

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v plat. znění

č. sml. objednatele: S-0025/18620442/2024

Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černoleská 1997

se sídlem: Černoleská 1997, 256 01 Benešov

zastoupená Mgr. Janou Fialovou, ředitelkou

tel. [REDACTED]

IČO 18620442

DIČ ---

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní firma: Tempoterm, spol. s r. o.

se sídlem: Hudečkova 1097/12, 140 00 Praha 4

zastoupená: Josefem Bernáškem, jednatelem

tel.: [REDACTED]

IČO: 42726841

bankovní spojení: [REDACTED]

č.úctu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5842

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele ve sjednané době a za sjednaných podmínek provést v budově 1 výměnu 2. plynového kotle v plynové kotelně (dále jen „Předmět plnění“) dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy.

II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dodat předmět plnění v termínu uvedeném v č. III této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny úkony související s realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Předmět plnění je dodán řádným a úplným předáním a převzetím dle této smlouvy objednatelem v termínu stanoveném v článku III této smlouvy, a to včetně všech požadovaných dokumentů.
4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné dodání plnění a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné dokončení díla.

5. Zhotovitel je povinen objednatel neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit nebo způsobit zpoždění dodání předmětu plnění. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech skutečnostech rozhodných pro řádné a včasné dodání předmětu plnění.

III. Čas a místo plnění

1. Plnění dle této smlouvy bude zhotovitelem řádně dodáno nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit, kdy bude předmět plnění připraven k předání a převzetí a dohodnout s objednatel termín předání a převzetí plnění.

3. Místem předání a převzetí je Integrovaná střední škola technická, Benešov, Černoleská 1997, 256 01 Benešov. O předání a převzetí předmětu bude mezi smluvními stranami sepsán průvodní doklad. Osoba zodpovědná za převzetí: Ing. Soňa Foubiková. Pokud bude při předávání a přebírání zjištěno, že předmět plnění není dodán řádně, tedy v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen v přiměřené době zjištěné vady odstranit podle pokynů objednatel. Pokud doba dodání a případného odstranění vad přesáhne lhůtu uvedenou v odst. 1, budou uplatněny sankce dle č. VI.

4. Objednatel není povinen převzít předmět plnění, pokud není předán včas a v souladu s touto smlouvou. Za takto dodaný předmět plnění není objednatel povinen zaplatit cenu sjednanou v č. IV této smlouvy.

IV. Cena plnění, platební podmínky

1. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou se rozumí cena včetně DPH, cena předmětu plnění v rozsahu a v kvalitě dle této smlouvy byla jako nejvýše přípustná stanovena dohodou účastníků smlouvy na 568 508,82 Kč včetně DPH, 469 842 Kč bez DPH.

2. Polovinu ceny uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí předmětu díla zhotovitelem, zbylou část ceny po dokončení a předání díla objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení odběrateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

V. Záruka

Zhotovitel zaručuje dohodnuté vlastnosti předmětu plnění minimálně po dobu 5 let.

VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla oproti termínu sjednanému v článku III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatel se zaplacením faktury vydané zhotovitelem v souladu s článkem IV této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Zaplacením úroku z prodlení není omezena výše nároku na náhradu škody.

VII. Trvání smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedodá plnění v termínu sjednaném v článku III této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

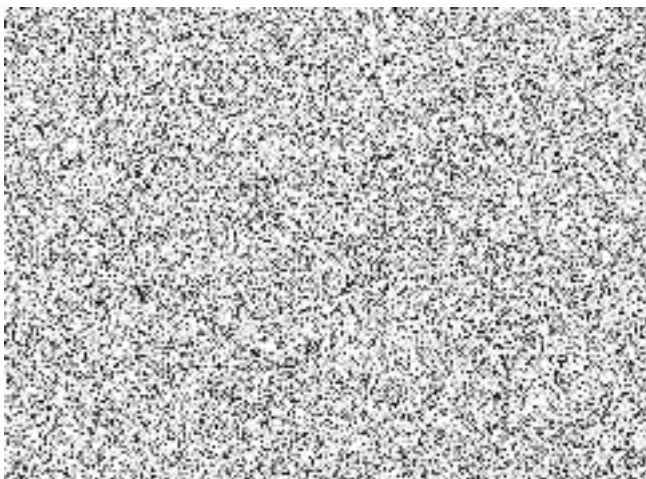
1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo.
4. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy v databázích, kde je to po zadavateli vyžadováno příslušnými předpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti prokazatelně doloží zhotoviteli.
7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – specifikace (doplněný výkaz výměr).

V Benešově dne 18.11.2024

V Praze dne 18. 11. 2024

Za objednatele:

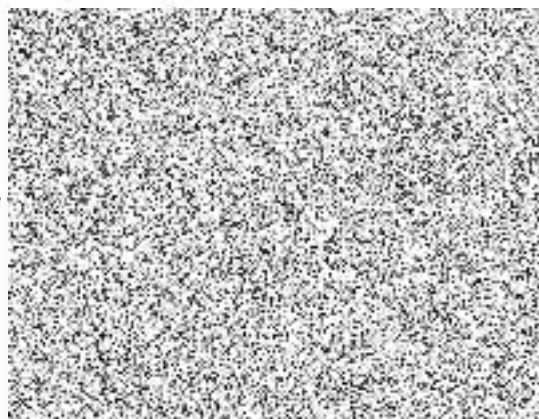
Mgr. Jana Fialová, ředitelka



Za zhotovitele:

Josef Bernášek, jednatel

Tempoterm, spol. s r. o.



Integrovaná střední škola technická Benešov Černoletská 1997 , 256 01 Benešov Výměna 2. plynového kotle v plynové kotelně	
Soubor	cena celkem
REKAPITULACE	
Strojovna	340 313 Kč
Odvod spalin, přívod spalovacího vzduchu	56 807 Kč
Armatury a potrubí - topná voda	22 123 Kč
Plynová instalace	25 399 Kč
Tepelné izolace	2 798 Kč
Demontáže	15 565 Kč
Stavební výpomoci	5 671 Kč
- Podrobný rozpis výše uvedených souborů je uveden v následujících listech	
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) – doprava, zařízení staveniště, provozní vlivy	
	1 166 Kč
	0 Kč
	0 Kč
	0 Kč
Celkem bez DPH	469 842 Kč

- POZN.** : - Při stanovení ceny dle výkazu výměr je třeba započítat všechny předpokládané doplňkové související prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční.
- Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a zabezpečovací konstrukce (informační a výstražné tabulky, zábrany...) pro provedení těchto prací.
 - Ve výkazu výměr jsou výměry stanoveny jako čisté, změřené z projektové dokumentace, zhotovitel musí v rámci nabídky započítat veškeré nadměrné výměry (přesahy, prořezy aj.).
 - Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
 - Součástí každé dodávky je i funkční odskoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.
 - Vzhledem k charakteru zakázky se před vypracováním nabídky důrazně doporučuje prohlídka místa stavby.

**Integrovaná střední škola technická Benešov
Černošská 1997 , 256 01 Benešov
Výměna 2. plynového kotle v plynové kotelně**

Text položky	mj	počet mj	cena dodávky mj	cena montáže mj	cena mj	cena celkem
Strojovna						
Stacionární plynový kondenzační kotel „Viessmann“, typ „Vitocrossal 100 CIB“ - 160 kW , provoz nezávislý na vzduchu v místnosti, včetně regulátoru „Vitotronic 100“	ks	1	282 633 Kč	23 760 Kč	306 393 Kč	306 393 Kč
Rozšiřovací modul EA1 - komunikace s nadřazenou regulací	ks	1	3 951 Kč	- Kč	3 951 Kč	3 951 Kč
Elektroinstalační materiál (kabelová trasa cca 5 m CYKY 3x1,5 + ochranná trubka , pomocný montážní materiál)	ks	1	13 209 Kč	- Kč	13 209 Kč	13 209 Kč
Sifon pro odvod kondenzátu - montáž do připojovacího kolena odvodu spalín z kotle	ks	1	80 Kč	162 Kč	242 Kč	242 Kč
Hadice pro odvod kondenzátu DN 20 (3/4")	m	2	39 Kč	54 Kč	93 Kč	186 Kč
Plastový T-kus pro hadici DN 20 (3/4")	ks	1	30 Kč	162 Kč	192 Kč	192 Kč
Montáž stávající expanzní nádoby V = 80 l, PN 6	ks	1	159 Kč	1 620 Kč	1 779 Kč	1 779 Kč
			- Kč		- Kč	0 Kč
Ostatní náklady na montáž strojovny (montážní a spojovací materiál, upevňovací a kotevní prvky)	kpl	1	676 Kč	1 080 Kč	1 756 Kč	1 756 Kč
Uvedení plynového kotle do provozu, zaškolení obsluhy	ks	1	10 733 Kč	- Kč	10 733 Kč	10 733 Kč
Topná zkouška	hod	24	78 Kč	- Kč	78 Kč	1 872 Kč
Celkem bez DPH						340 313 Kč

**Integrovaná střední škola technická Benešov
Černoletská 1997 , 256 01 Benešov
Výměna 2. plynového kotle v plynové kotelně**

Text položky	mj	počet mj	cena dodávky mj	cena montáže mj	cena mj	cena celkem
Odvod spalin , přívod spalovacího vzduchu						
Odvod spalin - třívrstvý nerezový systém DN 200/250 mm, atest pro přetlakový kondenzační provoz						
Rovný díl DN 200/250, délka 1000 mm	ks	1	3 713 Kč		3 713 Kč	3 713 Kč
Rovný díl DN 200/250, délka 500 mm	ks	1	2 208 Kč		2 208 Kč	2 208 Kč
Rovný díl DN 200/250, délka 250 mm	ks	1	1 430 Kč		1 430 Kč	1 430 Kč
Revizní koleno 85° DN 200/250	ks	1	7 752 Kč		7 752 Kč	7 752 Kč
Upevnění odvodu spalin - objímka DN 250 + závěs + kotvení	kpl	1	2 026 Kč		2 026 Kč	2 026 Kč
Odvod spalovacího vzduchu - plastové hrdlové potrubí DN 160						
Trubka DN 160 , délka 500 mm	ks	1	905 Kč		905 Kč	905 Kč
Trubka DN 160 , délka 1000 mm	ks	4	1 284 Kč		1 284 Kč	5 136 Kč
Koleno 45° DN 160	ks	2	1 445 Kč		1 445 Kč	2 890 Kč
Koleno 87° DN 160	ks	2	1 445 Kč		1 445 Kč	2 890 Kč
Mřížka fasádní, nerezová DN 160 , s pevnou (neuzavíratelnou) žaluzií a sítí proti hmyzu	ks	1	1 643 Kč		1 643 Kč	1 643 Kč
Manžeta DN 160 - krytí prostupu na vnitřním lici stěny	ks	1	333 Kč		333 Kč	333 Kč
					- Kč	0 Kč
Upevnění přívodu spalovacího vzduchu - objímka DN 160 + kombišroub + hmoždinka	kpl	3	117 Kč		117 Kč	351 Kč
Ostatní náklady na montáž odvodu spalin a přívodu spalovacího vzduchu (montážní a spojovací materiál, spony)	kpl	1	23 310 Kč		23 310 Kč	23 310 Kč
Revize spalinové cesty	ks	1	2 220 Kč		2 220 Kč	2 220 Kč
Celkem bez DPH						56 807 Kč

cena dodávky je uvedena včetně ceny montáže

**Integrovaná střední škola technická Benešov
Černoletská 1997, 256 01 Benešov
Výměna 2. plynového kotle v plynové kotelně**

Text položky	mj	počet mj	cena dodávky mj	cena montáže mj	cena mj	cena celkem
Armatury a potrubí - topná voda						
Armatury						
Pojistný ventil 1"x5/4", So = 380 mm ² , αw = 0,684, otev. přetlak 3 bar	ks	1	1 052 Kč	324 Kč	1 376 Kč	1 376 Kč
Kohout kulový se zajištěním a vypouštěním MK - 1" - pro připojení expanzní nádoby	ks	1	1 268 Kč	324 Kč	1 592 Kč	1 592 Kč
Kohout kulový závitový R250D 5/4"	ks	1	634 Kč	378 Kč	1 012 Kč	1 012 Kč
Hadicová koncovka pro kulový kohout 5/4"	ks	1	304 Kč	324 Kč	628 Kč	628 Kč
Kohout vypouštěcí a plnicí 1/2"	ks	1	106 Kč	324 Kč	430 Kč	430 Kč
Manometr 0 - 600 kPa + tlakoměrová přípojka + kohout	kpl	1	710 Kč	540 Kč	1 250 Kč	1 250 Kč
Potrubí, potrubní díly						
Potrubí z trubek ocelových závitových DN 25 (1")	m	2	267 Kč	405 Kč	672 Kč	1 344 Kč
Potrubí z trubek ocelových závitových DN 32 (5/4")	m	3	299 Kč	405 Kč	704 Kč	2 112 Kč
Potrubí z trubek ocelových hladkých DN 65 (76x3,2)	m	5	501 Kč	594 Kč	1 095 Kč	5 475 Kč
Koleno ocelové varné 90° - DN 25 (1") *)	ks	2	23 Kč	- Kč	23 Kč	46 Kč
Koleno ocelové varné 90° - DN 32 (5/4") *)	ks	1	34 Kč	- Kč	34 Kč	34 Kč
Koleno ocelové varné 90° - DN 65 *)	ks	5	90 Kč	- Kč	90 Kč	450 Kč
Redukce ocelová varná DN 65 / DN 50 *)	ks	2	155 Kč	- Kč	155 Kč	310 Kč
Příruba přivařovací s krkem DN 50 *)	ks	2	225 Kč	432 Kč	657 Kč	1 314 Kč
Přírubový spoj DN 50 (šrouby, matice, podložky těsnění) *)	kpl	2	220 Kč	54 Kč	274 Kč	548 Kč
Uložení potrubí (objímky, závěsy, konzole, kombišrouby, hmoždinky) *)	kpl	1	361 Kč	1 620 Kč	1 981 Kč	1 981 Kč
Nátěr potrubních rozvodů do DN 32 (5/4") základní + dvojnásobný krycí	m	6	17 Kč	27 Kč	44 Kč	264 Kč
Nátěr potrubních rozvodů DN 65 základní, dvojnásobný	m	6	21 Kč	32 Kč	53 Kč	318 Kč
Ostatní náklady na montáž potrubí a armatur (šroubení, vsuvky, tvarovky, montážní a spojovací materiál)	kpl	1	272 Kč	- Kč	272 Kč	272 Kč
Zkouška těsnosti po kompletní montáži zařízení	kpl	1	287	1 080 Kč	1 367 Kč	1 367 Kč
Celkem bez DPH						22 123 Kč

*) Montáž komponentů zahrnuta v montáži potrubí.

**Integrovaná střední škola technická Benešov
Černoletská 1997, 256 01 Benešov
Výměna 2. plynového kotle v plynové kotelně**

Text položky	mj	počet mj	cena dodávky mj	cena montáže mj	cena mj	cena celkem
Plynová instalace						
Potrubí						
Potrubí z trubek ocelových DN 40 (6/4")	m	4	318 Kč	405 Kč	723 Kč	2 892 Kč
Koleno ocelové varné 90° - DN 40 (6/4") *)	ks	2	38 Kč	- Kč	38 Kč	76 Kč
Redukce ocelová varná 6/4" x 1" *)	ks	1	77 Kč	- Kč	77 Kč	77 Kč
Uložení plynového potrubí (objímky, závěsy) *)	kpl	1	120 Kč	540 Kč	660 Kč	660 Kč
Adaptér z vlnité trubky - dopojení kotle	ks	1	568 Kč	270 Kč	838 Kč	838 Kč
Nátěr nového plynového potrubí 6/4" - základní + dvojnásobný krycí, žlutá barva	m	5	22 Kč	43 Kč	65 Kč	325 Kč
Armatury						
Kohout kulový uzavírací - plyn 6/4"	ks	1	1 417 Kč	1 080 Kč	2 497 Kč	2 497 Kč
Filtr plynový, závitový 6/4"	ks	1	1 789 Kč	540 Kč	2 329 Kč	2 329 Kč
Regulátor tlaku plynu „DUNGS“ FRS 510 - 1" , výstup. tlak 1 - 3 kPa	ks	1	2 846 Kč	810 Kč	3 656 Kč	3 656 Kč
Manometr 0-6 kPa + manometrová přípojka + kohout - plyn	kpl	1	1 759 Kč	540 Kč	2 299 Kč	2 299 Kč
Manometrová přípojka + kohout - plyn - pro stávající manometr 0 - 40 kPa	kpl	1	652 Kč	432 Kč	1 084 Kč	1 084 Kč
Zpětná montáž stávajícího manometru 0 - 40 kPa	ks	1	3 Kč	54 Kč	57 Kč	57 Kč
Revize plynové instalace, včetně zkoušky pevnosti a těsnosti plynového zařízení	kpl	1	3 885 Kč	- Kč	3 885 Kč	3 885 Kč
Revizní kniha plynového zařízení	ks	1	3 885 Kč	- Kč	3 885 Kč	3 885 Kč
Ostatní náklady na montáž plynové instalace (šroubení, vsuvky, fitinky, montážní a pomocný materiál)	kpl	1	299 Kč	540 Kč	839 Kč	839 Kč
Celkem bez DPH						25 399 Kč

*) Montáž komponentů zahrnuta v montáži potrubí

**Integrovaná střední škola technická Benešov
Černoletská 1997 , 256 01 Benešov
Výměna 2. plynového kotle v plynové kotelně**

Text položky	mj	počet mj	cena dodávky mj	cena montáže mj	cena mj	cena celkem
Demontáže						
Vypuštění dotčené části topného systému - v nezbytně nutném rozsahu	kpl	1	- Kč	284 Kč	284 Kč	284 Kč
Demontáž stacionárního plynového kotle do výkonu 300 kW (hmotnost cca 400 kg)	kpl	1	- Kč	9 072 Kč	9 072 Kč	9 072 Kč
Demontáž tříložkového odtahu spalin DN 200/250, vč. kolena 87° (v nezbytně nutném rozsahu)	m	2	- Kč	170 Kč	170 Kč	340 Kč
Demontáž přívodu spalovacího vzduchu pro stávající kotel - plechové potrubí DN 150	m	2,5	- Kč	170 Kč	170 Kč	425 Kč
Demontáž odvodu kondenzátu z demontovaného kotle a výstupu z pojistného ventilu - kanalizační potrubí „HT“ DN 40	m	4,0	- Kč	57 Kč	57 Kč	228 Kč
Odpojení demontovaného kotle od elektroinstalace	ks	1	- Kč	1 554 Kč	1 554 Kč	1 554 Kč
Demontáž tlakové expanzní nádoby 80 l s membránou	ks	1	- Kč	567 Kč	567 Kč	567 Kč
Demontáž armatur - ÚT						
Demontáž armatur závitových s jedním závitem, do DN 25 (1")	ks	2	- Kč	57 Kč	57 Kč	114 Kč
Demontáž armatur závitových se dvěma závity, do DN 25 (1")	ks	1	- Kč	57 Kč	57 Kč	57 Kč
Demontáž manometru 0-600 kPa, vč. manometrové přípojky s kohoutem	kpl	1	- Kč	57 Kč	57 Kč	57 Kč
Demontáž armatur - plyn						
Demontáž armatur závitových se dvěma závity, do DN 40 (6/4")	ks	2	- Kč	57 Kč	57 Kč	114 Kč
Demontáž manometru 0-40 kPa, vč. manometrové přípojky s kohoutem	kpl	1	- Kč	57 Kč	57 Kč	57 Kč
Demontáž potrubí - ÚT						
Demontáž potrubí z ocel. trubek závitových do DN 25 (1")	m	2	- Kč	85 Kč	85 Kč	170 Kč
Demontáž potrubí z ocel. trubek hladkých DN 65 (76x3,2)	m	5	- Kč	170 Kč	170 Kč	850 Kč
Demontáž potrubí - plyn						
Demontáž potrubí z ocel. trubek závitových do DN 40 (6/4")	m	3	- Kč	113 Kč	113 Kč	339 Kč
Demontáž tepelných izolací potrubí						
Rohože z minerální vlny s povrchovou úpravou AL-fólií do tloušťky 50 mm	m2	3	- Kč	57 Kč	57 Kč	171 Kč
Likvidace odpadu	kpl	1	- Kč	1 166 Kč	1 166 Kč	1 166 Kč
Celkem bez DPH						15 565 Kč

**Integrovaná střední škola technická Benešov
Černoletská 1997, 256 01 Benešov
Výměna 2. plynového kotle v plynové kotelně**

Text položky	mj	počet mj	cena dodávky mj	cena montáže mj	cena mj	cena celkem
Stavební výpomoci						
Uvolnění prostupu obvodovou stěnou kolem stávajícího přívodu spalovacího vzduchu k demontovanému kotli (Ø cca 180 mm) a jeho úprava pro přívod spalovacího vzduchu k novému kotli	kpl	1	1 208 Kč		1 208 Kč	1 208 Kč
Zpětné zapravení prostupu stěnou po montáži nového potrubí pro přívod spalovacího vzduchu	kpl	1	1 733 Kč		1 733 Kč	1 733 Kč
Opravy povrchů dotčených stavebních konstrukcí po demontážních a montážních pracích	kpl	1	1 575 Kč		1 575 Kč	1 575 Kč
Likvidace stavebního odpadu	kpl	1	1 155 Kč		1 155 Kč	1 155 Kč
Celkem bez DPH						5 671 Kč

Cena dodávky je uvedena včetně ceny montáže