

Městský úřad Jílové u Prahy

stavební úřad

Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy

Spis.zn.: SZ MJuP/11685/2023/SO/RûM
Č.j.: MJuP/00996/2024
Vyřizuje: Martin Růžička
Tel.: 241 021 914
E-mail: ruzicka@jilove.cz
IDDS: bmwb8if

Jílové u Prahy, dne 15.2.2024



MUJISS01071495

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 6.3.2024
vyznačeno dne: 5.4.2024 vyznačil:

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 194
254 01 Jílové u Prahy (9)

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Jílovém u Prahy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.11.2023 podalo **Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, IČO 00067881, Masarykovo náměstí 16, 254 01 Jílové u Prahy, které zastupuje Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IČO 45308616, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu dle dokumentace nazvané „**rekonstrukce (revitalizace) dvorních fasád regionálního muzea v Jílovém u Prahy**“ **obec a část obce Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí č.p. 16** (dále jen "stavba") na pozemku st. 1/1, parc. č. 14/6 v katastrálním území Jílové u Prahy.

Stavba obsahuje:

- udržovací práce stavby, která je kulturní památkou - regionálního muzea v Jílovém u Prahy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Šantavý ČKA 00 079 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - úplné dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, stavebník s předstihem před započatím stavebních prací stavebnímu úřadu oznámí jeho identifikační údaje.

6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Černošice, OŽP, Orgán veřejné správy v oblasti ochrany ovzduší ze dne 6.9.2023, sp. zn. S-MUCE 138593/2023 OŽP/Apr:
 - K bourání a manipulaci sutí a jinými stavebními materiály bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu
 - Svislá doprava sutí a materiálu musí být zajištěna výtahy v uzavřených obalech nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně sřazován na zem
 - V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Černošice, OŽP, Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství ze dne 6.9.2023, sp. zn. S-MUCE 138593/2023 OŽP/Apr:
 - S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech, zejména ust. § 13 odst. 1, jeho prováděcími vyhláškami MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a č. 8/2021 Sb., (Katalog odpadů) a dalšími aktuálně platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství.
 - O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu s ust. § 94 zákona o odpadech, průběžná evidence a v případě splnění podmínek ust. § 95 odst. 3 bude k 28. únoru následujícího roku zasláno prostřednictvím systému ISPOP (Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností, zákon č. 25/2008 Sb.) Městskému úřadu Černošice, odboru životního prostředí, pracoviště Podskalská 19, 120 00 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
9. Zařízení staveniště bude umístěno po dobu výstavby pouze na stavebním pozemku. Staveniště je nutno udržovat a vybavit (oplocení staveniště) podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umístovány na pozemku staveniště. Bude zajištěn neomezený průjezd přilehlou komunikací. Případné znečištění stavební technikou bude řádně a pravidelně likvidováno, stejně tak bude sledován technický stav místní komunikace a bude zajištěna její sjízdnost. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.
10. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
11. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství. O použití veřejného prostranství musí být požádáno u příslušného obecního úřadu. Po celou dobu provádění stavby bude zachován příjezd a přístup ke stávajícím objektům v lokalitě dotčené stavbou.
12. Stavebník je povinen mj. dbát na řádné provádění stavby a mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a šetrnost k sousedství. V průběhu provádění stavby nesmí být její okolí touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.
13. Stavba (udržovací práce stavby, která je kulturní památkou) vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 16, 254 01 Jílové u Prahy

Odůvodnění:

Dne 14.11.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad oznámení o zahájení stavebního řízení, včetně poučení účastníků řízení, doručoval dotčeným orgánům a všem účastníkům jednotlivě. Stavební úřad oznamuje rozhodnutí účastníkům stavebního řízení shodně s oznámením zahájení stavebního řízení.

Stavební úřad, jako účastníky stavebního řízení, mimo stavebníka, určil osoby mající vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a tyto mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, v tomto případě se jedná o vlastníky sousedních nemovitostí. Jsou to jmenovitě: Město Jílové u Prahy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad posuzoval, zda-li je projektová dokumentace úplná a přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Předložená dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou, která ji spolu s podpisem ověřila „autorizačním“ razítkem, dle ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“), tato osoba za její správnost, v souladu s ustanovením § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona, zodpovídá. Na základě tohoto ustanovení totiž mohou vybrané činnosti ve výstavbě, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu. Mezi vybrané činnosti patří projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí zpracování mimo jiné projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Stavební úřad po posouzení předložené projektové dokumentace zjistil, že svým obsahem a rozsahem je pro navrhovanou stavbu zpracována v souladu s uvedeným požadavkem stavebního zákona a je zřejmé co stavebník navrhuje realizovat. Stavební úřad dále v projektové dokumentaci ověřil, že autorizovaná osoba tuto zpracovala v souladu s platnými prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména při návrhu dodržela obecné požadavky na výstavbu, jedná se o dodržení technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Zpracovatel projektové dokumentace se zabýval stanovenými požadavky uvedených prováděcích právních předpisů a v odpovídající míře k provedené stavbě je dodržel.

Stavební úřad zkoumal, zda-li jsou dodrženy požadavky stanovené zvláštními předpisy a záměr je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zda-li předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Ke stavbě se vyjádřili dotčené orgány hájící zájmy stanovené zvláštními právními předpisy, žadatel tyto předložil spolu s žádostí o vydání stavebního povolení, a to:

- MěÚ Černošice, OŽP, Orgán veřejné správy v oblasti ochrany ovzduší, v oblasti odpadového hospodářství ze dne 6.9.2023, sp. zn. S-MUCE 138593/2023 OŽP/Apr
- MěÚ Černošice, orgán státní památkové péče ze dne 7.9.2023 pod č.j. MUCE /155630//2023/ OSU/SF.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Jedná se o udržovací práce stavby, která je kulturní památkou, stavební úřad proto stanovil, že vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení celého záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu do 15 dnů ode dne jeho doručení. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, kterému bude zdejším stavebním úřadem postoupen celý spis.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Martin Růžička
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba
otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:účastníci řízení - na dodejky

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IDDS: 8sdu698

sídlo: Bělehradská č.p. 199/70, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 16, 254 01 Jílové u Prahy

Město Jílové u Prahy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 194, 254 01 Jílové u Prahy

dotčené orgány - na dodejky

Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, IDDS: u46bw4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bw4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Spis SÚ