

Akce: „Jílové u Prahy – Rekonstrukce (revitalizace) areálu
regionálního muzea v Jílovém u Prahy“

Místo: Masarykovo nám. 16, 254 01 Jílové u Prahy

Stupeň: Projekt pro provedení stavby

Zakázka číslo: 3489 060 22 00

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

květen / 2023

A. Průvodní zpráva	4
A. 1 Identifikační údaje	4
A. 1.1 Údaje o stavbě	4
A. 1.2 Údaje o stavebníkovi.....	4
A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
A. 3 Seznam vstupních podkladů	6
B. Souhrnná technická zpráva	7
B. 1 Popis území stavby	7
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území	7
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím	7
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	7
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	7
e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	8
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	8
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	9
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	9
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí	10
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	10
k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu	10
l) Územně technické podmínky	10
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	10
n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	10
o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochr. nebo bezpečnostní pásmo	14
B. 2 Celkový popis stavby	14
B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	14
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	14
b) Účel užívání stavby	14
c) Trvalá nebo dočasná stavba	14
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.	14
e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	15
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	15
g) Navrhované parametry stavby	15
h) Základní bilance stavby	15
i) Základní předpoklady výstavby	16
j) Orientační náklady stavby	16
B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	16
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	16
b) Architektonické řešení – kompozice, materiál, barevnost	16
B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	19
B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby	19
B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby	19
B. 2.6 Základní charakteristika objektů	19
a, b) Stavební, konstrukční a materiálové řešení	19
c) Mechanická odolnost a stabilita	20
B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	21
a) Technické řešení	21
Zdravotní instalace	21
Silnoproudé rozvody	23
Komunikace - vnější plochy	24
Úprava zeleně	24
b) Výčet technických a technologických zařízení	25
B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	25
B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.....	25
a) kritéria tepelně technického hodnocení	25

b) energetická náročnost stavby	25
c) Posouzení využití alternativních zdrojů energie	25
B. 2.10 Hyg. požadavky na stavby, požadavky na pracovní a kom. prostředí	25
B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí ...	26
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	26
b) Ochrana před bludnými proudy	26
c) Ochrana před technickou seizmicitou	26
d) Ochrana před hlukem	26
e) Protipovodňová opatření	26
f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)	26
B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu	27
a) Napojovací místa technické infrastruktury	27
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	27
B. 4 Dopravní řešení	27
a) Popis dopravního řešení	27
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	27
c) Doprava v klidu	27
d) Pěší a cyklistické stezky	27
B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	27
a) Terénní úpravy	27
b) Použité vegetační prvky	27
c) Biotechnická opatření	28
B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	28
a) Vliv stavby na životní prostředí	28
b) Vliv stavby na přírodu a krajinu	28
c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	28
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťov. řízení nebo stanov. EIA	28
e) Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a obrany	28
B.7 Ochrana obyvatelstva	28
B.8 Zásady organizace výstavby	28
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot	28
b) Odvodnění staveniště	28
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	29
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	29
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení	30
f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	30
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	30
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě	30
i) Bilance zemních prací, požadavky na deponie	32
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	32
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi	32
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	34
m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření	34
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	34
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	34
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	34

A. Průvodní zpráva

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: „Jílové u Prahy – Rekonstrukce (revitalizace) areálu regionálního muzea v Jílovém u Prahy“
Místo: Masarykovo nám. 16, 254 01 Jílové u Prahy
Kraj: Středočeský
Předmět: Změna dokončené stavby, stavba trvalá, revitalizace areálu muzea.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace
se sídlem: 25401 Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 16
IČO, DIČ: 00067881, CZ0000067881
Zastoupený: PhDr. Šárka Juřinová, ředitelka muzea
mob.: 723 322 861 e-mail: reditelka@muzeumjilove.cz
Technický dozor investora: Karel Hochman
mob.: 724 374 621 e-mail: karelhochman@volny.cz
Zástupce investora: RNDr. Jan Váňa, přírodovědec, geolog
mob.: 241 950 791 e-mail: vana@muzeumjilove.cz
Odborný ref. NPÚ: Ing. arch. Andrea Musilová
mob.: 274 008 264 e-mail: musilova.andrea@npu.cz

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Projekt. ateliér pro architekturu a pozem. stavby, spol. s r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
Tel.: 224 255 555, 221 592 930, 222 516 186
Fax: 222 510 619
E-mail: atelierts@atelierts.cz
zastoupený Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

Zodpovědní projektanti jednotlivých profesí:

Vedoucí projektant: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz 603 501 810
autorizace č. 00079, autorizace se všeob. půs. (A.0)

Autoři projektu: Ing. arch. Tomáš Šantavý Tel.: 222 516 186
E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz 603 501 810

Ing. arch. Svatoslav Hladník Tel.: 222 592 939
E-mail: svatoslav.hladnik@atelierts.cz 603 501 820

Ing. Dana Černá Tel.: 222 592 938
E-mail: dana.cerna@atelierts.cz 737 667 548

Stavebně architekt. část:	Ing. Dana Černá E-mail: dana.cerna@atelierts.cz	Tel.: 222 592 938 737 667 548
Statika:	Ing. Pavel Roubal E-mail: pavel.roubal@agile-ce.cz	Tel.: 606 716 699
	Ing. Pavel Haščyn E-mail: hascynova@centrum.cz	Tel.: 737 969 549
Požárně-bezpečnostní řešení:	Jiří Fait E-mail: firefait@volny.cz	Tel.: 261 910 462 603 706 552
Zdravotní technika:	Jiří Holub E-mail: jiriholub@volny.cz	Tel.: 603 349 974
Silnoproudé el. rozvody:	Ing. Jaroslav Zuna E-mail: jzuna@apolloart.cz	Tel.: 602 353 985
Osvětlení:	AST, Ing. Jiří Pavelka E-mail: pavelka@astatelier.cz	Tel.: 602 371 890
Vnější plochy:	Ing. Karel Mišička E-mail: karel@misicka.cz	Tel.: 602 440 923
Úpravy zeleně:	Ing. Irena Čemusová E-mail: irena.cem@seznam.cz	Tel.: 734 806 036
Ekonomika:	Radek Sláma E-mail: radekslama@gmail.com	Tel.: 602 893 310
Dodavatel:	bude vybrán výběrovým řízením	
Číslo zakázky:	3489 060 22 00	

A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební úpravy: Rekonstrukce (revitalizace) areálu regionálního muzea v Jílovém u Prahy

Výstavba bude probíhat po etapách, podle potřeb provozu muzea:

1. etapa: statické zajištění budovy konírny a technického objektu
2. etapa: opěrná stěna, jihozápadní část u muzea
3. etapa: opěrná stěna podél konírny
4. etapa: opěrná stěna, západ – východ, část u muzea, a opěrka mezi horní a dolní terasou
5. etapa: opěrná stěna, západ – východ, část u technického objektu, východní část u technického objektu

Stavba není členěna na technická a technologická zařízení. V rámci stavebních úprav areálu budou instalována technická zařízení: vnější rozvody kanalizace, vodovodu, doplnění silnoproudých el. rozvodů.

A. 3 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Dokumentace v úrovni projektu k stavebnímu povolení byla upravena podle požadavků dotčených orgánů.

Žádost o vydání společného povolení - Městský úřad Jílové u Prahy, stavební úřad, sp.zn.: SZ MJuP/01839/2023/SO/KoR

b) Základní informace o projektové dokumentaci, na jejichž základě byla zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro Spojený projekt pro územní řízení a stavební povolení. Zpracoval Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2; 12/2021.

c) Další podklady

- Polohopisné a výškové zaměření objektu a pozemku, Geodetická kancelář, Ludvík OBRUSNÍK, 2/2022
- Záznamy z kamerových průzkumů kanalizace – Herčík a Kříž, 2020
- Statické zajištění a sanace poruch konstrukcí bývalé konírny, dokumentace pro provedení stavby – ArtStat s.r.o., 2020
- Jádrové vrtání - sondy pro zjištění stavu zdi v Regionálním muzeu v Jílovém u Prahy, 10/2021
- Inženýrskogeologický průzkum zárubní zdi v areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy, závěrečná zpráva – Geomin, 2021;
- Návrh dočasného statického zajištění zárubní zdi v areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy - Ing. Petr Fantyš, KPS – konstrukční a statická kancelář, 2020.
- Prohlídka na místě, fotodokumentace, doměření
- konzultace se zástupci investora

Předmětem řešené dokumentace je:

- Návrh nové opěrné stěny, včetně kolmě navazující zdi pod muzeem, navazující vnitřní opěrné zídky.
- Vybudování vhodných nových zpevněných povrchů a schodišť přiléhajících uvnitř areálu ke zdi.
- Statické zajištění budovy technického zázemí s trafostanicí.
- Statické zajištění garáže.
- Dešťová kanalizace – vybudování nové dešťové kanalizace, u objektu konírny, budovy technického zázemí a garáží a přilehlých ploch, včetně jejího napojení do šachtice u brány do areálu na pozemku města
- Vybudování jímky (cca 10 m³) na zadržování srážkových vod
- Splašková kanalizace v budově technického zázemí.
- Řešení dvorních ploch v souvislosti se sítěmi a opěrnou stěnou.
- Statické zajištění a sanace poruch konstrukcí bývalé konírny

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území

Areál Regionálního muzea v Jílovém u Prahy se nachází v jižní části historického centra města, na východní straně Masarykova náměstí.

Předmětem návrhu je rekonstrukce dvora areálu Regionálního muzea. Jedná se o zárubní zdi v návaznosti na zídky, zpevněné povrchy a vnější schodiště umístěné v areálu muzea.

Jedná se o stávající zástavbu. Rekonstrukci objektu nedojde ke změně zastavění.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Rekonstrukce stávajícího objektu se zachováním funkce, objemu a vzhledu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Projekt je v souladu s územním plánem, města Jílové u Prahy, z roku 2020. Stavba je na ploše pro občanskou vybavenost.

Přípustné využití:

- plochy pro kulturu
- plochy pro školství
- plochy pro zdravotnictví
- plochy pro veřejné instituce a zařízení místního významu
- plochy pro komerční občanskou vybavenost – služby, obchod, administrativní činnost
- plochy pro nekomerční občanskou vybavenost – činnost církevní, charitativní apod.
- plochy pro všechny druhy stravovacích zařízení
- plochy pro ubytování s více než 10ti pokoji
- služební nebo pohotovostní byt jako doplněk občanského vybavení

Všeobecné negativní účinky a vlivy staveb a zařízení této kategorie nesmí zasahovat na pozemky, určené pro bydlení nebo rekreaci.

Zdůvodnění splnění požadavků ÚP:

Jedná se o stávající stavbu, veškeré práce mají udržovací charakter, bez urbanistických, hmotových a provozních vazeb na okolí. Jedná se o stávající stavbu, jejíž hmota, výška, ani vzhled nejsou touto změnou měněny.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území bez výjimek.

Objekt dle §20 odst. 7 splňuje požadavek na zpevněnou pozemní komunikaci. Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území 501/2006 Sb. v pozdějších zněních.

- Objekty dle §20 odst. 4 splňují požadavek na kapacitní přístupovou komunikaci
- Objekt dle §20 odst. 5 splňuje nakládání s odpady, odvádění dešťových vod

- dle §23 odst. 1 splňuje požadavky na připojení technické infrastruktury
- dle §23 odst. 2 je stavba umístěna tak, aby neznemožňovala zástavbu sousedních pozemků – stávající objekty
- Objekt dle §25 splňuje požadavky na odstupy staveb – stavební úpravy stávajícího objektu

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace v úrovni projektu k stavebnímu povolení splňuje požadavky dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Seznam provedených průzkumů a rozborů:

- Odborný stavebně technický a statický posudek, Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, objekt „Konírny“ a opěrné dvorní zdi – Saron statika s.r.o., 2017;
- Stav konstrukcí objektu Konírny – stanovisko statika, Alston spol. s r.o., 2019;
- Stavebně technické a statické stanovisko, opěrná dvorní zeď, Regionální muzeum Jílové u Prahy - Saron statika s.r.o., 2020;
- Protokol o kontrolní prohlídce stavby – stavební úřad MÚ Jílové u Prahy, 2020;
- Záznamy z kamerových průzkumů dešťové kanalizace – Herčík a Kříž, 2020;
- Záznam z kamerového průzkumu splaškové kanalizace
- Stavebně technický průzkum vybraných konstrukcí Konírny v areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy – Projekty Zemek, s.r.o., 2019;
- Jílové měření trhlin po roce – Projekty Zemek, s.r.o., 2019;
- Statická pasportizace poruch budovy bývalé konírny – ArtStat s.r.o, 2019;
- Statické zajištění a sanace poruch konstrukcí bývalé konírny, dokumentace pro provedení stavby – ArtStat s.r.o., 2020;
- Jádrové vrtání - sondy pro zjištění stavu zdi v Regionálním muzeu v Jílovém u Prahy .
- Geodetické zaměření situace v areálu Regionálního muzea v jílovém u Prahy a kontrola stávajících hranic pozemků - Ludvík OBRUSNÍK geodetická kancelář, 2022;
- Inženýrskogeologický průzkum zárubní zdi v areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy, závěrečná zpráva – Geomin, 2021;
- Návrh dočasného statického zajištění zárubní zdi v areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy - Ing. Petr Fantyš, KPS – konstrukční a statická kancelář, 2020.

Stávající kamenné zdi již jsou na hraně svoji životnosti, a to zejména s ohledem na nefunkční odvodnění za rubem zdi, díky němuž dochází k nadměrným deformacím stávajících zdí. Díky tomu může dojít, dle posudku „Stavebně technické a statické stanovisko – Opěrná dvorní zeď“ – Regionální muzeum Jílové u Prahy; 07/2020; Saron statika s.r.o.“, k havárii.

S ohledem na výše zmíněné je nutné vybudovat nové opěrné zdi, které v plném rozsahu nahradí stávající opěrné zdi.

Objekt „Konírna“ – slouží pro přednášky, tematické dočasné výstavy, promítání filmů, divadelní představení apod. Budova je staticky narušena, zejména ve východní části jsou viditelné nesčetné, svislé i příčné trhliny ve zdivu, v podlaze, praskliny v klenebních pasech a v klenbách.

Původní navržené zajištění podezděním, které je staticky správně, je velmi náročné z důvodu hlubokých výkopů a nutnosti odstranění některých stávajících konstrukcí (např. železobetonové schodiště, vysoušecí kanál, kanalizace apod.).

Z těchto důvodů se technologie podchycení základů změní. Stávající objekt se v požadovaném, rozsahu, tedy na východním rohu objektu, zajistí z interiéru mikropilotami.

Budova technického zázemí – je staticky porušena a její jižní štít a přilehlé stěny sedají a mají znatelné trhliny ve stěnách.

Garáže – přiléhají k budově technického zázemí a jsou ohroženy špatně odváděnou srážkovou vodou. Dochází k sedání okolních zpevněných ploch a zatékání do základů budovy.

Objekt technického zázemí a garáží bude na jižní straně podchycen z interiéru mikropilotami.

Podle výsledků inženýrskohydrogeologických posudků: vrstvu zeminy u základové spáry zárubní zdi tvoří jíly měkké až tuhé konzistence. Jedná se zeminu o nižší propustnost, řazenou do prostředí slaběji propustné, koeficient filtrace $k_f = 3,5 \times 10^{-7}$ m/s, pro písčité jíly.

Charakteristiky svrchních částí sedimentů, jsou vzhledem k vyššímu obsahu jílové frakce jen nízké a dle zkušeností z okolí i značně proměnlivé. Infiltrační zařízení pro řízenou infiltraci srážkových vod by tak v těchto sedimentech velmi pravděpodobně neplnilo dlouhodobě a bezpečně svou funkci. Zasakování srážkových vod v zájmovém prostoru nelze tedy v této formě doporučit.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené objekty leží v areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy. Předmětem ochrany je budova muzea, tj. dům zv. Mince, nemovitá kulturní památka č. rejstříku ÚSKP 16403/2-2259, a městská památková zóna rejstr.č. ÚSKP 2128.

Další ochranná pásma jsou kolem inženýrských sítí. Jejich bližší poloha je na situaci stavby.

Řešené území, vymezené hranicí stavby, nezasahuje do soustavy chráněného území evropského významu Natura 2000 dle aktuálních informací na webovém portálu mapy.nature.cz, 8/2020.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavové ve smyslu ustanovení §66 vodního zákona.

Podle mapového podkladu České geologické služby; objekt se nenachází na poddolovaném území, proto se neuvažuje s těmito opatřeními.

Objekt neleží v seismické oblasti. Okolí není postiženo technickou seizmicitou.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Provozem staveb nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržené stavby neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály budou vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použit stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým strojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Bude prováděn denní úklid na staveništi včetně příjezdových komunikací. Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – s odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice. V rámci obnovy areálu nedojde ke kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu

Není požadavek na zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemku určeného pro plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky

Jsou zachovány stávající vstupy a vjezdy k objektům. Stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího napojení objektů. Objekt bude napojen na stávající síť vodovodu, silnoproudu a kanalizace, v rámci areálu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Příjezdové komunikace na staveniště, stávající asfaltová cesta v parku od ulice K Parku, která navazuje na ulici Čs. Armády, bude uvedena do původního stavu, tj. opravena v potřebném rozsahu.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Řešené objekty jsou na parcele č. st.1/1, st.1/2, st.2/3, 14/6, 14/7, 14/8, 15/1, st.1899, st.2/4 v katastrálním území, Jílové u Prahy [660094], obec Jílové u Prahy [539333], vlastnické právo Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov,

15000 Praha 5, právo hospodařit s majetkem kraje: Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 16, 25401 Jílové u Prahy.

Sítě jsou vedeny na pozemku, parcela č. 626/14, 626/45 a 626/28, v obci Jílové u Prahy [539333], v katastrálním území Jílové u Prahy [660094]; vlastnické právo Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, právo hospodařit s majetkem kraje: Regionální muzeum v Jílovém u Prahy.

Sousední pozemky parc. č.2/1, 2/2, 15/3, 626/14, 626/15, 626/28, 2008/1, 2008/5, 2259.

Výpis z katastru nemovitostí:

Vlastní objekt:

Parcela	st.1/1	Výměra [m ²]	1370
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Ochrana	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně nemovitá kulturní památka ochr.pásmonem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam		
Mapa	KMD	Číslo LV	3618
Katastrální území	Jílové u Prahy [660094]		
Budova s číslem popisným:	č.p.16, stavba občanského vybavení		
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st.1/1		
Adresa:	Masarykovo náměstí, č.p.16		
Vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5		
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy		

Parcela	st.1/2	Výměra [m ²]	31
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Ochrana	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně nemovitá kulturní památka ochr.pásmonem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam		
Mapa	KMD	Číslo LV	3618
Katastrální území	Jílové u Prahy [660094]		
Budova s číslem popisným:	jiná stavba		
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st.1/2		
Vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5		
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:	Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy		

Parcela	st.2/3	Výměra [m ²]	226
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Ochrana	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně nemovitá kulturní památka ochr.pásmonem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam		
Mapa	KMD	Číslo LV	3618
Katastrální území	Jílové u Prahy [660094]		
Budova s číslem popisným:	jiná stavba		
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st.2/3		
Vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5		
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:			

Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy

Parcela **14/6** Výměra [m²] **43**
 Druh pozemku **zahrada**
 Ochrana **pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně**
nemovitá kulturní památka
 ochr.pásmonem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
 zemědělský půdní fond

Mapa **KMD** Číslo LV **3618**

Katastrální území **Jílové u Prahy [660094]**

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy

Parcela **14/7** Výměra [m²] **66**
 Druh pozemku **zahrada**
 Ochrana **pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně**
nemovitá kulturní památka
 ochr.pásmonem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
 zemědělský půdní fond

Mapa **KMD** Číslo LV **3618**

Katastrální území **Jílové u Prahy [660094]**

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy

Parcela **14/8** Výměra [m²] **266**
 Druh pozemku **ostatní plocha**
 Ochrana **pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně**
nemovitá kulturní památka
 ochr.pásmonem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Mapa **KMD** Číslo LV **1508**

Katastrální území **Jílové u Prahy [660094]**

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy

Parcela **st.1899** Výměra [m²] **53**
 Druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**
 Ochrana **pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně**
nemovitá kulturní památka
 ochr.pásmonem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Mapa **KMD** Číslo LV **3618**

Katastrální území **Jílové u Prahy [660094]**

Budova s číslem popisným: **jiná stavba**

Stavba stojí na pozemku: **p.č. st.2/3**

Vlastnické právo: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy

Parcela	st.2/3	Výměra [m ²]	333
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Ochrana	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně ochr.pásmonem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam		
Mapa	KMD	Číslo LV	3618
Katastrální území	Jílové u Prahy [660094]		
Budova s číslem popisným:	zemědělská stavba		
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st.2/4		
Vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5		

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy

Parcela	15/1	Výměra [m ²]	160
Druh pozemku	ostatní plocha		
Ochrana	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně nemovitá kulturní památka ochr.pásmonem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam		
Mapa	KMD	Číslo LV	3618
Katastrální území	Jílové u Prahy [660094]		
Vlastnické právo:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5		

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy

Sítě, sousední pozemky:

Parcela	626/14	Výměra [m ²]	518
Druh pozemku	ostatní plocha		
Ochrana	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam		
Mapa	KMD	Číslo LV	10001
Katastrální území	Jílové u Prahy [660094]		
Vlastnické právo:	Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 25401 Jílové u Prahy		

Parcela	626/15	Výměra [m ²]	718
Druh pozemku	ostatní plocha		
Ochrana	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam		
Mapa	KMD	Číslo LV	10001
Katastrální území	Jílové u Prahy [660094]		
Vlastnické právo:	Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 25401 Jílové u Prahy		

Parcela	626/28	Výměra [m ²]	314
Druh pozemku	ostatní plocha		
Ochrana	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně		

	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam		
Mapa	KMD	Číslo LV	10001
Katastrální území	Jílové u Prahy [660094]		
Vlastnické právo:	Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 25401 Jílové u Prahy		
Parcela	st.2/1	Výměra [m ²]	3140
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Ochrana	pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně		
	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam		
Mapa	KMD	Číslo LV	2666
Katastrální území	Jílové u Prahy [660094]		
Budova s číslem popisným:	č.p.16, stavba občanského vybavení		
Stavba stojí na pozemku:	bez čp. / č.ev. jiná stavba		
Vlastnické právo:	Fúrbacher Jiří, Masarykovo náměstí 18, 25401 Jílové u Prahy		

o) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochr. nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou žádné pozemky s požadavkem na nové ochranné pásmo.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Obnova stávajícího areálu muzea.

b) Účel užívání stavby

Objekt slouží jako občanská vybavenost – muzeum, nádvoří součástí celkového areálu muzea, zůstává bez změny užívání.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nejsou požadovány výjimky z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Projektant respektoval vyhlášku 268/2009 Sb. v pozdějším znění o technických požadavcích na stavbu. Je zajištěno připojení stavby na síť technického vybavení dle §6, oplocení vyhovuje - stávající §7, požadavkům na bezpečnost staveb – část III, požadavkům na stavební konstrukce – část IV a požadavkům na technická zařízení staveb – část V.

Objekt je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – národní kulturní památka – řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst. 3.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace v úrovni projektu ke stavebnímu povolení splňuje požadavky dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešené objekty leží v areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy. Předmětem ochrany je budova muzea, tj. dům zv. Mince, nemovitá kulturní památka č. rejstříku ÚSKP 16403/2-2259, a městská památková zóna rejstr.č. ÚSKP 2128.

g) Navrhované parametry stavby

Plocha areálu – řešená část	1267,0 m ²
Opěrné stěny, schodiště	95,0 m ²
Dlážděné plochy	542,0 m ²
Zatrávněné plochy	310,0 m ²
Plocha – technický objekt	275,0 m ²
Plocha – pozemky města	45,0 m ²
Plocha - konírna	300,0 m ²

h) Základní bilance stavby**Množství splaškových vod:**

$Q_{sp} = 3 \text{ osoby} \times 60 \text{ l/os/den} = 180 \text{ l/den}$ v pracovní dny

Množství dešťových vod:

Celkem plocha střech 350 m²

Celkem plocha nádvoří 582 m²

Dle ČSN 756101
 $p = 0,2$; $t = 15 \text{ min.}$

Povrch. úprava plochy	Intenzita deště i (l.s-1/ha)	Součinitel odtoku Ψ	Plocha ha	Reduk. plocha ha	Návrhový průtok l.s ⁻¹
Střechy	221	1,00	0,0350	0,0350	7,7350
Nádvoří	221	0,80	0,0582	0,0466	10,2898
Celkem			0,0932	0,0350	18,0248

Dešťové vody celkem $Q_{dešt.} =$	18,0	l.s⁻¹
-----------------------------------	-------------	-------------------------

Množství dešťových vod se od stávajícího stavu nenavýšuje.

Energetická bilance

Zařízení	Pi (kW)	k	Pp (kW)
Výsuvný el. sloupek	15,0	0,8	12,0
Areálové osvětlení	0,5	0,8	0,4
Zařízení ZTI	1,5	0,8	1,2
Celkem	Pi=17,0kW,		Pp=13,6 kW

i) Základní předpoklady výstavby

Termín zahájení: II.Q 2024
Termín dokončení: III.Q 2026

Výstavba bude probíhat po etapách, podle potřeb provozu muzea:

1. etapa: statické zajištění budovy konírny a technického objektu
2. etapa: opěrná stěna, jihozápadní část u muzea
3. etapa: opěrná stěna podél konírny
4. etapa: opěrná stěna, západ – východ, část u muzea, a opěrka mezi horní a dolní terasou
5. etapa: opěrná stěna, západ – východ, část u technického objektu, východní část u technického objektu

j) Orientační náklady stavby

38 mil. Kč (bez DPH)

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Předmětem návrhu je rekonstrukce dvora areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy. Dvůr areálu je situován za budovou muzea směrem na jižní stranu, do městského parku. Přístupný je z náměstí průchodem přes muzeum, a také z městského parku. Dvůr je vymezen budovami muzea a opěrnými stěnami, s plotem a vstupními branami.

Stavebními úpravami se nemění zásadní objemy a výšky objektů, ani nedochází ke změně vzhledu. Zůstává zachováno stávající prostorové řešení areálu.

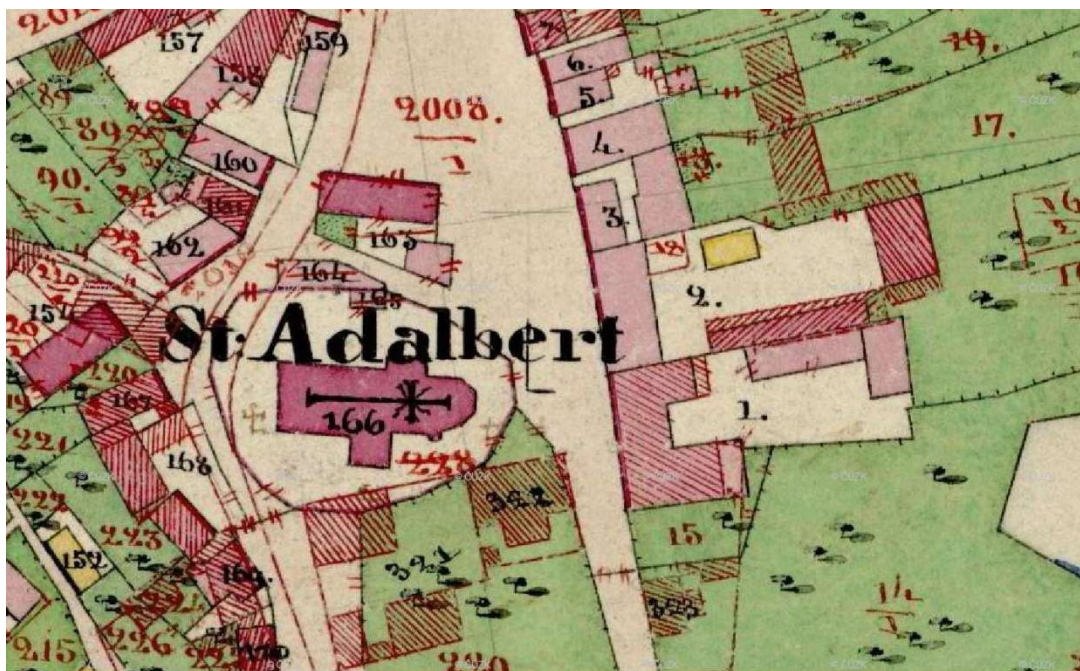
b) Architektonické řešení – kompozice, materiál, barevnost

Historie objektu:

Areál Regionálního muzea v Jílovém u Prahy se nachází v jižní části historického centra města, na východní straně Masarykova náměstí. Hlavní budova, nazývaná dům Mince, byla postavena v roce 1356 a v průběhu své existence prošla řadou stavebních úprav. Ve středověku zde sídlil královský horní úřad a mincovna. Za husitských válek byl dům vypálen a následně opraven. Další úpravy proběhly v roce 1706, kdy byla původní budova rozšířena a v zásadě dostala dnešní podobu. V druhé polovině 19. století zde zřídilo město školu. Ta fungovala až do roku 1958, kdy objekt získalo k trvalému užívání muzeum. V letech 1977 – 1986 proběhla v areálu generální rekonstrukce a adaptace pro muzejní účely. S menšími úpravami slouží v této podobě dodnes.

Budova Mince je trojkřídlový částečně podsklepený dvoupodlažní objekt s půdorysem ve tvaru písmene „U“, které je otevřené směrem do zahrady. Zahrada je na severní straně ohraničena budovou konírny, která pochází 2. poloviny 19. století a jejíž rekonstrukce byla ukončena z důvodu složitých vlastnických vztahů až v roce 2010. Konírna byla původně součástí areálu vedlejšího statku. Na východní straně leží další původně hospodářský objekt, dnes sloužící jako technické zázemí muzea, ke kterému byly přistavěny garáže. Plocha za objektem slouží

k parkování. Vjezd do areálu je v severovýchodním rohu a navazuje na novodobou ohradní zeď, která uzavírá areál od východu. Jižní strana je ohraničena navazující vysokou ohradní opěrnou zdí, která je rovněž novodobá. Obě zdi pochází z počátku 80. let 20. století a jsou obloženy masivním žulovým obkladem, koruny jsou zakryty velkoformátovými žulovými deskami. Východní část jižní zdi a východní zeď jsou nižší, koruna je doplněna ocelovým plotem. Zahradu tvoří travnatá plocha s asfaltovanou (při jižní zdi) a dlážděnými komunikacemi se schodišti po obvodu. Plocha byla zřejmě vyrovnávána násypem, protože původní terén byl svažité. Proto jsou ohradní zdi zároveň opěrné.



Před východní a jižní fasádou jižního křídla je další zahrada s dodatečně realizovaným edukačním jezírkem a bohatou zelení, která je ohraničena také zdmi. Obě zahrady jsou od sebe odděleny pěší komunikací se schodištěm, která končí bránou v ohradní zdi. Jižně od ní je v ohradní zdi druhá brána, kterou prochází komunikace spojující náměstí s městským parkem. Tato koncepce propojující zahrady muzea s parkem byla řešena projektem SÚRPMO (Státní ústav pro rekonstrukce památkových měst a objektů) v roce 1981, ale vlastní realizace nebyla s návrhem zcela v souladu.

Popis stávajícího stavu

Předmětem návrhu je rekonstrukce dvora areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy. Jedná se o zárubní zdi v návaznosti na zídky, zpevněné povrchy a vnější schodiště umístěné v areálu muzea a část zdi, jež je v majetku města Jílové u Prahy. Součástí oprav bude také statické zajištění budovy konírny a technického objektu s trafostanicí.

Zárubní zeď – odděluje areál RMJ od přilehlého městského parku, je v havarijním stavu. Je zřejmé, že nebyla postavena v souladu s projektem, a více plní funkci opěrné zdi. Zárubní zeď byla vystavěna z lomového kamene (granodiorit) na betonových základech, pojivo ve spárách vydrolené. Konstrukce zdi nejsou ochráněny proti zemní vlhkosti. Zeď se naklání směrem do městského parku. V roce 2021 byla podstatná část zdi dočasně staticky zabezpečena pomocí

dřevěných zápor.

Objekt „Konírna“ – slouží pro přednášky, tematické dočasné výstavy, promítání filmů, divadelní představení apod. Budova je staticky narušena, zejména ve východní části jsou viditelné nesčetné, svislé i příčné trhliny ve zdivu, v podlaze, praskliny v klenebních pasech a v klenbách. Úpravy pro využití muzeem byly zdoluhavé s ohledem na majetkové vztahy a po dlouhém zakonzervování stavby byly dokončeny v r. 2010.

Budova technického zázemí – zde jsou umístěny depozitáře, dílny, prádelna a kancelář a část této budovy je pronajímána firmě ČEZ Distribuce, která zde má umístěnu trafostanici, jež zásobuje centrum Jílového elektrickou energií. Tato budova je staticky porušena a její jižní štít a přilehlé stěny sedají a mají znatelné trhliny ve stěnách.

Garáže – přiléhají k budově technického zázemí a jsou ohroženy špatně odváděnou srážkovou vodou. Dochází k sedání okolních zpevněných ploch a zatékání do základů budovy.

Dešťová kanalizace – jedná se o část, jež odvádí srážkové vody z jižní části střechy Konírny a ze střechy budovy technického zázemí. Dešťové vody jsou sváděny na špatně vyspádované zpevněné plochy (asfalt), z nichž pak zatéká do zárubní zdi a do základů garáže. Potrubí kanalizace je částečně zborcené, rozsazené jsou potrubní spoje.

Splašková kanalizace – v únoru 2022 došlo k ucpání kanalizace odvádějící splaškovou vodu z objektu technického zázemí. Následně byla provedena kamerová prohlídka splaškového potrubí, ze které vyplynulo, že splašková kanalizace je zaústěna do usazovací jímky, ze které je přepad, ke kterému není dokumentace a není tedy zřejmé, kam jsou splaškové vody odváděny.

Architektonické řešení

V areálu muzea jsou navrženy nové opěrné stěny, navazující zídky ve vnitřním dvoře. Jedná se především, o nižší terasu s travnatou plochou uprostřed, a chodníky okolo plochy u objektů a u opěrné stěny.

Opěrné stěny budou kamenné se zděnými sloupky, které opticky rozdělí horní část opěrné zdi na rovnoměrné díly, s kovovým zábradlím.

Průhlednost kovového zábradlí opticky přiblíží budovy muzea a jeho areálu ze strany městského parku. Nové části zábradlí budou tvarově navazovat na stávající. Nové budou vstupní kovové brány do parku.

Část zdi při jižním okraji řešené plochy, která je v majetku města, nebude obnovena. V tomto prostoru bude provedena terénní úprava svahu, a svah bude zatravněn.

Konstrukce opěrných stěn bude železobetonová, a pohledové části zdi budou kamenné. Kámen bude vybrán z místní lokality, např. andezit, spilit, tufit, břidlice. Hlava opěrné stěny bude také kryta tímto kamenem.

Menší zídky, které navazují na opěrné stěny a schodiště, budou také železobetonové tl.300mm, a obloženy kamenem z místní lokality.

Stávající vyrovnávací schody jsou většinou rozpadlé, a budou provedeny nové z masivního kamene.

Asfaltová cesta podél opěrné zdi, a plocha podél konírny, budou nahrazeny kamennou dlažbou, obdélníkového tvaru. Stávající dlážděné plochy na horní terase budou opraveny a rozbité části doplněny kamenem, ze stejného materiálu, tvarově i barevností.

Zatravněné plochy zůstanou zachovány ve stejném rozsahu jako stávající.

Na ploše při jižním okraji bude instalován výsuvný elektrický sloupek, pro servis při pořádání kulturních akcí na venkovních plochách areálu. Navrženo je nové vnější osvětlení dvora.

Součástí rekonstrukce bude statické zajištění budov konírny a technického objektu, které jsou narušeny nestabilitou opěrných zdí.

V prostoru dvora bude nově provedena dešťová kanalizace, která nahradí nevyhovující a dožilé rozvody kanalizace. Podél opěrných zdí bude položena drenáž, která bude odvedena do dešťové kanalizace.

Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky, a je navrženo zpětné využití vody pro zalévání travnatých ploch a záhonů ve vnitřním dvoře.

Splaškovou kanalizaci z technického objektu je nutné vybudovat novou, Stávající potrubí v objektu bude vyměněno a svedeno do přečerpávací šachty před objektem. Výtlačným potrubím bude zaústěno do stávající splaškové kanalizace na terase u vstupního objektu muzea.

Materiály a barevnost

Při stavebních úpravách budou použity klasické materiály s maximálním využitím původních materiálů.

Kámen na pohledovou část opěrných stěn bude vybrán z místní lokality, např. andezit, spilit, tufit, břidlice, v šedém odstínu.

Kovový plot bude ošetřen nátěrem v šedočerném odstínu.

Materiály a povrchové úpravy budou vždy komisionálně odsouhlaseny podle vzorků (zástupce investora, památkové péče, TDI a projektanta).

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětem projektu je obnova dvora areálu regionálního muzea v Jílové u Prahy. Dvůr je využíván pro výstavy a kulturní akce, které pořádá muzeum.

Využití tohoto prostoru zůstává zachováno. V řešených částech nebudou umístěné žádné nové technologické provozy.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – národní kulturní památka – řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst. 3.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V řešeném objektu nevzniká při jeho provozu žádné nebezpečí. Při kolaudaci budou předloženy povinné protokoly o provedených revizních zkouškách. Objekty jsou navrženy tak, aby se předešlo pádům a úrazům.

Objekt se nenachází v zátopovém území.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a, b) Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Objekt bude v potřebné míře rekonstruován tradičními stavebními materiály s maximálním zachováním původních konstrukcí a prvků.

V areálu muzea jsou navrženy nové opěrné stěny, navazující zídky ve vnitřním dvoře. Opěrné stěny budou kamenné se zděnými sloupky, které opticky

rozdělí horní část opěrné zdi na rovnoměrné díly, s kovovým zábradlím.

Opěrné stěny budou provedeny v původních trasách.

Nové části zábradlí budou tvarově navazovat na stávající. Nové budou vstupní kovové brány do parku.

Konstrukce opěrných stěn bude železobetonová tl. 450mm, vnější pohledová část zdi bude kamenná, v tl 150mm. Kámen bude vybrán z místní lokality, např. andezit, spilit, tufit, břidlice. Materiál a barevnost vybraného kamene bude určen dle vzorku. Hlava opěrné stěny bude také kryta tímto kamenem.

Menší zídky, které navazují na opěrné stěny a schodiště, budou také železobetonové tl.300mm, a obloženy kamenem z místní lokality.

Stávající vyrovnávací schody jsou většinou rozpadlé, a budou provedeny nové z masivního kamene.

Asfaltová cesta podél opěrné zdi, betonová dlažba na dolní terase, bude nahrazena kamennou dlažbou, obdélníkového tvaru. Stávající dlážděné plochy, na horní terase, budou opraveny a rozbité části doplněny kamenem, ze stejného materiálu, tvarově i barevností.

Zatravněné plochy zůstanou zachovány ve stejném rozsahu jako stávající. Na ploše při jižním okraji bude instalován výsuvný elektrický sloupek, pro servis při pořádání kulturních akcí na venkovních plochách areálu.

Součástí rekonstrukce bude statické zajištění budov konírny a technického objektu, které jsou narušeny nestabilitou opěrných zdí.

Samotné zajištění objektu Konírny, jak je provedeno v projektu Ing. Jana Šulcka (prosinec 2020) je beze změny a projekt je nadále platný. Aktuální projekt mění pouze technologii zajištění základových konstrukcí. Změna technologie zajištění základů nemá dopad na původní návrh statického zajištění objektu.

V prostoru dvora bude nově provedena dešťová kanalizace, která nahradí nevyhovující a dožilé rozvody kanalizace. Podél opěrných zdí bude položena drenáž, která bude odvedena do dešťové kanalizace.

Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky, a je navrženo zpětné využití vody pro zalévání travnatých ploch a záhonů ve vnitřním dvoře.

Splaškovou kanalizaci z technického objektu je nutné vybudovat novou. Stávající potrubí v objektu bude vyměněno a svedeno do přečerpávací šachty před objektem.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Konírna

Původní navržené zajištění podezděním, které je staticky správně, je velmi náročné z důvodu hlubokých výkopů a nutnosti odstranění některých stávajících konstrukcí (např. železobetonové schodiště, vysoušecí kanál, kanalizace apod.).

Z těchto důvodů se technologie podchycení základů změní. Stávající objekt se v požadovaném, rozsahu, tedy na východním rohu objektu, zajistí z interiéru mikropilotami.

Použity budou hliníkové beraněné mikropiloty (STATIpil Ø 100 mm vyrobené ze slitiny AlSiMg0,3), které se aplikují do jádrového vrtu vedeného skrz stávající konstrukci objektu (v tomto případě skrz obvodovou stěnu a základy) a následně jsou beraněny do základové půdy.

Základovou půdu tvoří jíly, převážně středně plastické, při hranici nízké plasticity. Pro tento typ zeminy je předpokládána únosnost mikropiloty (délky 1,0 m) v tlaku 30 kN. Dále lze očekávat v hloubce > 4,0 m skalní podloží tvořené silně zvětřalým metabazaltem nízké pevnosti R4. Pro tento typ zeminy je předpokládána

únosnost mikropiloty (délky 1,0 m) v tlaku 150 kN.

V dotčených sondách byla nalezena voda. Ovšem v jiných sondách a ani v geologickém vrtu, který je blíže Budově technického zázemí, voda nalezena nebyla. Není jasné, zda se jedná o vodu srážkovou ze žlabových svodů, resp. technických vedení, nebo o vodu freatickou.

Technický objekt

Objekt na jižní straně (štítová stěna) bude zajištěn v úrovni základů. Po zajištění základů dojde k opravě poruch na objektu. Při prohlídce nebyly nalezeny výrazné statické poruchy. Většina poruch bude opravena zednickým způsobem (vyškrabání trhliny, vyplnění maltou a oprava omítky). Porušené nenosné příčky bude vhodné opravit taktéž zednický, případně se nahradí novými (u příček je to výhodnější způsob oproti např. drahému a nejistému sešívání). Ve štítové stěně je pár trhlin, které by bylo případně možné opravit sešitím helikální výztuží. Rozsah oprav touto metodou však bude možno určit až po vyklizení objektu a podrobné prohlídce včetně lokálních sond (odstranění omítky v místě trhlin).

Vzhledem ke skutečnosti, že řešená část objektu je v blízkosti poškozené opěrné zdi, dochází k poklesu objektu vlivem změny terénu za opěrnou zdí. Lze očekávat, že jakmile dojde k opravě opěrné zdi a tím k zabránění dalšího poklesu terénu, stabilizuje se i samotný objekt. Protože objekt již poklesl a zatím nelze vyloučit jeho další sedání, provede se zajištění celé jižní fasády a přilehlé východní a západní části (cca 6,0 m na délku těchto bočních křídel) mikropilotami STATIpile 100 mm. Mikropiloty budou stejně, jako u objektu Konírny, aplikovány do jádrových vrtů Ø150 mm skrz stávající konstrukce objektu (předpokladem jsou betonové základy). Ovšem na tomto objektu budou mikropiloty aplikovány z exteriéru, protože v řešené části objektu je nepřístupný prostor (ČEZ Distribuce).

Opěrné stěny

Konstrukce opěrných stěn bude železobetonová tl. 450mm, vnější pohledová část zdi bude kamenná, v tl 150mm. Menší zídky, které navazují na opěrné stěny a schodiště, budou také železobetonové tl.300mm, a obloženy kamenem z místní lokality.

Materiály: beton B20, ocel 10 505, kari sítě.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Zdravotní instalace

Splašková kanalizace - Stávající svod splaškové kanalizace v Technickém objektu bude vyměněn od stávající šachty v chodbě do šachty přečerpání osazené před objektem. V šachtě bude vyměněn čistící kus. V šachtě přečerpání je navrženo kalové čerpadlo s řezacím zařízením 400V, 1,5 kW. V Technickém objektu bude na stěně chodby osazena spínací skříň čerpadla 400V a plovákového spínání se signalizací.

Na výtlaku v šachtě bude osazen uzávěr a zpětná klapka. Výtlačné potrubí bude zaústěno do stávající splaškové kanalizace na terase u vstupního objektu muzea. V místě napojení je navržena ukliďňovací šachta prům.400 mm s litinovým poklopem B125 kN. Dimenze a materiál potrubí stávající splaškové kanalizace v místě napojení bude ověřena sondou.

Dešťová kanalizace - Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odkanalizovány novým svodem do jímky dešťových vod o objemu 10,0 m³. Zpětné využití dešťové vody se počítá na postřik zeleně, případně využití na splachování záchodu v Technickém objektu.

Nový svod dešťové kanalizace navrhujeme napojit do stávající veřejné kanalizace, vedené v komunikaci pod areálem muzea, pomocí nově vysazené odbočky na potrubí KT 400 v místě před stávající šachtou. Stávající dešťové potrubí z objektu Konírny bude přepojeno na zesílené potrubí přípojky. V šachtě umístěné v areálu bude osazena klapka proti vzdušným vodám jako ochrana proti hlodavcům z veřejné kanalizace.

Svod stávající dešťové kanalizace vedený pod opěrnou zdí do šachty v parkové zeleni, bude zrušena.

Stávající dešťové odpady ze střechy Konírny, dnes odkanalizované pod objektem Konírny, budou přepojeny na nový svod dešťové kanalizace vedené do jímky dešťových vod. Na zpevněných plochách jsou navrženy nové šterbinové nerezové žlaby s vpustí.

Venkovní odtokové žlaby ze zpevněných ploch pod hlavním objektem muzea zůstanou zachovány, včetně odtoku do kanalizace. Bude vyměněn pouze jeden žlab u schodů, kde se počítá s rekonstrukcí opěrné zdi. Odtok ze žlabu bude napojen do nového svodu dešťové kanalizace.

Je navržena výměna lapačů střešních splavenin za nové s vyjímatelným sítím pro zachycení hrubých nečistot.

Je navržena plastová jímka dešťových vod s nižší stavební výškou o objemu 10,0m³, překrytá roznášecí betonovou deskou tl. 15 cm vyztuženou armovací sítí, z důvodu poježdění vozidly. Vstup do jímky bude zajištěn dvěma litinovými pojezdnými poklopy o prům. 625 mm.

Užitkový vodovod - Zpětné využití dešťové vody z jímky je navrženo pomocí čerpacího automatu, umístěného v Technickém objektu na stěně, nad stávajícím WC. Čerpací automat umožňuje přepnutí vody, při bezdešťovém období na vnitřní vodovod v objektu. Čerpadlo je chráněno proti chodu na sucho.

Sání v jímce bude opatřeno plovoucím sacím košem. Na sacím potrubí před čerpacím automatem je navržen filtr.

Sací a výtlačné potrubí užitkového vodovodu v Technickém objektu bude vedeno v podlaze v PVC chrániče resp. ve stávajícím kanálu v podlaze.

Pro postřik zeleně jsou navrženy plastové šachtičky o prům. 300 mm s osazeným uzávěrem s připojením na hadici. U garáže je navržen výtok s připojením na hadici na fasádě.

Vypouštění areálového užitkového vodovodu bude ve dvou venkovních kanalizačních šachtách pomocí kulového uzávěru.

Drenáže - Drenážní potrubí nové opěrné zdi bude vedeno u základu podél celého obvodu zdi ve sklonu cca 3%. Na potrubí jsou navrženy systémové plastové revizní šachty, prům. 315 mm s litinovým poklopem, umístěných v rozích nádvoří.

Drenáže budou svedeny do kanalizačních šachet, kde budou osazeny žabí klapky DN100. Průběh drenáží nutno koordinovat dle místních podmínek (zejména výskyt inž. sítí apod.).

Zaústění drenáží je navrženo samostatnou přípojkou DN100 do veřejné dešťové kanalizace, vedené v komunikaci pod areálem muzea.

Silnoproudé rozvody

Předmět projektu

Tento projekt řeší silnoproudou elektroinstalaci pro rekonstrukci areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy. Tento projekt zahrnuje následující elektroinstalaci: areálové venkovního osvětlení, napojení výsuvného el. sloupku pro atrakce, napojení zařízení ZTI.

Tento projekt začíná na svorkách silového rozváděče RS a končí na jednotlivých spotřebičích.

Napěťová soustava: Vnitřní a venkovní rozvody: napěťová soustava je 3 ~ NPE 50 Hz 400/230 V / TN-C-S.

Stupeň důležitosti dodávky el. energie: Přívod a běžné spotřebiče -stupeň důležitosti dodávky elektrické energie je č. 3 podle ČN 34 1610

Druh a způsob uzemnění, zemní odpor: Hlavní uzemňovací bod bude ve stávajícím rozváděči RS. S tímto uzemňovacím bodem budou vodiče propojeny všechny kovové konstrukce. Zemní odpor by měl být menší než 2 Ω .

Celkový instalovaný a současný příkon, napojení: Elektrická energie bude používána pro areálové venkovní osvětlení, pro výsuvný elektrický sloupek pro atrakce a pro zařízení ZTI.

Energetická bilance

Zařízení	Pi (kW)	k	Pp (kW)
Výsuvný el. sloupek	15,0	0,8	12,0
Areálové osvětlení	0,5	0,8	0,4
Zařízení ZTI	1,5	0,8	1,2
Celkem	Pi=17,0kW,		Pp=13,6 kW

Technické řešení

Jedná se o stávající rozvodnici s DIN lištami umístěnou na fasádě technické objektu, viz. situace elektro. Do tohoto rozváděče bude doplněn jeden chránič s jističem pro areálové osvětlení, jeden proudový chránič s třífázovým jističem pro výsuvný el. sloupek, jeden jistič pro čerpací automat a jeden chránič s jističem pro spínací plovák v žumpě a pro signalizaci plnosti žumpy v chodbě v technickém objektu. Z rozvodnice bude proveden paprskový rozvod provedený běžným způsobem.

Kabely budou typu CYKY a budou vedeny v drážkách ve stěně, ve stropě či v podlaze. Silové kabely budou v souběhu minimálně 200 mm od slaboproudých rozvodů. Kabely budou (dle reálných možností) uloženy přehledně, vodorovně a svisle v zónách vymezených ČSN 33 2130, změna 2. Ve venkovním prostoru budou kabely uloženy ve výkopu do pískového lože. Nad kabely bude do výkopu uložena výstražná fólie. Výkopy je nutné dělat s maximální opatrností, aby nedocházelo k poškození tras vody, kanalizace a plynu a též nedocházelo k poškození vegetace. Kabely budou vedeny v ochranných trubkách.

Osvětlení bude navrženo podle ČSN EN 12464-1 a požadavku investora. Bude se jednat jednak o sloupková LED svítidla s předřadníky DALI a jednak o zapuštěná nástěnná čtvercová LED svítidla. Osvětlení se bude ovládat časově a ručně z ovládacího dotykového panelu. Umístění dotykového panelu bude řešeno ve stupni DPS.

Závěrem

Celý rozvod byl proveden dle platných bezpečnostních předpisů ČSN 33 2000-4-41 ed.3 pro elektrická zařízení. Po dokončení před uvedením do provozu byla provedena výchozí revize všech částí elektrického zařízení. Elektrická zařízení se musí pravidelnou údržbou a prohlídkami udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Servis zařízení provádí výrobce nebo organizace jím pověřená, která má pro tuto činnost prokazatelně vyškolené osoby a je vybavena potřebným zařízením a materiálem.

Komunikace - vnější plochy

Návrh technického řešení

Při provádění oprav stávajících opěrných a zárubních zdí v areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy bude nutné provést opravu stávajících zpevněných ploch, které navazují na tyto zdi. Jedná se o stávající zpevněné plochy s krytem z kamenných desek, které se nacházejí východním směrem od budovy muzea, podél jižní fasády budovy bývalé konírny a podél západní, jižní i východní fasády technického objektu. S ohledem na svažité terén jsou výškové rozdíly ve zpevněných plochách a k přiléhající travnaté ploše odděleny zídkami, které budou rekonstruovány včetně jejich základů. Zpevněné plochy budou opět zadlážděny stávajícími kamennými deskami s jejich částečným doplněním. Stávající zpevněné plochy s asfaltovým krytem, s krytem z betonové dlažby a betonových dlaždic budou provedeny s konstrukcí s krytem z kamenných desek o rozměrech 250 x 150 x 150 mm s možností pojezdu vozidla s hmotností do 3,5 t, v „OSE 1“. Hrany zpevněných ploch u stávající travnaté plochy budou lemovány kamennými obrubníky o rozměrech 250 mm x 200 mm x 1000 mm. Podél obrubníků bude obnoveno výškové navázání na přilehlé travnaté plochy včetně ohumusování a zatravnění. V ploše podél fasády budovy bývalé „Konírny“ budou též obnoveny plochy s kačirkem lemované kamennými obrubníky o rozměrech 50 mm x 200 mm x 1000 mm.

Provizorní příjezdová komunikace na staveniště

Ke staveništi je pro staveništní dopravu jediný možný příjezd po stávající cestě s asfaltovým krytem v přilehlém parku od ulice K Parku, která navazuje na ulici Čs. Armády a ve stávajícím stavu slouží též pro příjezd zásahových vozidel HZS. Po ukončení stavebních prací bude cesta uvedena do původního stavu včetně případné opravy jejího stávajícího asfaltové krytu.

Úprava zeleně

V projektové části s názvem „Úpravy zeleně“ je zpracován průzkum současného stavu dřevin.

Prostory se zelení součástí parcel a patřící muzeu tvoří nádvoří s trávnickovou plochou ve tvaru čtyřhranu a navazující boční zahradní úprava s jezírkem ve tvaru L. Část nádvoří je členěna terasami, které jsou spojeny schodišti. Krom zmiňované travnaté plochy se zde nacházejí rostliny v nádobách a podél opěrných zdí smíšené záhony tvořené keři a sezónními rostlinami. Zahradní úprava s jezírkem je tvořena keři a trvalkami. Nacházejí se zde bylinky, astry, bergenie, okrasné trávy, nižší keře a vyšší keře výšky do 1.5m

V rámci rekonstrukce dojde k odstranění podměrečné zeleně, v okolí opravovaných zídek a opěrných stěn. Po opravě budou záhony a keře vysazeny v stejném objemu jako stávající rozlohy záhonů apod.

Trávníkové plochy – pro obnovu bude použit typ trávníku pro sušší klimatické nebo mírné klimatické pásmo s výslunnou polohou, půdy vlhčí s průměrným obsahem živin.

b) Výčet technických a technologických zařízení

- dešťová kanalizace
- jímka dešťových vod
- užitkový vodovod
- splašková kanalizace, přečerpání
- silnoproudé rozvody vnějšího osvětlení

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Podrobné řešení viz samostatná část „D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Obnova stěn se týká venkovních ploch v části areálu muzea.

b) energetická náročnost stavby

Viz bod a.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energie

Neřeší se.

B. 2.10 Hyg. požadavky na stavby, požadavky na pracovní a kom. prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídírny komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatežuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení stavenišť nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou

vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek

- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

Projekt splňuje ustanovení vyhlášky č. 268/2009 – Sb. o technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a ustanovení předpisů souvisejících.

Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Úpravy se týkají venkovních ploch, neřeší se.

b) Ochrana před bludnými proudy

V rámci projektu pro stavební řízení nebyly zjištěny bludné proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Okolí není postiženo technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

Při výstavbě bude dodržena vyhláška č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Je třeba dbát na to, aby pracovníci, kteří budou stavbu provádět, nezatěžovali okolní obytnou zástavbu zbytečným hlukem (prováděli vypínání motorů strojů v klidovém čase, u automobilů při nakládce a vykládce atd.).

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavové ve smyslu ustanovení §66 vodního zákona. Není nutné řešit protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)

Podle mapového podkladu České geologické služby; objekt se nenachází na poddolovaném území, proto se neuvažuje s těmito opatřeními. Objekt neleží v seismické oblasti.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

- **vodovodní přípojka** stávající, nemění se
- **splaškové odpadní vody** – nemění se, je navržena výměna kanalizace z technického objektu, přečerpání do stávající kanalizace
- **dešťové odpadní vody** – množství dešťových vod se od stávajícího stavu nenavýšuje. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou odkanalizovány novým svodem do jímky dešťových vod o objemu 10,0 m³. Nový svod dešťové kanalizace navrhujeme napojit do stávající veřejné kanalizace, vedené v komunikaci pod areálem muzea, pomocí nově vysazené odbočky na potrubí KT 400 v místě před stávající šachtou.
- **napájení zařízení** – nová zařízení budou napájeny elektrickou energií ze stávající rozvaděče, který je na fasádě technického objektu.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

- **dešťové odpadní vody** – napojení do stávající veřejné kanalizace, vedené v komunikaci pod areálem muzea, pomocí nově vysazené odbočky na potrubí KT 400 v místě před stávající šachtou.
- **napájení zařízení** – nová zařízení budou napájeny elektrickou energií ze stávající rozvaděče, který je na fasádě technického objektu. Rozvody budou provedeny kabely CYKY.

B. 4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Rekonstrukci nedojde ke změně stávajícího dopravního řešení. Stávající připojení areálu na náměstí a do parku bude zachováno v současné poloze.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Rekonstrukci nedojde ke změně stávajícího napojení.

c) Doprava v klidu

Jedná se rekonstrukci stávajícího objektu. Rekonstrukcí nedochází k navýšení počtu parkovacích stání.

d) Pěší a cyklistické stezky

Stavba nezasahuje do pěších a cyklistických stezek.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Bude zachován stávající tvar terénu (zpevněné plochy). Dojde pouze k drobným revizím výšek v rámci úpravy spádování v okolí objektu.

b) Použité vegetační prvky

Nová výsadba je navržena jako náhrada za odstraněnou zeleň v rámci oprav opěrných stěn.

Návrh náhradní výsadby

Pro novou výsadbu byly tyto druhy dřevin:

jk1	Tis červený / <i>Taxus baccata</i> /	3 ks
k2	Cesmína ostrolistá / <i>Ilex aquifolium</i> /	2 ks
k3	Růže mini 'Balduin' / <i>Rosa mini 'Balduin'</i> /	20 ks
t1	Levandule / <i>Lavandula angustifolia</i> /	20 ks
t2	Šalvěj hajní / <i>Salvia nemorosa</i> /	20 ks
t3	Kontryhel / <i>Alchemilla epipsila</i> /	10 ks
to1	Ozdobnice čínská / <i>Miscanthus sinensis</i>	6 ks

Rozmístění nových dřevin je patrné z výkresů.

c) Biotechnická opatření

Nejsou.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Odpadní vody - kanalizace splašková do kanalizace stávající splaškové a dešťová bude napojena do stávajícího potrubí dešťové kanalizace.

Stavebník bude mít na svém pozemku nádobu pro komunální odpad, který bude pravidelně odvážen. Dle výše uvedeného je patrné, že stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

Provoz v areálu nezatěžuje okolí hlukem.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešené území, vymezené hranicí stavby, nezasahuje do soustavy chráněného území evropského významu Natura 2000 dle aktuálních informací na webovém portále mapy.nature.cz, 8/2020.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťov. řízení nebo stanov. EIA

Nebylo požadováno zjišťovací řízení ani EIA. Obnova stávajících objektů.

e) Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a obrany

Nejsou navrhovaná nová ochranná a bezpečnostní pásma, ani omezení.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot

Odběr el. energie z objektového rozvaděče přes samostatné měření. Rovněž odběr vody bude přes samostatné měření. Napojovací body budou určeny při předání staveniště.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude zajištěno pomocí vsaku do okolního terénu (stávající stav). Případně bude vybudována dočasná vsakovací jímka.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekty zachovávají stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Vstup na stavbu je jediný možný po cestě přes městský park, po stávající cestě s asfaltovým krytem v přilehlém parku od ulice K Parku, která navazuje na ulici Čs. Armády.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Podle projektu by měl být objekt vybudován z materiálů splňujících hygienické normy, tudíž jsou životnímu prostředí neškodné.

Odpad je tříděn do několika skupin a svážen specializovanou firmou do třídního komunálního odpadu a posléze skládkovány, či páleny. Provoz v objektu nezatěžuje okolí hlukem.

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č.18/2010 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze záměr označit za nulový, protože vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový.

- na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek
- v případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům
- na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií

Péče o životní prostředí a hygienu práce v průběhu stavby

- Provoz stavby nebude podstatně ovlivňovat stávající životní prostředí.
- Vhodnou organizací se omezí hlučnost a prašnost stavby. Ohrazením staveniště bude na nejnižší míru omezena hlučnost a prašnost mimo stavbu
- Pro stavbu bude zřízeno vhodné zázemí stavby včetně hygienického zázemí.
- Vhodně bude umístěno zařízení staveniště.
- Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby.

V průběhu přípravných prací nebyl zaznamenán výskyt azbestu v objektu. Při případném nalezení stavebních materiálů obsahujících azbest, je nutné postupovat v souladu s platnými zákony a vyhláškami: podle zákona č. 258/2000

Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, atd.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení

Vstup na staveniště bude mimo i během výstavby řádně zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Vchod budou řádně označen tabulkou s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo budou použity nástroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí.

Požadavky na asanaci, demolice nejsou.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Rozsah stavby bude limitován určeným prostorem stavby a částečně zasáhne na pozemky města. Prostor pro zařízení stavby bude korigován dle potřeb pokračující výstavby. Počítá se s využitím prostoru uvnitř dvora. Vymezení a oplocení stavby bude prováděno uvnitř dvora podle jednotlivých etap stavby.

Sociální zařízení pro pracovníky na stavbě bude zajištěno na staveništi pomocí mobilních buněk.

Není uvažováno s trvalými zábory.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadovány.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě

Přesnou specifikaci konkrétních druhů a množství jednotlivých druhů odpadů z vlastního procesu výstavby lze upřesnit až v prováděcích projektech, kdy bude znám dodavatel stavby a budou specifikovány i konkrétní použité materiály. Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Převážná část vytríděných odpadů v kategorii „ostatní odpad“ vzniklých z demolice bude odvážena do recyklačních dvorů stavebních odpadů a po recyklaci využita v procesu výstavby. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadů, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Veškeré opravy a údržba strojního zařízení budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zák. č. 169/2013 Sb.

Odpadové hospodářství (posouzení z hlediska zák. č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění) bude řešeno

v této struktuře:

VLASTNÍ VÝSTAVBA

-beton
-plasty
-dřevo
-papír
-ocel

Přehled předpokládaných odpadů vzniklých v rámci stavby dle vyhl. 541/2020 Sb. katalogu odpadů:

- odpad skup. 08 – odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot
- odpad skup. 17 – stavební a demoliční odpady
- odpad skup. 15 – odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Kód	Druh odpadu	Využití
08 01 11*	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
08 01 17*	odpady z odstraňování barev a laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
15 01 02	plastové obaly	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 01 01	beton, železobeton	využití na stavbě pro zásypy, podkladní vrstvy nebo likvidace na skládce
17 01 02	cihly	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 01 03	tašky a ker. výrobky	využití na stavbě pro zásypy nebo likvidace na skládce
17 05 00	vytěžená zemina	odvoz mimo staveniště na místo pro ni určené
17 02 01	dřevo	likvidace na skládce určené pro tento odpad
17 08	stavební materiály na bázi sádry	likvidace na skládce určené pro tento odpad v příp. nebezpečného odpadu likvidace na skládce určené pro nebezpečné odpady
17 09 04	směsný stavební a/nebo demoliční odpad	likvidace na skládce určené pro tento odpad nebo úprava v zařízení určeném na recyklaci stavebních odpadů

Neupravené nebo nevytríděné stavební odpady nebudou využívány na terénní úpravy. V případě, že na stavbě vzniknou odpady, které nejsou výše

uvedeny bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a příslušných souvisejících vyhláškách.

i) Bilance zemních prací, požadavky na deponie

Stavební suť bude průběžně vyvážena do kontejneru přistaveného v určeném prostoru a dle potřeby vyvážena na skládku.

Výkopy při stavebních úpravách budou deponovány na ploše zařízení staveniště, tj. na ploše před muzeem, a zčásti bude zemina vyvážena na skládku.

U výkopů pro vedení sítí bude většina materiálů zpětně použita pro zásyp.

Hlavní zemní práce budou prováděny pro výstavbu opěrných zdí, a uložení jímký dešťových vod.

V průběhu provádění prací musí být stavební materiál a výkopová zemina ukládány tak, aby nemohlo dojít k jejich splavení - především do prostoru rybníka a jeho okolí. Při provádění stavby musí být věnována zvýšená pozornost zajištění ochrany povrchových i podzemních vod před znečištěním.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny. Bude dodržen zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky. Navržená stavba neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu.

Použité materiály byly vybrány s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště nebo použit stroje se sníženou hlučností. U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil okolí, zejména brzy ráno, večer a v noci.

Při bouracích pracích používat kompresory výhradně na elektrický pohon.

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno a večer. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každým stojem, z něhož by mohla unikat ropná látka, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoba pohonných hmot a olejů.

Suť bude stále kropena, bude prováděn denní úklid na staveništi včetně.

Všechny dopravní, stavební mechanismy před výjezdem ze staveniště je nutné řádně očistit. Nakládka zeminy na dopravní prostředky bude nejvýše 100 mm pod horní hranu postranic vozidla.

Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude odvezen na schválenou skládku.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby osobu s příslušnou autorizací dle Zákona č. 360/92 Sb., v platném a účinném znění. Ta zajistí úkoly v souladu s ustanovením §44 Stavebního zákona z hlediska ochrany veřejného zájmu při realizaci stavby:

Autorizovaná osoba je ve smyslu § 46b stavebního zákona v rozsahu

předmětu své činnosti odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce, vyplývajících z ostatních právních předpisů. Vedení realizace stavby znamená **výkon soustavného dohledu** nad její realizací z hlediska požadavků českého právního řádu a příslušné odbornosti.

Základním právním předpisem pro výstavbu je zákoník práce č. 262/2006 Sb, zák. č. 309/2006 Sb., v platném a účinném znění O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění, O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařiz. vlády 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Zadavatel má povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP na staveništi s požadovanou odborností, dle zak. č. 309/2006Sb. (stavba bude prováděna více zhotoviteli).

Zásadami v těchto výnosech a souvisejících normách je nutno se řídit po celou dobu výstavby.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během výstavby nedochází k ovlivnění bezbariérových opatření okolních staveb.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k rozměrům průjezdu je nutné počítat s dopravou materiálů přes městský park s menšími vozidly. Samotná výstavba nebude pro dané území výrazně omezujícím faktorem.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

nejsou požadovány

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín zahájení:	I.Q 2023
Termín dokončení:	III.Q 2026

Výstavba bude probíhat po etapách, podle potřeb provozu muzea:

1. etapa: statické zajištění budovy konírny a technického objektu
2. etapa: opěrná stěna, jihozápadní část u muzea
3. etapa: opěrná stěna podél konírny
4. etapa: opěrná stěna, západ – východ, část u muzea, a opěrka mezi horní a dolní terasou
5. etapa: opěrná stěna, západ – východ, část u technického objektu, východní část u technického objektu

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Areálová dešťová kanalizace bude napojena do stávajícího potrubí veřejné kanalizace, vedené v komunikaci pod areálem muzea. Splašková kanalizace bude napojena přes přečerpávací šachtu do stávající splaškové kanalizace na terase u vstupního objektu muzea. Množství dešťových a splaškových vod se od stávajícího stavu nenavýšuje.

V Praze, květen 2023

Ing. D. Černá