



Spisová značka: MUNYM-110/13748/2024
Číslo jednací: MUNYM-110/55727/2024/NoI
Vyřizuje: Nollová Radka
Telefon: 325 501 453
Nymburk: 09.08.2024

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne
07. 09. 2024

Středočeský kraj
Zborovská č.p. 81/11
150 00 Praha 5-Smíchov

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023, žádost o stavební povolení, kterou dne 29.02.2024 podal

**Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov,
který zastupuje Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Bezová č.p. 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00
Praha 47**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Lávka pro pěší a cyklisty přes Labe mezi Kostomlaty nad Labem a Hradištěm

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1407/3, 1407/7, 1629/1, 1629/2, 1629/7 v katastrálním území Hradiště u Sadské, parc. č. 600/1, 769/12, 773, 774, 775, 802, 803, 915/4, 999/2, 1000/2 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Stavba obsahuje:

Lávku pro pěší a cyklisty přes Labe mezi Kostomlaty nad Labem a Hradištěm.

Jedná se o výstavbu nové lávky. V rámci výstavby dojde k vytvoření příjezdových ramp k lávce, cyklostezky na levém břehu řeky Labe a výstavbě samotné lávky přes Labe. Lávka včetně jejich příjezdových ramp a přilehlá cyklostezka jsou řešeny jako bezbariérové. Cyklotrasa v oblasti lávky je navržena ve funkční třídě

D2. Podélný a příčný sklon zajišťuje odvedení vody z mostovky. Na začátku a konci úseku je provedeno plynulé napojení na stávající komunikace. Lávka je navržena na průjezd vozidel IZS a zatížení chodci. Mostní otvor je navržen na převedení povodňových průtoků.

Stavba je rozdělena do stavebních objektů:

- SO 101 - Cyklostezka u lávky
- SO 102 - Cyklostezka na levém břehu
- SO 201 - Lávka přes Labe
- SO 801 - Vegetační úpravy
- SO 901 - Údržba mostních konstrukcí

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Bezová č.p. 1658/1, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení stavby.
 - b) V průběhu výstavby lávky.
 - c) V průběhu výstavby cyklostezek.
 - d) Před dokončením stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
7. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
8. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 16.06.2022 č.j. MUNYM-100/40205/2022/Saj:
 - a) Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: nakládání s odpady a doklady o odstranění jednotlivých odpadů, které ze stavby budou vznikat, mohou být kontrolovány kdykoliv v průběhu stavby, případně budou tyto doklady předloženy MěÚ Nymburk, odboru životního prostředí, do 10 dnů od ukončení stavebních prací. V projektové dokumentaci není uveden výčet odpadů, které se předpokládají, že ze stavby vzniknou, a to kromě zeminy, která dle PD bude z části využita ke zpětným terénním úpravám a zbytek odvezen (přednostně je nutno předat zeminu osobně oprávněné k jejímu převzetí, a to za účelem dalšího využití).
 - b) Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Vzhledem k tomu, že výstavba lávky je plánovaná na

pozemcích údolní niva a les, což je významný krajinný prvek, investor má povinnost podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., kdy ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle části druhé, třetí a páté tohoto zákona, je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy. Hodnocení bude součástí žádosti o zásah do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb... Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je třeba si opatřit povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. č. 1 zákona u příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 28.07.2022 č.j. MUNYM-100/51112/2021/Ste:
 - a) Vzhledem k tomu, že údolní niva ales je podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., významným krajinným prvkem, zajistí investor akce provádění prací tak, aby během nich nedošlo k poškození perspektivních břehových porostů nebo ke zraňování živočichů, či ničení jejich biotopů.
 - b) Během stavebních činností nesmí dojít k poškození stávající zeleně, tzn. k oděrům kůry, polámání větví, poškození kořenů a zatížení kořenového systému dřevin ukládáním výkopové zeminy v jeho okolí. Z tohoto důvodu je nutné dřeviny chránit před případným poškozením oplocením či obedněním do výšky alespoň 2 m. Případné oděry kůry či kořenů je nutné zahladit a ošetřit vhodným fungicidním přípravkem pro zamezení vzniku houbové infekce. Dále bude dodržena norma ČSN 83 9061 – Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
 - c) Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je třeba si opatřit závazné stanovisko ke kácení dřevin dle § 8 odst. č. 6 zákona č. 114/1992 Sb., vzhledem k tomu, že dřeviny jsou součástí významného krajinného prvku dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., je třeba povolení ke kácení všech navržených dřevin. Toto vydá místně příslušný obecní úřad.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 09.12.2022 č.j. MUNYM-100/92316/2022/Šan:
 - a) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona 334/1992 Sb. a § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF, se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí) v celkovém množství 555 m³, která bude rozprostřena na zbývajících částech dotčených pozemků v okolí stavby.
 - b) Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy ornice bude v souladu s ust. § 14 vyhlášky provedeno na náklady toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
 - c) O činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.
 - d) Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozující zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod, vzniklých stavební činností.
 - e) Cyklostezka bude příčným a podélným sklonem odvodněna do okolní zeleně, kde bude likvidována vsakem.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 09.11.2022 č.j. MUNYM-100/86723/2022/Bič:
 - a) Realizace záměru bude umístěna dle předložené projektové dokumentace „L8vka Pro pěší a cyklisty přes Labe mezi Kostomlaty nad Labem a Hradištěm“, zakázka č. PX2778/2022 z listopadu 2022.
 - b) Před realizací záměru bude ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o lesích požádán správní orgán o vydání rozhodnutí o dočasném a trvalém odnětí přímo dotčených částí lesního pozemku v k.ú. Hradištke u Sadské z PUPFL se všemi náležitými přílohami (Vyhl. Mze č. 77/1996 Sb.,).
 - c) Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně blízkých pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 zákona o lesích – tedy musí být použita taková opatření, aby nemohlo dojít k poškození lesního porostu, případně kořenového systému lesních dřevin.

- d) Stavebními pracemi nesmí dojít k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa nebo k omezení hospodaření na okolních pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
 - e) Stavební práce, doprava stavebních materiálů, přístup ke stavbě ani další inženýrské sítě nebudou řešeny přes lesní pozemky či dotčené lesní pozemky mimo zábor.
 - f) Stavební, odpadový nebo výkopový materiál nebude ukládán na pozemcích určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Hradištko u Sadské a v k.ú. Kostomlaty nad Labem.
 - g) Při kácení stromů nebo jiné úpravy kořenového systému stromů v místě stavby (zábor) bude předem projednáno a odsouhlaseno revírníkem a OLH Ing. Petrem Bičákem (tel. 724 524 389), a následně i vlastníkem dotčených lesních pozemků. Jiné kácení či úpravy stromů mimo zábor nejsou povoleny.
 - h) Po dokončení stavebních prací bude okolní terén uveden do původního stavu, včetně úklidu a úpravy okolí stavby a odstranění případného stavebního odpadu a zbytků stavebního materiálu.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 29.11.2022 č.j. MUNYM-100/90494/2022/Kra:
- a) Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace na akci: Lávka pro pěší a cyklisty přes Labe mezi Kostomlaty nad Labem a Hradiškem – PD, kterou vypracovala společnost Pontex, spol. s r.o., IČO 40763439, Bezová č.p. 1658/1, 147 00 Praha 4, datováno 04/2022.
 - b) Zahájení stavby bude s předstihem oznámeno vodoprávnímu úřadu a správci vodního toku.
 - c) Kraj vozovky podél vodního toku musí respektovat stávající břehovou hranu opevněnou dlažbou z lomového kamene (na straně vody). Podél břehové hrany Labe bude zachován volný pruh o šířce cca 0,5 m pro vybavení vodní cesty (plavební značení a vázací prvky).
 - d) Konstrukce povrchu vozovky bude provedena v šířce minimálně 3 m s vyšší únosností pro občasný pojezd nákladních automobilů správce toku (25 t).
 - e) Niveleta nové vozovky bude zachovávat niveletu původní potahové stezky a břehové hrany tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů.
 - f) V místě sjezdu do vody na levém břehu vodního toku Labe musí být respektován profil terénu tak, aby stavbou nedošlo k zamezení přístupu k vodě (nepřípustné je navýšení terénu, schod či ostrý zlom v místě křížení).
 - g) S využitím pozemku parc. č. 802 v k. ú. Kostomlaty nad Labem ke stavbě cyklostezky souhlasíme v nezbytně nutné míře (okrajem pozemku) z důvodu plynulého napojení na stávající komunikaci.
 - h) Dopravní značení cyklostezek musí být provedeno tak, aby nebylo omezeno nebo znemožněno právo vjezdu motorových vozidel vykonávajících údržbu vodního toku a přilehlých pozemků ve správě Povodí Labe, státní podnik a omezeny povinnosti správce významného vodního toku vyplývající z vodního zákona. Cyklostezka podél Labe bude povolena a realizována s dopravním omezením značkou B11 a dodatkovou tabulkou E13. Nelze akceptovat umístování pevných zábran proti vjezdu motorových vozidel.
 - i) Budou respektovány polygonové a další geodetické body. Za tímto účelem bude před zahájením stavebního řízení provedeno protokolární vytyčení a stanovení způsobu jejich ochrany.
 - j) Stávající plavební značení a vázací prvky musí zůstat zachovány.
 - k) Dotčené pozemky Povodí Labe zůstanou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu na Povodí Labe, státní podnik a stavba komunikace včetně příslušenství bude v majetku investora.
 - l) Z hlediska plavby je třeba řídit se vyhláškou č. 225/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravně nebezpečných věcí. Dle § 8 odst. 1 je nejmenší podjezdná výška 7,0 m nad nejvyšší plavební hladinou, stanovenou plavebním úřadem a v šířce plavební dráhy.
 - m) Při stavbě nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku, popř. musí být neprodleně odstraněn. Nesmí též dojít k poškození koryta vodního toku.
 - n) Při výstavbě ani provozem nesmí dojít k ohrožení kvality podzemní ani povrchové vody.

- o) Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
 - p) Realizací ani po dobu výstavby nesmí dojít k omezení provozní činnosti správce vodního toku.
 - q) Dotčené pozemky ve správě Povodí Labe, státní podnik budou po skončení stavby uvedeny do původního stavu, případné škody budou bezodkladně odstraněny na náklady stavebníka.
 - r) Pro stavbu bude vypracován a předložen k odsouhlasení havarijní a povodňový plán. K těmto plánům vydá správce povodí (Vodohospodářský dispečink Povodí Labe, státní podnik) samostatné stanovisko.
 - s) Po dokončení výstavby stavebník předá správci vodního toku a správci povodí dokumentaci skutečného provedení objektů týkajících se zájmů hájených státním podnikem Povodí Labe.
 - t) Za stav lávky bude trvale odpovídat vlastník (provozovatel), který je povinen dbát o její řádný stav i funkci.
 - u) Správce toku bude zván k projektové přípravě a na výrobní výbory. Další stupeň PD bude rovněž předložen k posouzení státnímu podniku Povodí Labe.
 - v) Při realizaci nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů ve zmíněné lokalitě ani níže v povodí.
 - w) Se správcem vodního toku bude vyřešeno majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik.
 - x) Toto stanovisko je vydáno na dobu 2 let.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 10.01.2023 č.j. MUNYM-ŠKaPP/060/1731/2023/Mar:
- a) Vzhledem k tomu že stavební činnost bude prováděna na území s možným archeologickými nálezy, je žadatel podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., povinen oznámit svůj záměr provést stavební činnost na území s archeologickými nálezy s dostatečným časovým předstihem (min. 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, Referát archeologické památkové péče, 118 01 Praha 1. Formulář oznámení je k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd České republiky, v.v.i..
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku ze dne 09.01.2023 č.j. MUNYM-050/1729/2023/Mik:
- a) V případě omezení silničního provozu uzavírkou na pozemních komunikacích ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zřizované se stavbou, bude uzavírka projednána v samostatném řízení s příslušným silničním správním úřadem odborem správy městského majetku MěÚ Nymburk, k žádosti bude doložen souhlas vlastníka dotčené pozemní komunikace a souhlas Policie ČR Nymburk, DI.
 - b) Na stavbu dotčených komunikací a přilehlých komunikací bude v době stavby vyznačena přechodná úprava provozu stanovena podle zvláštního předpisu (§77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v plném znění). Na MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku bude předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s návrhem dopravně inženýrského opatření (DIO), který bude odsouhlasen Policií ČR ÚO-DI Nymburk.
 - c) Místní úprava provozu stanovená v souvislosti povolovanou stavbou podle zvláštního zákona bude na dotčených silnicích zřízena nejpozději k termínu závěrečné kontrolní prohlídky stavby (případně k datu řízení o povolení předčasného užívání stavby, podle zvláštního předpisu (§77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v plném znění), bude předložen na MěÚ Nymburk, odbor správy městského majetku návrh dopravně inženýrského opatření (DIO), který bude odsouhlasen Policií ČR ÚO-DI Nymburk.
16. Budou dodrženy podmínky stanoviska Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Nymburk, Dopravního inspektorátu, ze dne 22.01.2024 č.j. KRPS-10732-3/ČJ-2024-010806:
- a) Prvky pro bezbariérové užívání pozemní komunikace osobami se sníženou schopností orientace nebo pohybu budou provedeny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

17. Budou dodrženy podmínky stanoviska, které vydalo Ředitelství vodních cest ČR ze dne 09.04.2024 zn. ŘVC/226/2013/OPR-228:
- a) Stavba musí respektovat stávající sledovanou dopravně významnou využívanou vodní cestu, vedenou vodním tokem Labe, kterou vymezuje zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále též je „Labská vodní cesta“).
 - b) Stavba musí umožňovat budoucí rozvoj Labské vodní cesty, a to v rozsahu dle požadavků Ministerstva dopravy.
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska Ministerstva dopravy ze dne 09.08.2022 č.j. MD-26338/2022-910/2 a ze dne 28.05.2019 č.j. 2/2018-910-IVD/6:
- a) Uvažovaná stavba musí respektovat Labskou vodní cestu, jakožto sledovanou dopravně významnou vodní cestu třídy IV, vymezenou zákonem č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích předpisů, a to zejména vyhlášky Ministerstva dopravy č. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu, společné havárii a dopravně nebezpečných věcech, ve znění pozdějších předpisů.
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Státní plavební správy - pobočka Praha ze dne 06.02.2024 zn. 166//PH/24:
- a) Stavbou nesmí dojít k poškození či odstranění stávajících součástí vodní cesty (opevnění břehů, pobřežní obslužné cesty vodního toku, plavebních znaků plovoucích či břehových, kilometráže vodní cesty, vyvazovacích zařízení, vodních částí atd.), kterých se nedotkne vlastní stavba.
 - b) Stavba bude zabezpečena tak, aby bylo zamezeno pádu jakéhokoli materiálu z demolice či stavby mostu do vodní cesty – Labe.
 - c) V případě, že dojde i přes veškerá zabezpečení k pádu předmětu do plavebního kanálu, bude tato skutečnost neprodleně nahlášena na státní plavební správu, středisko RIS, tel. č. 840 11 254 nebo 606 690 012, a napadaný materiál bude neprodleně odstraněn.
 - d) Postup všech stavebních prací probíhá nad hladinou Labe (tj. vodní cestou) nebo zasahujících do plavebního provozu v přilehlém úseku vodních cesty bude min. tři týdny před zahájením stavby projednán se Státní plavební správou, a to zejména z hlediska úpravy plavebního provozu a osazení příslušného plavebního značení po dobu stavby s ohledem na postup stavebních prací.
 - e) Státní plavební správě bude předložen časový harmonogram celé akce a to min. tři týdny před zahájením prací včetně oznámení termínu zahájení stavby.
 - f) Po dobu provádění prací budou 100 m nad a pod lávkou osazeny břehové signální znaky B. 8 „Příkaz zachovat zvláštní pozornost“ a C. 4 „Omezení v plavbě, s nímž je nutno se seznámit“, kde bude proveden odkaz na probíhající práce. Základní rozměr signálních znaků bude 1,0 m x 1,0 m. Signální znak bude umístěn na ocelovém sloupku. Dolní okraj signálního sloupku bude ve výšce 2,1 m nad okolním terénem.
 - g) Přesné umístění plavebního označení před osazením bude projednáno se Státní plavební správou. Státní plavební správa vymíní, že během stavby může upravit plavební značení dle místních a aktuálních podmínek.
 - h) Případné omezení či zastavení plavby lze pouze na základě projednání se Státní plavební správou.
20. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, s.p. ze dne 16.11.2022 zn. Pla/2022/046599, které byly převzaty do závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí ze dne 29.11.2022 č.j. MUNYM-100/90494/2022/Kra.
21. Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Labe, s.p. ze dne 105.02.2024 zn. Pla/2024/001913
22. Budou dodrženy vyjádření Lesů České Republiky, s.p. ze dne 15.11.2022 č.j. LCR177/004610/2022: Stavba se situována na části pozemku parc.č. 1407/7 v k.ú. Hradištko u Sadské, souhlasíme za předpokladu dodržení všech podmínek stanovených ve vyjádření za dne 10.7.2018 č.j. LCR174/000965/2018, respektive ve vyjádření LČR, s.p. LS Nymburk.
23. Budou dodrženy požadavky vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 19.04.2024 zn. 110240105:

- a) V rámci komunikace pro chodce bude dodržen požadavek na vodící linie dle bodu 1.2.1 příloha č. 1 s preferencí přirozené vodící linie s parametry dle bodu 1.2.1.1 přílohy č. 1 k vyhlášce. Jedná se o trasy mimo zastavěná území obce a vodící linie tak tvoří rozhraní mezi komunikací a vegetací.
- b) Zábradlí bude splňovat požadavky bodu 1.2.10 přílohy č. 1 k vyhlášce –spodní tyč ve výšce 100-250 mm, horní tyč 1100 mm, 1. navržená tyč ve výšce 1300 mm, tu je třeba doplnit v menší výšce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Středočeský kraj, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Petr Půlpán, nar. 18.10.1955, Nové Město č.p. 79, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
Libuše Půlpánová, nar. 15.04.1962, Nové Město č.p. 79, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Brandýs nad Labem, Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Obec Hradištko, Hradištko č.p. 642, 289 12 Sadská
Dvůr Kostomlaty s.r.o., 9. května č.p. 263, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Obec Kostomlaty nad Labem, Hronětická č.p. 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Odůvodnění:

Dne 29.02.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. MUNYM-110/85645/2022 dne 03.01.2024.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.02.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.05.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření a jiné doklady sdělili:

- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby ze dne 03.01.2024 č.j. MUNYM-110/94492/2023/NoI
- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby ze dne 30.01.2024 č.j. MUNYM-110/6960/2024/NoI
- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby ze dne 29.01.2024 č.j. MUNYM-6881/2024/NoI
- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby – ÚP ze dne 03.06.2022 č.j. MUNYM-110/43362/2022/Mor
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 09.12.2022 č.j. MUNYM-100/92316/2022/San
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 16.06.2022 č.j. MUNYM-100/40205/2022/Saj
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 28.07.2022 č.j. MUNYM-100/51112/2022/Ste

- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 29.11.2022 č.j. MUNYM-100/90496/2022/Kra
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 09.11.2022 č.j. MUNYM-100/86723/2022/Bič
- Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí ze dne 09.12.2022 č.j. MUNYM-100/94179/2022/Bič
- Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče ze dne 10.01.2023 č.j. MUNYM-ŠKaPP/060/1731/2023/Mar
- Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku ze dne 09.01.2023 č.j. MUNYM-050/1729/2023/Mik
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 08.06.2022 č.j. KHSSC 28045/2022
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Nymburk, Dopravního inspektorátu, ze dne 22.1.2024 č.j. KRPS- 10732-3/ČJ-2022-010806
- Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 01.06.2022 č.j. 066223/2022/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje , odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 09.06.2022 č.j. 065696/2022/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 23.02.2023 č.j. 103425/2022/KUSK
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, ze dne 27.06.2022 sp.zn. 138709/2022-OUZ-PHA-1322, , ze dne 30.6.2022 zn. 138032/2022-OÚZ-PHA-1312
- Lesů České Republiky, s.p. ze dne 15.11.2022 č.j. LCR177/004610/2022
- Lesů České Republiky, s.p. ze dne 10.07.2018 č.j. LCR174/000965/2018
- Obecní úřad Kostomlaty nad Labem dne 426.01.2024 č.j. 2084/2024
- Ředitelství vodních cest ČR ze dne 09.04.2024 zn. ŘVC/226/2013/OPR-228
- Ministerstvo dopravy ze dne 09.08.2022 č.j. MD-26338/2022-910/2 a ze dne 28.05.2019 č.j. 2/2018-910-IVD/6
- Státní plavební správy - pobočka Praha ze dne 106.02. zn. 166/PH/24
- Povodí Labe, s.p. ze dne 16.11.2022 zn. Pla/2022/046599 a Povodí Labe, s.p. ze dne 05.02.2024 zn. Pla/2024/001913
- NIPI BEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. ze dne 19.04.2024 zn. 110240105
- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 11.1.2024 zn. 0102064553
- CETIN a.s., ze dne 11.01.2024 č.j. 10865/24
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., ze dne 11.01.2024 pod zn. 20240032
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.01.2024 zn. 0201667913
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.01.2024 zn. 0700494777
- GasNet, s.r.o. ze dne 11.01.2024 zn. 50022954845
- ČD-TELEMATIKA, a.s ze dne 16.1.2024 č.j. 2202401097
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 11.01.2024 E02101/24
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 17.1.2024 zn. MW9910240198625885
- Závlahy Přerov nad Labem s.r.o ze dne 21.01.2022
- CRA, a.s. ze dne 15.01.2024 zn. UPTS/OS/351763/2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hana Málková, Jaroslava Baštová, Milan Hejtmánek, Pavel Novák, Marie Čapková, Enlino a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Radka Nollová
referentka odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci podle §109 písm. a) stavebního zákona (dodějky)

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

Pontex, spol. s r.o., IDDS: nrpt3sn

Petr Půlpán, Nové Město č.p. 79, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Libuše Půlpánová, IDDS: cdwjfmz

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Brandýs nad Labem, IDDS: e8jcfns

Obec Hradištko, IDDS: fxzarde

Dvůr Kostomlaty s.r.o., IDDS: sep2mv2

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Obec Kostomlaty nad Labem, IDDS: r8pbdgy

účastníci podle §109 písm. a) stavebního zákona (dodějky)

Hana Málková, Mánesova č.p. 685/17, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

Jaroslava Baštová, Za Sokolovnou č.p. 973, 289 12 Sadská

Milan Hejtmánek, Slepá č.p. 349, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Pavel Novák, Pod Remízem č.p. 284, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Marie Čapková, U Tunelu č.p. 641, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Enlino a.s., IDDS: jxzv473

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor veřejné mobility, IDDS: keebyyf

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

Státní plavební správa, pobočka Praha, IDDS: pwzaih7

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

Ředitelství vodních cest ČR, IDDS: ndn5skh

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6