

D.1.1.a | Technická zpráva

OBSAH

-
- | | |
|----|---|
| a) | Základní popis předmětu stavebního záměru |
| b) | Architektonický popis stávajícího stavu |
| c) | popis provedení stavebních prací |

a) Základní popis předmětu stavebního záměru

Předmětem projektové dokumentace je zabezpečení objektu Hrádek systémem Elektrické požární signalizace s připojením na pult centrální ochrany (PCO), která dosud v objektu instalována není. Na základě požadavku instalace EPS je zpracováno i požárně bezpečnostní řešení, které řeší pouze instalaci EPS.

Budova má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží, v nichž se nachází jednak výstavní prostory, technické zázemí, pokladna, půdní prostory a archiv.

Předmětem této projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) je návrh instalace systému EPS a návrh provedení trasování nezbytně nutné kabeláže včetně odborného zapravení, v objektu Hrádek.

b) Architektonický popis stávajícího stavu

Stávající objekt palác Hrádek, původně gotická tvrz, pochází z přelomu 13 a 14., kdy měl pravděpodobně přispět k ochraně vznikajícího sídliště na okraje tehdejšího města. Od roku 196 je zařazen mezi kulturní památky pod rejstříkovým číslem 29408/2 – 1043/A3 a zároveň leží na územní městské památkové rezervaci Kutná Hora. Počátkem 20. století byl Hrádek odkoupen městem a počátkem 90. let rekonstruován a roku 1996 zde byla otevřena expozice Českého muzea Stříbra.

Vysoké stavení na způsob pravého hrádku se vypíná nad údolím a na první pohled splývá s ostatní městskou zástavbou. Zatímco vnější ráz stavby je ještě spíše gotický, v interiéru byly použity i prvky renesance.

V jihozápadním rohu se vypíná věž, s dříve vysokou sedlovou střechou, dnes nahrazenou nízkým zastřešením, které je gotickému charakteru budovy cizí.

Reprezentační poslání místností prvního patra východního křídla je zdůrazněno vybudováním dvou arkýřů. Na severovýchodním rohu stojí arkýř na mohutném, postupně se rozšiřujícím sloupu. Druhý arkýř se nachází na západní straně směrem do ulice a stojí též na sloupu, na kterém se kroutí mohutné pruty. Kamenná střecha arkýře je původní.

Z pohledu interiéru je většina místností zaklenuta gotickou křížovou žebrovou klenbou v jejíchž svornících se často opakuje motiv znaku Jana Smiška. Podzemní podlaží je rezné kamenné bez další finální povrchové úpravy.

Interier celého objektu je nyní podřízen požadavkům pro provoz Muzea stříbra.

c) popis provedení stavebních prací

c.1 Provedení bouracích prací

Veškeré bourací práce v objektu budou provedeny v nezbytně nutném rozsahu pro možnost provedení a instalace systému EPS, spočívající pouze v provedení drážek v omítkovém souvrství pro uložení dané kabelové tresy a opětovnému zapravení. Veškeré trasy budou vždy vedeny v omítkovém souvrství, nebudou zasahovat do kamenných a pískovcových ozdobných prvků. Dle restaurátorského průzkumu, který je nedílnou součástí této PD, jsou veškeré kabelové trasy stěn vedeny v omítkovém souvrství plochy, které mají novodobý charakter, kde pod cca 5 cm vrstvou omítky se nachází izolační asfaltový nátěr, pod kterým je opět novodobá omítka.

Obsah ustanovení pro bourací práce:

Při náročné stavební operaci je nutno postupovat svědomitě, sledovat pečlivě vznik případných poruch na okolních konstrukcích a v takovém případě ihned zastavit práce a v rámci autorských dozorů povolat projektanta a restaurátora.

Uvedené trasy jsou orientační, skutečné trasy je nutné před objednáním prvků ověřit na místě dle skutečných rozměrů navazujících konstrukcí.

Bourací práce budou probíhat ručně s využitím ručního nářadí tak a s maximální obezřetností, aby se zamezilo popraskání okolního omítkového souvrství, nadměrným otřesům navazujících konstrukcí a nadměrným rozsahem bouracích prací. Při vybourávání jednotlivých konstrukcí je nutné postupovat podle technologických postupů a předpisů, které zabrání zřícení navazujících konstrukcí.

Bourací práce musí probíhat v logickém sledu po sobě jdoucích činnostech

c.2 Provedení navrhovaných prací

Veškeré koncové prvky EPS nebudou umístěny na klenbách a trámových stropěch, ale budou osazeny buď na stávajících ocelových konzolách a lištách pro osvětlení, případně budou vyrobeny nové konzoly ze stěn, které budou stejného typu jako stávající konzoly pro osvětlení ve stejném barevném provedení. Jedná se zejména o prostory

s hodnotnými středověkými klenbami v suterénu, přízemí a mezipatra a dva trámové stropy s malířskou úpravou v 1. patře. Veškeré koncové detekční prvky budou dodány v barevném odstínu dle daného interiéru.

Kabelové trasy nebudou jištěny stavební sádkou, budou jištěny vápennou maltou, která bude přetažena vápenným štukem se shodnou zrnitostí s okolním povrchem. Dle restaurátorského průzkumu, který je nedílnou součástí této PD, jsou veškeré kabelové trasy stěn vedeny v omítkovém souvrství plochy, které mají novodobý charakter, kde pod cca 5 cm vrstvou omítky se nachází izolační asfaltový nátěr, pod kterým je opět novodobá omítka.

c.3 Popis systému EPS

Systém EPS slouží pro včasnou detekci vzniklého požáru, včetně získání přesné informace o místě jeho detekce. Systém EPS se dále navrhuje účelně, hospodárně a úměrně k vynaloženým nákladům na požární ochranu objektů ve vztahu k chráněným hodnotám a předpokládané pravděpodobnosti vzniku požáru.

Automatické hlásiče požáru se umisťují tak, aby vznikající požár byl signalizován již v počátečním stadiu a zároveň bylo zajištěno rovnoměrné a účinné střežení všech prostorů. Kromě automatických hlásičů se dále navrhuje tlačítkové hlásiče, které se instalují v místě obsluhy technologických zařízení, na komunikačních cestách a u únikových východů stavby. Signalizace požáru se řeší akustickou signalizací.

Systém EPS vyplývá z požadavku investora, z důvodu zajištění bezpečnosti osob a majetku, nikoliv z požadavku PBŘ. Nicméně EPS bude instalována v souladu s projektem PBŘ, který byl zpracován pouze pro účel instalace systému EPS do objektu nad rámec požadavků PBŘ a v souladu s dalšími souvisejícími normami, předpisy, vyhláškami a zásadami výrobců zařízení.

V objektu Hrádek bude nově instalován systém elektrické požární signalizace s ústřednou, která bude umístěna v technickém zázemí v místnosti pokladny, kde se nachází ústředna PZTS a další slaboproudé technologie. Pokud v rámci následného poptávkového řízení zadavatele zvolí nabízející jinou technologii EPS se shodnými či lepšími parametry, musí adekvátně upravit návrh.

Z hlediska detekce a signalizace požáru systémem EPS řeší tato projektová dokumentace rozmístění prvků EPS v objektu, za účelem celoplošného střežení.

Dle požadavku investora nad rámec PBŘ je řešeno návazná zařízení (KTPO, OPPO, návodčí maják) coby přípravu pro budoucí napojení EPS na PCO HZS.

Počítá se tedy pouze s denní obsluhou EPS provozními zaměstnanci objektu, nikoliv trvalou obsluhou ústředny EPS!

Vně objektu na fasádě bude instalován Klíčový trezor požární ochrany (dále jen KTPO) opatřený zámkovou vložkou daného HZS. Uvnitř trezoru bude umístěn generální klíč od všech střežených prostor objektu.

Nad KTPO bude na fasádě instalován návodčí zábleskový maják. Výstražné zařízení poskytující vynikající všesměrovou signalizaci v kombinaci s vysokou kvalitou, spolehlivostí a delší provozní životností.

Nutné kabelové trasy k detekčnímu systému jsou v minimálním možném rozsahu a jsou vedeny v omítkovém souvrství, které jsou dle restaurátorského průzkumu novodobé. Vyznačené trasy jsou součástí výkresové části této projektové dokumentace. Pro meziobjektové propojení ústředen EPS do sítě essernet je navrženo použití optické kabeláže. Místní propojení jednotlivých ústředen zůstává zachováno stávající. Kotvení a případné prostupy nosných stavebních konstrukcí je třeba provádět na základě podmínek stanovených v dokumentaci stavební části.

Umístění bezdrátových hlásičů a jejich připojení k IQ8Wirelles kopplerům, či bránám je zakresleno ve výkresové části této projektové dokumentace, nicméně provozní spolehlivost bezdrátového spojení je odvislá od konkrétních podmínek šíření bezdrátového signálu v konkrétní lokaci, které je ovlivňováno propustností stavebních konstrukcí, rušením a dalšími vlivy, které nelze předem detailně zmapovat. Samotné provedení bezdrátového systému EPS je tedy vždy nutno při instalaci korigovat vzhledem k výše uvedenému na základě dostupnosti bezdrátového signálu v konkrétním prostoru! Dle toho je pak třeba provést doplnění IQ8 wirelles komunikačních bran či kopplerů na základě proměření úrovně signálu na konkrétní pozici! Za tímto účelem je tedy ve výkazu-výměr počítáno s vyšším počtem bezdrátových komponent coby s rezervou pro tyto účely!

V Praze dne 06 / 2024

Jiří Káský