



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
číslo kupujícího: 0207/68383495/2018

číslo prodávajícího: .....

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Prodávající: JUDr. Milan Baláš

se sídlem: Lužická 2104, 27601 Mělník

zastoupená: JUDr. Milanem Balášem

IČ: 11285451

DIČ: CZ490430169

Bankovní

Číslo účtu:

Zapsána v Živnostenském rejstříku, vedeném MěÚ Mělník č.j. 3867/ZIV/11/Heg/56/3

(dále jen „prodávající“)

a

#### 2. Název školy: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664

se sídlem: Školní 664, 277 11 Neratovice

zastoupen: Ing. Marcelou Hrejsovou, ředitelkou školy

IČ: 68383495

DIČ: CZ68383495

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### KUPNÍ SMLOUVU:

#### I.

#### Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při dodávce zboží/ plnění veřejné zakázky „Pořízení vybavení pro odborné vzdělávání“, dílčí část zakázky: 6 Pořízení vybavení do odborné učebny pro obor vzdělání kuchař číšník (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v Příloze č. 2 a Příloze č. 3 této kupní smlouvy:

Příloha č. 2 – Výzva a zadávací dokumentace k podání nabídek k veřejné zakázce s názvem „Pořízení vybavení pro odborné vzdělávání“, dílčí část zakázky: 6 **Pořízení vybavení do odborné učebny pro obor vzdělání kuchař číšník**“

Příloha č. 3 – Nabídka vybraného uchazeče/kupujícího pro veřejnou zakázku s názvem „Pořízení vybavení pro odborné vzdělávání“, dílčí část zakázky: 6 **Pořízení vybavení do odborné učebny pro obor vzdělání kuchař číšník**

Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání.

3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Předmět koupě je určen pro účely realizace klíčových aktivit projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_050/0002613 - SOŠ a SOU Neratovice - podpora odborného vzdělávání.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Veřejná zakázka: „Pořízení vybavení pro odborné vzdělávání“, dílčí část zakázky: 6 Pořízení vybavení do odborné učebny pro obor vzdělání kuchař číšník bude realizována na základě Kupní smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a vybraným uchazečem po podpisu kupní smlouvy na základě objednávky do 31. 8. 2018.
2. Místem dodání předmětu koupě je Střední odborné škola a Střední odborné učiliště Neratovice, ulice Spojovací 63, Libiš a Školní 664, 277 11 Neratovice.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši 439 850,- Kč (slovy Čtyřistatřicetdevět tisíc osm set padesát korun českých) bez DPH a 532 218,50 Kč (slovy Pět set třicet dva tisíc osm set padesát korun českých 50/100) s DPH.
2. Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „Pořízení vybavení pro odborné vzdělávání“, dílčí část zakázky: 6 Pořízení vybavení do odborné učebny pro obor vzdělání kuchař číšník uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 30.5.2018, jež je Přílohou č. 3 této kupní smlouvy.
3. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
4. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit až po předání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
5. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od dojití faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od dojití daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.



6. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Faktury prodávajícího musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícím k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

Faktury prodávajícího musí obsahovat zejména:

- a) identifikační údaje kupujícího,
  - b) identifikační údaje prodávajícího,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - d) popis plnění,
  - e) datum vystavení a odeslání faktury,
  - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - g) datum splatnosti,
  - h) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
  - i) sazby DPH,
  - j) výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
  - k) cenu celkem včetně DPH,
  - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
  - m) název projektu: SOŠ a SOU Neratovice - podpora odborného vzdělávání, registrační číslo: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_050/0002613. Dokument bude archivován do roku 2025.
9. Cena předmětu smlouvy nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
  10. Cenu předmětu smlouvy nelze navyšovat. Kupující je oprávněn odečíst cenu neprovedených dodávek vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy v případě snížení rozsahu prací, dodávek, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených kupujícím a prodávajícím písemnou formou.

#### IV.

##### Splnění závazku (dodání předmětu koupě)

##### Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není předáván a přebírán po částech.

2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že zboží je dodávané v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.

3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle bodu 1. tohoto čl.

4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má právo kupující odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:

- a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním svého závazku splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutím doby plnění dle čl. II bod 1.,
- b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

## V.

### **Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost**

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.

2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.

3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.

4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí min. 24 měsíců ode dne předání bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě v době jeho předání.

5. Vady předmětu koupě existující v době jeho předání (dojde-li k jeho převzetí kupujícím) a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Kupující má vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace,
- b) požadovat slevu z kupní ceny, pokud nedojde k opravě v přiměřené nebo dohodnuté době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
- c) vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
- d) požadovat nové dodání předmětu koupě pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
- e) odstoupit od smlouvy.



6. Uplatněním práv dle bodu 5. tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
7. Jakékoliv finanční nároky dle bodu 5. tohoto čl. je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle bodu 3. tohoto čl.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. *Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:*
  - a) prodávající se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny,
  - b) prodávající se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby odstranění vady uvedené v Zápisu dle čl. IV. bod 4. písm. a) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky zjištěné vady,
  - c) prodávající se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč,
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Dodavatel je povinen provést zakázku na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Dodavatel je povinen předložit doklad o pojištění z odpovědnosti.
3. Dodavatel zakázky může provádět zakázku prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části zakázky jinou osobu. Při provádění zakázky má dodavatel odpovědnost, jako kdyby ji prováděl sám.
4. Dodavatel nesmí narušit prováděním zakázky řád a provoz školy.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 4 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 3 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
5. Proávající je povinen poskytnout součinnost a umožnit kontrolním orgánům

provedení kontroly v plném rozsahu v souladu s ustanoveními zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a zák. č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, týkající se dodavatelských činností prodávajícího souvisejících s realizací projektu, a to poskytnutím veškerých dokladů a informací požadovaných ze strany kontrolních orgánů.

6. Prodávající je povinen dokumenty související s realizací zakázky uchovávat nejméně do roku 2025, a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících z podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Prodávající je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům kupujícího a pověřených orgánů (MŠMT, MMR, Ministerstva financí, Středočeského kraje; Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a případně dalších oprávněných orgánů státní správy). Dále je prodávající povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Vybraný dodavatel bude řádně uchovávat veškeré dokumenty související s realizací projektu v souladu s platnými právními předpisy České republiky a Evropských společenství, nejméně však do roku 2025 a umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je poskytnutí služby hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním dle této Smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

8. Uchazeč bere na vědomí povinnost zadavatele dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a v Pravidlech pro publicitu, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu tj. zejména v zadávací dokumentaci, všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.

9. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a bude povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož bude zakázka případně hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu nejméně 10 let po skončení plnění zakázky.

10. Tato kupní smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními tohoto zákoníku, příslušnými ustanoveními Příručky pro příjemce, § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Nedílnou součástí smluvních ujednání podle této smlouvy jsou tyto přílohy seřazené podle pořadí závaznosti pro případ rozporů: např. viz Přílohy

- a) Výpis z obchodní rejstříku prodávajícího
- b) Výzva a zadávací dokumentace k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Pořízení vybavení pro odborné vzdělávání“, dílčí část zakázky: **6 Pořízení vybavení do odborné učebny pro obor vzdělání kuchař číšník**
- c) Nabídka prodávajícího ze dne 30.5.2018

## IX.

### Podpisy smluvních stran



c.i.1.a.i.1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Mělníku dne 6.8.2018

V Neratovicích dne 27.08.2018

**JUDr. Milan Baláš**  
Lužická 2104, 276 01 Mělník



JUDr. Milan Baláš  
Prodávající

**STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA**

A

**ODBORNÉ UČILNĚ**  
ŠKOLNÍ 664  
77 11 NERATOVICE



Ing. Marcela Hřejsová, ředitelka SOŠ a SOU  
Neratovice  
Kupující

Přílohy:

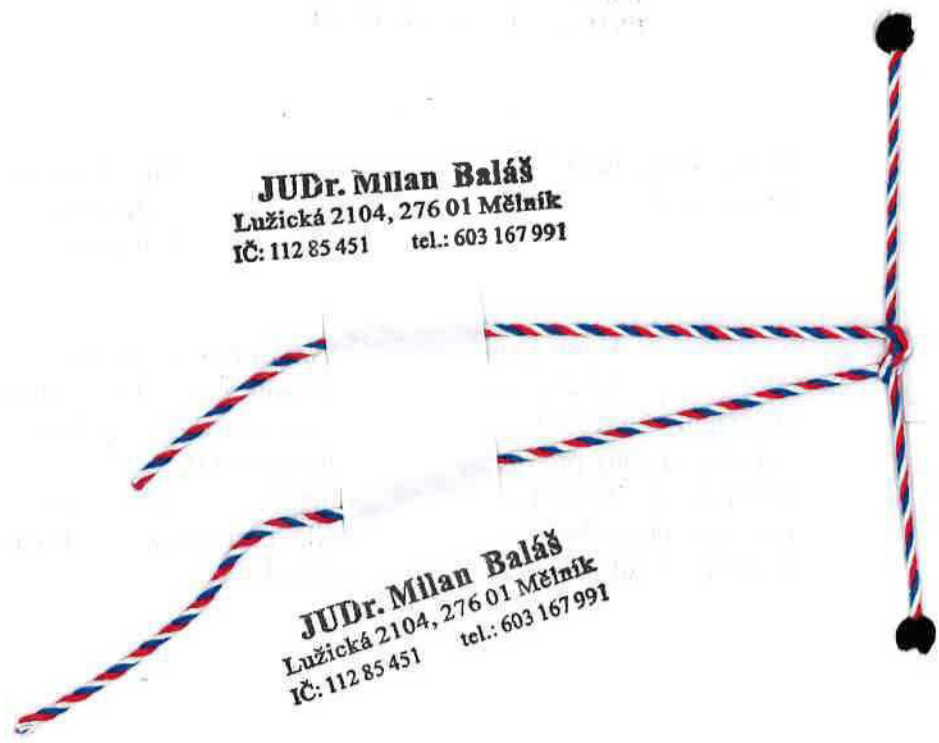
Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku prodávajícího

Příloha č. 2 – Výzva a zadávací dokumentace k podání nabídek k veřejné zakázce s názvem „Pořízení vybavení pro odborné vzdělávání“, dílčí část zakázky: 6 Pořízení vybavení do odborné učebny pro obor vzdělání kuchař číšník

Příloha č. 3 – Nabídka vybraného uchazeče/kupujícího pro veřejnou zakázku „Pořízení vybavení pro odborné vzdělávání“, dílčí část zakázky: 6 **Pořízení vybavení do odborné učebny pro obor vzdělání kuchař číšník**“

112 85 451  
603 167 991

**JUDr. Milan Baláš**  
Lužická 2104, 276 01 Mělník  
IČ: 112 85 451 tel.: 603 167 991



**JUDr. Milan Baláš**  
Lužická 2104, 276 01 Mělník  
IČ: 112 85 451 tel.: 603 167 991