

Smlouva o dílo dle objednávky č. 238/71209212/2023

Objednatel: Červený Mlýn, Všestudy
Sídlo: Všestudy 23, Veltrusy 277 46
Zastoupený: Mgr. Anetou Heřmanovou
IČO: 712 09 212

ve věcech smluvních oprávněni jménem objednatele jednat a podepisovat:
- ředitelka : Mgr. Anetou Heřmanová

a

Zhotovitel: Aquaconstav a.s..
Sídlo: Žižkova 1077 Benešov 256 01
Zastoupený: Mgr. Petrem Panchártkem ředitelem společnosti
IČO: 26771764
DIČ: CZ26771764
bank.spojení: FIO
číslo účtu: 2302237379 / 2010

mob.: 736 621163 E-mail: aquaconstav@post.cz

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

s m l o u v u o d í l o:

**čl I.
Předmět smlouvy**

1/ Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo : „**Revitalizace střechy levé křídlo**“

„**Revitalizace střechy levé křídlo**“ v rozsahu daném v zadání objednatele v rámci zadávacího řízení.

To vše v rozsahu vymezeném cenově a věcně v položkovém rozpočtu zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy, v celkové ceně dle čl. II.

2/ Standard provedení je dán zadáním objednatele a nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení.

čl.II. Cena

1/ Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl.I této smlouvy a v termínech dle čl.II této smlouvy činí :

Celková cena bez DPH	447 992,99,- Kč
15 % DPH	67 199,75,- Kč
Cena celkem vč. DPH	515 191,93,- Kč

2/ Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením předmětu plnění smlouvy po celou dobu realizace.

3/ Cena za zhotovení díla byla stanovena dle zadávacích podkladů poskytnutých zadavatelem.

čl.III. Platební podmínky

1/ Práce provedené podle čl. I této smlouvy budou zhotovitelem účtovány po jejich dokončení a to na základě vzájemného odsouhlaseného předávacího protokolu. Tento protokol vypracuje zhotovitel.

2/ Splatnost faktur – 21 kalendářních dnů po doručení na adresu objednatele. Faktury budou obsahovat odkaz na tuto smlouvu.

3/ Úrok z prodlení s úhradou faktury lze uplatnit po uplynutí 30-tého kalendářního dne po termínu, ve kterém měla být příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

čl.IV. Důsledky porušení smluvních ujednání

1/ Při nedodržení dohodnutých termínů v průběhu platnosti této smlouvy vinou na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z celkové ceny díla (bez DPH), za každý den prodlení.

2/ V případě havarijní vady zahájí zhotovitel práce na odstraňování vady do 48 hodin po oznámení vady pověřené osobě zhotovitele a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou stran.

3/ Je-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části, je povinen zaplatit z nezaplacené částky sankci ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.

čl.V. Předání díla a záruka

1/ Zhotovitel je povinen objednateli oznámit navrhovaný termín zahájení přejímacího řízení alespoň 3 pracovní dny předem a vyzvat jej k zahájení přejímacího řízení.

2/ Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které nebrání řádnému předmětu užívání díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků, stanoví objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

3/ O předání a převzetí předmětu díla se sepiše protokol.

čl.VI Záruční lhůty

- 1/ Zhotovitel přebírá záruku za práce, vztahující se k danému předmětu smlouvy, v délce 24 měsíců.
- 2/ Záruka počíná běžet od data předání a převzetí díla.
- 3/ Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo, podle platných technických a technologických norem.

čl.VII Součinnost objednatele

- 1/ Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost spočívající zejména ve zpřístupnění prostor, poskytnutí elektřiny, vody a skladu na materiál pro zaměstnance zhotovitele.
- 2/ Výše uvedené spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jehož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

čl. VIII. Povinnosti zhotovitele

- 1/ Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o ochraně životního prostředí.
- 2/ Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 3/ Zhotovitel vyklidí staveniště ke dni předání a převzetí prací.

čl. IX. Odstoupení od smlouvy

- 1/ Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena.
- 2/ V případě odstoupení objednatele od smlouvy, náleží zhotoviteli cena již provedených prací, na které má na základě smlouvy nárok.
- 3/ Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci, nebo jiných neočekávaných okolností /živelné pohromy/, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrně k trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:
 - živelné pohromy,
 - katastrofy,
 - nezaviněné havárie,
 - válečný stav
 - občanské nepokoje.

**čl.X.
Závěrečná ujednání**

1/ Smluvní strany se zavazují případné spory řešit dohodou svých oprávněných zástupců s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

2/ Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění a další obecně závazné právní předpisy ČR.

3/ Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedno) vyhotovení této smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

4/ Žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení, ve smyslu znění § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

5/ Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv a s poskytnutím informací o smlouvě v souladu a v rozsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6/ Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

Za součást smlouvy se považuje:

- Výpis z živnostenského rejstříku
- Položkový rozpočet

Za objednatele:

Ve Vše studych dne: 14.11.2023

CERVENÝ MLÝN VŠE STUDY
poskytovatel sociálních služeb
se sídlem Vše study 23,
277 46 Veltrusy
Č. 71209212, tel.: 315 695 376

.....
Mgr. Aneta Hejmanová
ředitelka

Za zhotovitele:

Ve Vše studych dne: 14.11.2023

AQUACONSTAV a.s
Žižkova 1077 Benešov 25601
IČO: 26771764

.....
Mgr. Petr Panchártek
ředitel společnosti