

# Městský úřad Jílové u Prahy

## stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/01839/2023/SO/KoR  
Č.j.: MJuP/05607/2023  
Vyřizuje: Ing. Romana Kozáková  
Tel.: 241 021 971  
E-mail: kozakova@jilove.cz  
IDDS: bmwb8if

Jílové u Prahy, dne 26.5.2023



\*MUJISS00962306\*

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ a e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.2.2023 podalo **Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, IČO 00067881, Masarykovo náměstí 16, 254 01 Jílové u Prahy, které zastupuje Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává**, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, **společné povolení**, kterým se schvaluje stavební záměr, dle předložené projektové dokumentace nazvaný

### **„Rekonstrukce (revitalizace) areálu regionálního muzea v Jílovém u Prahy Jílové u Prahy“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1899 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 14/6 (zahrada), parc. č. 14/7 (zahrada), parc. č. 14/8 (ostatní plocha), parc. č. 15/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jílové u Prahy.

### Druh a účel stavby:

Objekt slouží jako občanská vybavenost - muzeum, nádvoří součást celkového areálu muzea.

- Plocha areálu - řešená část	1267,0 m <sup>2</sup>
- Opěrné stěny, schodiště	95,0 m <sup>2</sup>
- Dlážděné plochy	542,0 m <sup>2</sup>
- Zatrávněné plochy	310,0 m <sup>2</sup>
- Plocha - technický objekt	275,0 m <sup>2</sup>
- Plocha - pozemky města	45,0 m <sup>2</sup>
- Plocha - konírna	300,0 m <sup>2</sup>

Výstavba bude probíhat po etapách, podle potřeb provozu muzea:

- 1. etapa: statické zajištění budovy konírny a technického objektu
- 2. etapa: opěrná stěna, jihozápadní část u muzea
- 3. etapa: opěrná stěna podél konírny
- 4. etapa: opěrná stěna, západ - východ, část u muzea, a opěrka mezi horní a dolní terasou
- 5. etapa: opěrná stěna, západ - východ, část u technického objektu, východní část u technického



- Stavba není členěna na technická a technologická zařízení. V rámci stavebních úprav areálu budou instalována technická zařízení: vnější rozvody kanalizace, vodovodu, vnější rozvody dešťové kanalizace, užitkového vodovodu a doplnění silnoproudých el. rozvodů.

Předmětem řešené dokumentace je:

- Návrh nové opěrné stěny, včetně kolmě navazující zdi pod muzeem, navazující vnitřní opěrné zídky.
- Vybudování vhodných nových zpevněných povrchů a schodišť přiléhajících uvnitř areálu ke zdi.
- Statické zajištění budovy technického zázemí s trafostanicí.
- Statické zajištění garáže.
- Dešťová kanalizace - vybudování nové dešťové kanalizace, u objektu konírny, budovy technického zázemí a garáží a přilehlých ploch, včetně jejího napojení do šachtice u brány do areálu na pozemku města
- Vybudování jímky (cca 10 m<sup>3</sup>) na zadržování srážkových vod Splašková kanalizace v budově technického zázemí.
- Řešení dvorních ploch v souvislosti se sítěmi a opěrnou stěnou.
- Statické zajištění a sanace poruch konstrukcí bývalé konírny

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Bude řešeno v rámci realizace jednotlivých etap stavebních úprav

## II. Stanoví podmínky společného povolení:

1. Stavebním pozemkem se vymezuje plocha pozemku/ů st. p. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2/4 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1899 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 14/6 (zahradka), parc. č. 14/7 (zahradka), parc. č. 14/8 (ostatní plocha), parc. č. 15/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Jílové u Prahy.
2. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou ověřil autorizovaný architekt Ing. arch. Tomáš Šantavý ČKA 00079 – stavební část, ZTI, osvětlení a zeleň Bc. Jan Tomáš ČKAIT 3000257 a Ing. Pavel Haščyn ČKAIT 0000380 – statická část, Jiří Fait ČKAIT 0012748 – PBR, Jiří Holub ČKAIT 0008880 – ZTI, Ing. Jaroslav Zuna ČKAIT 0609222 – elektroinstalace a Ing. Karel Mišička ČKAIT 0007391. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - jednotlivé etapy, popř. po dohodě se stavebním úřadem
  - před úplným dokončením stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců inženýrských sítí, zejména:
  - Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování závazné stanovisko dne 8.2.2023 č.j. MUCE 30966/2022 OVM
  - záměr přípustný
  - OSU - oddělení dopravy:
  - *V případě nutnosti omezení provozu na veřejně přístupné účelové komunikaci požádá investor před zahájením prací příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy dle §24 zákona č.13/1997 Sb. min. 30 dní předem*
  - *při realizaci bude zajištěn neomezený průjezd po stávajících komunikacích. Případné znečištění bude řádně a pravidelně likvidováno. Znečištění a následná prašnost musí být snižována pravidelným čištěním a kropením, zajistí stavebník.*
  - Městský úřad Černošice, OŽP závazné stanovisko dne 8.2.2023 č.j. MUCE 30966/2022 OVM
  - *podmínky vodoprávního úřadu*



- Městský úřad Černošice, SÚ, úsek SÚ - referent památkové péče závazné stanovisko dne 17.2.2023 č.j. MUCE 36081/2023/OSU/SF  
*- zástupci památkové péče budou odsouhlaseny vzorky a způsob zdění kamenné zdi z ložného zdiva*
  - Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření dne 28.4.2023 č.j. 1748/2023
  - Město Jílové u Prahy dne 8.2.2023 - souhlas
  - CETIN a.s. souhlas dne 12.1.2023 č.j. 12030/23
  - ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 21.10.2022 č.j. 0101830325  
+č.j. 0700621227 + č.j. 0201484061
  - GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 24.1.2023 č.j. 5002750420  
*- o ochr. pásmu plynovodů a přípojek (1+1m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem, aby nebyl narušen bezpečný provoz tohoto zařízení*
  - Vodohospodářská společnost Benešov a.s. souhlas dne 17.1.2023 č.j. vyj/Du/2023/51
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  6. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací.
  7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí před zahájení stavebních prací jeho název, adresu a IČ a osobu stavbyvedoucího.
  8. Ve dnech pracovního volna, klidu a ve svátcích lze provádět pouze stavební činnosti, které neobtěžují nadměrným hlukem a prašností a bude dodržována vymezená pracovní doba. V pracovních dnech bude dodržována pracovní doba v rozmezí od 7:00 hod. do 19:00 hod. nebo po domluvě s MěÚ Jílové u Prahy.
  9. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník či zhotovitel stavby zajistí zjištění, vytýčení podzemních inženýrských sítí, jejich označení a ochranu před zahájením stavby. O provedení vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis pro ověření splnění této podmínky.
  10. V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení musí být při stavbě respektována příslušná ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
  11. Zařízení staveniště bude umístěno po dobu výstavby pouze na stavebním pozemku. Staveniště je nutno udržovat a vybavit (oplocení staveniště) podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umístovány na pozemku staveniště. Bude zajištěn neomezený průjezd přílehlou komunikací. Případné znečištění stavební technikou bude řádně a pravidelně likvidováno, stejně tak bude sledován technický stav místní komunikace a bude zajištěna její sjízdnost. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a klopením, které zajistí stavebník.
  12. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
  13. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
- Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



**Odůvodnění:**

Dne 20.2.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu známy poměry staveniště, žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a podmínek k jeho provádění, upustil stavební úřad od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Stavební úřad všem účastníkům společného řízení doručoval oznámení o jeho zahájení, včetně poučení účastníků řízení, jednotlivě. Stavební úřad oznamuje rozhodnutí účastníkům společného řízení shodně s oznámením.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování závazné stanovisko dne 8.2.2023 č.j. MUCE 30966/2022 OVM
- Městský úřad Černošice, OŽP závazné stanovisko dne 8.2.2023 č.j. MUCE 30966/2022 OVM
- Městský úřad Černošice, SÚ, úsek SÚ - referent památkové péče závazné stanovisko dne 17.2.2023 č.j. MUCE 36081/2023/OSU/SF
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření dne 28.4.2023 č.j. 1748/2023
- Město Jílové u Prahy dne 8.2.2023
- CETIN a.s. souhlas dne 12.1.2023 č.j. 12030/23
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 21.10.2022 č.j. 0101830325 +č.j. 0700621227 + č.j. 0201484061
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 24.1.2023 č.j. 5002750420
- Vodohospodářská společnost Benešov a.s. souhlas dne 17.1.2023 č.j. vyj/Du/2023/51

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Fůrbacher, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Město Jílové u Prahy, Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil stavební záměr, zda-li je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů; zda-li je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; zda-li je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřoval zejména, zda-li je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda-li je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení



potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci, tato byla ověřena oprávněnou autorizovanou osobou, která ji opatřila podpisem spolu s „autorizačním“ razítkem dle ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“) a za její správnost v souladu s ustanovením § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona zodpovídá. Na základě tohoto ustanovení totiž mohou vybrané činnosti ve výstavbě, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu. Mezi vybrané činnosti patří projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí zpracování mimo jiné dokumentace pro vydání společného rozhodnutí. Zvláštním předpisem pro získání oprávnění k výkonu vybrané činnosti je autorizační zákon. Podle ustanovení § 13 odst. 4 autorizačního zákona dokumenty označené autorizovanou osobou podle odstavce 3 jsou pro úřední účely veřejnými listinami. Projektová dokumentace ke společnému řízení je tedy veřejnou listinou. Podle ustanovení § 53 odst. 3 správního řádu listiny, které jsou zvláštními zákony prohlášeny za veřejné, potvrzují, že jde o prohlášení orgánu, který listinu vydal, a není-li dokázán opak, potvrzují i pravdivost toho, co je v nich osvědčeno nebo potvrzeno. Jestliže je dokumentace k územnímu řízení či stavebnímu řízení, výjimce aj. veřejnou listinou, musí být i podle ustanovení § 51 odst. 1 správního řádu důkazem ve správním řízení. V případě, že autorizovaná osoba neplní své povinnosti je možno v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., tuto autorizaci odejmout či pozastavit. Na stavebním úřadu je, aby byly zajištěny takové podklady, taková dokumentace a byly provedeny takové úkony, aby byl zjištěn stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti (viz. ustanovení § 3 správního řádu) a mohl danou stavbu posoudit a rozhodnout. Stavební úřad shledal projektovou dokumentaci, ve výsledku, přehlednou a dostatečnou.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není třeba vybudování jiného technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, toto bylo dovozeno z předložených podkladů rozhodnutí.

Protože se jedná se o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou její uživatelé ovlivnit, stavební úřad proto stanovil, že povolení užívání stavby vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad v průběhu společného řízení postupoval v souladu se zákony a jinými právními předpisy, zejména v souladu s jednotlivými ustanoveními správního řádu a stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními prováděcích vyhlášek. Stavební úřad vedl své řízení v součinnosti s účastníky, dal jim vždy příležitost, aby mohli svá práva a zájmy účinně hájit, aby se mohli vyjadřovat k podkladům rozhodnutí a aby mohli uplatnit své návrhy. Umožňoval účastníkům rovná procesní práva a povinnosti. Stavební úřad při svém rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci, řízení vedl tak, aby vydané rozhodnutí bylo přesvědčivé a vedlo stavebníka k dobrovolnému plnění jeho povinností. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu do 15 dnů ode dne jeho doručení. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, kterému bude zdejším stavebním úřadem postoupen celý spis. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení



vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Romana Kozáková  
oprávněná úřední osoba  
referentka stavebního úřadu

*otisk úředního razítka*

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**účastníci řízení - na dodejky

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IDDS: 8sdu698

sídlo: Bělehradská č.p. 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 16, 254 01 Jílové u Prahy

Jiří Fůrbacher, Masarykovo náměstí č.p. 18, 254 01 Jílové u Prahy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí č.p. 194, 254 01 Jílové u Prahy

Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černošská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

dotčené orgány - na dodejky

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, OŽP, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, SÚ, úsek SÚ - referent památkové péče, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, 120 00 Praha 2

na vědomí

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

spis SÚ