

profil zadavatele

V Říčanech dne 04.12.2024
Reg. č.: VZ-243/00066001/2024
Č.j.: 1557/24/KSUS/PVZ/DRO
Vyřizuje: Dagmar Drozenová

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1-2 k veřejné zakázce „III/2687 Kněžmost (ul. Branžežská), rekonstrukce – PD“

Vážený dodavateli,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov (dále jen „zadavatel“) Vám tímto poskytuje níže uvedená vysvětlení zadávací dokumentace.

1.	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace
	Dobrý den, Vámi uvedený požadavek na „Podání žádosti o povolení záměru“ v termínu do 3 měsíců od vydání čistopisu DUSP se jeví nereálný. Musí se postupovat v souladu s platnou legislativou (NStZ a související zákony). Součástí dokladové části musí být i JES, které z povahy jeho získání lze řešit až po projednání PD s ostatními DOSS a správci IS, kteří neřeší oblast ŽP. Tudíž je potřeba nejprve projednat PD a po zpracování případných připomínek do PD se zahájí fáze získání JES. Po získání JES může dojít k podání kompletní žádosti o povolení záměru. Dle našeho odborného odhadu je reálný termín (v případě bezkolizního projednání a za předpokladu dodržení správních lhůt) 6 měsíců. Žádáme o přehodnocení.
	Dále Vámi uvedený požadavek na „Koncept dokumentace pro povolení stavby“ v termínu do 4 měsíců od uzavření smlouvy se jeví nereálný. Dle našeho odborného odhadu je reálný termín 5 měsíců. Žádáme o přehodnocení.
	Vysvětlení zadávací dokumentace
2.	Vzhledem k předchozí praxi zadavatele a novému stavebnímu zákonu, dle kterého si stavební úřad získává potřebná povolení DOSS sám, neuvažuje zadavatel o prodloužení Vámi řešených termínů.
	Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace
	Dobrý den, ZD požaduje MPV přípravy stavby s odkazem na NStZ a Metodický pokyn SČK pro výkon MJP – 2022_09_12. Nezbytnou součástí podání žádosti o povolení záměru je vedle vypořádání případných přeložek IS i souhlas vlastníka dle § 187 NStZ, pokud je záměr na pozemcích ve vlastnictví jiném než stavebníka. Tento souhlas sám o sobě, ale nezakládá právo provést stavbu v rozsahu povolení záměru. K tomu je zapotřebí majetkově vypořádat obligačním závazkem, což dle ZD je předmětem zadání. Ale ZD nedefinuje termín plnění MPV přípravy stavby a ani z kontextu ZD to jednoznačně nevyplývá. Jaký je tedy termín plnění MPV stavby mimo rámec povolení záměru?
	Vysvětlení zadávací dokumentace
	Vzhledem k předchozím zkušenostem zadavatele, nastavené praxi a povědomí o časové náročnosti majetkoprávního vypořádání neobsahuje zadávací dokumentace ani smlouva nejzazší termín pro uzavření majetkoprávního vypořádání.