

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 9

Název veřejné zakázky:	Přístavba objektu Domova u Anežky - Luštěnice
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Středočeský kraj
Sídlo zadavatele:	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO:	70891095
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních služeb

V Praha dne 12. 11. 2024

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98, resp. § 54 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1

V ZD, čl. 4.5 Technická kvalifikace, je požadavek na Hlavního stavbyvedoucího definován takto: doložení výkonu funkce stavbyvedoucího minimálně na 3 dokončených stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. 40.000.000 Kč bez DPH.

Dále se v ZD, čl.8, uvádí:

Dílčí kritérium č. 2: Zkušenosti Hlavního stavbyvedoucího budovy pro sociální či zdravotní péči - dílčí váha 30 %

A v dalším odstavci čl.8:

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího, kde prováděla tato osoba výkon hlavního stavbyvedoucího při rekonstrukci či novostavbě budov pro sociální péči, s hodnotou investičních nákladů stavby minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou uvedenou referenční zakázku

Uchazeč upozorňuje zadavatele na nesoulad hodnotících kritérií.

Tím, že zadavatel radikálně omezuje obsahovou definici referenční zakázky pouze na stavby pro sociální péči, vylučuje tím možnost účasti v ZŘ širšímu okruhu potenciálních uchazečů. Limituje tak cíleně uchazeče s referencemi budov pro zdravotní péči (tedy obsahově a funkčně srovnatelnými/převyšujícími vlastnostmi zařízení co se týče samotné výstavby, ale i následného užívání stavby).

Účastník podotýká, že stavby pro zdravotní péči jsou v podstatě identické jako stavby pro sociální péči (lůžkové pokoje, prostory pro hygienu klientů, zázemí a pokoje pro personál, ... atd), případně jsou na vyšší úrovni. Jsou to stavby, které „slouží k poskytování péče a služeb osobám, jež potřebují pomoc z důvodu věku, zdravotního postižení nebo jiných sociálních potřeb“ – jak zadavatel definoval budovu sociální péče v dodatečné informaci č. 4.

Například domov pro seniory je stavebními nároky totožný s budovou pro léčbu dlouhodobě nemocných (LDN), jež je budovou pro zdravotní péči.

Na základě výše uvedeného žádáme zadavatele o hospodárny přístup a o úpravy kvalifikačních, respektive hodnotících kritérií následovně:

Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek osoby na pozici hlavního stavbyvedoucího, kde prováděla tato osoba výkon hlavního stavbyvedoucího při rekonstrukci či novostavbě budov pro sociální či zdravotní péči, s hodnotou investičních nákladů stavby minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou uvedenou referenční zakázku.

Děkujeme za Vaši odpověď.

Odpověď č. 1

Zadavatel potvrzuje, že pro hodnocení budou zohledněny zkušenost člena týmu s rekonstrukcí či novostavbou budov pro sociální **či zdravotní** péči.

ZADAVATEL PRODLUŽUJE LHŮTU PRO PODÁNÍ NABÍDEK DO 11. 12. 2024 do 10:00 HODIN. OSTATNÍ INFORMACE ZŮSTÁVAJÍ NEZMĚNĚNY.

S pozdravem,

.....

Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních služeb