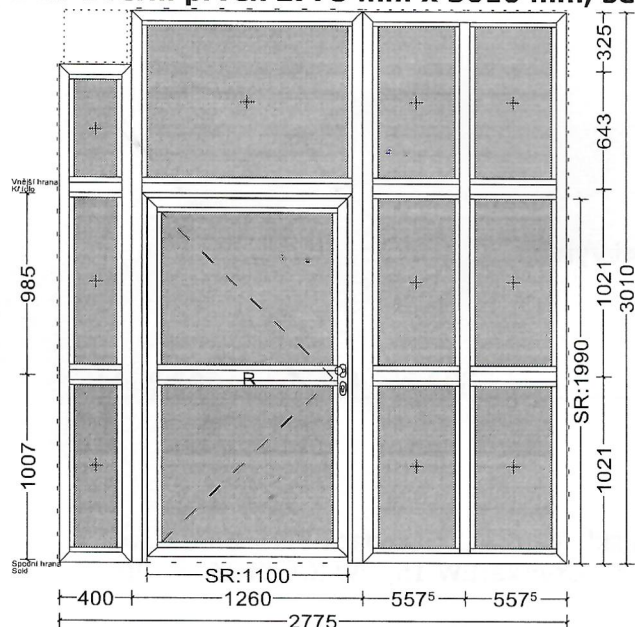
Adresa stavby:

Domov seniorů Jankov

Technická a cenová specifikace AL prvků a příslušenství

Poz.01-1.NP

1 Ks Dveřní prvek 2775 mm x 3010 mm, sestávající z deseti pevných polí a 1kř. dveří.



Pohled zvenku

Systém: Aluprof MB-78EI Standard Typ 2 Zaskl.

lišta: ALL Standard EI15-EI60 Rám Otvírka:EW

15, EW 30, EI 15, EI 30 GKF Křídlo Otvírka:EW

15, EW 30, EI 15, EI 30 GKF

Popis dveří:

Dveře 1-křídlové otvíravé dovnitř P

Přídavné díly na jeden prvek:

1 Ks	Blendrahmen 45 mm	325mm
3 Ks	Kontrola provozuschopnosti PBZ	

Kování na jeden prvek:

4 Ks	DR. HAHN - Band 2-teilig 62,5 mm + komplett Anbringung/Befes	
	Weiß	
4 Ks	Pilzzapfen 58x14 mm	
4 Ks	Flachverbinder 58x28 mm	
1 Ks	Profilzylinder 50/50 mm	
1 Ks	GEZE TS5000 - těleso samozavírače	Bílá
1 Ks	GEZE TS5000 - kluzná lišta	Bílá
1 Ks	GEZE TS4000/5000 - montážní deska	Bílá

Povrchové úpravy:

Profilý: mat standard 9016 matný

Výplň:

3 Ks 20mm Polflam 20mm EI30
Polflam 20mm EI30

- požární odolnost EI30 DP1

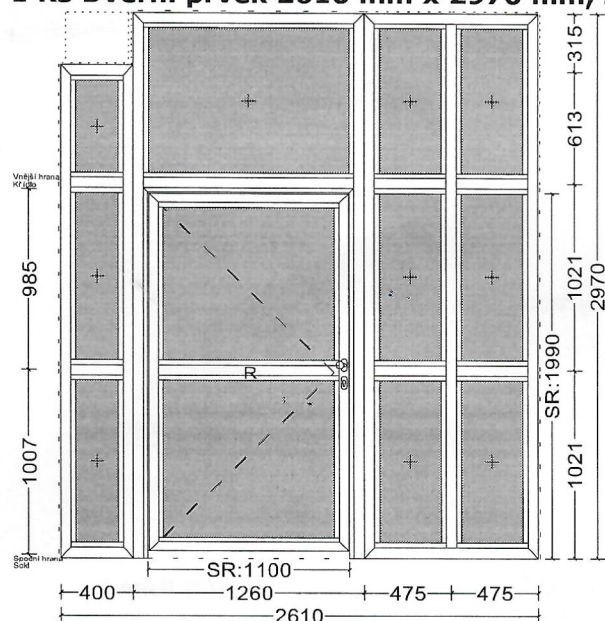
- neizolační protipožární sklo (interiérová stěna)

Bez montáže za cenu:

Cena za jednotku/Celková cena

50 320 Kč

50 320 Kč

Poz.01-2.NP
1 Ks Dveřní prvek 2610 mm x 2970 mm, sestávající z deseti pevných polí a 1kř. dveří.


Pohled zvenku

Systém: Aluprof MB-78EI Standard Typ 2 Zaskl.

lišta: ALL Standard EI15-EI60 Rám Otvírka:EW 15, EW 30, EI 15, EI 30 GKF Křídlo Otvírka:EW 15, EW 30, EI 15, EI 30 GKF

Popis dveří:

Dveře 1-křídlové otvíravé dovnitř P

Přídavné díly na jeden prvek:

5 Ks Blendrahmen 45 mm 315mm
3 Ks Kontrola provozuschopnosti PBZ

Kování na jeden prvek:

4 Ks DR. HAHN - Band 2-teilig 62,5 mm + komplett Anbringung/Befes
Weiß
4 Ks Pilzzapfen 58x14 mm
4 Ks Flachverbinder 58x28 mm
1 Ks Profilzylinder 50/50 mm
1 Ks GEZE TS5000 - těleso samozavírače Bílá
1 Ks GEZE TS5000 - kluzná lišta Bílá
1 Ks GEZE TS4000/5000 - montážní deska Bílá
5 Ks Schraube M5x14 mm
5 Ks Nietmutter M5
5 Ks Schlossbefestigungsplatte 58x14 mm
1 Ks Es wird empfohlen, die Breite des Flügels von Hand um 1 mm zu reduzieren

1 Ks	WILKA - Anty-panik Schloss 4677 P24x3xD35 - Funktion B, rech	
1 Ks	Quellungsand 58 mm	
1 Ks	Quellungsand 58 mm	
1 Ks	WILKA - Hauptschließblech P24x3 mm, rechts	
1 Ks	WALE - Türdrücker-Türknauf + Rosette (INOX)	Edelstahl
1 Ks	WALA - Stift 8x8x140 mm	
1 Ks	EFF EFF - Basis E-Öffner 10-24V AC/DC	

Povrchové úpravy:
Profily: mat standard 9016 matný

Výplň:
12 Ks 20mm Polflam 20mm EI30
 Polflam 20mm EI30

- požární odolnost dveří EI30 DP1 S - C
- požární odolnost bočních stěn EI30 DP1
- samozavírač bez aretace
- neizolační protipožární sklo (interiérová stěna)
- kování: klika / koule
- elektrický vrátný
- ukončení k podlaze bezprahové

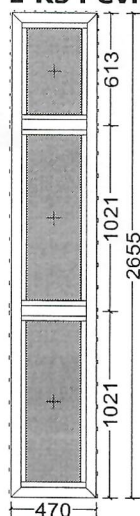
rozšiřovací profil 5x45mm (výška 325mm) v horní části výřezu
(dodat samostatně - montáž na místě)

Bez montáže za cenu:

Cena za jednotku/Celková cena

297 480 Kč

297 480 Kč

Poz.01-2.NP a
1 Ks Pevné pole 470 mm x 2655 mm


Pohled zvenku

Systém: Aluprof MB-78EI Standard Typ 2 Zaskl. lišta: ALL Standard EI15-EI60 Rám

Otvírka:EW 15, EW 30, EI 15, EI 30 GKF Křídlo Otvírka:EW 15, EW 30, EI 15, EI 30 GKF

Přídavné díly na jeden prvek:
1 Ks Kontrola provozuschopnosti PBZ

Povrchové úpravy:
Profily: mat standard 9016 matný

Výplň:

3 Ks
20mm Polflam 20mm EI30
Polflam 20mm EI30

- požární odolnost EI30 DP1
- neizolační protipožární sklo (interiérová stěna)

Bez montáže za cenu:

Cena za jednotku/Celková cena	49 800 Kč	49 800 Kč
-------------------------------	-----------	-----------

Celkem bez DPH	699 850 Kč
----------------	------------

V 1.10.2024Dne 5.11.2024

Zhotovitel

Petr Mareš
OKNOTHERM spol. s r.o.
Obchodní zastoupení BENEŠOV
Pomněnice 25, PSČ: 256 01
tel.: 725 550 464
e-mail: mares@oknotherm.cz

Dotazník Jankov
přijímá se
na stavení 161
337 03 Jankov, IČ: 712 201 2
tel: 317 833 391

Objednatel