

# Zadání Územní studie regionu Podřipsko

## 1. LEGISLATIVNÍ RÁMEC

Územní studie regionu Podřipsko (dále jen „**ÚS Podřipsko**“) bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném od 1. 7. 2024 (dále jen „**stavební zákon**“). Forma zpracování ÚS Podřipsko je tvořena dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, odboru územního plánování a Ústavu územního rozvoje „**ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE – Osnova zadání, Metodický pokyn**“, rok vydání: 2018, vydání: druhé, aktualizované, ISBN 978-80-7538-168-2 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online verze, ISBN 978-80-87318-65-2 Ústav územního rozvoje, online verze (dále jen „**metodický pokyn**“), který byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s účinností do 30. 6. 2024 (dále jen „**SZ**“). Územní studie dle § 67 až 69 stavebního zákona i stavebního zákona nedoznala významných změn oproti § 30 SZ, lze výše uvedený metodický pokyn využít.

ÚS Podřipsko je pořizována Krajským úřadem Středočeského kraje v souladu s § 23 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jako územně plánovací podklad dle § 61 písm. a) ve spojení s § 67 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tzn. jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace v těch částech, v nichž není v rozporu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. ÚS Podřipsko je pořizována na základě vlastního podnětu Středočeského kraje, a proto její pořízení není podmíněno úhradou nákladů ve smyslu § 68 odst. 2 stavebního zákona.

Navrhované měřítko zpracování ÚS Podřipsko je uzpůsobeno rozsahu řešeného území, potřebné podrobnosti nutné pro zkoumání definované problematiky a případným tiskovým výstupům, který lze připodobnit řešení územního plánu s prvky regulačního plánu, které je stanovené v části I. odst. 5 přílohy 8 stavebního zákona.

Realizace ÚS Podřipsko bude úzce svázána s široce a cíleně vedeným participativním procesem. Ačkoliv to stavební zákon nevyžaduje, význam a složitost řešené problematiky vyžadují aktivní zapojení aktérů v území.

Na počátku participativního procesu proběhne podrobné mapování všech klíčových aktérů (tzv. stakeholderů) v řešeném území. U všech takto definovaných stakeholderů v území bude před analytickou částí realizován sběr jejich podnětů pro zpracovatele, následně proběhne představení výstupů analytické části a rovněž bude představen návrh ÚS Podřipsko pro projednání. U obcí zahrnutých do řešeného území bude rovněž průběžně probíhat konzultace etapových výstupů ÚS Podřipsko.

## 2. CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Úkolem ÚS Podřipsko je prověřit územní důsledky umístění a realizace významných staveb dopravní infrastruktury v koridorech a plochách vymezených platnou ÚPD kraje a dotčených obcí z následujících hledisek:

- stávající způsob využití území a jeho prostorové uspořádání,

- plánovaný rozvoj sídel + ostatní záměry na změny v území (dle platné ÚPD a aktuálních ÚAP kraje a dotčených ORP), jejich populační potenciál a nabídka pracovních příležitostí,
- prostorových vazeb v území, zejména z hlediska jeho prostupnosti (pro člověka),
- hodnot a funkcí krajiny, zejména vodního režimu (mj. malý vodní cyklus, spodní vody), prostupnost pro migrující organismy, specifické znaky krajiny a koncepce krajinné tkáně (modro-zelená infrastruktura krajiny),
- ostatní hodnoty a limity území (památková ochrana, ZPF, PUPFL, technická infrastruktura, veřejná vybavenost).

Cílem ÚS Podřipsko je navrhnout (v daném měřítku podrobnosti) soubor doporučujících opatření zaměřených na eliminaci a minimalizaci územních a environmentálních dopadů sledovaných dopravních záměrů, včetně návrhů kompenzačních opatření, které místním obyvatelům kompenzují zátěž z umísťovaných záměrů a podnětů pro korekci navrhovaných dopravních řešení na koncepční nebo projektové úrovni. Studie má za cíl využít plánované infrastrukturní akce jako reálný podnět pro komplexní rozvoj území samospráv.

### **Důvody pro pořízení územní studie**

V regionu Podřipska (viz dále rozsah řešeného území) je připravována řada rozvojových záměrů dopravní infrastruktury, pro jejichž umístění vymezují platné ÚPD kraje a obcí nezbytné koridory a plochy, příp. je jejich vymezení plánováno v rámci následně pořizovaných aktualizací ZÚR, resp. změn ÚP, konkrétně:

- dálnice D8, úsek MÚK Zdiby – MÚK Nová Ves, rekonstrukce (zkapacitnění);
- dálnice D0, na území obce Zdiby – úsek 519 (Suchdol – Březiněves);
- VRT (RS4 / ŽD1) Praha – Lovosice, úsek Praha – hranice kraje;
- Aglomerační okruh (II/101) Chvatěruby – Úžice – Byškovice;
- Přeložka silnice I/9 Zdiby – Líbeznice, Líbeznice – Mělník, 1. část;
- zkapacitnění I/16 a dopravní napojení ZEVO Mělník:
  - včetně silnice III/24050 Horní Počáply – Dolní Beřkovice, obchvat
  - včetně silnice Dolní Beřkovice – Cítov (II/246), obchvat
  - včetně silnice II/246 Cítov obchvat,
- VRT Poohří (RS4 / ŽD2) v k. ú Úžice, Zlosyň, Všestudy, Nová a Ledčice v koridoru D201, od obce Ledčice je VRT vedena po hranici Středočeského a Ústeckého kraje,
- zkapacitnění železniční tratě č.092 Kralupy – Neratovice,
- Tramvajová trať Kobyličky – Zdiby – Sedlec.

Současně se v daném území prověřují:

- Prodloužení tramvajové tratě v úsecích Sedlec – Odolena Voda a Sedlec – Líbeznice,
- Terminál Líbeznice a železniční trať „Líbeznická spojka“,
- Nová železniční trať Praha – Brandýs nad Labem,
- Elektrizace trati z Prahy do Neratovic a Všetat

V rámci analytické části územní studie bude vycházeno z prověření umístění Terminálu VRT Sever na základě Prověřovací urbanistické a dopravní studie terminálu VRT Praha sever a navazujícího území

zpracované IPRem pro hl. město Prahu, kdy v návrhové části této územní studie se umístění Terminálu VRT Sever promítne do výkresu širších vztahů, ale nebude součástí řešeného územní této územní studie; to samé platí pro Terminál VRT Roudnice nad Labem, pro které je zpracována DÚR, ale jeho umístění se opět promítne jen do výkresu širších vztahů.

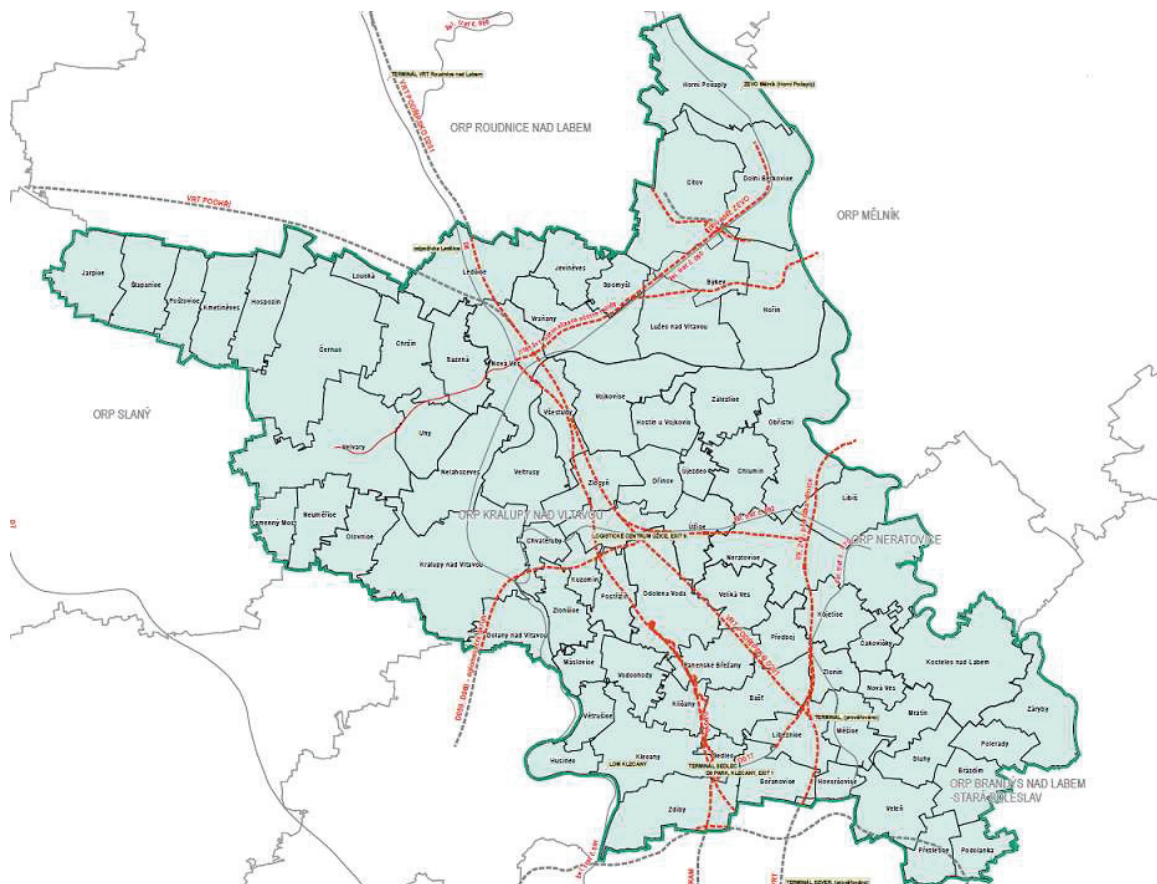
Výše uvedené stavby jednotlivě i ve svém souhrnu zásadním způsobem ovlivní územní rozvoj obcí v tomto území s možným dopadem na přírodní a kulturně historické charakteristiky krajiny Podřipska včetně snížení prostupnosti území pro člověka, migrující organismy a stabilitu ÚSES.

Pořizovaná ÚS Podřipsko bude dle ustanovení § 67 odst. 2 stavebního zákona sloužit jako odborný podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, v těch částech, v nichž není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1.3.2024 (dále jen „PÚR ČR“) a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění (dále jen „ZÚR“).

### 3. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno tak, aby zahrnovalo všechny podstatné prostorové vazby z hlediska osídlení, krajiny a dopravní infrastruktury. Hranici řešeného území tvoří na jihu a severu hranice Středočeského kraje s hl. m. Prahou, resp. s Ústeckým krajem, na západě pak tok Vltavy. Východní hranic je levým břehem Labe.

Vymezené území zasahuje do správních obvodů pěti obcí s rozšířenou působností („SO ORP“), konkrétně Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Kralupy nad Vltavou, Neratovice, Mělník a Slaný.



ÚS Podřipsko bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1: 5 000 a vyhotovena v měřítku 1: 5 000 nebo 1: 10 000, případně pro zachycení zvlášť rozsáhlé problematiky až v měřítku 1: 25 000 s tím, že může být doplněna schémata. Pakliže bude vhodné podrobnější řešení dílčích částí území, budou výstupy v měřítku 1:1000. Výkresy mohou obsahovat pouze jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Pro zdokumentování (analýzu) vazeb infrastrukturních staveb (VRT a další), stejně jako pro vypracování charakteristických řezů těmito infrastrukturními stavbami, může být využito i podrobnější měřítko, např. 1:500.

#### 4. POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMÍ STUDIE

ÚS Podřipsko bude zpracována ve 3 etapách:

1. Analytická část studie
2. Návrh studie pro projednání
3. Finální podoba územní studie

Na počátku procesu proběhne podrobné **mapování všech klíčových aktéru (tzv. stakeholderů)** v řešeném území – již nyní jsou identifikovány dotčené samosprávy, veřejnost, zástupci zemědělců a vlastníků pozemků (výčet bude dále upřesňován)

Už před analytickou částí proběhne aktivní zapojení identifikovaných stakeholderů v území a bude od nich realizován sběr podnětů pro zpracovatele. Výstupy analytické části a návrhu územní studie pro projednání budou konzultovány s dotčenými orgány a identifikovanými stakeholdery v území. Na základě výsledků těchto konzultací zpracuje pořizovatel pokyny pro finální podobu ÚS Podřipsko.

ÚS Podřipsko bude vyhotovena ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě v souladu s § 59 odst. 1 stavebního zákona.

ÚS Podřipsko bude koordinována s výstupy Územní studie Pražského metropolitního regionu 1, kterou pořizuje MMR.

#### ANALYTICKÁ ČÁST STUDIE

Úkolem analytické části bude vyhodnocení územně analytických podkladů (dále jen „**ÚAP**“), platných územně plánovacích dokumentací (dále jen „**ÚPD**“), územních studií krajiny (dále jen „**ÚSK**“) a podkladů Správy železnic, státní organizace, Ředitelství silnic a dálnic ČR a Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k plánovaným záměrům v řešeném území (viz výše) a dalších oborových podkladů za účelem definování problematiky zejména v oblastech:

- popisu současného stavu a plánovaného rozvoje řešeného území (obyvatelstvo, rozvoj sídel, dopravní a technická infrastruktura, veřejná vybavenost),
- stanovení hodnot a limitů řešeného území, problematika jejich ochrany, příp. dalšího rozvoje, např. definování hodnot a struktur kulturní krajiny, které jsou klíčové pro zachování identity krajiny (památková péče, péče o krajinný ráz, ochrana přírody),
- identifikace hlavních problémů v území (zejména urbanistických, dopravních a environmentálních) a dále problémů věcně souvisejících s řešenou problematikou („vyvolané problémy“), např. analýza současného stavu prostupnosti a obytnosti krajiny z pohledu člověka a biodiverzity, identifikace původních historických komunikací ve vztahu k současné

prostupnosti krajiny a jejich možné využití k fragmentaci nadměrných zemědělských bloků a analýza území říční krajiny jako zásadní krajinné infrastruktury,

- výběr a charakteristika problémů určených k řešení v návrhové části studie, vč. analýza stability ÚSES ve vztahu k realizaci řady rozvojových záměrů dopravní infrastruktury v řešeném území.
- charakteristika širších územních vztahů s navazujícím územím hl. m. Prahy, Středočeského a Ústeckého kraje - např. vlivy Terminálů VRT Sever a VRT Roudnice.

Součástí analytické etapy budou doplňkové průzkumy řešeného území zaměřené na zjištění skutečného stavu území a na upřesnění (doplnění) informací obsažených v dostupných podkladech.

### **NÁVRHOVÁ ČÁST STUDIE PRO PROJEDNÁNÍ**

Řešení problémů vytipovaných v analytické části ÚS Podřipsko (po zapracování podnětů vyplývajících z výsledků konzultací výstupů analytické části) bude zaměřeno na:

- upřesnění požadavků na vymezení nezbytných ploch pro umístění sledovaných dopravních staveb včetně podmínek pro rozhodování o změnách v území,
- zajištění prostupnosti území pro člověka a obsluhy (obhospodařování) ploch prostorově oddělených dvěma nebo více dopravními stavbami,
- opatření ke snížení negativních dopadů na přirozené každodenní spádové vazby a integritu správních/administrativních území obcí,
- návrh opatření pro umožnění každodenní rekreace ve volné krajině obklopující obytná sídla,
- opatření pro vytvoření koncepce významných dálkových pěších a cyklistických koridorů napříč liniiovými stavbami s cílem zachování přirozených a plynulých dálkových pěších a cyklistických vazeb v širší dotčené krajině, včetně prověření vhodnosti obnovení zaniklých pěších a cyklistických vazeb mezi sídly ve volné krajině, koncepce řešení zbytkových úzkých ploch mezi liniiovými stavbami,
- řešení minimalizace nebo kompenzace dopadů na stávající, příp. navrhované způsoby využití sídel (zastavěné + zastavitelné území),
- návrhy na minimalizaci vlivů na ostatní hodnoty, limity a funkce nezastavěného území (krajinu, biodiverzitu, vodní režim, památková ochrana), jako je např. koncepce revitalizace vodních toků nebo koncepce nakládání se srážkovými vodami v kontextu liniiových staveb a prověření rizika přerušení přirozených odtokových linií v krajině (zvláště ve vztahu k zahloubení dopravních staveb pod povrch),
- návrh revize ÚSES ve vztahu k realizaci řady rozvojových záměrů dopravní infrastruktury v řešeném území.

V relevantních souvislostech navrhovaná řešení zohlední širší územní vztahy s navazujícím územím hl. m. Prahy, Středočeského a Ústeckého kraje - např. Terminály VRT Roudnice a VRT Sever. Opatření budou rozdělena na podněty (úkoly) k uplatnění v rámci ÚP dotčených obcí, příp. ZÚR SK a na požadavky (doporučení, podmínky) pro rozhodování v navazujících procesních fázích přípravy jednotlivých záměrů. Návrh ÚS Podřipsko pro projednání bude předmětem konzultací v obdobném rozsahu jako předchozí analytická část. Na základě výsledku těchto konzultací zpracuje pořizovatel pokyny pro úpravu návrhové části do finální podoby ÚS Podřipsko.

## **FINÁLNÍ PODOBA ÚZEMNÍ STUDIE**

Finální část územní studie bude po formální stránce odpovídat návrhové části studie. Budou do ní promítnuty výsledky veřejného projednání dle pokynu pořizovatele územní studie. Dále bude vyhotoveno stručné odůvodnění územní studie, obsahují kapitoly:

- Postup pořízení územní studie,
- Odůvodnění navrhovaného řešení územní studie,
- Vypořádání uplatněných požadavků a výsledků konzultací s dotčenými orgány a oprávněnými investory,
- Vypořádání uplatněných požadavků dotčených obcí,
- Vypořádání uplatněných požadavků veřejnosti a dalšími subjekty.

## **5. POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE**

ÚS Podřipsko bude obsahovat textovou a grafickou část, jejíž neopomenutelnou součástí je:

- Hlavní výkres v měřítku dle bodu č. 3 zadání ÚS Podřipsko,
- Koordinační výkres v měřítku dle bodu č. 3 zadání ÚS Podřipsko,
- Problémový výkres v měřítku dle bodu č. 3 zadání ÚS Podřipsko,
- Výkres širších vztahů s vymezením lokalit, které bude řešeno v podrobnějším měřítku oproti zbytku území v měřítku dle bodu č. 3 zadání ÚS Podřipsko,
- Výkresy lokalit, kde je potřeba řešení v podrobnějším měřítku,
- Výkres potenciálu pro rozvoj či stabilizaci v oblastech
  - demografie,
  - dopravní infrastruktura,
  - průmysl a služby,
  - občanská vybavenost,
  - rekreační potenciál,
  - prostupnost územím,
  - krajinná kultivace (vč. vodních poměrů).

Textová část bude obsahovat kromě analytické části i určení problematických lokalit a lokalit s potenciálem rozvoje včetně souboru, kde je třeba podrobnější vzájemná koordinace v území, doporučujících územních opatření pro zajištění předpokladu pro kvalitní integraci navrhovaných záměrů dopravní infrastruktury a adaptaci území s cílem vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území. Zároveň vyhodnotí potenciál pro rozvoj urbanizace území spolu s návrhem systému kritérií jeho regulace. Dále bude identifikován soubor opatření vhodných k zařazení do územně plánovací dokumentace příslušných obcí.

Výkresy: Slabé stránky, silné stránky příležitosti, hrozby, problémový výkres, počet požadovaných výtisků (a to i ve vztahu k předání případné první etapy – doplňujících průzkumů a rozborů) a požadavky

předání na CD / DVD nosičích, včetně požadavků na odevzdání ve strojově čitelném formátu. ÚS Podřipsko bude reagovat na ÚAP, ÚSK, PÚR ČR, ZÚR SK případně územní rozvojový plán, bude-li vydán a dále pak

- s přímo aplikovatelným Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1315/2013 o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě a o zrušení rozhodnutí č. 661/2010/EU, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení TEN-T**“) a Dohodou o zajištění udržitelného propojení v Evropě ohledně sítě TEN-T, kterou dne 18. 12. 2023 přijaly Evropská Rada a Parlament,
- se strategií inteligentní a udržitelné mobility (SSMS) (EC COM (2020) 789), která představuje strategický politický rámec, který má zajistit snížení emisí skleníkových plynů požadované v odvětví dopravy do roku 2030 a do roku 2050. Cílem je navrhnout efektivní opatření umožňující reálně splnit závazky ke snížování emisí a ke snížování úmrtnosti na silnicích a podpořit aktivní způsoby dopravy, jako je cyklistika a prostupnost pro chodce,
- Na cíle **Zákona o obnově přírody (Nature Restoration Law)**, který má pomoci obnovit poškozené ekosystémy, stejně jako v adaptaci krajiny na probíhající klimatické změny.

Je klíčové, aby ÚS Podřipsko reflektovala podněty z území a potřeby jednotlivých cílových skupin a aktérů území obdržené během participativního procesu. Participativní proces bude zajištěn Krajským úřadem Středočeského kraje a zpracovatel se zavazuje k zapracování výstupů či řádnému vypořádání podnětů z participativního procesu v rámci přípravy územní studie