



VYSVĚTLENÍ a ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	
Název:	Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace
Sídlo:	Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy 25 401
IČO:	00067881
Osoba oprávněná jednat za:	PhDr. Šárka Juřinová, ředitelka

Dále jen „Zadavatel“

Zástupce zadavatele	
Název:	Naviga Assistance, s.r.o.
Sídlo:	Matúškova 785/8, 149 00 Praha
IČO:	24244414
Osoba oprávněná jednat za:	Ing. David Frolík, jednatel

Profil zadavatele, dostupnost zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ:

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_7.html

Dále jen „profil zadavatele“ nebo „elektronický nástroj zadavatele E-ZAK“

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Veřejná zakázka:	
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce areálu Regionálního muzea v Jílové u Prahy
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka (§ 25 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

I. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dne 13.12.2024 obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 odst. 3 ZZVZ, a to následujícího znění (*pozn. uvedeno v původním znění kurzívou*):

Dotaz č. 1

Žádáme o vysvětlení, kde jsou v soupisu prací uvedeny položky pro provedení odstranění a likvidaci dřevěných zápor, kterými byla v roce 2021 zabezpečena podstatná část zárubní zdi – viz část dokumentace „Zásady organizace výstavby“:

Zárubní zeď – odděluje areál RMJ od přilehlého městského parku, je v havarijním stavu. Je zřejmé, že nebyla postavena v souladu s projektem, a více plní funkci opěrné zdi. Zárubní zeď byla vystavěna z lomového kamene (granodiorit) na betonových základech, pojivo ve spárách vydrolené. Konstrukce zdi nejsou ochráněny proti zemi vlhkosti. Zeď se naklání směrem do městského parku. V roce 2021 byla podstatná část zdi dočasně staticky zabezpečena pomocí dřevěných zápor.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel aktualizuje znění Přílohy č. 3 zadávací dokumentace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem (dále jen „**Výkaz výměr**“), když doplnil následující položky:

62	962065211R00	Bourání mostního zdiva a pilířů bourání opěr dřevěných a pažení opěr, ze dřeva měkkého	m3	2,74532	2 740,00	7 522,18
cca 180/180 11 opěrných míst :						
stojky cca 180/180 v= do 3m : 0,18*0,18*3*11					1,06920	
diagonály cca 180/180 dl. do 3,3m : 0,18*0,18*3,3*11					1,17612	
pomocné prvky (špalky, podložky atd. předpkl. 0,5m3) : 0,5					0,50000	
Mezisoučet					2,74532	
83	762961820R00	Rozebrání oplocení s příčnicí a dřevěnými sloupky, z tyčoviny půlené	m	40,00000	146,50	5 860,00
se sloupky osově vzdálenosti do 4 m, výšky do 2,5 m osazených do hloubky 1 m						
délka plotu je a do ceny zahrnout cca 40mb : 40					40,00000	
Mezisoučet					40,00000	
123	979990161R00	Poplatek za uložení, dřevo, , skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	3,31602	1 526,00	5 060,25
kategorie 17 02 01 dřevo						
Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						
59,60,61,62,63,64,65,66,67,69,70,73,79,83, :						
Součet : 3,31602					3,31602	

Dotaz č. 2:

Podle postupu realizace stavby popsané v dokumentaci „Zásady organizace výstavby“ má být na počátku stavby (P/3), současně se statickým zajištěním dvorních objektů, provedeno „provizorní odvedení dešťové vody“. Žádáme o vysvětlení, kde je toto provizorní odvodnění navrženo v PD a kde jsou uvedeny příslušné položky v soupisu prací

P/2 Příprava stavby (investor), (zrušení jezírka, vyklízení dvora), vyklízení interiéru
P/3 Statické zajištění mikropilotáží dvorních objektů (konírna technické zázemí)
provizorní odvedení dešťové vody

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel aktualizuje znění Výkazu výměr, když doplnil následující položky:

44	871313121RU1	Montáž potrubí z trub z plastů těsněných gumovým kroužkem včetně dodávky trub hrdlových D 110, tloušťky stěny 3,2 mm, délky 5000 mm	m	10,00000		
----	--------------	---	---	----------	--	--

v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %,

předpoklad provizorního odvedení dešťové vody - povrchové 2x5m : 2*5

10,00000

49	8713RP01	Rozebrání a likvidace provizorního odvodnění	m	10,00000		
----	----------	--	---	----------	--	--

analogicky dle popisu v PD:

Rozebrání a likvidace provizorního odvedení dešťové vody.

Do ceny příplatkové položky zahrnout : uzavření dilatace těsnícím provazcem a izolačním pružným tmelem. V místě dilatační spáry bude probíhat vodorovná výztuž.

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 10,00000

10,00000

Dotaz č. 3:

V soupisu prací nejsou uvedeny žádné položky pro vyklízení dvora a objektů, kde má být provedeno statické zajištění.

Předpokládáme správně, že vyklízení prostor dotčených stavbou zajišťuje objednatel a ke dni předání staveniště budou všechny tyto venkovní a vnitřní prostory vyklizeny?

Odpověď na dotaz č. 3:

Vyklízení prostor bude zajištěno Zadavatelem na jeho náklady a není součástí předmětu veřejné zakázky.

Dotaz č. 4

V soupisu prací v oddíle Vedlejší náklady je uvedena položka 7 Archeologický průzkum a archeologický dohled.

Zatímco v případě **archeologického dohledu** v průběhu provádění zemních prací lze, při znalosti objemu výkopových prací, odhadnout náklady na jeho zajištění, tak v případě **archeologického průzkumu**, který by následoval v případě pozitivních nálezů, nelze předem odhadnout čas ani náklady na jeho zajištění.

Cenu za provedení archeologického průzkumu nelze zodpovědně stanovit předem a ocenění této položky by tak bylo (mezi jednotlivými uchazeči o zakázku) neporovnatelné.

Žádáme proto o vyjmutí části položky „archeologický průzkum“ ze soupisu prací.

7 ARCH-001 **Archeologický průzkum** a archeologický dohled soubor 1,00000 0,00
analogicky dle popisu v PD:
Součástí výkopových prací bude záchranný archeologický výzkum. Dle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. je nutné s dostatečným předstihem oznámit termín zahájení prací na příslušné archeologické pracoviště.

Odpověď na dotaz č. 4:

Zadavatel aktualizoval znění Výkazu výměr – položka archeologie je nově definována bez záchranného archeologického průzkumu a řeší archeologický dohled. Současně byla upravena měrná jednotka na m3 – vztaženo ke kubatuře výkopů.

1	ARCH-001	Archeologický dohled	m3	1	500,00	695 750,00
				391,50000		

analogicky dle popisu v PD:

Součástí výkopových prací bude archeologický dohled. Dle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. je nutné s dostatečným předstihem oznámit termín zahájení prací na příslušné archeologické pracoviště.

Kompletní provedení dle veškerých informací obsažených v PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů,

restaurátorských závěrečných zpráv, dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

předpoklad u výkopů hlubších než 300mm :

SA část cca 1273m3 : 1273	1
	273,00000
EL cca 73,5m3 : 73,5	73,50000
Komunikace cca 45m3 : 45	45,00000
Mezisoučet	1
	391,50000

Dotaz č. 5

Ve smlouvě je uveden následující text:

- 15.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy: - Příloha č. 1: Harmonogram plnění /tato příloha bude vypracována až před uzavřením smlouvy o dílo v návaznosti na znalost konkrétního termínu uzavření smlouvy. Pokud bude tato příloha v podobě návrhu účastníka přiložena k nabídce, netvoří součást nabídky a nebude předmětem posuzování nabídky/

Současně je v zadávací dokumentaci v čl.4.2.2. do nabídky harmonogram vyžadován. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď na dotaz č. 5

Součástí nabídky účastníka bude podle čl. 4.2.2. poslední věty zadávacích podmínek tolik **návrh harmonogramu výstavby**.

Podrobný harmonogram plnění bude ve smyslu čl. 2.3. Návrhu smlouvy zpracován vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy, a to na základě návrhu harmonogramu z nabídky vybraného dodavatele, aktualizovaného k datu podpisu smlouvy.

II.

ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V návaznosti na výše uvedené zadavatel aktualizuje znění zadávací dokumentace, konkrétně **Výkazu výměr**.

Zadavatel dnešního dne zveřejnil na profilu aktuální znění Výkazu výměr (D12) a nahradil neaktuální znění. V ostatním zůstává zadávací dokumentace nezměněna.

Účastníci jsou povinni při podání nabídky užít aktuální znění zadávací dokumentace, která je vždy uveřejněna na profilu zadavatele.

III.

ZMĚNA ZADÁVACÍCH PODMÍNEK – PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

S ohledem na povahu vysvětlení a změny zadávací dokumentace zadavatel v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek **o 5 pracovních dnů**.

Aktuální lhůta pro podání nabídek je vždy uvedena na profilu zadavatele

Za zadavatele

Mgr. David Bábský
Naviga Assistance, s.r.o.