



VÝZVA K ÚČASTI NA PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍCH

Zadavatel: **Středočeský kraj**
zastoupený: Mgr. Petrem Maturou, vedoucím Odboru veřejné mobility
sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 70891095
ID datové schránky: keebyf

Vážení,

zadavatel, **Středočeský kraj**, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (dále jen „**Zadavatel**“), vás tímto v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“),

v y z ý v á

k účasti na předběžných tržních konzultacích,

jejichž předmětem je konzultace podmínek pro přípravu zadávacího řízení na zajištění služeb souvisejících s vypracováním územní studie regionu Podřipsko (dále jen „**PTK**“).

1. ADRESA PROFILU ZADAVATELE:

Veškerá dokumentace k PTK je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html.

2. KOMUNIKACE SE ZADAVATELEM:

Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211(1) Zákona písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem (zástupcem zadavatele) proběhne zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Pro komunikaci se Zadavatelem (zástupcem zadavatele) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje E-ZAK: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html.

3. ÚČEL A PŘEDMĚT PTK:

Zadavatel připravuje zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby, jejímž předmětem by mělo být zajištění zpracování územní studie regionu Podřipsko (dále jen „**Studie**“) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a dále v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR, odboru územního plánování a Ústavu územního rozvoje „ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE - Osnova zadání, Metodický pokyn, rok vydání: 2018, vydání: druhé, aktualizované, ISBN 978-80-7538-168-2 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, online verze, ISBN 978-80-87318-65-2 Ústav územního rozvoje, online verze (dále jen „**Metodický pokyn**“), který byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, s účinností do 30. června 2024 (dále jen „**SZ**“). Územní studie upravená v § 67 až § 69 Stavebního zákona nedoznala významných změn oproti úpravě obsažené v § 30 SZ, a Metodický pokyn tak lze pro přípravu Studie využít.

Studie bude pořizována Krajským úřadem Středočeského kraje v souladu s § 23(2)(c) Stavebního zákona jako územně plánovací podklad dle § 61(a) ve spojení s § 67(2)(b) Stavebního zákona, tzn. jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace v těch částech, v nichž není v rozporu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Studie bude pořizována na základě



vlastního podnětu Zadavatele, a proto její pořízení není podmíněno úhradou nákladů ve smyslu § 68(2) Stavebního zákona.

Navrhované měřítko zpracování Studie je uzpůsobeno rozsahu řešeného území, potřebné podrobnosti nutné pro zkoumání definované problematiky a případným tiskovým výstupům, který lze připodobnit řešení územního plánu s prvky regulačního plánu, které je stanovené v části I. odstavec 5 přílohy 8 Stavebního zákona.

Realizace Studie bude úzce svázána s široce a cíleně vedeným participativním procesem. Ačkoliv to Stavební zákon nevyžaduje, význam a složitost řešené problematiky vyžadují aktivní zapojení jednotlivých aktérů v území. Zadavatel předpokládá, že na počátku participativního procesu proběhne podrobné mapování všech klíčových aktérů (tzv. stakeholderů) v řešeném území. U všech takto definovaných stakeholderů v území bude před analytickou částí realizován sběr jejich podnětů pro zpracovatele, následně proběhne představení výstupů analytické části a rovněž bude představen návrh Studie pro projednání. U obcí zahrnutých do řešeného území bude rovněž průběžně probíhat konzultace etapových výstupů Studie.

Účelem PTK je získat od dodavatelů, kteří podnikají v oblasti projektových prací, relevantní informace o tom, zda a za jakých přibližných podmínek je uvažovaný předmět budoucí veřejné zakázky realizovatelný. Účelem PTK je zároveň informování dodavatelů předmětných služeb o záměrech a požadavcích Zadavatele na předmět plnění veřejné zakázky v souladu s § 33 Zákona a jeho úmyslu zadat veřejnou zakázku.

Předmětem PTK je získání vyjádření dodavatelů, kteří poskytují služby v poptávané oblasti, k dotazům Zadavatele obsaženým v Příloze 1 této výzvy týkajících se zadávacích podmínek, aby následně zahájené zadávací řízení na zadání veřejné zakázky na zajištění zpracování Studie bylo ukončeno uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky se zkušeným a kvalifikovaným dodavatelem, který bude schopen poskytnout řádně poptávané plnění dle požadavků a specifikace Zadavatele.

4. ÚČAST DODAVATELŮ NA PTK:

Účast na PTK je otevřena všem dodavatelům, kteří ve stanovené lhůtě odešlou Zadavateli vypracované odpovědi na dotazy obsažené v Příloze 1 této výzvy. Případná další kola PTK budou již vedena jen s těmi účastníky, kteří se zúčastnili těchto prvních PTK.

5. LHŮTA PRO ZASLÁNÍ ODPOVĚDÍ NA DOTAZY ZADAVATELE:

Zadavatel stanovil termín konce lhůty pro zaslání odpovědí na dotazy uvedené v Příloze 1 této výzvy do **18. prosince 2024 do 12:00 hodin**.

6. PRŮBĚH PTK:

Dodavatelé, kteří mají zájem o účast na PTK se Zadavatelem, nejdříve písemně vypracují odpovědi na dotazy Zadavatele (zadavatel doporučuje využít Přílohu 1 této výzvy k účasti na PTK) a zašlou je zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce stanovené lhůty uvedené v bodu 5. této výzvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby PTK opakovat, případně vyzvat dodavatele k dodatečnému písemnému vyjádření.

Zadavatel tímto informuje dodavatele, že odpovědi, které budou Zadavateli doručeny po termínu stanoveném v bodu 5. této výzvy, nemusí být zohledněny při přípravě zadávacích podmínek veřejné zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo diskrece a volného uvážení při zohledňování odpovědí uvedených dodavateli předmětných služeb, a to ve vztahu k nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky.



Pokud Zadavatel do zadávací dokumentace k veřejné zakázce následně začlení informace, které jsou výsledkem PTK, pak v souladu s ustanovením § 36(4) Zákona označí v zadávací dokumentaci tyto informace, identifikuje osoby, které se na předběžné tržní konzultaci podílely, a uvede všechny podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace.

Předběžné tržní konzultace budou vedeny v českém jazyce.

7. PODROBNÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Podrobná specifikace zamýšleného předmětu nadlimitní veřejné zakázky na služby, jejímž předmětem bude zpracování Studie, je obsažena v Příloze 2 této výzvy k účasti na PTK.

8. PŘÍLOHY:

Součástí této výzvy k účasti na PTK jsou následující přílohy:

Příloha 1 Formulář pro zpracování odpovědí na dotazy Zadavatele

Příloha 2 Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky

Za poskytnutí součinnosti Zadavatel předem děkuje.

Za Zadavatele:

Středočeský kraj:

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Petr Matura

Funkce: vedoucí odboru veřejné mobility