



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne: 09. 03. 2022

Naše čj.: OSÚÚPPP-27049/2022-PALEV

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-8988/2022-PALEV

Valbek, spol. s.r.o.

Ing. Karolína Roušalová

Vaňurova 505/17

460 07 Liberec

IDDS: bebs53h

Vyřizuje: Bc. Eva Paligová

Tel.: + 420 326 909 191

E-mail: eva.paligova@brandysko.cz

Datum: 05. 04. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko k záměru:

„III/6111 Jirny, Most ev. č. 6111-1, k.ú. Jirny“

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu částí předložené projektové dokumentace, blíže specifikované v odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 správního řádu a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 09. 03. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „III/6111 Jirny, Most ev. č. 6111-1, k.ú. Jirny“.

Žádost splňovala všechny formální náležitosti podání dle § 37 správního řádu.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace pod názvem „III/6111 Jirny, most ev. č. 6111-1“, zodpovědný projektant: Doc. Ing. Lukáš Vrábík PhD. FENG. (ČKAIT 0010963), Valbek, spol. s.r.o. stř. Praha, V Olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10, stupeň: DSP, datum: 11/2011

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako orgán územního plánování z následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje ČR schválená vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (usnesení č. 276 vlády ČR ze dne 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 (usnesení č. 629 vlády ČR ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 3 (usnesení č. 630 vlády ČR ze dne 2. 9. 2019), Aktualizace č. 4 (usnesení č. 618 vlády ČR ze dne 12. 7. 2021) a Aktualizace č. 5 (usnesení č. 833 vlády ČR ze dne 17. 8. 2020)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015) a aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 4. 2018)
- Územní plán Jirny vydaný opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 3. 11. 2021

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např.:

- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 5. úplná aktualizace z roku 2020
- Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, schválení možnosti využití dne 23. 10. 2019

Orgán územního plánování předložený záměr posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke které se vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dle ust. § 96b odst. 1 věta první stavebního zákona.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem, pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky. Záměr se nachází v rozvojové oblasti OB 1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Ze Zásad Územního Rozvoje Středočeského Kraje (viz výše, dále jen „ZÚR“) pro posuzovaný záměr vyplývá následující:

Část dotčeného území je dle ZÚR SK součástí koridoru nadmístního významu „Koridor aglomeračního okruhu: úsek (II/101) Mstětice – Jirny – Úvaly“ ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. h) a i) stavebního zákona, který je zároveň veřejně prospěšnou stavbou s označením D064 – § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona. Dále je dotčené území součástí koridoru nadmístního významu „Koridor vysokorychlostní tratě Praha – Brno, úsek Praha – Poříčany“ ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. h) a i) stavebního zákona, který je zároveň veřejně prospěšnou stavbou s označením D202 – § 2 odst. 1 písm. n) stavebního zákona. Obě trasy koridorů jsou v územně plánovací dokumentaci obce Jirny zpřesněny.

Obec Jirny má vydaný platný územní plán (viz výše, dále jen „ÚP“), podle kterého se dotčené pozemky parc. č. 791/13, 791/14, 791/16, 791/19, 791/20, 791/21 v k. ú. Jirny nachází v nezastavěném území v ploše s funkčním využitím DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční, pro kterou dle ÚP platí následující podmínky:

Hlavní využití:

- *Stavby a plochy pro silniční komunikace se souvislými stavbami, zařízeními a provozy (mosty, opěrné zdi, propustky, autobusová stání, odstavná parkoviště, čerpací stanice apod.), souvislá zeleň, zeleň izolačního charakteru, souvislá zeleň krajinářského charakteru (aleje), pochozí plochy, městský mobiliář, drobná architektura veřejného prostoru, drobná sakrální architektura, městský mobiliář.*

Přípustné využití:

- *Veřejný prostor, veřejná zeleň.*

Nepřípustné využití:

- *Umísťování billboardů, umísťování takových staveb a zařízení, která mohou ohrozit plynulost a bezpečnost provozu (ohrožením plynulosti není myšleno záměrné snižování rychlosti stavebními opatřeními – retardéry, příčnými prahy a dalšími vhodnými stavebně technickými aplikacemi). Dále pak takové provozy a zařízení, jež jsou v rozporu s hlavním, vedlejším a podmíněčně přípustným využitím.*

Dotčené pozemky se dále dle ÚP nacházejí v koridoru KS.01B, KS.02 a KZ. Koridor KS.01B je vymezen pro umístění obchvatu obce silnicí II/101. Trasa koridoru je převzata z dokumentace ZÚR SK. Koridor KS.02 je vymezen pro rozšíření dálnice D11. Koridor KZ pro umístění VRT, který je převzat z dokumentace ZÚR SK. V prostoru koridoru je nutné při severním okraji obytné části obce umožnit podmínku možnosti výstavby protihlukových opatření – ochrana před hlukem z dálnice D11 a VRT.

Záměrem je novostavba mostu přes dálnici D11 v místě stávajícího. Konstrukce nového mostu bude respektovat niveletu stávajícího mostu. Součástí záměru jsou úpravy stávající komunikace III/6111 před a za mostem, řešící plynule napojení novostavby mostu na stávající komunikaci.

Orgán územního plánování na základě podmínek vyplývajících z územně plánovacích dokumentace obce Jirny a po jejich porovnání s předloženými podklady konstatuje, že záměr „III/6111 Jirny, Most ev. č. 6111-1, k.ú. Jirny“ není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací obce Jirny a lze ho realizovat.

Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění 5. úplné aktualizace, které jsou neopomenutelným podkladem při územním rozhodování dle § 25 stavebního zákona, nedefinují problémy, které by se týkaly záměru. Upozorňujeme, že přes dotčené pozemky prochází ochranné pásmo letiště a leteckých staveb, ochranné pásmo dálnice a komunikační vedení. Dotčené pozemky jsou dále označeny VPS/VPO dle ZÚR SK.

Obec s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav má registrovanou Územní studii krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, jejíž součástí je správní území obce Jirny. Územní studie krajiny (viz výše, dále jen „ÚSK“), sleduje všechna sídla z hlediska jejich zapojení do krajiny. Doporučení pro obec Jirny k rozvoji výstavby: součástí revitalizace mělo by být také posouzení možnosti zvýšení protipovodňové ochrany ohrožených nemovitostí rozlivem vod z vodního toku Jirenský potok v době povodňových průtoků. Jako vhodné opatření se jeví zkapacitnění koryta, případně ohrazování.

Obec Jirny má vydaný ÚP, podle kterého se dotčené pozemky nenachází v lokalitě, pro kterou je v ÚP předepsána územní studie nebo jsou registrovány.

Orgán územního plánování záměr také posoudil s ohledem na § 18, 19 stavebního zákona a došel k závěru, že není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, tedy zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na uspořádání území.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Pokud by stavební úřad dospěl k závěru, že má na otázku souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování jiný názor než orgán územního plánování, je třeba postupovat podle § 4 odst. 8 stavebního zákona a případně § 136 odst. 6 správního řádu.

- otisk úředního razítka-

Ing. arch. Anna Šubrtová
referent územního plánování

Obdrží:

Valbek, spol. s r.o., Ing. Karolína Roušalová, Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec, IDDS: bebs53h

Na vědomí

Městský úřad Úvaly, Stavební úřad, nám. Arnošta z Pardubic 95, pracoviště Riegerova 897,
250 82 Úvaly, IDDS: pa3bvse

Přílohy:

Podklady k záměru: „III/6111 Jirny, Most ev. č. 6111-1, k.ú. Jirny“ s ověřením orgánu územního plánování:

- Situace stavby na podkladu koordinační situace
- Podélný řez
- Seznam dotčených parcel KN s uvedením vlastnických vztahů

Seznam dotčených parcel KN s uvedením vlastnických vztahů

Akce: III/6111 Jirny - most ev. č. 6111-1

Datum: 11/2021

Kat. území: Jirny [660922]

Obec: Jirny [538272]

Kraj: Středočeský

Parc. č. dle KN	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Výměra dle KN	Číslo LV	Vlastník	Trvalý zábor [m2]	Dočasný zábor [m2]	Objekt pro dočasný zábor	Věcné břemeno [m2]	Objekt pro věcné břemeno
791/13	ostatní plocha	dálnice	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	111078	954	Česká republika Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankraci 546/56 140 00 Praha	454,75	1798,422	SO201	55,44	SO201 (Příl. v SDP)
791/14	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	16006	782	Středočeský kraj Zborovská 81/11 150 00 Praha 5	x	1717,971	SO201	x	x
791/16	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	8116	954	Česká republika Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankraci 546/56 140 00 Praha	50,489	2181,967	SO201	x	x
791/19	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	6112	954	Česká republika Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankraci 546/56 140 00 Praha	x	3846,673	SO201	x	x
791/21	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	2490	782	Středočeský kraj Zborovská 81/11 150 00 Praha 5	x	2483,023	SO201	x	x
791/20	ostatní plocha	ostatní komunikace	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	10908	954	Česká republika Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankraci 546/56 140 00 Praha	x	222,417	SO201	x	x
Ků Jirny [660922] CELKEM:							505,239	12250,47	SO201	55,44	SO201 (Příl. v SDP)



Refyová