



## Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

zjednodušené podlimitní řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce  
zadávané v podlimitním režimu v souladu s § 53 a násl ZZVZ s názvem:

### „Rekonstrukce areálu Regionálního muzea v Jílové u Prahy“

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je  
dostupný na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>



## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel	
Název:	<b>Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, příspěvková organizace</b>
Sídlo:	Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy 25 401
IČO:	00067881
Osoba oprávněná jednat za:	PhDr. Šárka Juřinová, ředitelka

Dále jen „Zadavatel“

Zástupce zadavatele	
Název:	<b>Naviga Assistance, s.r.o.</b>
Sídlo:	Matúškova 785/8, 149 00 Praha
IČO:	24244414
Osoba oprávněná jednat za:	Ing. David Frolík, jednatel

### Profil zadavatele, dostupnost zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ:

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:

[https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_7.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_7.html)

Dále jen „profil zadavatele“ nebo „elektronický nástroj zadavatele E-ZAK“

## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Veřejná zakázka:	
Název veřejné zakázky:	<b>Rekonstrukce areálu Regionálního muzea v Jílové u Prahy</b>
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)
Režim veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka (§ 25 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které dle § 36 odst. 4 ZZVZ vypracovaly některou část zadávací dokumentace, a označení těchto částí zadávací dokumentace:

Označení osoby	Část zadávací dokumentace
Naviga Assistance, s.r.o., sídlem Matúškova 785/8, 149 00 Praha, IČO: 242 44 414	Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky
	Příloha č. 1, Návrh smlouvy o dílo
	Příloha č. 4, Vzor čestného prohlášení – splnění kvalifikace
	Příloha č. 5, Vzor čestného prohlášení – seznam významných stavebních prací
	Příloha č. 6, Vzor čestného prohlášení – splnění ekonomické kvalifikace
	Příloha č. 7, Vzor čestného prohlášení – seznam poddodavatelů
	Příloha č. 8, Vzor čestného prohlášení – odpovědné zadávání

	Příloha č. 9, Vzor čestného prohlášení – střet zájmů a mezinárodní sankce
Projekt. ateliér pro architekturu a pozem. stavby, spol. s r.o., sídlím Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČO: 45308616.	Příloha č. 2, Projektové dokumentace Příloha č. 3, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem

### 3. ZÁKLADNÍ INFORMACE

3.1. Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále také „**ZD**“ nebo „**zadávací dokumentace**“) ve zjednodušeném podlimitním řízení v podlimitním režimu podle ZZVZ.

3.2. Informace a údaje uvedené v ZD a jejich přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

3.3. Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK s tím, že bližší podmínky komunikace jsou uvedeny v čl. 12 a čl. 14 této ZD.

3.4. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy, kterými jsou:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 170/2016 Sb.
Vyhláška č. 168/2016 Sb.	Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.
Vyhláška č. 169/2016 Sb.	

### 4. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 4.1. Účel veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je provedení výběru generálního dodavatele stavebních prací na rekonstrukci areálu Muzea v Jílovém u Prahy. Na základě Zadávacího řízení bude s jedním vybraným Dodavatelem uzavřena smlouva o dílo na plnění předmětu Veřejné zakázky.

#### 4.2. Předmět plnění Veřejné zakázky

4.2.1. Předmětem plnění Veřejné zakázky je provedení stavebních prací a související činnosti v rámci rekonstrukčních a stavebních prací v areálu regionálního muzea v Jílovém u Prahy (Městský dům Mince je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR), a to za podmínek a ve lhůtách stanovených touto zadávací dokumentací a jejími přílohami. Součástí díla je rovněž obnova a restaurování historických omítek a malířské výzdoby ve Městském domě Mince.

4.2.2. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v těchto zadávacích podmínkách a jejich přílohách. Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, technické zprávě a stavebních povoleních, které tvoří přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek (dále jen „**projektová dokumentace**“) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek (dále jen „**soupis stavebních prací**“). Podrobná specifikace povinností zhotovitele je dále uvedena v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva o dílo**“), který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek. Svou cenovou nabídku rozvede účastník zadávacího řízení (dále také „**účastník**“ nebo „**dodavatel**“) vyplněním soupisu stavebních prací. Součástí nabídky bude také návrh harmonogramu stavby.

4.2.3. Pro stavební práce, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky, platí příslušné normy ČSN EN ISO. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresové části projektové dokumentace.

Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v příložené projektové dokumentaci, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v závazném vzoru smlouvy o dílo. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

4.2.4. Případné nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně. Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny dodavatelem. Dodavatel je povinen nakládat s vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a podmínkami stanovenými v příloze č. 6 této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zejména vozidlům hasičského záchranného sboru, vozidlům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby.

4.2.5. Součástí plnění je též provedení dalších stavebních, zemních a souvisejících prací a dodávek, které jsou nezbytné pro řádné splnění veřejné zakázky. Při plnění veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen zajistit úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Součástí veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro realizaci stavby. Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou a respektuje výsledky dosud provedených průzkumů.

4.2.6. Zadavatel uvádí, že v případě, že příprava jednotlivých modulů (kontejnerů) bude probíhat v sídle nebo provozovně dodavatele, je vybraný dodavatel povinen zajistit přístup technického dozoru investora v místě přípravy, a to za účelem výkonu kontroly.

4.2.7. Povinnosti zhotovitele je dále uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 zadávacích podmínek (v textu také „smlouva“ nebo „návrh smlouvy“).

4.2.8. Svou cenovou nabídku rozvede účastník vyplněním výkazu výměr

#### 4.3. **Doba plnění veřejné zakázky**

4.3.1. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno po předání staveniště na základě Výzvy objednatele.

4.3.2. K převzetí staveniště vyzve Zadavatel vybraného dodavatele nejpozději 5 dnů před plánovaným termínem předání. **Předpokládané datum předání staveniště je 3.3.2025.**

4.3.3. Plánované nejpozdější dokončení a předání stavby je **480 kalendářních dnů od dne předání staveniště.**

4.3.4. Zadavatel uvádí, že výše uvedená doba plnění je dobou hraniční a maximální. Účastník je oprávněn uvést v návrhu smlouvy dobu plnění kratší

#### 4.4. **Místo plnění**

4.4.1. Místem plnění je areál Muzea v Jílovém u Prahy, podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

#### 4.5. **Předpokládaná hodnota**

4.5.1. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 16 ZZVZ jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění Veřejné zakázky. Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **46 500 000 Kč bez DPH.**

#### 4.6. **Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

45000000-7	Stavební práce
------------	----------------

45453000-7	Opravy a modernizace budov
45212350-4	Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy

## 5. KVALIFIKACE

5.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění

- a) **základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a čl. 5.2. ZD,**
- b) **profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ a čl. 5.3. ZD,**
- c) **ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ a čl. 5.4. ZD a**
- d) **technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ a čl. 5.5. ZD.**

Zadavatel uvádí, že v souladu s § 52 písm. b) ZZVZ užívá co do kvalifikace pouze analogicky postup dle výše jmenovaných a souvisejících ustanovení pro nadlimitní řízení, pokud není v jednotlivostech uvedeno jinak. Má se ve smyslu § 52 písm. b) ZZVZ za to, že zadavatel užil jiná pravidla způsobilosti a kvalifikace než stanoví ustanovení pro způsobilost a kvalifikaci pro nadlimitní režim.

Zadavatel upozorňuje, že v pochybnostech si může ověřit pravdivost všech tvrzení uvedených v nabídkách ohledně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

### 5.2. Základní způsobilost

5.2.1. Způsobilým dle **§ 74 odst. 1 ZZVZ** není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### 5.2.2. Základní způsobilost právnické osoby

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

### 5.2.3. Základní způsobilost pobočky závodu

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

### 5.2.4. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení vztahujícího se ke spotřební dani prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Dodavatel může prokázat splnění základní způsobilosti předložením podepsané přílohy č. 4 této ZD, případně předložením příslušných dokladů.

### 5.3. **Profesní způsobilost**

Účastník prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- a) **dle § 77 odst. 1 ZZVZ** ve vztahu k České republice výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiný právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním, případně výpisem ze živnostenského rejstříku, ze kterého tohoto oprávnění vyplývá, k „**provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo jeho ekvivalent**“;

- c) **dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ dokladu**, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích ve vztahu k:

- i. **osobě hlavního stavbyvedoucího podle čl. 5.5. písm. b) bod i.**
  - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby
- ii. **osobě zástupce hlavního stavbyvedoucího podle čl. 5.5. písm. b) bod ii.**
  - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,
- iii. **osobě restaurátora podle čl. 5.5. písm. b) bod iii.**
  - která musí mít povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „**ZoSPP**“), pro restaurování části plnění – Freska Nejsvětější trojice a svatých (obnova a restaurování historických omítek a malířské výzdoby)
- iv. **osobě restaurátora podle čl. 5.5. písm. b) bod iv.**
  - která musí mít povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování podle ZoSPP, pro restaurování části plnění – nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene

Pro osoby hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího platí, že předložené osvědčení o získaných autorizacích, které musí být v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**autorizační zákon**“), nebo žádost o registraci ve smyslu § 30i autorizačního zákona; v takovém případě si zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu § 104 písm. a) resp. e) ZZVZ vymíní předložením výpisu ze seznamu registrovaných osob dle § 30l autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že

osoba, již dodavatel resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „**členský stát**“), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

#### 5.4. **Ekonomická kvalifikace**

Podle § 78 ZZVZ podmínky ekonomické kvalifikace splňuje dodavatel, který:

- za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosáhl ročního obratu **alespoň 70 000 000 Kč bez DPH** v každém z roků těchto účetních období.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a případně jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 a těchto zadávacích podmínek, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

V souladu s § 78 odst. 5 dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát za požadovaná období.

Dodavatel v souladu s § 78 odst. 5 ZZVZ prokazuje splnění podmínek ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele za tři (3) poslední uzavřená účetní období a současně vyplněným a podepsaným čestným prohlášením s využitím přílohy č. 6 této ZD, v jehož rámci dodavatel uvede obrat dosažený s ohledem na předmět Veřejné zakázky, tj. prováděním staveb, jejich změn a odstraňování.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění Veřejné zakázky.

#### 5.5. **Technická kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

- a) **dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** seznam stavebních prací poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení.

Seznam významných stavebních prací bude obsahovat

- i. alespoň **dvě (2)** významné stavební práce obdobného charakteru, tj. **spočívající v rekonstrukci budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu) objektů pozemních staveb, s investičními náklady min. 18 500 000 Kč bez DPH** u každé realizace;
- ii. alespoň **jednu (1)** významnou stavební práci, jejíž součástí byly **restaurátorské práce prováděné v/na budově**, která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu ZoSPP (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO) **zahrnující rekonstrukci nebo obnovu vnějších a vnitřních omítek a freskové výmalby v souhrnném finančním objemu 100 000 Kč bez DPH.**

Zadavatel výslovně připouští, aby jedna zakázka na stavební práce zahrnovala více výše uvedených požadavků.

V případě, že dodavatelé plnili významné stavební práce, jimiž prokazují tuto část technické kvalifikace, v jiné nežli české měně, uvedou ve své nabídce v seznamu významných stavebních prací finanční objem významné stavební práce dle požadavku zadavatele bez DPH v měně, v níž byla významná stavební práce realizována. Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti sám provede přepočet, a to dle kurzu vyhlášeného ČNB k poslednímu dni měsíce, který dodavatel uvede v seznamu významných stavebních prací jako dobu ukončení realizace významné stavební práce (alespoň uvedení do zkušebního provozu), např. v případě ukončení významné stavební práce v červnu 2023, provede zadavatel přepočet k datu 30.06.2023.

Seznam významných stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení účastníka, s uvedením:

- objednatele stavebních prací a označení ve vztahu k investorovy stavebních prací,
- investora stavebních prací (je-li odlišný od osoby objednatele),
- provozovatele stavby (je-li odlišný od objednatele),
- doby jejich provedení (dokončení ve smyslu kolaudace stavby),
- celkové hodnoty stavby a hodnoty stavebních prací dodaných účastníkem (nebyl-li generálním dodavatelem stavby),
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací,
- kontaktních údajů na objednatele stavebních prací (email, tel.), kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele prací,
- umístění stavby vč. základní fotodokumentace.

Zadavatel uvádí, že v případě pochybností může po účastníkovi v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení příslušné smlouvy k předložené významné stavební práci, jako i dalších souvisejících dokumentů, nejsou-li takové veřejně dostupné (za současného zachování případné ochrany obchodního tajemství).

- b) **dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce a zároveň osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníků dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**Minimální rozsah realizačního týmu:**

- i. Hlavní stavbyvedoucí – min. 1 osoba
  - autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, obor pozemní stavby,
  - nejméně 5 let praxe v předmětném oboru,
  - zkušenosti s minimálně 1 významnou stavební prací obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, tj. rekonstrukce budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu), která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu ZoSPP (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU



nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO) s investičními náklady min. 18 500 000 Kč bez DPH.

- Musí být zaměstnanec účastníka,
- Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu pro osoby výše uvedené doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; prosté kopie dokladu o dosaženém vzdělání; předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s vedením staveb obdobného charakteru.

ii. Zástupce stavbyvedoucího – min. 1 osoba

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, obor pozemní stavby,
- nejméně 3 roky praxe v předmětném oboru,
- zkušenosti s minimálně 1 významnou stavební prací obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky, tj. rekonstrukce budovy (nebo budov v rámci jednoho areálu), která je nemovitou kulturní památkou ve smyslu ZoSPP (nebo obdobnou kategorií staveb požívající stejný stupeň památkové ochrany dle legislativy členských zemí EU nebo uvedené na listině světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO) s investičními náklady min. 15 000 000 Kč bez DPH.
- Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu pro osoby výše uvedené doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, prosté kopie dokladu o dosaženém vzdělání; předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s účastí na stavbách obdobného charakteru.

iii. Restaurátor – min 1 osoba

- povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování podle ZoSPP pro restaurování části plnění – Freska Nejsvětější trojice a svatých (obnova a restaurování historických omítek a malířské výzdoby) se zkušeností s obdobnou realizací v min. výši 100 000 Kč bez DPH.
- nejméně 8 roky praxe v předmětném oboru
- Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu pro osoby výše uvedené doložením prosté kopie Ministerstva Kultury; prosté kopie dokladu o dosaženém vzdělání; předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti praxí v předmětném oboru

iv. Restaurátor – min 1 osoba

- povolení Ministerstva kultury ČR k restaurování podle ZoSPP pro restaurování části plnění – nepolychromovaná nefigurální uměleckořemeslná díla z kamene se zkušeností s obdobnou realizací v min. výši 100 000 Kč bez DPH.
- nejméně 8 roky praxe v předmětném oboru
- Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu pro osoby výše uvedené doložením prosté kopie Ministerstva Kultury; prosté kopie dokladu o dosaženém vzdělání; předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti praxí v předmětném oboru

## 5.6. Formy prokázání splnění kvalifikace

### 5.6.1. Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ dodavatel může prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

Dodavatel může prokázat splnění základní způsobilosti předložením podepsané přílohy č. 4 této ZD, případně předložením příslušných dokladů.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

#### **5.6.2. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být dle § 228 odst. 2 ZZVZ starší než tři (3) měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost.

#### **5.6.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ a za podmínek zde stanovených kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

#### **5.7. Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení**.

Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky.

Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, které tvoří součást zadávací dokumentace jako příloha č. 4.

Pokud Zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

#### **5.8. Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace**

##### **5.8.1. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně – viz § 82 ZZVZ.

V případě společné účasti dodavatelů v této Veřejné zakázce jsou dodavatelé povinni v nabídce doložit ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, že odpovědnost dodavatelé podávající společnou nabídku ponese všichni dodavatelé společně a nerozdílně. Podává-li nabídku více osob společně, doloží zadavateli, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z Veřejné zakázky.

Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce smlouvou či jiným dokumentem, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

##### **5.8.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ.

### 5.8.3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### 5.8.4. Informace k dokladům dle autorizačního zákona

#### **Informace k doložení autorizace (ČR) / registrace (zahraničí) v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního ZZVZ zahraničními osobami (§ 30a až 30r autorizačního zákona):**

Vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě, a to jako osoby usazené nebo hostující.

**Usazenou osobou** se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku.

**Hostující osobou** se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně.

K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe.

**Uznávacím orgánem** je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené.

Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle ZZVZ č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie a o změně některých zákonů (zákon o uznávání odborné kvalifikace). Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle ZZVZ o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle ZZVZ o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

## **6. NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ**

### 6.1. Pojem nabídka

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal **elektronicky** zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména dodavatelem řádně vyplněný návrh Smlouvy a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

## 6.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v členění: cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč, a to:

- a) oceněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru, který je přílohou č. 3 ZD. Všechny oddíly Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyplní dodavatel včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští nulové položky v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Dodavatel není oprávněn měnit pořadí nebo popis položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebo položku vynechat, přidat či neocenit. Neocenění, přidání, vynechání nebo ocenění položky Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nulou bude hodnoceno jako nedodržení zadávacích podmínek. Práva Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím nejsou dotčena.
- b) doplněním do článku 3 návrhu Smlouvy o dílo pro příslušnou část Veřejné zakázky a
- c) vyplněním příslušného pole elektronického nástroje E-ZAK při podání nabídky.

**Údaje týkající se nabídkové ceny bez DPH v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, ve Smlouvě o dílo a elektronickém nástroji E-ZAK musí být totožné.**

## 6.3. Forma a podoba nabídky

6.3.1. Nabídky zadavatel požaduje podat v písemné formě, **v elektronické podobě** (nikoli v listinné podobě), **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

6.3.2. Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

6.3.3. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

6.3.4. **Oceněný Soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměru musí být předložen v nabídce též ve formátu pro Excel anebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.**

6.3.5. **Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka však musí obsahovat skeny podepsaných dokumentů, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.**

6.3.6. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ.

6.3.7. Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## 6.4. Doporučený obsah vlastní nabídky

Účastník vyplní návrh Smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou č. 3 této ZD. Účastník do návrhu Smlouvy o dílo doplní své identifikační údaje, oprávněné osoby jednat za účastníka a nabídkovou cenu.

Zadavatel požaduje, aby **nabídka pro každou část Veřejné zakázky** obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

- i. všechny doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle čl. 11 této ZD,
- ii. vyplněný návrh Smlouvy o dílo v souladu se závazným vzorem, který je přílohou č. 1 této ZD (jakékoli zásahy účastníka do Smlouvy o dílo jsou nepřijatelné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení),
- iii. čestné prohlášení o poddodavatelích dle čl. 15 této ZD,
- iv. čestné prohlášení ke splnění podmínek odpovědného zadávání;
- v. čestné prohlášení ke střetu zájmů;
- vi. čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům;
- vii. vyplněný Soupis prací ve formátu pro excel nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru (v souladu s článkem 12.2 ZD).

## 6.5. Způsob podání nabídky, technické požadavky

6.5.1. Účastník předkládá jednu nabídku pro každou část Veřejné zakázky v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

6.5.2. Pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

6.5.3. V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

7.1. Lhůta pro podání nabídek je vždy uveřejněna na profilu zadavatele na příslušné kartě veřejné zakázky.

7.2. Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

7.3. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

## 8. HODNOCENÍ NABÍDEK

8.1. Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – **ekonomická výhodnost nabídky** (dle § 114 ZZVZ). Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude u Veřejné zakázky hodnotit pouze nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

8.2. Předmětem hodnocení je **nabídková cena v Kč bez DPH** uvedená ve vyplněném Výkazu výměr v nabídce.

Hodnotící kritérium	Váha hodnotícího kritéria
Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Následně bude na základě hodnocení (seřazení cen vzestupně od nejnižší po nejvyšší) vybrána nejvhodnější nabídka. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

## 9. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A KOMUNIKACE V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

9.1. Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci zadavatele ve **lhůtě sedmi (7) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

9.2. V souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ bude vysvětlení zadávacích podmínek uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti. Vysvětlení bude zpracováno v českém jazyce.

9.3. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ uveřejnění nejméně čtyři (4) pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

9.4. Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím elektronickou cestou, když zadavatel doporučuje je komunikaci prostřednictvím el. nástroje E-ZAK.

9.5. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

9.6. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/manual.html>

9.7. Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace nemusí být podepsán uznávaným elektronickým podpisem.

9.8. Dodavatel či účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem.

9.9. Pokud zadavatel předregistruje účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého účastníka, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravit a doplnil.

9.10. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na tel. +420 538 702 719 nebo e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 10. PODDODAVATELÉ

10.1. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník v nabídce uvedl, zdali hodlá pro plnění veřejné zakázky užít poddodavatele, a pokud ano, aby uvedl identifikační údaje poddodavatelů.

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil pouze ty poddodavatele, kteří budou plnit **minimálně 10 %** z celkové hodnoty veřejné zakázky.

10.2. Zadavatel uvádí, že v souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky daným poddodavatelem.

10.3. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ **omezuje možnost plnění následujících osob a činností prostřednictvím poddodavatele:**

- **Osoba hlavního stavbyvedoucího podle čl. 5.5. písm. b), bod i. ZD** – musí být v pracovním poměru vůči dodavateli

10.4. Zadavatel výslovně upozorňuje, že změna poddodavatele podle tohoto článku po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem podléhá předchozímu svolení zadavatele, kdy tento nový poddodavatel musí nejméně prokázat splnění kvalifikace v rozsahu původního poddodavatele, tj. předložit požadované doklady podle čl.4 zadávacích podmínek. V opačném případě bude na vybraného dodavatele hleděno jako by sám přestal splňovat podmínky kvalifikace, což je považováno za podstatné porušení smlouvy a zadavatel uplatní s tím spojené sankce a důsledky.

## 11. TECHNICKÉ PODMÍNKY, ODKAZY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

11.1. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky:

- přílohu č. 2 této ZD (Projektové dokumentace pro provádění stavby), a
- přílohu č. 3 této ZD (Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

11.2. Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

11.3. Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 nebo 2 ZZVZ, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení.

## 12. OBCHODNÍ PODMÍNKY

12.1. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky, a to ve formě Přílohy č. 1 této ZD.

12.2. Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**. Dodavatel tedy není v rámci Smlouvy o dílo oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny oproti návrhu smlouvy s výjimkou doplnění relevantních parametrů, jejichž doplnění tato zadávací dokumentace nebo Smlouva o dílo předpokládá (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou označeny **[DOPLNÍ DODAVATEL]** či **[k doplnění]**).

12.3. **Takto doplněný návrh Smlouvy o dílo učiní dodavatel součástí své nabídky.**

## 13. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje tyto změny:

13.1. Prodloužení termínu realizace plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo válečný konflikt. Musí se jednat o zásadní, jednorázové a nikoli běžné okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli zadavatele a dodavatele. Prodloužení původního termínu realizace Veřejné zakázky nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním zadavatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o třicet (30) kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytované plnění;

13.2. Prodloužení termínu realizace plnění v případě, že vyvstane překážka na straně správních orgánů, kdy plnění dodavatele je na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit;

13.3. Prodloužení termínu realizace plnění v případě, že vyvstanou okolnosti, které zadavatel ani dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště);

13.4. Prodloužení termínu realizace plnění v případě, že nastane potřeba provést víceprací. Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací (popř. upraveného harmonogramu prací), který předloží zadavateli. Technický dozor stavby může návrh provedení víceprací doporučit zadavateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit dodavateli k přepracování. Pokud bude návrh provedení víceprací zadavatelem schválen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení termínu plnění v souvislosti s prováděním víceprací;

13.5. Možnost změny závazku ze smlouvy, kdy připouští navýšení / snížení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení / snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty (DPH) podle ZZVZ č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v platném a účinném znění; v takovém případě bude zvýšena / snížena cena o příslušné navýšení / ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit / snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s § 222 ZZVZ.

## 14. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

14.1. Termín prohlídky místa plnění je 18.12.2024 od 10:00 hod. Sraz bude na místě plnění veřejné zakázky na adrese: Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, Masarykovo náměstí 16, 245 01 Jílové u Prahy.

Kontaktní osoba zadavatele ohledně prohlídky místa plnění: PhDr. Šárka Juřinová, ředitelka, tel. 723 322 861, reditelka@muzeumjilove.cz.

14.2. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení účastníků s místem budoucího plnění a jeho parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

14.3. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tyto dotazy písemně dle pokynů čl. 1 těchto zadávacích podmínek.

14.4. Zadavatel vzhledem k povaze a rozsahu Veřejné zakázky doporučuje účast všech zájemců na prohlídce místa plnění.

## 15. JISTOTA

15.1. Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení složení jistoty dle § 41 ZZVZ ve výši 500 000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých).

15.2. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

1. složení peněžní částky na účet zadavatele – č. ú. pro složení jistoty zadavateli je:  
678810111/5500 pod variabilním symbolem IČO účastníka, nebo
2. bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
3. pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

15.3. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 a souv. ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

15.4. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

## 16. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu v délce 2 měsíců

## 17. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

17.1. V souladu s ustanovením § 6 ZZVZ zadavatel před vyhlášením Veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a environmentální oblasti:

17.1.1. Zadavatel v nastavení požadavků na kvalifikaci (čl. 10 této ZD) umožňuje účast i malých a středních podniků.

17.1.2. Zadavatel navrhl ekonomicky přijatelné řešení, které zároveň umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií.

17.2. V souladu s ustanovením § 6 ZZVZ Zadavatel před vyhlášením Veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím nastavil následující požadavky:



17.2.1. Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

17.2.2. Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této Veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění.

17.3. Účastník k prokázání splnění požadavků na odpovědné zadávání předloží zadavateli čestné prohlášení, které je přílohou č. 8 ZD.

## **18. DALŠÍ PRÁVA, PODMÍNKY A SKUTEČNOSTI DEKLAROVANÉ A VYHRAZENÉ ZADAVATELEM**

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

18.1. Zadavatel může v souladu s § 39 odst. 5 ZZVZ ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.

18.2. Zadavatel v souladu s § 48a ZZVZ nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle ZZVZ upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

18.3. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

18.4. Vybraný dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

18.5. Účastník musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, („ZSZ“), tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. K tomu viz příloha č. 3 zadávacích podmínek, Čestné prohlášení – sankce EU a střet zájmů.

18.6. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je zadavatel veřejné zakázky, případně osoba jím smluvně pověřená.

18.7. Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že může oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

18.8. Zadavatel stanovil, že v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ mohou být námitky podle § 242 odst. 4 ZZVZ podány nejpozději 72 hodin před uplynutím lhůty pro podání nabídek

18.9. Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.

### **18.10. Blíže podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy**

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle ZZVZ o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle ZZVZ upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nebude-li možné u vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, možné postupem dle § 122 odst. 5 ZZVZ zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, bude tento vybraný dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen<sup>1</sup>. V případě zahraniční právnické osoby bude postupováno podle § 122 odst. 6 ZZVZ.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené doporučuje, aby taková právnická osoba byla zapsána do evidence skutečných majitelů ještě před podáním nabídky na Veřejnou zakázku.

## **19. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Příloha č. 1, Závazný vzor Smlouvy o dílo

Příloha č. 2, Projektová dokumentace

Příloha č. 3, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem

Příloha č. 4, Vzorek čestného prohlášení – splnění kvalifikace

Příloha č. 5, Vzorek čestného prohlášení – seznam významných zakázek

Příloha č. 6, Vzorek čestného prohlášení – ekonomická kvalifikace

Příloha č. 7, Vzorek čestného prohlášení – seznam poddodavatelů

Příloha č. 8, Vzorek čestného prohlášení – splnění podmínek odpovědného zadávání

Příloha č. 9, Vzorek čestného prohlášení – střetu zájmů a mezinárodní sankce

---

<sup>1</sup> K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.