

Název akce: **Rekonstrukce (revitalizace) dvorních fasád
regionálního muzea v Jílovém u Prahy**

Místo stavby: **Masarykovo náměstí 16, 254 01 Jílové u Prahy**

Stupeň: **Spojený projekt pro stavební povolení a provedení stavby**

Číslo zakázky: **3489 032 23 00**

Technická zpráva

červenec 2023

- 1. Základní identifikační údaje**
 - 1.1. Název akce**
 - 1.2. Místo stavby**
 - 1.3. Stupeň**
 - 1.4. Číslo zakázky**
 - 1.5. Investor**
 - 1.6. Projektant**
- 2. Předmět dokumentace**
- 3. Popis objektu a jeho stávající využití**
- 4. Výchozí stav objektu a záměr obnovy**
- 5. Přehled prací**
- 6. Rozsah a popis obnovy**
 - 6.1. Sanace omítek a nosného pilíře**
 - 6.2. Odstranění kamenného soklu + návrh odvětrávacího kanálu**
 - 6.3. Výplně otvorů**
 - 6.4. Zámečnické prvky**
 - 6.5. Klempířské prvky**
 - 6.6. Kamenické prvky**
- 7. Rizika**
- 8. Poznámka**
- 9. Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

1. Základní identifikační údaje

1.1. Název akce: Rekonstrukce (revitalizace) dvorních fasád regionálního muzea v Jílovém u Prahy.

1.2. Místo stavby: Masarykovo náměstí 16, 254 01 Jílové u Prahy.

1.3. Stupeň: Spojený projekt pro stavební povolení a provedení stavby.

1.4. Číslo zakázky: 3489 032 23 00

1.5. Investor:

Regionální muzeum v Jílovém u Prahy,
p.o., Masarykovo nám. 16, Jílové u Prahy
IČO: 00067881, DIČ: CZ00067881

Zastoupené:

- PhDr. Šárka Juřinová,
e-mail: reditelka@muzeumjilove.cz, Tel.: 723 322 861
- RNDr. Jan Váňa,
e-mail: vana@muzeumjilove.cz, Tel.: 602 337 513

1.6. Projektant stavby:

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
Tel.: 222 516 186, 224 255 555
E-mail: atelierts@atelierts.cz

Zodpovědní projektanti:

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810

Stavebně – architektonické řešení:

Ing. arch. Tomáš Šantavý
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz mobil: 603 501 810

Bc. Ján Paločko
E-mail: projekce2@atelierts.cz Tel.: 221 592 931

Eva Veverková

E-mail: eva.veverkova@atelierts.cz

mobil: 734 257 996

Osvětlení:

AST, Ing. Jiří Pavelka

E-mail: pavelka@astatelier.cz

Tel.: 602 371 890

Ekonomika:

Radek Sláma

E-mail: radekslama@gmail.com

Tel.: 602 893 310

Statická část: (Opěrný pilíř (převzato))

Ing. Petr Fantyš, KPS - konstrukční a statická kancelář

ČKAIT: 0006862

Nad lesním divadlem 1215, 142 00 Praha 4

IČO: 13 14 48 12, DIČ CZ5903040440,

E-mail: fantys.radlik@tiscali.cz

mobil: 603 817 473

2. Předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je oprava dvorních fasád hlavní budovy „dům mince“ Regionálního muzea v Jílovém u Prahy, které se nachází na adrese Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy, naproti dnešnímu obecnímu domu a kostelu sv. Vojtěcha. Podkladem pro vypracování dokumentace bylo zhotovení dokumentace zaměřené stávajícího stavu, kterému posloužili archivní výkresy (SÚRPMO 1976) a vlastní doměření a fotodokumentace na místě včetně průzkumu.

3. Popis objektu a jeho stávající využití

Objekt Domu mince v Jílovém je kulturní památkou, která slouží jako regionální muzeum od roku 1958. V letech 1977–1986 proběhla generální rekonstrukce budovy a adaptace prostor pro muzejnické účely. (*kulturní nemovitá památka rejstř. č. 16403/2-2259*).

(*Část textu přebraná ze stránek NPÚ*).

Dům mince je zděná omítaná patrová trojkřídlá stavba na půdorysu písmene U. Hlavní vstup do budovy je ze západní strany hlavního křídla. Na východní straně se nachází terasovitá zahrada s hospodářskými budovami. Severní strana budovy navazuje na městskou řadovou zástavbu. Přímo u severní stěny je průchod v přízemí s přístupem k severní části hlavní i hospodářské budovy. Fasády jsou členěny nárožním kamenným armováním, pravidelným rozmístěním oken s jednoduchými pásovými šambránami s lištou, parapetní římsou a profilovanou korunní římsou. Fasáda do

náměstí je sedmiosá v pravidelných rozestupech, uprostřed se širokým průjezdem završeným eliptickým obloukem a s kamenným ostěním se zvýrazněnými patkami záklenku a vrcholovým klenákem. V ploše průčelí jsou analyticky odhalené kamenné články středověké fasády. Jižní fasáda s nepravidelně rozmístěnými pěti okenními osami vrcholí dvěma symetrickými trojúhelnými štíty. Východní fasády dvorních křídel mají pravidelně rozmístěné okenní osy (jižní křídlo tři, severní dvě); nádvorní fasády mají shodně po dvou pravidelných okenních osách. Uprostřed západní strany je přímý vstup do patra, krytý přesahem střechy. Na nádvorní stěně vyniká nástěnný obraz Nejsvětější trojice a svatých z roku 1744. Střecha hlavní Z části je sedlová. Jižní křídlo má sedlovou střechu s mezilehlým úžlabím a s valbou ze severní strany. V severním křídle je valbová střecha. Jednotlivé části střech s novodobými vikýři kryjí bobrovky. U vstupu v 1.NP se nachází vstupní hala s recepcí a pokladnou, jednotlivými vstupy do expozic v místnostech a průchodu do nádvoří na východní straně hlavního křídla. V podzemí se nacházejí sklepní prostory se stálou expozicí. V přízemí severního, jižního a také v 1.patře jižního křídla se nacházejí jednotlivá muzeální expozice. 1.patro severního křídla je využíváno jako zázemí muzea s kanceláři a depozitářem. Hlavní depozitář muzea se nachází v celé podkrovní části v úrovni vikýřů.

4. Výchozí stav objektu a záměr obnovy

Stávající objekt muzea je v zachovalém a udržovaném stavu. Fasáda do náměstí byla v minulých letech opravovaná, včetně omítek, zámečnických a klempířských prvků.

Záměrem projektu je oprava dvorních fasád hl. objektu, včetně okenních a dveřních otvorů, klempířských, zámečnických, kamenných a uměleckých prvků. Na místě byl udělán průzkum fasád, ze kterého vyplynuli následující nedostatky s cílem jejich opravy/obnovy:

- Na jednotlivých místech, nejčastěji u svodů okapů, u soklu nebo korunní římsy, je vidět značné poškození omítek. Jedná se o různé stupně poškození, včetně oloupání, vlhnutí nebo hrubě odtržených částí omítek. U korunní římsy je na kritických místech žlabů (rohové spojky, místa u kotlíku apod.) poškozená profilace římsy, kvůli nedostatečným dimenzím dešťových svodů. Omítky u soklu jsou poškozeny vlhnutím ze spodní části stavby, nedostatečným odvětráním spodního zdiva. Pískovcový obklad soklu uložený na cementové lože je také poškozen vlhkostí, působením stejného jevu jako u omítek. Poškozené omítky lze také vidět u pilíře ve východní části jižního křídla.
- Na jednotlivých místech u okenních otvorů je částečně poškozená profilace pásových šambrán. U oken je vidět jemné poškození povrchového nátěru. U dvou okenních otvorů chybí měděné oplechování parapetu v exteriéru, které nese viditelné známky manuálního odstranění.

- U zámečnických prvků, jako je zábradlí kované mříže apod. lze vidět poškození povrchového nátěru. Okapní svody jsou na místech z nesourodých materiálů. Lze patrně rozpoznat výměnu původních měděných svodů za ocelová/plechová v spodních částech fasády.
- V 1.podzemním a 1.nadzemním podlaží je pozorována zvýšená vlhkost v interiéru.

5. Přehled prací

5.1. Přípravné práce:

- Vrstvou geotextilie a fólie bude ochráněná stávající dlažba.
- Lešení bude postaveno 1,5m nad úroveň žlabu.

5.2. Oprava výplní otvorů:

- Viz. 6.4.repase otvorů / tabulky prvků.

5.3. Výměna a oprava klempířských prvků:

- Označené žlaby včetně kotlíku a dešťové svody budou vyměněny u paty budou instalovány v rovině dlažby nové čistící kusy (kontrola průchodnosti kanalizace) a litinové spodní kusy.
- Materiál: měď, plech polotvrdý 0,7mm, měď. nýty.
- Viz. tabulky prvků

5.4. Kované mříže:

- Mříže budou očištěny od rzi a opatřeny nátěrem viz. TP/101

5.5. Kamenné prvky – portál dveří, schody, dekorativní koule apod.:

- Omýt tlakovou vodou a přespárovat.
- Obklad soklu z pískovcových desek bude odstraněn.
- Více viz. TP/103

5.6. Freska orámována šambránou: (viz.tabulky uměleckých prvků)

- Jedná se o umělecké dílo
- Z lešení nutno zajistit restaurátorský průzkum a záměr
- Po odsouhlasení památkovými organizacemi bude obdobným restaurátorem s příslušným povolením MK ČR freska obnovena.

5.7. Štukované plochy:

- Viz TP/100
- Příprava podkladu: Sanace části omítek zasažené působením vlhkosti a vodorozpuštěných solí a sokl s cementovou omítkou.
- Nová štuková vrstva: Sanace oblasti zdiva, nezasazené působením vlhkosti a vodorozpuštěných solí.
- Sjednání vzhledu povrchů
- Konečné povrchové úpravy – fasádní nátěry

6. Rozsah a popis obnovy

6.1. Opěrný pilíř (převzato ze statického posudku, autor: Ing. Fantyš)

(Část převzata ze statického průzkumu viz. D.1.2.) Opěrný pilíř ve SV části jižního křídla budovy podle hodnocení statického průzkumu není staticky narušen, porušování se odehrává v jeho povrchových vrstvách.

Za hlavní příčinu porušení je považován nesprávně zvolený materiál omítek provedených v stavebních úpravách v 80. letech a volbou materiálu pro následné úpravy. Tuhost cementových omítek a její neschopnost přenést tahové síly vyvolaly v omítce vznik sítě trhlin a oddělení povrchové vrstvy od nosného zdiva.

Další příčinou je distribuce vlhkosti ze zdiva směrem k povrchu. Smíšené zdivo obsahuje vysokou míru vlhkosti, která je doplňována dešťovými srážkami a díky šikmému povrchu pilíře, který není krytý korunní římsou, je dotace srážek výrazně vyšší než u sousedních omítek. Cementová vrstva na povrchu (která má vyšší difúzní odpor než vrstvy zdiva směrem k int.), nedovoluje zdivu propouštět vlhkost směrem z interiéru do exteriéru a to má za příčinu koncentrování vlhkosti na spoj mezi oběma vrstvami. Při mrazových cyklech má tato skutečnost za následek oddělování obou vrstev. (více v samotné části statického posudku viz. D.1.2).

Stávající vrstvy omítek budou kompletně sanovány v celé ploše. Postup pro sanaci omítek je obdobný jako u poškozených omítek na fasádě a je přesně uveden v TP/100. Stávající pískovcový sokl bude v celé ploše odstraněn a bude použit jako nová povrchová vrstva pro okapní chodník (viz. 6.2). Na místě soklu budou odstraněny staré vrstvy cementových omítek a nahrazeny soklovou omítkou (viz. TP/100).

6.2. Odstranění kamenného soklu + návrh odvětrávacího kanálu

Stav kamenného soklu je v současnosti v nevyhovujícím stavu. Kamenný sokl uložený na cementové lože neumožňuje dostatečné provětrávání smíšeného zdiva. Na pískovcových deskách a na omítkách v jejich okolí lze vidět známky vlhnutí. Desky jsou na jednotlivých místech uvolněny nebo fyzicky poškozeny, loupou se a opadávají. U uvolněných desek vznikají spáry, do kterých následně zatéká dešťová voda. Nejvíce je tento problém vidět u pilíře, který má šikmý povrch a není chráněn korunní římsou (více: *hodnocení stavu opěrného pilíře – statický posudek*).

Stávající okapní chodník z betonových dlaždic bude odstraněn včetně podkladní betonové mazaniny.

Veškerý kamenný pískovcový sokl bude v celé ploše opatrně sejmout. Desky budou použity pro zádlabu okapního chodníku. Ocelové kotvy a cementová malta budou odstraněny. Kamenný sokl se po celém obvodu nahradí vápennou soklovou omítkou (viz. *detail 01*).

U jižního křídla bude v exteriéru u jižní a východní fasády udělán výkop pro odvětrávací kanál, který bude vyvádět vlhký vzduch od spodku dutiny směrem ven

k falešnému měděnému svodu vedenému u fasády (viz. *detail 01*). Odvětrávací dutina bude kryta souvrstvím se svrchní pískovcovou dlažbou.

6.3. Oprava štukových vrstev

- Sanace fasádních omítek je dělená do jednotlivých částí podle stupně poškození a etapizace.
 - **U opravy štukových ploch je nutno se řídit přesně podle technologického postupu přesněji popsaném v části TP/100!**
- a) V prvních částech se budou opravovat omítky zasažené působením vlhkosti a vodorozpusťných solí a sokl s cementovou omítkou (**cca 20% plochy**). Tyto části se přesně podle technologického postupu (**viz TP/100**) odstraní a vrstva zdiva pod těmito omítkami se nechá provětrat po dobu min. 3 měsíců.
 - b) Na čistý podklad (důkladně oprášený, popř. omytý tlakovou vodou) se budou nanášet nové paropropustné vrstvy vápenných omítek.
 - c) U oblastí nezasazených působením vlhkosti nebo vodorozpusťných solí se aplikuje částečné doplnění jádrových omítek odstraněných z důvodu nedostatečné přídržnosti k podkladu, nebo nedostatečné soudržnosti trasvápennou omítkou TKP, přednástřík bude nahrazen předchozím nanesením omítky TKP způsobem bradavic, mlýnkováním.
 - d) Pro sjednocení povrchů bude použita hloubková penetrace GTM.
 - e) Pro sjednocení vzhledu ponechávaných a nově doplňovaných omítek bude použita trasvápenná štuková omítka TKFP (zrnitost 0,6mm, barva bílá)
 - f) Pro sjednocení vzhledu (zrnitosti) fasád v případě ponechávaných a nově doplňovaných omítek štukování stěrka UNI-FS (s obsahem vláken, zrnitost 1mm, barva přírodně bílá).
 - g) Pro konečné povrchové úpravy - nátěry fasád, prováděné na omítkách se zvýšenou paropropustností (trasvápenné omítky, omítky WTA) je nutno použít materiály, splňující následující podmínky:
 - Difúzní vlastnosti odpovídající $r_a < 0,2\text{m}$ (ekvivalentní difúzní tloušťka).
 - Koeficient nasákavosti $w < 0,2\text{ kg/m}^2\text{n}^{0,5}$

6.4. Výplně otvorů

- **Repase stávajících dveří**
 - Postup opravy dveří DR/05, DR/06:
 - Obnova nátěrů a drobné doplnění, či oprava (bez nutnosti rozebrání dveřní konstrukce)
 - Zárubně zůstávají v ostění, křídla opravena dílensky.
 - Zjistit stav včetně kontroly funkcí dveří.
 - Svěšená dveřní křídla očíslovat včetně rámu, pro jejich opětovné osazení.
 - Odstranit staré nátěry.
 - oprava dřevěných částí, popřípadě jejich výměna.

- v případě doplnění některých částí je nutné respektovat stávající
 - materiály, použitá dřevina musí být tříděná-jakostní třída 1.
 - Bez suků a vad, vysoké hustoty.
- Přebroušení
- Dřevo opatřit impregnačním nátěrem (proti houbám a dřevokaz. hmyzu)
- Nový transparentní nátěr, bude postupováno dle stávajících prvků včetně barevnosti.
- Postup repasí dveřního kování:
 1. Opatrně demontovat, pečlivě očíslovat, pro jejich opětovné osazení.
 2. Provéřit funkčnost, následně opravit.
 3. Opatřit protikorozním nátěrem, mosaz vyčistit.
 4. Ocel nový vrchní krycí nátěr odstín dle stávajícího.
 5. Novodobé kování v provedení chrom/plast bude nahrazeno mosazným dle vzoru na ostatních dveřích.
- U všech repasovaných dveří dojde před realizací k detailní prohlídce, kde se posoudí stav dřeva a jeho konstrukce.
- Po demontáži dveří je možné, že budou zjištěny skryté vady, které způsobí změnu zvoleného přístupu.
- Tyto skutečnosti budou komisionálně posouzeny a případné změny řešení (např. místo repase výroba kopie), budou projednány ve správním řízení.

– Postup opravy dveří DR/02, DR/04:

- Obnova nátěrů
- Rámy zůstávají v ostění

1. Demontovat zasklení, bezpečně uložit.
2. Rámy ponechat na místě a provést opravu.
3. Odstranit staré vrstvy barvy.
4. Konstrukci zbavit koroze a očistit dle ČSN.
5. Provést základní antikorozní nátěr.
6. Provést minimálně 2x silnovrstvý vrchní nátěr na ocelové konstrukce grafitovým typem barvy.
7. Skleněné výplně vyčistit.
8. Osadit do rámců.
9. Zalištovat.

- **Repase stávajících oken**

- Obnova nátěrů a drobné doplnění (např. okapnička), či oprava (bez nutnosti rozebrání okenní konstrukce)
- Postup opravy:
 - Zjistit stav včetně kontroly funkce okna.

- Svěšená okenní křídla očíslovat včetně rámu, pro jejich opětovné osazení.
 - V průběhu průzkumu odstranit staré nátěry.
 - Odstranit oplechování, okapnice, prověřit stav dřeva, popřípadě opravit či vyměnit.
 - Nové oplechování, měděný plech.
 - Odstranit kyt.
 - Odstranit zasklení, očíslovat skl.tabule pro opětovné navrácení.
 - Oprava dřevěných částí, popřípadě jejich výměna.
-
- V případě chybějících nebo poškozených tabulí skla bude použito sklo totožné dle dochovaných (vzor ručně tažené).
 - Přebroušení.
 - Dřevo opatřit impregnačním nátěrem (proti houbám a dřevokaznému hmyzu).
 - Nově zasklít stávajícími tabulemi
 - V případě chybějících nebo poškozených tabulí skla bude použito sklo totožné dle dochovaných (vzor ručně tažené).
 - Nově zatmelit tmel opatřit proti vysychání (fermežový tmel).
 - Lazurní tmel pro ochranu dřeva v exteriéru (dubové dřevo).
(impregnace, základní nátěr a finální nátěr v jednom)
2x nátěr (zajistí dřevu ochranu proti klimatickým podmínkám, ochranu vůči vlhkosti, modráni, hnilobě, plísni, řasám, hmyzu, či UV záření).
-
- Postup repasí okenního kování
 - Opatrně demontovat, pečlivě očíslovat, pro jejich opětovné osazení
 - Odstranit staré nátěry/mosaz vyčistit.
 - Provéřit funkčnost, následně opravit
 - U oceli pod krycí nátěr opatřit protikorozním nátěrem.
 - Nevhodné kování bude nahrazeno a neexistující doplněno kopiemi dle dochovaných vzorů.
 - Dřevěný parapet v interiéru je součástí opravy oken.
 - Mříže v interiéru a exteriéru viz zámečnické prvky.
 - Oplechování vnějších okenních parapetů v exteriéru viz klempířské prvky.
 - Vnitřní žaluzie na křídlech (prostory kanceláří 6 kusů) budou demontovány a bude dohodnuto s investorem jejich opětovné instalaci nebo výměně.

6.5. Zámečnické prvky

- Kované mříže, dekorativní kované madlo, zábradlí očistit od koroze a opatřit nátěrem (viz. TP/101).
- Současné plechové mřížky zakrývající průduchy odstranit a nahradit novými kovanými mřížkami, které budou vytvořeny dle vzoru krytů na uliční fasádě. (viz. tabulky prvků).

- Stávající exteriérová lampa – kovové části budou očištěny od koroze a opatřeny novým nátěrem (viz. TP/101). Světelný zdroj bude nahrazen za nový – LED dióda (viz. tabulky prvků).

6.6. Klempířské prvky

- Stávající měděné oplechování korunní římsy a střešního štítu a stávající měděné oplechování okenního parapetu jeví mírné známky zdeformování. Při stavbě bude nutno na místě zkontrolovat a opravit – vyrovnat. Při dalších pracích bude nutno toto oplechování ochránit prknem.
- Nové měděné oplechování okenního parapetu nutno vyrobit podle vzoru a osadit na chybějící okenní otvory.
- Dekoratívni sběrné kotlíky - vykazují nedostatečnou průtočnou a odvádění dešťové vody. Budou vytvořeny kopie stávajících s větším objemem (cca o 15% větší rozměry).
- Stávající roury, kolena a vpusti svodů mají nevyhovující průměr. U sběrných kotlíků kvůli tomu nedochází k dostatečnému vodnému víru a průtoku. Všechny stávající svody v celé délce s průměrem 120mm budou nahrazeny měděnými svody s průměrem 150mm.
- Stávající měděné okapní žlaby jeví mírné známky zdeformování. Při stavbě bude nutno na místě zkontrolovat a opravit – vyrovnat. Při dalších pracích bude nutno toto oplechování ochránit prknem.

6.7. Kamenické prvky

- Portál dveří, schody, dekorativní koule apod. budou omyté tlakovou vodou a přespárovány (viz. TP/103).
- Pískovcový sokl bude v celé délce odstraněn. Sokl bude nahrazen vápennou soklovou omítkou (viz. 6.2).
- Sokl u kamenného schodiště a nízký sokl u vchodu ve východní části středního traktu bude v celé délce odstraněn a nahrazen soklovou vápennou omítkou a omývatelným povrchem.

7. Rizika

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, složení konstrukcí, kvalita původních skrytých materiálů apod. nemusí odpovídat předpokládanému, je možná lokální odchylka, která může ovlivnit navrhovanou skladbu nebo vyvolat změnu, s níž není v projektu počítáno.

8. Poznámka

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit projektantem a orgány památkové péče.

Stanovené technologie a postupy mohou být změněny při jiné skladbě po odkrytí konstrukcí, které se liší od předpokladu.

Před zahájením prací budou vždy předvedené vzorky (provedení a výběr klempířských prvků, okenních tabulí apod.), po jejich odsouhlasení projektantem a orgány památkové péče, bude možné zahájit práce.

Všechny uváděné materiálové standardy je možné nahradit libovolným materiálem nebo výrobkem s obdobnými vlastnostmi, parametry a kvalitou! Tyto parametry je nutno prokázat!

Prováděcí firma dodá veškeré důkazy o kvalitě a shodě použitých materiálů a dodá veškeré úřední potvrzení, např. od převzetí až po případné potvrzení o odstranění vad. Na stavbě bude po dokončení veškerých prací proveden hrubý a konečný úklid.

Výrobní a dílenská dokumentace

U požadovaných částí dodá dodavatel výrobní dokumentaci před zahájením výroby nebo prací (výplně otvorů, zámečnických, truhlářských a kamenických prvků apod.). Dokumentace bude před zahájením výroby odsouhlasena.

Dodavatel je také povinen seznámit se před započítím realizace díla, resp. Ještě před podáním cenové nabídky a uzavřením smluvních vztahů jak s místní situací a stávajícím stavem, tak s touto řešenou částí stavby, i s celou projektovou dokumentací, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné provedení díla. Dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměry na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele.

Dodavatel stavby bude garantovat, že jeho dodávka díla bude ucelená funkční a včasná. Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení dokumentace skutečného stavu, kontrolu souladu jednotlivých částí podkladů a dokumentace skutečného stavu, kontrolu souladu jednotlivých částí podkladů dokumentace mimo jiné i s výkazem výměr. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby.

Pro řádnou realizaci díla před započítím realizace stavby, montáže a objednáním materiálů, je dodavatel povinen provést dopracování potřebných částí této dokumentace na dílenskou dokumentaci, a to zejména, s ohledem na končený výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na své firemní know-how. Tuto dokumentaci pak musí předem projednat s investorem, o čemž pořídí zápis. Před zahájením prací podle této dokumentace musí být zajištěno vydání správního

rozhodnutí výkonným orgánem státní památkové péče. Součástí tohoto projednání, bude i deklarace (to je především doložení výpočtů, soulady s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací,...), provozních a charakteristických parametrů, včetně deklarace projektem požadovaných parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení, není možná. Teprve po schválení investorem může započít s realizací.

Budoucí údržba

V budoucnu při provozu stavby je třeba periodicky provádět údržbu a ochranu stavby – provádět čištění od náletové zeleně provádět ochranné nátěry. Přesný harmonogram periodických oprav bude stanoven až dle skutečně použitých technologií a materiálů.

9. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Bezpečnost práce

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu §46b stavebního zákona v rozsahu předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená **výkon soustavného dohledu** nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Základním právním předpisem pro výstavbu je zákoník práce č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí.
- Práce v rýhách a jamách – zabezpečení stěn výkopů.
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami.

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek.
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště

- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZP
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu. Havarijního řádu a požárních poplachových směrnic.
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami.
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení.
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZP.
- Dodržování Zákoníku práce.
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZP.

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb.

V Praze, červenec 2023