Smluvní strany:

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupen: Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

IČ:00066001

DIČ:CZ00066001

Vedena u Městského soudu v Praze pod sp.zn. Pr 1478

zastoupena: Ing. Alešem Čermákem, PhD. MBA , ředitelem

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

a

Obec: bude doplněno

se sídlem: bude doplněno

IČO: bude doplněno

za kterou jedná bude doplněno,starosta

(dále jen „Budoucí povinná/ý“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl.zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb.,   
o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních,

tuto

**S M L O U V U**

**O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -SLUŽEBNOSTI**

**č.** bude doplněno

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Budoucí povinná/ý je výlučným vlastníkem **pozemku par. č.** bude doplněno,v k.ú. bude doplněno, obec bude doplněno, zapsaném v katastru nemovitostí na **LV č.** bude doplněno vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště bude doplněno (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby bude doplněno (dále jen „**Investiční akce**“) a budoucím vlastníkem (provozovatelem) bude doplněno, (dále jen „**Stavba**“), která bude umístěna  
   do/na Pozemku uvedeného/-ém v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti bude doplněno m2, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

**II.**

**Závazek smluvních stran**

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace Investiční akce dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu   
   o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž předmětem bude zřízení služebnosti blíže specifikované dále v této smlouvě ve prospěch Budoucího oprávněného (dále jen „Budoucí smlouva“).
2. Budoucí povinná/-ý se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy Budoucího oprávněného spolu s geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemena – služebnosti (dále jen „Geometrický plán“), který nechá zpracovat Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje do 3 měsíců od ukončení prací v souvislosti s umístěním stavby zajistit zpracování Geometrického plánu, který bude jako příloha nedílnou součástí Budoucí smlouvy, a zároveň tento v této lhůtě doručit spolu s návrhem Budoucí smlouvy Budoucí/mu povinné/povinnému a vyzvat Budoucí/ho povinnou/povinného k uzavření Budoucí smlouvy. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Obsahem služebnosti bude právo Budoucího oprávněného zřídit a mít na/v Pozemku nebo přes něj vést Stavbu, právo provozovat, opravovat, upravovat a udržovat Stavbu na/v Pozemku a právo Budoucího oprávněného vstupovat na Pozemek v souvislosti s prohlídkou, provozem, opravami, úpravami a údržbou Stavby a právo zřídit, mít a udržovat na/v Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění (dále jen „Služebnost“). Přesné zaměření Služebnosti a její rozsah bude vymezen v Geometrickém plánu.
4. Služebnost se zřídí k Pozemku ve prospěch Budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby.
5. Služebnost se zřídí jako časově neomezená.
6. Budoucí povinný/á bude povinna/povinen strpět výkon práva Budoucího oprávněného, jak bude vyplývat z Budoucí smlouvy, a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla nebo mohla vést k ohrožení Stavby nebo k omezení výkonu práv Budoucího oprávněného. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
7. V případě potřeby Budoucího oprávněného převést Investiční akci nebo Stavbu a závazky z této smlouvy na jiný subjekt se Budoucí povinná/-ý zavazuje udělit k tomu Budoucímu oprávněnému na jeho žádost písemný souhlas a poskytnout mu v této souvislosti veškerou možnou součinnost. Tato smlouva zavazuje právní nástupce Budoucí povinné/-ého a Budoucí povinná/-ý k tomu učiní vše potřebné.
8. (souhlasí s náhradou) Služebnost se zřídí jako úplatná. Jednorázová úplata za zřízení Služebnosti bude činit částku 10.000,- Kč.

(nesouhlasí s náhradou) Služebnost se zřídí jako úplatná. Výše úplaty bude stanovena znaleckým posudkem, který bude vypracován v souladu s ustanovením § 3b zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, a který bude jako příloha nedílnou součástí Budoucí smlouvy.

1. Budoucí oprávněný uhradí úplatu Budoucí/-mu povinné/povinnému na číslo účtu uvedené v Budoucí smlouvě, a to do bude doplněno dnů od provedení vkladu Služebnosti podle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí.

**III.**

**Ostatní ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, po 2 pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, anebo dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 6. níže v tomto článku. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem   
   u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud realizace Investiční akce nebude zahájena do 5 let   
   od uzavření této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – situace.
5. Budoucí povinná/ý bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost, příp. též povinnost dle interních předpisů Budoucího oprávněného, uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
6. Budoucí povinná/ý souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Budoucí oprávněný ponese v souladu se zákonem o registru smluv či s interními předpisy Budoucího oprávněného, povinnost uveřejnění v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících, V takovém případě zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv Budoucí oprávněný a tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Odpověď strany této smlouvy podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Budoucí povinná/ý prohlašuje, že záměr obce zatížit předmět smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“) zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o zatížení předmětu smlouvy.
9. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce. Zatížení nemovitého majetku obce a tato Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti byly schváleny na jednání Zastupitelstva obce dne bude doplněno usnesením bude doplněno
10. *Tato smlouva* *byla schválena radou Budoucího oprávněného na jejím zasedání dne* *8.12.2014 usnesením č. 016-14/2014/ZK v souladu se zákonem č. 129**/2000 Sb., o krajích, (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.* *Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.*

V Praze dne ......................... V ……………….. dne .................

………………………………… .................................................

za **Středočeský kraj** bude doplněno

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského**

**kraje, příspěvková organizace**

**Ing. Aleš Čermák, PhD. MBA, ředitel**