

JAN HUNAL

IČO: 69007004

bank. spojení:

tel.:

č.ú.:

e-mail:

SMLOUVA O DÍLO č.: 24-0087

podle § 2586 občanského zákoníku číslo 89/2012 sb.

Objednatel :

Střední odborné učiliště Slaný, příspěvková organizace

sídlem:

Hlaváčkovo náměstí 673, Slaný

IČO:

00069485

zast.

Mgr. Monika Kašparová

telefon:

e-mail:

č. smlouvy

109/0069485/2024

Zhotovitel:

JAN HUNAL

sídlem:

Studeněves 116, Tuřany 27379

bank. spojení:

IČO:

69007004

DIČ:

telefon:

e-mail:

1) Předmět plnění

- a) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje vyrobit, dodat a namontovat otvorové výplně v tom provedení, množství a kvalitě, jak je specifikováno v cenové nabídce, která se tímto stává přílohou č. 1 této smlouvy. Všechny pozice v této nabídce jsou kresleny při pohledu zevnitř, pouze ven otevíravé dveře při pohledu zvenku.
- b) Zhotovitel dodá a namontuje vyrobené výrobky na stavbu: **Lidice u Otrub.**
- c) Montáží se rozumí ukotvení otvorových výplní mechanickými prvky (tj. šrouby, kotvy nebo hmoždinky) do připravených stavebních otvorů, zapěnění připojovacích spár PUR pěnou a seřízení výrobků do správné funkce. Demontáž, likvidace stávajících oken, zednické práce a jakékoliv další nadstandardní ošetření připojovací spáry není součástí dodávky, není-li v příložené nabídce výslovně uvedeno jinak.
- d) Zednickým začištěním se rozumí začištění oken ze strany interiéru a zasilikonování obvodu oken ze strany exteriéru v tloušťce max 10 mm. Jakékoliv další opravy či tmelení nejsou součástí nabídky, není-li v příložené nabídce výslovně uvedeno jinak.

- e) Na rámech oken a dveří bude nalepena ochranná folie proti poškození. Zhotovitel doporučuje odstranit ochrannou folii max. do 2 měsíců po namontování oken a dveří do otvorů. Folii odstraňuje objednatel na vlastní náklad pokud není určeno jinak.
- f) Jakákoliv změna předmětu plnění této smlouvy před zahájením výroby (pozměnění výrobky či příslušenství, změny rozměrů, barvy, vybavení ...) musí být včas před zahájením výroby písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami, jinak je neplatná. Cenová nabídka v případě takovýchto změn bude překalkulována a po písemném odsouhlasení této přepracované nabídky oběma smluvními stranami se mění celková cena díla uvedená v bodu 2 smlouvy a zároveň se tato přepracovaná nabídka stává novou přílohou č. 1 smlouvy.
- g) Jakákoliv doplnění předmětu díla po zahájení výroby již nebudou řešeny v rámci této smlouvy, ale bude na tato doplnění uzavřena samostatná smlouva o dílo.
- h) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, pojištění zodpovědnosti za případně způsobenou škodu, znalost a vybavení, aby mohl řádně dílo provést.
- i) Za výrobní rozměry ručí **zhotovitel**.
- j) Zhotovitel je oprávněn podepsat smlouvu o dílo až po obhlídce objektu a zaměření výrobků.

2) Cena díla

- a) Cena díla bez DPH byla stanovena jako cena smluvní ve výši: **201 039,- Kč**
- b) Základní sazba DPH 21%: **42 218,- Kč**
- c) **Cena celkem** **243 257,- Kč**
- d) Uvedená smluvní cena odpovídá cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
- e) Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená smluvní cena platí i v případě, kdy se skutečné výrobní rozměry jednotlivých výrobků nebudou lišit o více než +/- 50 mm.

3) Oprávnění zástupci zhotovitele a objednatele: viz zástupci smluvních stran

4) Oprávnění zástupci zhotovitele **Jan Hunal** tel.: 

Oprávnění zástupci objednatele:

- a) ve věcech smluvních: **Monika Kašparová** tel.: 
- b) ve věcech technických:  tel.: 

5) Termín výroby a montáže

- a) Výroba otvorových výplní dle této SOD bude dokončena do 4-8 týdnů ode dne podpisu smlouvy.
- b) Přesný termín závozu a zahájení montáže sdělí zhotovitel objednateli v předstihu cca 3-5 dnů. V případě větších akcí bude sestaven a vzájemně písemně odsouhlasen závazný harmonogram prací.

6) Platební podmínky:

- a) Cena za dílo bude zaplacená na základě předání díla a faktury vystavené dodavatelem ve lhůtě splatnosti 30 kalendářních dnů. Objednatel neposkytuje zálohy.

7) Smluvní pokuty:

- a) V případě, že je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle smluvených termínů o více než 7 dní, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny opožděné části dodávky za každý den prodlení.

8) Montážní podmínky

- a) V případě, že ke dni sjednaného nástupu montáže zakázky u objednatele nebude připraveno stanoviště tak, aby ihned mohlo být započato s montáží nových oken či s demontáží stávajících oken a následnými pracemi spojenými s montáží, je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou hodinu pracovníka montážní čtyř, která má nejvíce 3 členy.
- b) Objednatel je povinen zajistit montážní četě možnost připojení se k elektrické síti 230 V a to na náklady objednatele.
- c) Zhotovitel má právo realizovat zakázku či její část formou subdodávky, a to zejména montáž.

9) Předání díla

- a) O ukončení montáže musí být sepsán předávací protokol, na jehož základě je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení celé ceny dodávky dle SOD, a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů od předání díla.
- b) Předání díla je oprávněn provést zástupce montážní čtyř.
- c) Pokud dílo vykazuje v okamžiku předání určité vady, nedodělky, resp. není zcela zkompletováno (klíky, krytky, prasklá skla apod.), je objednatel povinen dílo s těmito vadami a nedodělky převzít a vady a nedodělky vypsát do předávacího protokolu s případným uvedením termínu odstranění vad a nedodělků. Tento termín musí být odsouhlasen a potvrzen oběma smluvními stranami.
- d) Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit v nejbližším možném termínu, podle povahy vady však nejpozději do 15 pracovních dnů.
- e) Do odstranění všech vad a nedodělků je objednatel oprávněn pozastavit platbu.
- f) Podpisem předávacího protokolu objednatel potvrzuje, že převzal návod na údržbu a seřízení oken a že byl seznámen s údržbou, obsluhou a základním seřizováním oken.
- g) V případě, kdy z důvodů ležících na straně objednatele nelze v termínech dle této SOD montáž zcela ukončit, je zhotovitel oprávněn požadovat doplacení celé ceny díla tak, jakoby montáž byla zcela dokončena. Tím se zhotovitel nezabývá povinností montáž dodávky dokončit dle svých časových a kapacitních možností. Nový termín dokončení montáže bude dohodnut dohodou obou smluvních stran.

10) Záruční lhůta

- a) Záruka na výrobky zhotovitele (tj. okna a dveře) je 60 měsíců od předání díla při dodržování návodu k údržbě a při montáži.
- b) Na kompletní montážní práce včetně zednického začištění je poskytována záruka v délce 24 měsíců od předání díla.
- c) U subdodávek jako jsou žaluzie, síť proti hmyzu, rolety, garážová vrata, parapety, dveřní výplně, samozavírače, el. zámky atd. platí záruční lhůta příslušného subdodavatele v trvání minimálně 24 měsíců.
- d) Výrobky budou objednateli předány v provozuschopném stavu a seřizené. Jakékoliv další seřizování výrobků po předání díla není předmětem bezplatných záručních oprav.

e) Záruku nelze uznat v následujících případech:

- Nebyl dodržován návod k údržbě
- Dojde-li k mechanickému poškození výrobků.
- Dojde-li ke znečištění mechanismů oken stavebními hmotami (pokud nebyly stavební práce vykonávány přímo zhotovitelem).
- Pokud dojde k odstranění montážních šroubů, kotev, vymezovacích a podkládacích podložek nebo k nadměrnému odstranění montážní pěny.

11) Reklamáce

- a) Reklamáce musí být uplatněna vždy písemnou formou. Zároveň musí objednatel předložit doklad, ze kterého vyplývá nárok na bezplatnou záruční opravu (kopie této smlouvy o dílo či kopie závěrečné faktury).
- b) Pokud objednatel uplatní reklamaci neoprávněně, budou mu vyúčtovány všechny náklady spojené s jejím vyřízením.

12) Ostatní ujednání

- a) Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování.
- b) Při provádění montáže předmětu díla je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost, zejména pokud se jedná o zabezpečení příjezdu dopravních prostředků zhotovitele, zabezpečení přístupu pracovníků zhotovitele do objektu objednatele a napojení na elektrickou síť. V případě, že není možné, aby zhotovitel dopravil sám montované zboží na místo montáže bez speciálních dopravních či manipulačních prostředků, je povinen objednatel toto přepravení zajistit na vlastní náklady.
- c) Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele dnem zaplacení ceny díla na příslušný účet zhotovitele (nebo hotově do pokladny zhotovitele).
- d) Zanikne-li závazek zhotovitele provést dílo jinak než řádným plněním z důvodů, které leží na straně objednatele nebo odstoupí-li zhotovitel od smlouvy pro neplnění povinností objednatele plynoucích z této smlouvy, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit skutečně vynaložené náklady a případně vzniklou škodu.
- e) V případě stornování zakázky objednatelem z důvodů ležících na straně objednatele je objednatel povinen uhradit storno poplatek ve výši 10% z ceny díla plus veškeré zhotovitelem prokazatelně vynaložené náklady k datu storna.
- f) Objednatel přebírá nebezpečí škody či krádeže na díle okamžikem převzetí díla (nebo části díla) ve výrobě zhotovitele (v případě odběru bez montáže) resp. okamžikem namontování jednotlivých výrobků (v případě odběru včetně montáže). Případné zjištěné závady nejsou důvodem pro nepřevzetí zodpovědnosti za vznik škod či krádeže na zhotovovaném díle.

13) Různé

- a) Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
- b) Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně (dodatkem, zápisem z jednání, zápisem do stavebního deníku, zápisem v předávacím protokolu ...). Případná změna je platná po odsouhlasení a podepsání oběma smluvními stranami.
- c) Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy nebo jeho plnění neplatným či nemožným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným obdobného obsahu tak, aby účel této smlouvy zůstal zachován.

- d) Pokud není v této smlouvě specifikováno jinak, řídí se smluvní vztah příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
- e) Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem vložení do Registru smluv, které zajistí objednatel.
- f) Smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla podepsána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

14) Přílohy:

1. cenová nabídka zhotovitele č.HU 4674 24

Ve Slaném dne: 8.10. 2024

Ve Slaném dne: 8.10. 2024

