



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ze dne 24.10.2024

ZADAVATEL: Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Smečno 1, 273 05 Smečno

IČO: 71234454

zastoupený: Bc. Petrem Šálou, ředitelem příspěvkové organizace

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rekonstrukce fasád objektů DOZP a TS v areálu DPL Smečno“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace (dále také „VZD“).

Dotazy:

16 - Objekt DOZP – přístupové schodiště

Při pokusu o ocenění položek na opravu kamenných prvků schodiště byly zjištěny tyto nesrovnalosti:

- Položky jsou zdvojené: např.: pol. 14 a pol. 24,25,27,28. Položka 14 odkazuje na PD a znamená kompletní restaurátorský zákrok, ale ve výkazu položek 24,25,27,28 se zábradlí objevuje při dílčích pracovních etapách. Když položky nacením dle jejich popisu dojde ke zdvojení.

14	K	31-RZ	Restaurování zábradlí - vyosení prvků, náhrada, doplnění - provedení dle PD	---	1,000
----	---	-------	-----------------------------------------------------------------------------	-----	-------

- položka nemá měrnou jednotku a je konglomerovanou položkou...proč?

VV			$(4,65+1,8+5,2+4,62+1,3)*(1+0,9+0,7)*2$	91,364	tento výkaz není
----	--	--	-----------------------------------------	--------	------------------

- popsán a není z žádné dokumentace jasné o jaké plochy se jedná
- U pol. 27,28,29 není u výkazu výměr, respektive u některých výpočtů uvedeno, o které plochy se jedná. Jen tušíme, že něco je okolní zdivo a něco kamenný obklad a kamenná architektura.
- Proč je očištění uvedeno 2x, jednou v pol. 27 a podruhé v pol 28?
- Pol. 29, proč je biosanace ve dvojnásobné výměře?
- Kde je uvedena hydrofobizace?

53	M	583-PD-2	Oprava stávající dřžby potest dle PD	m2	32,079	0,00
----	---	----------	--------------------------------------	----	--------	------

- Proč je tato položka uvedena jako materiál??? A opět je položka zdvojena v položkách 24, 25, 27, 28
- V rámci obnovy schodiště budou nové prvky, jejich kvalifikaci z dokumentace známe, ale není nikde popsán rozsah (kvantifikace), alespoň formou odhadu. Tyto části by si vzhledem ke své specifikaci zasloužily vlastní položky rozpočtu.
- Kamenná architektura je ve výkazu popsána jen velmi zevrubně a není zcela zřejmé, zda je výkaz úplný. Například nejsme schopni zjistit, kde se nachází kamenná římsa schodiště, zda v zábradlí, nebo v „kamenném zdivu“?
- Výraz „kamenné zdivo“ je velmi zavádějící a obecný, v rámci rozpočtu je to velmi klamný výraz, který se prolíná s ostatními částmi budovy zámku. Orientace v rozpočtu prostřednictvím čtení PD je velmi ztížená, protože odkaz je na celé PD, kde jsou názvy lépe a odborněji nadepsané.
- Velmi specifickým prvkem je kotvení kamenného obkladu. Vzhledem k unikátnosti tohoto řešení by zhotovitel ocenil položku s počtem kovaných hřebů.
- Nešťastný odkaz na PD pak neříká, co z technologického popisu se dané položky týká a co ne, viz. např. pol. 24 se týká opravy kamenného zdiva, zda je to v případě kamenného obkladu také včetně sanace podkladu.



Odpověď:

Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace uveřejňuje novou přílohu č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem (slepý rozpočet)_Oprava 24.10.2024. Upravením a uveřejněním VV v rámci zadávací dokumentace jsou zodpovězeny veškeré dotazy.

ZADAVATEL PRODLUŽUJE LHŮTU PRO PODÁNÍ NABÍDEK DO 22.11. 2024 do 10:00 HODIN.

Příloha č. Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem (slepý rozpočet) _Oprava 24.10.2024

Ve Smečně

Bc. Petr Šála, ředitel příspěvkové organizace