

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	<b>Sládečkovovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace</b>
Sídlo zadavatele:	Huťská 1375, Kladno 272 01
IČO zadavatele:	004 10 021
Název veřejné zakázky:	<b>Cestou uhlí a železa – stavební a restaurátorské práce Hornický skanzen Mayrau ve Vinařicích</b>
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2024-013905
Část veřejné zakázky	<b>Část „A“ veřejné zakázky:</b> Lampovna, Kompresorovna a Těžní věž Mayrau

(dále jen „Zadavatel“ a „Veřejná zakázka“)

## 1. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací a souvisejících činností v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích, Vinařice 56 (areál je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod č. ÚSKP 10045/2-4294 uhelný hlubinný důl Mayrau), a to za podmínek a ve lhůtách stanovených v závazném návrhu smlouvy o dílo pro příslušnou část veřejné zakázky.

Předmětem části „A“ Veřejné zakázky jsou stavební práce a související činnosti v objektech Lampovny, Kompresorovny a Těžní věže Mayrau (III. etapa).

**Stavba** bude provedena podle projektových dokumentací pro provádění stavby, které jsou součástí zadávací dokumentace, a to:

- Projektová dokumentace název stavby: **„Celková obnova objektu Lampovna v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích“**; projektant: **Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.** včetně doplňku 1
- Projektová dokumentace název stavby: **Rekonstrukce bývalé kompresorovny a jámové budovy Mayrau pro prezentaci hutnické a hornické sbírky - součást projektu „Cestou uhlí a železa“**; projektant: **Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.**
- Projektová dokumentace **Projekt celkové konzervace a zajištění těžní věže dolu Mayrau**, projektant **Ing. Václav Jandáček, projektová, konzultační a inženýrská kancelář a kol.** – I. a II. etapa již byly provedeny (informace o provedení I. a II. etapy jsou obsaženy v příloze 2A zadávací dokumentace), **předmětem části „A“ Veřejné zakázky je provedení pouze závěrečné III. etapy.**

Stavební práce na objektech Lampovny, Kompresorovny a Těžní věže Mayrau jsou zadávány v jedné společné části Veřejné zakázky „A“ z technických důvodů spočívajících v technické provázanosti uvedených objektů.

Vybraný dodavatel bude povinen postupovat podle vydaných rozhodnutí správních orgánů, které souvisejí s předmětem Veřejné zakázky a pokynů příslušných orgánů státní památkové péče. Veškeré podmínky, práva a povinnosti v rámci realizace Veřejné zakázky část „A“ jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo pro část „A“ Veřejné zakázky, který je přílohou č. 1A zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu Veřejné zakázky (CPV kódy):

- 45000000-7 Stavební práce  
45453000-7 Opravy a modernizace budov  
45212350-4 Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy  
45212300-9 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov

**2. Cena sjednaná ve Smlouvě na Veřejnou zakázku**

Cena sjednaná ve Smlouvě na Veřejnou zakázku činí **58 995 352,29 Kč bez DPH**.

**3. Použitý druh zadávacího řízení**

Otevřené řízení na zadání veřejné zakázky na stavební práce zadávané v nadlimitním režimu v souladu s ust. § 56 ZZVZ.

**4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen**

Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
<b>EMH stavební CZ s.r.o.</b> , IČO: 01972197, se sídlem: č.p. 42, 295 01 Boseň	<b>58 995 352,29 Kč bez DPH</b>
<b>KONSIT a.s.</b> , IČO: 18630197, Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6	<b>69 225 632,07 Kč bez DPH</b>
<b>ARCHATT, s.r.o.</b> , IČO: 46960180, Branky 291/16, 664 49 Ostopovice	<b>68 807 881,09 Kč bez DPH</b>

**5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení**

Žádný účastník zadávacího řízení nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

**6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena Smlouva**

**EMH stavební CZ s.r.o.**, IČO: 01972197, se sídlem: č.p. 42, 295 01 Boseň

**Odůvodnění:**

Jelikož ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny uvedené účastníky ve vyplněném soupisu prací, hodnotící komise vybrala jako dodavatele s nejvýhodnější nabídkou účastníka zadávacího řízení **EMH stavební CZ s.r.o.**, IČO: 01972197, se sídlem: č.p. 42, 295 01 Boseň, který současně prokázal splnění všech ostatních podmínek zadávacího řízení.

**7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele**

Poddodavatel **Auböck s.r.o.**, IČO: 26089785, se sídlem: Poříčí 247, 373 82 Boršov nad Vltavou, rozsah plnění: část prací HSV a PSV – Architektonicko-stavební řešení, odborné vedení stavby, finanční podíl 80 %.

**8. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

V Kladně dne dle el. podpisu

---

**Sládečkovo vlastivědné muzeum v  
Kladně, příspěvková organizace**

Mgr. Lukáš Krinke, ředitel