



VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

ZADAVATEL: Středočeský kraj
se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
IČO: 71234454
zastoupený: Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních věcí

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Projektová dokumentace a zajištění stavebního povolení ke stavbě – Komunitního bydlení v Dobříši pro PO SK Nažovický zámek II.“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje níže uvedené vysvětlení a upozorňuje na změnu zadávací dokumentace (dále také „VZD“).

Dotaz č. 1:

V zadávací dokumentaci v kap. 9.4 odst. 1) je požadován seznam referenčních zakázek, kde mimo jiné je třeba splnit kritérium:

- a. Předmětem plnění alespoň 2 na seznamu uvedených referenčních zakázek musí být zpracování projektu stavby pro sociální péči (801.9);
- b. Předmětem plnění alespoň 1 na seznamu uvedených referenčních zakázek musí zahrnovat projekt kompletně bezbariérový.

Požadavky prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace u „stavby pro sociální péči (801.9)“, považujeme za nepřiměřené, aniž by pro to existoval objektivní důvod.

Zadavatel zcela vyloučil uchazeče, kteří jsou schopni se prokázat seznamem referenčních zakázek obdobného charakteru, tj. stavebně a konstrukčně obdobného, funkčně obdobného, materiálově obdobného apod. Těmi jsou například stavby budovy pro zdravotní péči (801.1).

Zadavatel tak stanovil požadavky k prokázání technické kvalifikace nepřiměřeně vzhledem ke složitosti předmětu veřejné zakázky, které vytvořily bezdůvodné překážky hospodářské soutěže, a omezil tak účast dodavatelů v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Žádáme, aby zadavatel upravil zadávací podmínky tak, aby nebyly diskriminační a uchazeč se mohl svoji technickou kvalifikaci prokázat stavby ze celé skupiny staveb označené 809- Budovy občanské výstavby.

Upozorňujeme, že tuto problematiku již v řadě správních řízení rozebíral Úřad pro ochranu hospodářské soutěže.

Odpověď č.1:

V kap. 9.4 odst. 1) Výzvy zadavatel primárně požaduje seznam referenčních zakázek, který bude obsahovat minimálně 3 významné služby vypracování PD na budovách pozemních staveb pro novostavby, přístavby, nástavby či rekonstrukce. Dále Zadavatel tento primární požadavek sekundárně rozšiřuje, aby uchazeč doložil zpracování 2 referenčních zakázek – zpracování projektu stavby pro sociální péči (801.9) (zakázky mohou splňovat i více kritérií). Zadavatel toto požaduje z důvodu jistoty, že uchazeč má nejen zkušenost obecně s projekty pozemních staveb, ale zejména, že pochopil a je schopen zohlednit specifika provozu a potřeb, co se týče prostorového a technologického řešení budov pro klienty s vysokou mírou podpory. Požadovaný počet dvou referenčních zakázek je standardní pro prokázání reálných zkušeností uchazeče, kdy



naopak pouze jedna požadovaná zakázka by byla k prokázání kvalifikace nedostatečná **Zadavatel tak k uvedenému dotazu sděluje, že výše zmíněné kvalifikační podmínky považuje za přiměřené, adekvátní k rozsahu a předmětu veřejné zakázky a stanovené v souladu se ZZVZ.**

Dotaz č. 2:

V zadávací dokumentaci v kap. 9.4 odst. 2a) je požadována zkušenost hlavního inženýra projektu při projektové činnosti ke stavbě zpracování PD na budovách pro sociální péči (801.9).

Žádáme, aby zadavatel upravil zadávací podmínky tak, aby nebyly diskriminační a uchazeč mohl svoji technickou kvalifikaci prokázat stavbami z celé skupiny staveb označené 809- Budovy občanské výstavby.

Odpověď č.2:

Zdůvodnění požadavku pro projektovou činnost ve vztahu k budovám pro sociální péči je uvedeno již v odpovědi na přechodí dotaz. Reference vztahující se k celé skupině staveb označené 809- Budovy občanské výstavby není sto zaručit Zadavatelem požadované specifické zkušenosti s praktickými potřebami provozu pro klienty s vysokou mírou podpory. K osobě hlavního inženýra je toto kritérium vztaženo z důvodu, že právě tato osoba je zejména přímo odpovědná za kvalitu projektu, a o nejen po stránce čistě technické, ale také uživatelské. Kritérium je zde stanoveno pouze pro jednu zakázku (s ohledem na to, že další referenční zakázky mohou být předmětem hodnocení). Tento požadavek tudíž nelze považovat za způsobilý k omezení hospodářské soutěže. **Zadavatel tak k uvedenému dotazu sděluje, že výše zmíněné kvalifikační podmínky považuje za přiměřené, adekvátní k rozsahu a předmětu veřejné zakázky a stanovené v souladu se ZZVZ.**

Dotaz č. 3:

V zadávací dokumentaci kap. 12 jsou uvedeny požadavky na dílčí hodnotící kritérium zkušenosti hlavního inženýra projektu.

Žádáme, aby zadavatel upravil zadávací podmínky, respektive hodnotící dílčí kritérium tak, aby nebylo diskriminační a uchazeč mohl v rámci dílčího hodnotícího kritéria užít reference z celé skupiny staveb označené 809- Budovy občanské výstavby.

Odpověď na tento dotaz je ve své podstatě shodná s odpovědí na dotaz č. 7. Zmiňované kritérium hodnocení má Zadavateli umožnit vybrat dodavatele, který bude schopen nejlépe zajistit zpracování projektu s přihlédnutím k bezproblémovému provozu pro klienty s vysokou mírou podpory, a to ve vysokém standardu a se zohlednění i normami nepostihnutelných nuancí, které zajišťují vysoký standard speciálních forem péče. Právě možnost zohlednění těchto specifických zkušeností je účelem hodnotících kritérií beroucích v potaz kvalitu týmu podílejícího se na plnění zakázky. **Zadavatel tak k uvedenému dotazu sděluje, že výše zmíněné hodnotící kritérium považuje za přiměřené, adekvátní k rozsahu a předmětu veřejné zakázky a stanovené v souladu se ZZVZ.**

Odpověď č.3:



Zdůvodnění požadavku pro projektovou činnost ve vztahu k budovám pro sociální péči je uvedeno již v odpovědi na přechodí dotaz. K osobě hlavního inženýra je vztaženo z důvodu, že právě tato osoba je zejména přímo odpovědná za kvalitu projektu, a o nejen po stránce čistě technické, ale také uživatelské. Kritérium je zde stanoveno pouze pro jednu zakázku (s ohledem na to, že další referenční zakázky mohou být předmětem hodnocení). Tento požadavek tudíž nelze považovat za způsobilý k omezení hospodářské soutěže. **Zadavatel tak k uvedenému dotazu sděluje, že výše zmíněné kvalifikační podmínky považuje za přiměřené, adekvátní k rozsahu a předmětu veřejné zakázky a stanovené v souladu se ZZVZ.**

Dotaz č. 4:

V zadávací dokumentaci v kap. 9.4 odst. 2b) je požadována osoba projektanta pro obory technika prostředí staveb s autorizací pro obor „technika prostředí staveb, technická zařízení“ (autorizace IE01)

Osobu s požadovanou autorizací lze dle ČKAIT nahradit osobou či osobami projektanta pro obory technika prostředí staveb s autorizací zároveň pro obor „technika prostředí, specializace vytápění a vzduchotechnika“ (autorizace TE01) a „technika prostředí, specializace zdravotní technika“ (autorizace TE02).

Bude zadavatel osobu projektanta pro obory techniky prostředí akceptovat prokázání autorizace kromě IE01 také s ekvivalentními autorizacemi TE01+TE02?

Odpověď č.4:

Ano, zadavatel bude u osoby Projektant pro obory technika prostředí staveb akceptovat doložení autorizaci technika prostředí staveb, technická zařízení (autorizace IE01) nebo kombinaci autorizací technika prostředí, specializace vytápění a vzduchotechnika“ (autorizace TE01) a zároveň „technika prostředí, specializace zdravotní technika“ (autorizace TE02).

Upozornění:

Zadavatel upravuje znění Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace, a to v bodech:

9.4 Technické kvalifikační předpoklady,

2a) Hlavní inženýr projektu:

ii. Požadovaná délka praxe v oboru **5 let** od získání příslušné autorizace

III. V posledních **5 letech** přede dnem zahájení tohoto výběrového řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici hlavního inženýra projektu, při projektové činnosti ke stavbě zpracování PD ve stupni pro územní řízení (DÚR) a ve stupni pro stavební povolení (DSP) a ve stupni pro provedení stavby (DPS) dle původního znění vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb nebo je považováno zpracování dokončené projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a ve stupni pro provádění stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb na budovách pro sociální péči (801.9) s investičními náklady stavby nejméně 31 000 000,00 Kč bez DPH; (profesní



zkušenost se prokazuje předložením čestného prohlášení - příloha č. 3 této zadávací dokumentace)

2b) Projektant pro obory technika prostředí staveb:

ii. Požadovaná délka praxe v oboru **5 let** od získání příslušné autorizace

2c) Projektant v oboru požární bezpečnost staveb

ii. Požadovaná délka praxe v oboru **5 let** od získání příslušné autorizace

2d) Energetický specialista

ii. Požadovaná délka praxe v oboru **5 let** od získání příslušného osvědčení

Zadavatel vzhledem k výše uvedenému vysvětlení a změně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do **13.12. 2024 do 10:00 hodin.**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 13.12.2024 v 10:00 hodin.

Příloha: Zadávací dokumentace - oprava

Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních věcí