

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo č. S-5213/OHS/2024 „Oprava fasády střední budovy KÚ“.

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 708 91 095

zastoupený: Ing. Ivetou Strouhalovou, vedoucí Odboru hospodářské správy, pověřena dle Směrnice č.170 o zadávání veřejných zakázek

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Sdružení BaZ MACH business, s.r.o. a SETERTIX GROUP s.r.o.

BaZ MACH business, s.r.o.

Na Folimance 2155

120 00 Praha 2

IČO: 11698161

zastoupený: Barborou Macháčkovou, jednatelkou

SETERTIX GROUP s.r.o.

Za Pasáží 1609

530 02 Pardubice

IČO: 28831438

zastoupený: Michalem Jahlem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tímto spolu tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo „**Oprava fasády střední budovy KÚ**“ ze dne 20.08.2024, vedené v evidenci Objednatel pod číslem S-5213/OHS/2024, jejímž předmětem je oprava fasády střední budovy KÚ (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem je změna rozsahu plnění na základě zjištění skutečného stavu po instalaci lešení. V části fasády bude ustoupeno od lokálních oprav a provedena celoplošná oprava ve změněné technologii.

I.

- 1) Tímto Dodatkem se navýšuje celková dohodnutá cena Díla takto:

Cena dle Smlouvy 1 746 882,63 bez DPH 2 113 727,98 s DPH

Navýšení Dodatkem č. 1 427 532,- bez DPH 517 313,72 s DPH

Nová cena dle Dodatku č. 1 2 174 414,63 bez DPH 2 631 041,70 s DPH

Toto navýšení je v souladu limitem uvedeným pro stavební zakázky (do 30% celkových nákladů), § 222 odst. 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Navýšení zakázky je o 24,5 % .

- 2) Článek II, odst. 2.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je do **2 měsíců a čtrnácti dnů od protokolárního předání staveniště.**

- 3) Článek III, odst. 3.1 Smlouvy se ruší nahrazuje tímto zněním:

Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 2 174 414,63 Kč bez DPH. K ceně díla bude účtováno zákonné DPH ve výši 456 627,07 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH činí **2 631 041,70 Kč**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k Oceněnému výkazu výměr Příloha č. 1 a Příloha č.2 Změnový list, které tvoří přílohy tohoto Dodatku.

4) Nedílnou součástí Dodatku je oceněný výkaz výměr uvedený v Příloze č. 1 a Změnový list uvedený v Příloze č.2 tohoto Dodatku. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

5) Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají beze změny v platnosti.

II.

1) Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo „**Oprava fasády střední budovy KÚ**“ ze dne 20.08.2024“, vedené v evidenci půjčitele pod číslem S-5213/OHS/2024.

2) Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu tohoto Dodatku.

3) Tento Dodatek byl vyhotoven elektronicky.

Příloha č.1 Položkový rozpočet

Příloha č.2 Změnový list

V Praze dne

Zhotovitel

BaZ MACH business, s.r.o.

Na Folimance 2155

120 00 Praha 2

IČO: 11698161

SETERTIX GROUP s.r.o.

Za Pasáží 1609

530 02 Pardubice

IČO: 28831438

Barbora Macháčková,
jednatelka

**BARBORA
MACHÁČ
KOVÁ**
Digitálně podepsal
BARBORA
MACHÁČKOVÁ
Datum: 2024.10.09
11:49:29 +02'00'

V Praze dne

Objednatel

Středočeský kraj

Ing. Iveta Strouhalová
vedoucí Odboru hospodářské správy

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Iveta Strouhalová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23425363
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	10.10.2024 09:26:47
Dílčod:	schválení
Místo:	

Michal Jahl,
jednatel

**Micha
l Jahl**
Digitálně podepsal
Michal Jahl
Datum: 2024.10.09
11:49:52 +02'00' 2 z 2

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava části fasády obj.čp.11-ul.Zborovská,Praha 5-vnitřní trakt

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Středočeský kraj

Uchazeč:
Sdružení firem BaZ MACH business s.r.o. Setertix Group s.r.o.

Projektant:
FITOX TEAM s.r.o.

Zpracovatel:
ing. Pavel Kolář

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz

CC-CZ:
Datum: 29. 5. 2024

IČ: 70891095
DIČ:

IČ: 11698161
DIČ: CZ11698161

IČ: 03805433
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 746 882,63	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 746 882,63 0,00	21,00% 12,00%	366 845,35 0,00
Cena s DPH		v CZK	2 113 727,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava části fasády obj.čp.11-ul.Zborovská,Praha 5-vnitřní trakt

Místo:

Zadavatel: Středočeský kraj

Uchazeč: Sdružení firem BaZ MACH business s.r.o. Setertix Group s.r.o.

Datum: 29. 5. 2024

Projektant: FITOX TEAM s.r.o.

Zpracovatel: ing. Pavel Kolář

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	1 746 882,63
HSV - Práce a dodávky HSV	652 781,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	159 048,93
8 - Trubní vedení	3 400,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	460 126,10
997 - Přesun sutě	19 075,00
998 - Přesun hmot	11 131,20
PSV - Práce a dodávky PSV	1 044 301,40
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	800,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 043 501,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	19 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava části fasády obj.čp.11-ul.Zborovská,Praha 5-vnitřní trakt

Místo: Středočeský kraj
Zadavatel: Sdružení firem BaZ MACH business s.r.o. Setertix Group s.r.o.
Uchazeč:

Datum: 29. 5. 2024
Projektant: FITOX TEAM s.r.o.
Zpracovatel: ing. Pavel Kolář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 746 882,63

D	HSV	Práce a dodávky HSV					652 781,23	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					159 048,93	
1	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	150,000	190,00	28 500,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622135001							
VV	150							150,000
2	K	622335103	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	250,000	165,00	41 250,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622335103							
VV	250							250,000
3	K	622525102	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,1 do 0,25 m2 na stěnách	kus	100,000	120,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Omítka tenkovrstvá jednolitých malých ploch silikátová, akrylátová, silikonová nebo silikon-silikátová stěn, plochy jednolitě přes 0,1 do 0,25 m2							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622525102							
VV	100							100,000
4	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	335,435	55,00	18 448,93	CS ÚRS 2024 01
PP	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozůstatků otkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou.							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629991011							
PSC	Poznámka k souboru cen: 1. V ceně -1012 nejsou započteny náklady na dodávku a montáž zářisťovací lišty, tyto se oceňují cenou 622 14-3004 této části katalogu a materiálem ve specifikaci.							
VV	1,4'2,2'2'3+1,4'1,8+1,15'2,2'4+1,4'2,2'2'2+1,15'2,2'24+1,15'2,5'5+1,4'2,2'5							177,055
VV	1,15'2,2'16+1,15'1,8'4+1,4'2,2'17+1,4'1,8'12+1,4'2,5'3+1,4'4,4+1,4'3+1,4'2,2'2							158,380
VV	Součet							335,435
5	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	2 354,000	25,00	58 850,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101							
VV	1066+468+820							2 354,000
D	8	Trubní vedení					3 400,00	
6	K	877265271	Montáž lapače střechních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	4,000	350,00	1 400,00	
PP	Montáž hroavek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu, lapačů střechních splavenin DN 100							
VV	4							4,000
7	M	NCL 156180	Lapač střechních splavenin s klapkou černý vstup 75-125, vývod svislý 110/125	kus	4,000	500,00	2 000,00	
PP	Lapač střechních splavenin s klapkou černý vstup 75-125, vývod svislý 110/125							
VV	4							4,000
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					460 126,10	
8	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	2 500,000	50,00	125 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tr 3 do 200 kg/m2 šířky tr. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311112							
9	K	941311212	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	100 000,000	1,20	120 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tr 3 do 200 kg/m2 šířky tr. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311212							
VV	2500*40							100 000,000
10	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	2 500,000	40,00	100 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tr 3 do 200 kg/m2 šířky tr. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311812							
11	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den	20,000	2 500,00	50 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samostatném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 8 m							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/945412111							
VV	20							20,000
12	K	946111118	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 7,6 do 8,6 m	kus	6,000	1 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Věže pojízdné trubkové nebo dílčové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, šířky do 3,2 m výšky přes 7,6 m do 8,6 m montáž							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/946111118							
13	K	946111218	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 7,6 do 8,6 m za každý den použití		20,000	150,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Věže pojízdné trubkové nebo dílčové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, šířky do 3,2 m výšky přes 7,6 m do 8,6 m příplatek k ceně za každý den použití							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/946111218							
VV	20							20,000
14	K	952901104	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m2	m2	335,435	60,00	20 126,10	CS ÚRS 2024 01
PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omytím, plochy do přes 2,5 m2							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901104							
VV	335,435							335,435
15	K	978019351	Oliučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 30 do 40 %	m2	250,000	120,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Oliučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškábáním spár a očištěním: zcela stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 30 do 40 %							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978019351							
16	K	9-R položky 01		m2	400,000	15,00	6 000,00	
PP	odstranění popravých rostlin							
D	997	Přesun sutě					19 075,00	
17	K	997013212	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	7,000	620,00	4 340,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013212							
VV	7							7,000
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,000	680,00	4 760,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501							
VV	7							7,000
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	105,000	55,00	5 775,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509							
VV	7							7,000
VV	7*15 Přepočtené koeficientem množství							105,000
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,000	600,00	4 200,00	CS ÚRS 2024 01
PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pro kódem: 17 09 04							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631							
VV	7							7,000
D	998	Přesun hmot					11 131,20	
21	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	9,276	1 200,00	11 131,20	CS ÚRS 2024 01
PP	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zežnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m							
Online PSC	https://podminsky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011003							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D PSV			Práce a dodávky PSV	1 044 301,40				
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	800,00				
22	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Demontáž lapače střešních splavenin DN 125					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721242804					
VV			4	4,000				
D 783			Dokončovací práce - nátery	1 043 501,40				
23	K	783401303	Bezoplachové odrezvání klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	188,338	55,00	10 358,59	CS ÚRS 2024 01
PP			Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odrezváním odrezovačem bezoplachovým					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783401303					
VV			1,4*(3+1+21+5+17+12+3+1+1+2)*0,25	23,100				
VV			1,15*(4+24+5+16+4)*0,25+150	165,238				
VV			Součet	188,338				
24	K	783414203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempířských konstrukcí	m2	188,338	70,00	13 183,66	CS ÚRS 2024 01
PP			Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783414203					
VV			188,338	188,338				
25	K	783415103	Mezinátěr syntetický samozákladující jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	188,338	80,00	15 067,04	CS ÚRS 2024 01
PP			Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783415103					
VV			188,338	188,338				
26	K	783417103	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempířských konstrukcí	m2	188,338	95,00	17 892,11	CS ÚRS 2024 01
PP			Krycí nátěr (emal) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783417103					
VV			188,338	188,338				
27	K	783422101	Tmelení klempířských konstrukcí silikonovým tmelem	m	634,000	65,00	41 210,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Tmelení klempířských konstrukcí šířky spáry do 2 mm, tmelem silikonovým					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783422101					
VV			154+480	634,000				
28	K	783822101	Tmelení vlásečnicových prasklin na omítkách disperzním tmelem	m	500,000	45,00	22 500,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Tmelení omítek před provedením nátěru tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým, prasklin vlásečnicových šířky do 1 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783822101					
VV			500	500,000				
29	K	783822111	Tmelení prasklin š přes 1 do 5 mm na omítkách disperzním tmelem	m	200,000	85,00	17 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Tmelení omítek před provedením nátěru tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým, prasklin šířky přes 1 do 5 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783822111					
30	K	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	2 354,000	35,00	82 390,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Penetrační nátěr omítek hladkých betonových povrchů akrylátový					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783823101					
VV			2354	2 354,000				
31	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	2 354,000	35,00	82 390,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783823133					
32	K	783826635	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	2 354,000	125,00	294 250,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783826635					
VV			2354	2 354,000				
33	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	2 354,000	95,00	223 630,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783827123					
34	K	783827143	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	2 354,000	95,00	223 630,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783827143					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	19 800,00				
35	K	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba omítkář - štukatér	hod	30,000	280,00	8 400,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí omítkář - štukatér					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS1312					
36	K	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	30,000	380,00	11 400,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí klempíř odborný					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS2152					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00				
D VRN3			Zařízení staveniště	30 000,00				
37	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Zařízení staveniště					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000					

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: „ **Oprava fasády střední budovy KÚ** ”

Investor (objednatel): Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zhotovitel : **Sdružení BaZ MACH business, s.r.o. a SETERTIX GROUP s.r.o.**

BaZ MACH business, s.r.o.

Na Folimance 2155

120 00 Praha 2

IČO: 11698161

SETERTIX GROUP s.r.o.

Za Pasáží 1609

530 02 Pardubice

IČO: 28831438

Návrh změny vychází z průběhu realizace zakázky na základě Smlouvy o dílo č. S-5213/OHS/2024, kdy po instalaci lešení a detailní kontrole stavu byl zjištěn vysoký rozsah poškození fasády ve vyšších patrech. Na základě posudku Ing Koláře, autora rozpočtu akce, bylo ustoupeno v této části od lokálních oprav a byla provedena nová fasáda v plném rozsahu dle přiložené nabídky zhotovitele. Pro urychlení technologického postupu, a i s ohledem na případné zásobování stavby materiálem byl zvolen kontaktní fasádní systém.

Cena dle SoD bez DPH 1 746 882,63 Kč

Navýšení rozpočtu bez DPH 427 532,- Kč

Cena na základě změn bez DPH 2 174 414,63 Kč

Cena na základě změn včetně DPH 2 631 041,70 Kč

Zpracoval: 	
Zhotovitel: Sdružení BaZ MACH business, s.r.o. a SETERTIX GROUP s.r.o. BaZ MACH business, s.r.o. Na Folimance 2155 120 00 Praha 2 IČO: 11698161	BARBORA MACHÁČKOVÁ Digitálně podepsal BARBORA MACHÁČKOVÁ Datum: 2024.09.30 10:43:12 +02'00'

SETERTIX GROUP s.r.o. Za Pasáží 1609 530 02 Pardubice IČO: 28831438	Michal Jahl Digitálně podepsal Michal Jahl Datum: 2024.09.30 10:43:40 +02'00'
Objednatel: Středočeský kraj Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 Zastoupený: Ing. Ivetou Strouhalovou, vedoucí Odboru hospodářské správy	Ing. Iveta Strouhalová Digitálně podepsal Ing. Iveta Strouhalová Datum: 2024.10.03 09:23:50 +02'00'

Zápis z prohlídky fasády objektu čp. 11 – ul. Zborovská – vnitřní trakt.

Dne 29. 8. 2024 byla provedena prohlídka stavu fasády výše uvedeného objektu a lze konstatovat následující:

- Při přípravě stavby nebylo možné prohlédnout důkladně stav celé fasády pro její nepřístupnost
- Prováděcí firma postavila lešení kolem fasády, byl odstraněn břečťan z části fasády, po prohlídce fasády byly zahájeny práce dle navrženého postupu – tj. omytí fasády tlakovou vodou, vyspravení narušených ploch aj.
- při detailní prohlídce a omytí tlakovou vodou bylo zjištěno silné narušení fasády v horních částech objektu – omítky je prasklá, z větší části odpadává – je zde silné narušení omítky, které neumožňuje použití navržené technologie opravy fasády

Návrh řešení :

- na ploše cca 400 m² bude nutné otlučení omítky v rozsahu 100 %, budou demontovány parapety oken a je navrženo následující řešení – sanace omítky :
- otlučení vnější omítky v rozsahu 100 % - jedná se o plochu 398 m² (po změření rozsahu narušení), demontáž okenních parapetů – cca 43 bm parapetů – r. š. 250 mm
- po otlučení omítky bude provedeno ometení omítky
- je navržen kontaktní zateplovací systém (dále jen KZS) ve skladbě – nátěr omítky (v rozsahu dle původního návrhu) tj. silikátový nátěr , podkladem je KZS - štuková omítka + grafitová fasádní deska tl. 50 mm do tmelu s armovací tkaninou - perlinkou + penetrace podkladu po ometení otlučené fasády

- součástí KZS je osazení nových parapetů oken – eloxovaný barvený hliník v délce cca 43 m, r.š. cca 330 mm, osazení rohových profilů pro KZS – špalety a nadpraží oken, roh objektu v rozsahu cca 215 bm.

Závěr: vzhledem ke stavu fasády objektu dochází ke změně – a to v rozsahu :

- otlučení omítky 308 m2
- KZS308 m2 (silikátový nátěr nebude účtován, je zahrnutý v původním návrhu opravy fasády, stejně tak penetrační nátěr)
- Dodávka a montáž parapetů43 m
- Doplnkové profily KZS 215 m
- Přesuny sutí, poplatek za uložení na skládce – dle množství

Bude nutné zpracovat změnový list na opravu fasády

Zpracoval :  FITOX TEAM s.r.o.

Změna technologie oprav části fasády střední budovy KÚ- Středočeského kraje

dodávka-montáž parapety TiZn r.š. do 360mm

bm 39 á 740Kč/bm	28.860,-Kč
výroba	3.000,-Kč
lepidlo	2.400,-Kč
přesuny	3.000,-Kč
demontáž parapetů,likvidace 39bmx65,-Kč/bm	2.535,-Kč

Plocha fasády -	397,5m2
Odpočet plochy oken	90,-m2

Celková plocha zateplení	307,5m2
--------------------------	---------

Technologický postup- montáž EPS 70F šedý 50mm
montáž kotev 8ks/m2
montáž zátek 8ks/m2
broušení EPS
montáž perlínka,lepidlo
penetrace pod štuk
aplikace štuku jemný Hasit

Cena prací	800,-Kč/m2
EPS 70 F šedý 50 mm	110,-Kč/m2
kotvy 8ks á 10,-Kč/ks	80,-Kč/m2
zátky 8ks á 3,-Kč/ks	24,-Kč/m2
perlínka,lepidlo	90,-Kč/m2
štuk Hasit	140,-Kč/m2
lišty oken 232,8 bm	26,-Kč/m2

1.270,-Kč/m2

Cena celkem bez DPH

427.532,-Kč

