



## Městský úřad Votice

Odbor životního prostředí a památkové péče  
Komenského náměstí 700  
259 17 Votice



MVOTX00496Z3

Číslo jednací: 22454/2015/ŽP-Ko

Spisová značka: 16992/2015/ŽP-Ko

Telefon: 317830132

E-mail: podatelna@votice.cz

Datum: 2015-09-21

Počet stran: 4

Počet příloh: -

Domov seniorů Vojkov  
poskytovatel sociálních služeb  
Vojkov 1  
257 53

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Votice, odbor životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), po provedeném řízení zahájeném na žádost vlastníka kulturní památky Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ: 70891095, zastoupeného příspěvkovou organizací Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem Vojkov 1, PSČ 257 53, IČ: 71229132, doručenou dne 17. 7. 2015 ve věci obnovy nemovité kulturní památky **zámek ve Vojkově**, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 29989/2-2879, a po vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, (dále jen „NPÚ-ÚOPSČ v Praze“) č. j.: NPÚ-321/54992/2015 ze dne 3. 8. 2015, vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., toto **závazné stanovisko**:

**Obnova kulturní památky zámek ve Vojkově**, vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 29989/2-2879, spočívající v **provedení opravy povrchu nádvoří zámku na pozemku p.č. 3 v katastrálním území Vojkov u Votic, obec Vojkov**, v rozsahu dle předloženého situačního zákresu a dle popisu uvedeného v upřesnění žádosti (tj. stávající asfaltový povrch bude odfrézován a obnoven; před vstup do budovy zámku bude instalována odvodňovací mřížka a před drenážní vrstvou doplněn obrubník tak, aby se zamezilo přítoku vody k budově zámku; stávající kruhový betonový obrubník ve středu plochy bude zachován, v ostatních částech budou betonové obrubníky odstraněny na úroveň terénu a překryty asfaltem, v místě, kde obrubníky nejsou, budou doplněny betonovými prefabrikovanými obrubníky, které budou zapuštěny a překryty asfaltem, stávající odbourané i nové obrubníky budou překryty asfaltem, ten bude navazovat přímo na terén, štípané kamenné obrubníky budou lemovat plochu asfaltu pouze před fasádou budovy zámku; mimo plochu před průčelím zámku, kde bude voda svedena do žlábků s odvodňovací mřížkou, bude plocha spádována do zeleně - obrubníky v úrovni terénu; kačírek před průčelím zámku bude dosypán nad úroveň podříznutí fasády; kamenný okapový chodník bude řešen v další etapě obnovy zámku; asfaltový povrch vyznačený v situačním zákrese vpravo před průčelím zámku - výběžek zajišťující přístup ke dveřím provozní místnosti - nebude realizován; oprava asfaltového povrchu nádvoří bude úpravou dočasnou pouze po dobu trvání využití budovy zámku jako domova důchodců); **je podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná** za dodržení následujících základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. Vlastník kulturní památky zajistí, že při zahájení prací na obnově bude na místě svolána schůzka za účasti dodavatele prací a zástupců vlastníka, příslušného orgánu státní památkové péče a NPÚ-ÚOPSČ v Praze, a dále zajistí svolávání kontrolních dnů v průběhu obnovy za účasti výše uvedených.
2. Vlastník kulturní památky zajistí, že před zahájením prací na obnově bude provedena sonda do povrchu nádvoří ke zjištění případných pozůstatků původního povrchu. Tato sonda bude provedena za účasti zástupce orgánu státní památkové péče.

3. Plocha nádvoří bude vyspádována tak, aby srážková voda byla k objektu zámku přiváděna co nejméně. Výška asfaltového koberce nebude zvyšována.
4. Plochy zeleně bezprostředně navazující na asfaltové plochy nádvoří budou v místě, kde to terén umožní, tvarovány jako mělký příkop.

Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je Středočeský kraj se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ: 70891095, zastoupený příspěvkovou organizací Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem Vojkov 1, PSČ 257 53, IČ: 71229132.

## Odůvodnění

Ve smyslu ustanovení § 14 zákona č. 20/1987 Sb. je vlastník kulturní památky a jejího prostředí povinen při zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo jiné úpravě si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V závazném stanovisku jsou stanoveny podmínky, za kterých lze práce připravovat a provést.

Městský úřad Votice, odbor životního prostředí a památkové péče (dále jen „MěÚ Votice, OŽPaPP“), obdržel dne 17. 7. 2015 žádost vlastníka kulturní památky Středočeského kraje se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ: 70891095, zastoupeného příspěvkovou organizací Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb, se sídlem Vojkov 1, PSČ 257 53, IČ: 71229132, jejímž jménem jedná ředitel Mgr. Vladimír Koniček, o vydání závazného stanoviska k obnově kulturní památky spočívající v provedení opravy asfaltového povrchu nádvoří zámku. Rozsah obnovy byl popsán v žádosti, ke které byl přiložen situační zákres s vyznačením rozsahu asfaltové plochy a fotodokumentace stávajícího stavu.

Dnem doručení podání bylo zahájeno řízení ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Orgán státní památkové péče si jako podklad zajistil dálkovým přístupem výpis z katastru nemovitostí a katastrální mapu pro dotčený pozemek zapsaný na LV č. 506 v k. ú. Vojkov u Votic a výpis z obchodního rejstříku.

Dne 21. 7. 2015 požádal MěÚ Votice, OŽPaPP, o písemné vyjádření v předmětné věci NPÚ-ÚOPSC v Praze. Písemné odborné vyjádření NPÚ-ÚOPSC v Praze vydané dne 3. 8. 2015 pod č. j.: NPÚ-321/54992/2015 bylo MěÚ Votice, OŽPaPP, doručeno dne 6. 8. 2015.

Dopisem ze dne 12. 8. 2015 byla žadateli v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a současně mu byla zaslána na vědomí kopie vyjádření NPÚ-ÚOPSC v Praze.

Dne 19. 8. 2015 proběhlo ústní jednání za účasti zástupců vlastníka kulturní památky a NPÚ-ÚOPSC v Praze, při kterém se zástupce vlastníka kulturní památky seznámil s podklady řízení a následně byly projednány jednotlivé podmínky uvedené ve vyjádření NPÚ-ÚOPSC v Praze.

K podmínkám č. 1, 2 a 6 neměl zástupce žadatele připomínek.

K podmínce č. 3 týkající se nahrazení betonových obrubníků kamennými štípanými, případně jejich zrušení bez náhrady, bylo po prověření na místě zástupcem vlastníka a zástupci NPÚ-ÚOPSC v Praze a MěÚ Votice, OŽPaPP, dohodnuto následující:

- Stávající kruhový betonový obrubník ve středu plochy bude zachován.
- V ostatních částech obrubníky buď chybí, nebo jsou v příliš rozdílné kvalitě a výšce vůči výšce nádvoří, proto bylo dohodnuto, že stávající obrubníky budou odstraněny na úroveň terénu a překryty asfaltem. V místě, kde obrubníky nejsou, budou doplněny betonovými prefabrikovanými obrubníky, které budou zapuštěny a překryty asfaltem. Stávající odbourané i nové obrubníky tedy budou překryty asfaltem, ten bude navazovat přímo na terén.
- Štípané kamenné obrubníky budou lemovat plochu asfaltu pouze před fasádou budovy zámku.

K podmínce č. 4 bylo po prověření na místě zástupcem vlastníka kulturní památky a zástupci NPÚ-ÚOPSC v Praze a MěÚ Votice, OŽPaPP, dohodnuto následující:

- Vyspádování nádvoří směrem od zámku není technicky možné, proto voda před průčelím zámku bude svedena do žlábků s odvodňovací mřížkou (jak je uvedeno v žádosti) a ve zbývajících částech nádvoří bude plocha spádována do zeleně (obrubníky v úrovni terénu).

- Nové obrubníky budou kamenné štípané, pouze před průčelím viz podmínka č. 3.
- Kačírek bude dosypán nad úroveň podříznutí fasády. Kamenný okapový chodník bude řešen v další etapě obnovy zámku.

K podmínce č. 5 týkající se dočasnosti asfaltového povrchu na dobu trvání funkce zámku jako domova důchodců zástupce žadatele uvedl, že v tomto smyslu upřesní podanou žádost.

Dále bylo při ústním jednání dohodnuto, že asfaltový povrch vyznačený v situačním zákrese vpravo před průčelím zámku (výběžek zajišťující přístup ke dveřím provozní místnosti) nebude realizován. V tomto místě není v současnosti souvislý asfaltový povrch.

Na základě výše uvedeného zástupce vlastníka kulturní památky do protokolu podanou žádost upřesnil:

- V žádosti byl chybně uveden jako dotčený pozemek parc.č. 1/2, z textu žádosti i z předloženého situačního zákresu je zřejmé, že obnova má být provedena na pozemku parc.č. 3 v k.ú. Vojkov u Votic.
- Závazné stanovisko nebude podmiňujícím úkonem pro správní řízení stavebního úřadu.
- Oprava asfaltového povrchu nádvoří bude úpravou dočasnou pouze po dobu trvání využití budovy zámku jako domova důchodců.
- Upřesnění rozsahu obnovy:
  - Stávající asfalt bude odfrézován a obnoven, před vstup do zámku bude instalována odvodňovací mřížka a před drenážní vrstvou doplněn obrubník, tak aby se zamezilo přítoku vody k budově zámku. Stávající kruhový betonový obrubník ve středu plochy bude zachován. V ostatních částech budou betonové obrubníky odstraněny na úroveň terénu a překryty asfaltem. V místě, kde obrubníky nejsou, budou doplněny betonovými prefabrikovanými obrubníky, které budou zapuštěny a překryty asfaltem. Stávající odbourané i nové obrubníky budou překryty asfaltem, ten bude navazovat přímo na terén. Štípané kamenné obrubníky budou lemovat plochu asfaltu pouze před fasádou budovy zámku. Mimo plochu před průčelím zámku, kde bude voda svedena do žlábků s odvodňovací mřížkou, bude plocha spádována do zeleně (obrubníky v úrovni terénu). Kačírek před průčelím zámku bude dosypán nad úroveň podříznutí fasády. Kamenný okapový chodník bude řešen v další etapě obnovy zámku.
  - Asfaltový povrch vyznačený v situačním zákrese vpravo před průčelím zámku (výběžek zajišťující přístup ke dveřím provozní místnosti) nebude realizován.

Zástupce NPÚ-ÚOPŠČ v Praze k výše uvedenému upřesnění žádosti do protokolu uvedl, že s upraveným rozsahem obnovy, jak je výše uvedeno souhlasí, s připomínkou dohodnutého tvarování terénu. Plochy zeleně bezprostředně navazující na asfaltové plochy nádvoří budou tvarovány jako mělký příkop v místě, kde to terén umožní.

Pozemek parc. č. 3, na kterém má být provedena obnova asfaltového povrchu, je součástí souboru věcí tvořících kulturní památku zámek ve Vojkově, vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 29989/2-2879. Pozemek se nachází ve středu areálu kulturní památky, na západní straně navazuje na hlavní průčelí budovy zámku, na jeho severní straně je tarasní zeď a schodiště pro přístup do zámeckého parku, jižní a východní strany pozemku jsou ohraničeny ohradní zdí.

Zámek, v jehož sklepních prostorách se nachází zbytky původní tvrze ze 14. století, byl vystavěn v renesančním slohu v 16. století, ve 2. polovině 19. století bylo přistavěno západní křídlo a zámek byl novodobě pseudoslohově upraven. Zámek je dnes využíván jako domov důchodců. Hlavní křídlo zámku je vůči vstupu do zámeckého areálu dvoupatrové, do zahrady jednopatrové. Areálové komunikace v obou úrovních mají asfaltový povrch.

Asfaltový povrch nádvoří je v současnosti nerovný a poškozený, na několika místech nádvoří byl doplňován a vyspravován betonem. Nádvoří se z části svažuje směrem k zámku, zeleň je lemována betonovými obrubníky, fasáda zámku je chráněna pouze drenážní vrstvou kačírku.

MěÚ Votice, OŽPaPP, který žádost posoudil, vychází ve svém závazném stanovisku ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. z písemného odborného vyjádření NPÚ-ÚOPŠČ v Praze vydaného dne 3. 8. 2015 pod č. j.: NPÚ-321/54992/2015, ve kterém je konstatováno, že z hlediska zájmů památkové péče jsou práce akceptovatelné za předpokladu respektování požadavků a připomínek ve vyjádření uvedených.

Podmínky uvedené ve vyjádření pod č. 1, 2 a 6 jsou ošetřeny v podmínkách ve výroku rozhodnutí.

Podmínky č. 3, 4 a 5 byly po projednání při ústním jednání dne 19. 8. 2015 (viz výše) ošetřeny v upřesněném rozsahu obnovy viz popis uvedený ve výroku rozhodnutí.

Podmínky uložené ve výroku závazného stanoviska vychází ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot kulturní památky, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

V podmínce č. 1 je uloženo zajistit, že při zahájení prací na obnově bude svolána schůzka za účasti prováděcí firmy a zástupců vlastníka, příslušného orgánu státní památkové péče a NPÚ-ÚOPPSČ v Praze, a dále zajistit svolávání kontrolních dnů v průběhu obnovy, a to z důvodu, aby mohl být v průběhu obnovy prováděn orgánem státní památkové péče řádný dozor.

V podmínce č. 2 je uloženo provést sondu do povrchu nádvoří, a to z důvodu zjistit případné zbytky (pozůstatky) původního povrchu.

V podmínce č. 3 je uloženo zajistit vyspádování plochy nádvoří tak, aby srážková voda byla k objektu zámku přiváděna co nejméně. Toto je uloženo z důvodu zamezení přístupu povrchových (dešťových) vod ke zdi průčelí zámku, tím by mělo dojít ke zlepšení stavu zdiva, omítek i základů.

V podmínce č. 4 je uloženo tvarovat plochy zeleně bezprostředně navazující na asfaltové plochy nádvoří v místě, kde to terén umožní, jako mělký příkop. Toto je uloženo z důvodu zajištění odvodu povrchových vod mimo budovu zámku.

Na základě zjištěných skutečností dospěl MěÚ Votice, OŽPaPP, k závěru, že zamýšlená obnova kulturní památky v rozsahu jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, je z hlediska zájmů sledovaných orgánem státní památkové péče přípustná.

**Upozorňuji na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v němž je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.**

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním učiněným u Městského úřadu Votice, odbor životního prostředí a památkové péče, se sídlem Komenského náměstí 700, 259 17 Votice.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyvednutí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Jana Kořínková  
referent odboru životního prostředí  
a památkové péče

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3

Vypraveno: 2015-09-23