

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

A

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Zákon**“)

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce s názvem

„Vytvoření TIC – TDS“

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na
adrese: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>



1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	
Název:	Oblastní muzeum Praha-východ, příspěvková organizace
Sídlo:	Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem
IČO:	00067539
Osoba oprávněná jednat za Zadavatele:	Ing. Vlastislav Janík, ředitel PO
Kontaktní osoba k veřejné zakázce	Ondřej Parez, e-mail: ondrej.parez@ompv.cz
Dostupnost Zadávací dokumentace dle § 96 ZZVZ:	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu. Adresa profilu: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_14970.html

2 NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Vytvoření TIC – TDS“

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby (§ 14 odst. 3 Zákona)

Dle předpokládané hodnoty: VZMR větší nákup (§ 26 Zákona)

3 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků řízení (dále také „ZD“) podle Zákona.

Informace a údaje uvedené v ZD a jejích přílohách vymezují minimální technické a další závazné požadavky Zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen při zpracování nabídky respektovat a ve své nabídce je akceptovat.

Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 170/2016 Sb.
Vyhláška č. 168/2016 Sb.	Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.
Vyhláška č. 169/2016 Sb.	

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 250 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku Zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena a účastník jí nesmí překročit.

Zadávací řízení probíhá v režimu VZMR větší nákup, podle Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle Metodiky zadávání zakázek MMR dostupné pod odkazem: https://irop.mmr.cz/getmedia/05dbdf14-b286-4ad4-9f73-094e3a26e079/Obecna-pravidla-2021-2027_verze-2.pdf.aspx?ext=.pdf

Veřejná zakázka je financována prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky z rozpočtu Středočeského kraje.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Výkon činnosti technického dozoru stavebníka pro projekt vytvoření TIC (turistické informační centrum) a recepce muzea, stavební úpravy společenského sálu a stavební úpravy denní místnosti, včetně rekonstrukce silnoproudých a slaboproudých rozvodů, ÚT a MaR a vestavba WC pro invalidy.

Rozsah technického dozoru stavebníka požadujeme provést takto:

- 1) Seznámení se s dokumentací projektu vytvoření TIC a WC pro invalidy.
- 2) Odevzdání staveniště (pracoviště) dodavateli a zabezpečení zápisů do stavebního deníku.
- 3) Provádění dozoru nad dodržováním podmínek stavebního povolení a na opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby.
- 4) Systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a provádění evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- 5) Projednávání případných dodatků a změn projektu, které nenavýšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, a které neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
- 6) Průběžné informování objednatele (investora) o všech závažných okolnostech týkajících se stavby.
- 7) Provádění kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě objednateli (investorovi).
- 8) Provádění kontroly těch částí dodávky stavby, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými; zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku.
- 9) Spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektantem.

- 10) Spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby při provádění realizace stavby a navrhování případných opatření k odstranění eventuálních vad projektu.
- 11) Sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušné smlouvě.
- 12) Spolupráce s pracovníky dodavatele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi.
- 13) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smlouvy o dílo a upozornění dodavatele na případné nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění eventuálních majetkových sankcí.
- 14) Zajištění podkladů pro závěrečné hodnocení stavby (v průběhu realizace stavby).
- 15) Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí stavby.
- 16) Kontrola dokladů, které doloží dodavatel k odevzdání a převzetí dokončení stavby.
- 17) Kontrola odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech.
- 18) Kontrola vyklizení staveniště dodavatelem stavby.

Shora uvedený předmět veřejné zakázky je dále v této ZD označován též jako „**Výkon TDS**“.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také „**PD**“), která je součástí této zadávací dokumentace. Vybraný účastník bude povinen postupovat dle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem veřejné zakázky. Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace veřejné zakázky jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka, který je přílohou č. 3 této ZD.

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
71315400-3	Stavební dozor
79714000-2	Provádění dozoru

5 ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

V souladu s ustanovení § 6 Zákona zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a enviromentální oblasti:

1. Zadavatel v nastavení požadavků na kvalifikaci, umožňuje účast i malých a středních podniků.
2. Zadavatel navrhl ekonomicky přijatelné řešení, které zároveň umožní získat plnění šetrnější k životnímu prostředí, zejména které povede k omezení spotřeby energií.
3. Zadavatel vyhodnotil, že je možné, aby se na plnění zakázky, přiměřeně převážně na pomocné práce, podíleli žáci připravující se na budoucí povolání v odborných

profesích. V tomto směru toto zadavatel nepřipouští jako hodnotící kritérium. Exkurze nejsou vhodné z hlediska BOZP.

V souladu s ustanovení § 6 Zákona zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím nastavil následující požadavky:

- 1) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.
- 2) Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 Zákona (viz Smlouva o dílo).
- 3) Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění.

6 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří přílohu č. 1 (Projektová dokumentace pro provádění stavby) a přílohu č. 2 (Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) této ZD.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 nebo 2 § 90 Zákona, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení.

6.1 Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od Zadavatele a to konkrétně:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
---------------------------	----------------

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,
- e) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- f) v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

8 MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění veřejné zakázky je Oblastní muzeum Praha – východ, Masarykovo náměstí 97, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Termín prohlídky místa plnění:

Termín prohlídky místa plnění se sjednává individuálně. Kontaktní osobou zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je Ondřej Parez tel: 604 612 216 email: ondrej.parez@ompv.cz

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků zadávacího řízení, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu bodu 12 této zadávací dokumentace.

9 KVALIFIKACE

9.1. Obecná ustanovení

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 73 zákona. Kvalifikovaným pro splnění veřejné zakázky je účastník, který splní základní způsobilosti ve smyslu § 74 a násl. zákona. Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečem při podání nabídky.

9.2. Základní profesní způsobilost

Prokázání profesní způsobilosti a kvalifikačních předpokladů bude zadavatel požadovat od uchazeče, který předložil nejvýhodnější nabídku, před podpisem příslušné smlouvy k plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu.

9.3. Uchazeč před podpisem uvedené smlouvy předloží zadavateli v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 a § 86 odst. 3 zákona

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, **ne starší 90 dnů**,
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné **živnostenské oprávnění** či licenci – služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,
- c) **čestné prohlášení uchazeče, že jeho pojištění odpovědnosti** za škodu pokrývá celý rozsah plnění výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu, podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

9.4. Technická kvalifikace

Účastník prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu významných dodávek/služeb za poslední **3 roky** před zahájením poptávkového řízení, s uvedením: identifikace objednatele, specifikací realizovaných dodávek/služeb/stavebních prací a dobou realizace dodávek/služeb/stavebních prací a to:

- **alespoň 3 služby**, zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při výstavbě, nebo rekonstrukci objektu pozemních staveb ve finančním rozsahu min **3 000 000,- Kč bez DPH** za každou zvlášť,
- **alespoň 1 službu**, zajištění výkonu technického dozoru stavebníka při výstavbě, nebo rekonstrukci objektu pozemních staveb, která je **památkově chráněnou budovou**, resp. nachází se v památkové zóně ve finančním rozsahu min. **3 000 000,- Kč bez DPH**, za každou zvlášť.

Požadavek na osoby týmu:

a) u osoby poskytujících služby na pozici hlavní stavební dozor projektu pozemních staveb:

(i) vysokoškolské vzdělání technického směru absolvováním fakulty stavební fakulty příslušné vysoké školy nebo i jiné vysoké školy v oboru stavebnictví, (ii) minimálně 3 roky prokazatelné praxe v oboru stavebnictví, z toho minimálně 3 roky praxe ve výkonu stavebního dozoru, (iii) prokazatelnou praxi při realizaci minimálně 2 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu stavebního dozoru na stavbě pozemní stavby, ve finančním objemu celkových stavebních nákladů této stavby minimálně 3 000 000,- Kč bez DPH, (iv) existenci pracovního poměru či obdobného poměru u dodavatele, (v) autorizaci v oboru pozemní stavby, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik.

nebo

(i) středoškolské vzdělání technického směru, (ii) minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru stavebnictví, z toho minimálně 3 roky praxe ve výkonu stavebního dozoru, (iii) prokazatelnou praxi při realizaci minimálně 2 obdobných zakázek spočívajících ve výkonu stavebního dozoru na pozemní stavbě, ve finančním objemu celkových stavebních nákladů této stavby minimálně 3 000 000,- Kč bez DPH (iv) existenci pracovního poměru či obdobného poměru u dodavatele, (v) autorizaci v oboru pozemní stavby, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik.

c) u osoby poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů:

(i) vysokoškolské nebo úplné odborné středoškolské vzdělání, (ii) minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb, (iii) existenci pracovního nebo obdobného poměru u dodavatele.

10 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal **elektronicky** Zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména dodavatelem řádně doplněný návrh Smlouvy o dílo a další Zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění: cena v Kč bez DPH, výše DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč, a to:

- doplněním do Krycího listu nabídky (který je přílohou č. 6 této ZD)
- doplněním do článku III. návrhu Smlouvy o dílo.

Údaje týkající se nabídkové ceny bez DPH v dokumentu „Krycí list nabídky“ a ve Smlouvě o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka musí být totožné.

Zadavatel v souladu s ust. § 113 odst. 2 Zákona stanoví, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat cenu, která bude o více než 30 % nižší než aritmetický průměr nabídkových cen obsažený ve všech nabídkách podaných v předmětném zadávacím řízení bez započtení nejnižší nabídkové ceny a nejvyšší nabídkové ceny předložené v daném zadávacím řízení.

Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě, **v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě), a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_14970.html**

Další podmínky týkající se elektronické komunikace v rámci zadávacího řízení, a tedy i podání nabídek jsou uvedeny v kapitole 12 této ZD.

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude podána ve formátu pdf.

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka však musí obsahovat scany podepsaných dokumentů, kde jsou podpisy zadavatelem požadovány.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu dle ust. § 28 odst. 1 písm. g) Zákona.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Doporučený obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh Smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka, která je přílohou č. 3 této ZD. Účastník řízení do návrhu Smlouvy doplní své identifikační údaje, oprávněné osoby jednat za účastníka a nabídkovou cenu.

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty, nejlépe v tomto řazení:

- vyplněný krycí list nabídky v souladu s přílohou č. 6 této ZD,
- obsah nabídky,
- všechny doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle článku 9 této ZD,
- vyplněný návrh Smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka v souladu se závazným vzorem, který je přílohou ZD (jakékoli zásahy účastníka do smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka jsou nepřípustné a mohou být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení),
- čestné prohlášení o poddodavatelích dle článku 13 této ZD,

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Jednotlivé strany nabídky budou číslované, a to včetně příloh, jednotným způsobem umožňujícím ověření, že se jedná o kompletní nabídku.

Způsob podání nabídky, systémové požadavky na PC

Účastník předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena Zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se účastník obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle: +420 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.

Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky je uvedena na profilu zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

11 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Posouzení nabídek provede zadavatel.

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a zkušenosti hlavního stavebního dozoru.

Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Celková nabídková cena účastníka ZŘ	100%

Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace

Příloha č. 3: Návrh smlouvy o výkonu činnosti technického dozoru stavebníka

Příloha č. 4: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem

Příloha č. 5: Projektová dokumentace

Příloha č. 6: Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů

.....
Ing. Vlastislav Janík
ředitel PO